Republic of the Union of Myanmar
Myanmar Investment Commission
Form (2)
Sr.No. 345-9
Date 11.4.2017

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Myanmar Investment Commission

PERMIT

Permit No. 1246 / 2017 Date. 11 April 2017

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter MR. KLEDCHAI BENJAATHONSIRIKUL

(b) Citizenship THAI

(c) Address NO. 51/60 SOI SUKHUMVIT 23 KLONG TOEY NUE WATTANA BANGKOK, THAILAND

(d) Name and Address of Principal Organization KLN (SINGAOPRE) PTE. LTD. KERRY LOGISTICS CENTRE (TAMPINES) BUIDING 19 GREENWICH DRIVE LEVEL 7 (s) SINGAPORE 534021.

(e) Place of Incorporation SINGAPORE

(f) Type of Investment Business DRY PORT SERVICES

(g) Place(s) at which Investment is permitted PLOT B, YANGON-MANDALAY RAILWAYS ROAD, YWARTHARGYI, EAST DAGON TOWNSHIP, YANGON REGION.

(h) Amount of Foreign Capital US$ 37.411 MILLION

(i) Period for Foreign Capital brought in WITHIN 2 YEARS FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC PERMIT

(j) Total amount of capital(Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US$ 37.411 MILLION

(k) Construction period 2 YEARS

(l) Validity of investment permit 50 YEARS

(m) Form of investment WHOLLY FOREIGN OWNED

(n) Name of Company incorporated in Myanmar KM TERMINAL AND LOGISTICS LIMITED

11.4.17

Chairman
Myanmar Investment Commission

ပုံစံ (၂)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
စာအမှတ် 345-ဂ
ရက်စွဲ 11.4.2017
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၁၂၄၆ / ၂၀၁၇ — ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁၁ ရက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ ပုဒ်မခွဲ (ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူအမည် MR. KLEDCHAI BENJAATHONSIRIKUL

(ခ) နိုင်ငံသား THAI

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ 51/60 SOI SUKHUMVIT 23 KLONG TOEY NUE WATTANA BANGKOK, THANILAND

(ဃ) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့် လိပ်စာ KLN (SINGAOPRE) PTE. LTD. KERRY LOGISTICS CENTRE (TAMPINES) BUILDING19 GREENWICH DRIVE LEVEL 7(s) SINGAPORE 534021

(င) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် SINGAPORE

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ကုန်းတွင်းဆိပ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ) Plot B၊ ရန်ကုန်-မန္တလေးမီးရထားလမ်း၊ ရွာသာကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(အရှေ့ပိုင်း)မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(ဇ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၇.၄၁၁ သန်း

(ဈ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့်နေ့မှ ၂ နှစ်အတွင်း

(ည) စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၇.၄၁၁ သန်း နှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ

(ဋ) တည်ဆောက်မှုကာလ ၂ နှစ်

(ဌ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုသည့် သက်တမ်း ၅၀ နှစ်

(ဍ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(ဎ) မြန်မာနိုင်ငံတွင်ဖွဲ့စည်းမည့်ကုမ္ပဏီအမည် KM TERMINAL AND LOGISTICS LIMITED

11.4.17

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MYANMAR INVESTMENT COMMISSION
No.(1), Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Tel:95-1-658129
Fax:95-1-658137

Our ref : MIC-4/FI-081/2017(345-G)
Date : 11th April 2017

Subject : Decision of the Myanmar Investment Commission on the Proposal for "Dry Port Services" under the name of "KM Terminal and Logistics Limited."

Reference: Ministry of Transport and Communications dated (19-12-2016) Ya Hta-2/Yana (dry port)/2016 (3009)

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (5/2017) held on(13-3-2017) had approved the proposal for investment in "Dry Port Services" under the name of "KM Terminal and Logistics Limited" as wholly foreign owned between KLN (Singapore) Pte. Ltd. (99.99%) of Singapore and Mr. Kledchai Benjaathonsirikul (0.01 %) of Thailand.

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII, section 13(b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to the Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be initial 50 (fifty) years commencing from the date of the issuance of the Myanmar Investment Commission's permit. The land lease period shall be initial 50 (fifty) years commencing from the date of signing of the Build, Operate and Transfer (BOT) Contract and can be extendable with the contract of the lessor subject to the approval of Myanmar Investment Commission between Myanma Railways, Ministry of Transport and Communications (Lessor) and KM Terminal and Logistics Limited (Lessee).

4. KM Terminal and Logistics Limited shall provide Land Use Premium of US$ 1,049,907 (United States Dollar One Million Forty Nine Thousand and Nine Hundred and Seven only) for the total area of the land measuring 40 acre to Myanma Railways in three installments as follows:-

(a) the first installment of 30 % shall be paid within 30 days from the date of signing of the BOT Contract;

(b) the second installment of 40 % shall be paid within 30 days after the Dry Port Area is handed over to KM Terminal and Logistics Limited;

(c) the third installment of 30 % shall be paid within 30 days after two years from the date of the Dry Port Area is handed over to KM Terminal and Logistics Limited;

5. The annual rent for the land shall be US$ 220,000 (United State Dollar two hundred and twenty thousand only) measuring of total area calculated at the rate of US$ 5,500 (United States Dollar five thousand five hundred only) per acre per year of 40 acres of land.

6. In issuing this "Permit" the Commission has granted, the following exemptions as per section 27 (a) and (h) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to be applied upon the actual performance of the project;

(a) As per section 27 (a), income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement of commercial operation;

(b) As per section 27(h), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for use during the period of construction of business;

7. KM Terminal and Logistics Limited shall be levied income tax on revenue earned during the construction period. The commencement date of the operation of the business shall be reported to the Commission.

8. KM Terminal and Logistics Limited shall have to abide by the law, rules, regulations of Ministries and authorities concerned.

9. KM Terminal and Logistics Limited shall have to sign the Land Lease Agreement and Build- Operate and Transfer Agreement with Myanma Railways, Ministry of Transport and Communication (Lessor) .After signing such Agreements, each of (5) copies shall have to be forwarded to the Commission.

10. KM Terminal and Logistics Limited shall use its best efforts for timely of realization of works stated in the Proposal. If none of such works has been commenced within one year from the date of issue of this “Permit”, it shall become null and void.

11. KM Terminal and Logistics Limited has to abide by Chapter X, Rules 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for construction period.

12. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension of construction period shall not be allowed more than twice except it is due to unavoidable events such as natural disasters, instabilities, riots, strikes, emergency of State condition, insurgency and outbreak of wars.

13. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if the KM Terminal and Logistics Limited cannot construct completely in time during the construction period or extension period, the Commission will have to withdraw the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

14. The investor or promoter shall apply the commencement date of commercial operation with Form (11) for their service business and report to the Commission in accordance with Foreign Investment Rule 97.

15. The Commission approves periodical appointments of foreign experts and technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter XI, section 24 and section 25 of the Foreign Investment Law KM Terminal and Logistics Limited has to follow the existing Labour Laws for the recruitment of staff and labour in accordance with Chapter XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

16. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration in accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of the Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in the following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached with the necessary documents issued by the respective bank where the account is opened and defined under Chapter XVI, Rule 134 and 135 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined under Chapter I, section 2(i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency.

17. KM Terminal and Logistics Limited brings in foreign capital defined under Chapter I, section 2(i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency in the manner of paragraph 17(b) mentioned above, the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognized Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

18. KM Terminal and Logistics Limited has the right to make account transfer and expend the foreign currency from his bank account in accordance with Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for transfer of local currency generated from the business to the local currency account opened at the bank by a citizen or a citizen-owned business in the State and right to transfer back the equivalent amount of foreign currency from the foreign currency bank account of citizen or citizen-owned business by submitting the sufficient document in accordance with Chapter XVII, Rule 145 of the Foreign Investment Rules.

19. KM Terminal and Logistics Limited shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost over run, over and

above the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

20. KM Terminal and Logistics Limited shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. In addition to this, KM Terminal and Logistics Limited shall carry out as per instructions made by Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation in which to conduct and report the Initial Environmental Examination(IEE) and before the implementation of the proposed project and to submit the Environmental Management Plan (EMP) which describe the measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significant environmental impacts resulting from the implementation and operation of proposed project or business or activity has to be prepared and summited and to perform activities in accordance with this EMP. In addition, KM Terminal and Logistics Limited shall be responsible to abide by the Myanmar Environmental Conservation Law, Environmental policies, rules, regulations and procedures under the Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation.

21. KM Terminal and Logistics Limited shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Moreover, fire prevention measures shall have to undertake such as installation of Fire Detection and Alarm System.

22. Payment of principal and interest of the loan if any shall be made out of the services income of KM Terminal and Logistics Limited.

23. KM Terminal and Logistics Limited in consultation with Myanma Insurance, shall effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rule 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

11.4.17

(Kyaw Win)
Chairman

KM Terminal and Logistics Limited
C/o Managing Director
Myanma Railways

cc:

1. Office of the Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation
4. Ministry of Transport and Communications
5. Ministry of Labour, Immigration and Population
6. Ministry of Commerce

7. Ministry of Planning & Finance
8. Central Bank of Myanmar
9. Office of the Yangon Region Government
10. Director General, Department of Immigration
11. Director General, Department of Trade
12. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
13. Director General, Customs Department
14. Director General, Internal Revenue Department
15. Director General, Directorate of Labour
16. Director General, National Archives Department

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနခွဲ(၃)
PAT ၏ ဆွေးနွေးဆုံးဖြတ်ချက်အပေါ် ဆောင်ရွက်မှု

စဉ်	လုပ်ငန်းအမည်	အမျိုးအစား	PATအကြိမ်/ နေ့စွဲ	ဆွေးနွေးချက်မှပြင်ဆင်ရန်လိုအပ်ချက်	ဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှု	အလံအမှတ်
၁။	KM Terminal and Logistics Limited	Dry Port Service (BOT System)at Ywarthar gyi East Dagon Township, Yangon Region and at Myitnge Amarapura Township, Mandalay Region	(၄၈/၂၀၁၆) ၁၆-၁၂-၂၀၁၆	- အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့နှင့် စီးပွားရေးရာကော်မတီတို့မှ မြေအသုံးချခွင့်နှင့်လုပ်ငန်း လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုထားသောအထောက်အထားမိတ္တူများကို တင်ပြပေးရန်။	တင်ပြပြီး	က
				-မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး (မြစ်ငယ်)တွင် ပြုလုပ်မည့် မြေနေရာ၌ မြေဇရိယာ သတ်မှတ်ချက်များအားဖော်ပြပေးရန်။	တင်ပြပြီး	ခ

KM Terminal and Logistics Limited မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး(ရွာသာကြီး)ရှိမြေ ၄၀ဧကနှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး (မြစ်ငယ်)ရှိ မြေ ၄၂.၆၇၄ ဧကတွင် ကုန်းတွင်း ဆိပ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက် ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်ကြာချိန်

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့်နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက်ရရှိသည့်နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁	အဆိုပြုလွှာလက်ခံရရှိခြင်း	၁၉-၁၂-၂၀၁၆		
၂	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး	၂၈-၁၂-၂၀၁၆	၁၇-၁-၂၀၁၇	
	(ခ) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး	၂၈-၁၂-၂၀၁၆		
	(ဂ) သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန	၂၇-၁၂-၂၀၁၆	၁၂-၁-၂၀၁၇	
၃	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး(၄၈/၂၀၁၆) သို့တင်ပြခြင်း	၁၆-၁၂-၂၀၁၆		
၄	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး(၄၈/၂၀၁၆)ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီတင်ပြရန် အကြောင်းကြားခြင်း	၃-၁-၂၀၁၇		
၅	ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ သဘောထားမှတ်ချက်များနှင့် အညီပြင်ဆင်ချက်များကိုကုမ္ပဏီပြန်လည်တင်ပြလာခြင်း	-	၁၃-၁-၂၀၁၇	
၆	အဆိုပြုချက် (၁၅)စုံပေးပို့ခြင်း	-	၃-၃-၂၀၁၇	
၇	ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် အကြိမ် နှင့်နေ့ရက်		၅/၂၀၁၇	
	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်		**၇၃ ရက်**	

ကုမ္ပဏီအမည်	-	KM Terminal and Logistics Limited
အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်	-	လီမိတက်ကုမ္ပဏီ (Private Company ဖြစ်ပါသည်)
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	Dry Port Service (BOT System)at Myitnge Amarapura Township, Mandalay Region
တည်နေရာ	-	မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ အမရပူရမြို့နယ်၊ မြစ်ငယ်ရပ်ကွက်၊ ရန်ကုန်-မန္တလေး မီးရထားလမ်းနှင့် စစ်ကိုင်း-မြစ်ငယ်လမ်း၊ Plot B1 ရှိမြေဧရိယာ ၄၂.၆၇၄ ဧက
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၁.၃၆၉ သန်း
လုပ်ငန်းသက်တမ်း	-	၅၀ နှစ်
အရင်းကြေကာလ	-	၁၆ နှစ် နှင့် ၁၁ လ
IRR	-	၁၉ %

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစု တင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost (ကျပ် သန်း)	Benefit (ကျပ် သန်း)
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်း၏လစာ	၃.၀၀ (တစ်နှစ်)	
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး		၅.၀၀
၃	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	-	-
၄	သွင်းကုန်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်	-	-
၅	ဝင်ငွေခွန်	၆၈၃.၄၆	၁၁၂၇.၉၂
၆	လုပ်ခလစာအပေါ်ဝင်ငွေခွန်		၉၇.၅၉
၇	CSR (၂%)		၆၇.၆၇
၈	အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း		ပြည်တွင်း ၁၂၀ ဦး
			ပြည်တွင်းလုပ်သား(၁၂၀) ဦးအလုပ်အကိုင်ရရှိမည်ဖြစ်၍ ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကိုအထောက်အကူပြုစေပါသည်။
		၆၈၆.၄၆	**၁,၂၉၈.၁၈**
	Cost : Benefit	၁ : ၂	

ကုမ္ပဏီအမည်	-	KM Terminal and Logistics Limited
အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	-	လီမိတက်ကုမ္ပဏီ (Private Company ဖြစ်ပါသည်)
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	Dry Port Service (BOT System)at Ywarthar gyi East Dagon Township, Yangon Region
တည်နေရာ	-	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်အရှေ့ပိုင်းမြို့နယ်၊ ရွာသာကြီး၊ ရန်ကုန်-မန္တလေး မီးရထားလမ်း၊ Plot B ရှိမြေဧရိယာ ၄၀ ဧက
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၁.၄၁၁ သန်း
လုပ်ငန်းသက်တမ်း	-	၅၀ နှစ်
အရင်းကြေကာလ	-	၉ နှစ် နှင့် ၉ လ
IRR	-	၂၅ %

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစု တင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost (ကျပ် သန်း)	Benefit (ကျပ် သန်း)
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်း၏လစာ	၃.၀၀ (တစ်နှစ်)	
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး		၅.၀၀
၃	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	-	-
၄	သွင်းကုန်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်		-
၅	ဝင်ငွေခွန်	၂,၃၁၃.၀၄	၈,၂၄၁.၃၇
၆	လုပ်ခလစာအပေါ်ဝင်ငွေခွန်		၂၆၈.၅၃
၇	CSR (၂%)		၆၇၉.၅၃
၈	အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း		ပြည်တွင်း၁၅၂ ဦး
			ပြည်တွင်းလုပ်သား (၁၅၂) ဦးအလုပ်အကိုင်ရရှိမည်ဖြစ်၍ ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကိုအထောက်အကူပြုစေပါသည်။
		၂,၃၁၆.၀၄	၉,၁၉၄.၄၃
	Cost : Benefit	၁ : ၄	

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊မရက- ၄/န-၀၈၁/၂၀၁၇(၂၅၅)
ရက်စွဲ ၊၂၀၁၇ ခုနှစ် မတ် လ ၇ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့် အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **KM Terminal and Logistics Limited မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး (ရွာသာကြီး) ရှိ မြေ ၄၀ဧကနှင့်မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး(မြစ်ငယ်)ရှိ မြေ ၄၂.၆၇၄ ဧကတွင် ကုန်းတွင်းဆိပ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်များတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ KLN (Singapore) Pte. Ltd. မှ ၉၉.၉၉ % Mr. Kledchai BenJaathonsirikul မှ ၀.၀၁ % ဖြင့် KM Terminal and Logistics Limited တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ် အရှေ့ပိုင်းမြို့နယ်၊ ရွာသာကြီး၊ ရန်ကုန် မန္တလေး မီးရထားလမ်းဘေး Plot B ရှိ မြေဧရိယာ ၄၀ ဧက နှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ အမရပူရ မြို့နယ်၊ မြစ်ငယ်ရပ်ကွက်၊ ရန်ကုန်-မန္တလေး မီးရထားလမ်းနှင့် စစ်ကိုင်း-မြစ်ငယ်လမ်းကြား၊ Plot B1 ရှိ မြေဧရိယာ ၄၂.၆၇၄ ဧက တွင် Dry Port Service (BOT System)at Ywarthargyi East Dagon Township, Yangon Region and Myitnge Amarapura Township, Mandalay Region လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Kledchai Benjaathonsirikul မှ ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ အဆိုပြုချက်များ တင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၁၆ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပခဲ့သည့် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေး အဖွဲ့၏ ၄၈/၂၀၁၆ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ဆိုင်သောအဓိကအချက်များအား **ပူးတွဲ** ဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။

၃။ ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့မီးရထားမှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး (ရွာသာကြီး) ၌ လည်းကောင်း၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး (မြစ်ငယ်)တွင်လည်းကောင်း ကုန်းတွင်းဆိပ်စီမံကိန်း (၂)ခု အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်အား ခွင့်ပြုပေးနိုင်ရန်နှင့် ဦးစီးအဖွဲ့ဖွဲ့စည်းလိုရန် လိုအပ်သည့် "စီမံကိန်းဖြစ်မြောက်ရေးဦးစီးကော်မတီ" နှင့် " တင်ဒါခေါ်ယူရေးနှင့် စိစစ်ရေးကော်မတီ" များ ဖွဲ့စည်းခွင့်ပြုပါရန် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံးမှ စီးပွားရေးရာကော်မတီသို့ အမှုတွဲလွှဲပြောင်းပေးပို့ခဲ့ကြောင်း၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁၇ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ စီးပွားရေးရာကော်မတီ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၂၄/၂၀၁၄) က " နိုင်ငံတော်သမ္မတကြီးထံ တင်ပြပြီးပါက ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြဆောင် ရွက်ရန်" ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပြီး ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံးမှလည်း ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးသို့

တင်ပြရန် အကြောင်းကြားခဲ့ကြောင်း၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၁၅/၂၀၁၄) က ခွင့်ပြုခဲ့သဖြင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန် မြန်မာ့မီးရထားသို့ အကြောင်းကြားခဲ့ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၄။ ယင်းအဆိုပြုလုပ်ငန်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများသို့ သဘောထားများ တောင်းခံခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့** **(နောက်ဆက်တွဲ-က)**

(၁) အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၁၇ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၁၂ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၂/၂၀၁၇) ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် ၂၃ အရကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း။

(ခ) **မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့** **(နောက်ဆက်တွဲ-ခ)**

(၁) နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်ခြင်း ရှိ-မရှိနှင့် ပတ်သက်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်နေရာသည် မြို့ပြစီမံကိန်းအား ထိခိုက်မှုမရှိပါကြောင်း။

(၂) ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းတွင် အလုပ်သမားများစွာ လိုအပ်မည်ဖြစ်၍ ဒေသခံများအား ဦးစားပေးပြီး အလုပ်ခန့်ထားမည်ဆိုပါက အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း နှင့် ဒေသခံများအား ဦးစားပေးပြီးခန့်ထားမည်ဆိုပါက အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူပြုနိုင်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း။

(၃) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြစ်ငယ်ရပ်ကွက်အတွင်းရှိ ရပ်မိ/ရပ်ဖများနှင့် တွေ့ဆုံ၍ လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်း ရှိ-မရှိ သဘောထားမေးမြန်းခဲ့ရာ လူမှုရေး၊ စီးပွားရေးအရ လက်ခံနိုင်ပြီး သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမရှိအောင်ဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါကလက်ခံနိုင်ခြင်းရှိကြောင်း။

(၄) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေနေရာသည် မြန်မာ့မီးရထားပိုင်မြေနေရာအတွင်းရှိပြီး လုပ်ငန်းပမာဏနှင့် ကိုက်ညီသော ဧရိယာအကျယ်အဝန်းရှိသည့်အတွက် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့်မြေနေရာ ဖြစ်ပါကြောင်း။

(ဂ) **သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန** **(နောက်ဆက်တွဲ-ဂ)**

(၁) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျှော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR)အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏(၁%)အား အသုံးပြုခြင်းတို့

အပါအဝင် ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည့် ကတိကဝတ်များကို တိတိကျကျ လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော် ဆောင် ရွက်ရန်။

(၂) အဆိုပြုလုပ်ငန်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေး မထိခိုက်စေရေး(သို့မဟုတ်) ထိခိုက် မှုအနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ကနဦးပတ်ဝန်းကျင် ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination - IEE)ကို စီမံကိန်းတွင် ပါရှိသော ဒေသ (၂)ခု (ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရွာသာကြီးနှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မြစ်ငယ်) တို့အတွက် ခွဲခြားဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း ပါအချက်အလက်များနှင့်အညီ အစီရင်ခံစာရေးသားတင်ပြရန်။

(၃) အထက်ပါလေ့လာဆန်းစစ်မှုရလာဒ်များကို အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှုမဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည်စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်၊ စောင့် ကြပ်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျော့ပါးစေရေး ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေစသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP)လည်း စီမံကိန်း တွင်ပါရှိသောဒေသ ၂ ခု (ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရွာသာကြီး နှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊မြစ်ငယ်)အတွက် ခွဲခြားဆောင်ရွက်ရန်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များနှင့်အညီ ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါ အတိုင်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၄) စီမံကိန်းဆောင်ရွက်မည့်သူများအနေဖြင့်ကနဦး ပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း၊ ပတ်ဝန်း ကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်များ၊ အစီရင်ခံစာ များရေးသားပြုစုရာတွင် ပြဋ္ဌာန်းထုတ်ပြန် ထားပြီးဖြစ်သော ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်း ရေးဥပဒေ၊နည်းဥပဒေ၊ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ အမျိုးသားပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အရည်အသွေး(ထုတ်လွှတ်မှု)လမ်းညွှန်ချက်များ တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် အချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ လမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(အထက်ပါ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA)နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP)အား Third party ဖြစ်သည့် National Engineering & Planning Services Co., Ltd. မှ စတင်ဆောင်ရွက်နေပြီဖြစ်ကြောင်း ၂၀၁၇ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၁၉ ရက်နေ့ ရက်စွဲဖြင့် ကုမ္ပဏီမှတင်ပြထားပါသည်။)

(ဃ) မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ် (နောက်ဆက်တွဲ-ဃ)

(၁) KM Terminal and Logistics Limited ၏ Authorized Capital မှာ USD ၉ သန်း သာရှိပြီး ၄င်း၏ စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏမှာ ၄၈.၇၈ သန်းဖြစ်၍ ၄င်း၏ Authorized Capital အား တိုးမြှင့်ရန် လိုအပ်ကြောင်း။

(၂) ပြည်ပမှ ယူဆောင်လာမည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံငွေ USD ၄၈.၇၈ သန်းအနက် USD ၂၄.၇၈ သန်း (၅၀.၈ %) အား equity အဖြစ်လည်းကောင်း၊ USD ၂၄.၀ သန်း (၄၉.၂%) အား ချေးငွေအဖြစ်လည်းကောင်း ယူဆောင်လာမည်ဖြစ်၍ debt : equityမှာ ၁: ၁.၀၃ ဖြစ်၍ ခွင့်ပြုနိုင်သော ဘောင်းအတွင်းရှိကြောင်း။

(၃) အဆိုပြုချက်အရ ချေးငွေရယူရန် Bangkok Bank (ရန်ကုန်ဘဏ်ခွဲ) နှင့် OCBC Bank (ရန်ကုန်ဘဏ်ခွဲ) တို့မှ ချေးငွေရယူမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသဖြင့် ပြည်ပမှချေးငွေ (Offshore Loan) မဟုတ်ဘဲ ပြည်တွင်းရှိ နိုင်ငံခြားဘဏ်ခွဲများမှ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ချေးယူမည့် Onshore Loan ဖြစ်ကြောင်း။

(၄) ချေးငွေ ၃ မျိုးဖြစ်သော ကာလရှည် (LTLF)၊ ကာလတို (RSTLF)နှင့် Letter of Credit (L/C) Facilities တို့ကိုရယူမည်ဖြစ်ပြီး အတိုးနှုန်းမှာ 3 month LIBOR +3% p.a စီ ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထား၍ အတိုးနှုန်းမှာ သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါကြောင်း။

(၅) Authorized Capital အား တိုးမြှင့်ပြင်ဆင်ရန်၊ equity USD ၂၄.၇၈ သန်းအနက် အနည်းဆုံး ၈၀ % အား ယူဆောင်လာပြီးဖြစ်ကြောင်း အထောက်အထားများဖြင့် တင်ပြစေပြီးမှ ချေးငွေ USD ၂၃.၀၀ သန်းအား ခွင့်ပြုရန်နှင့် ချေးငွေရယူရန်အတွက် တင်ပြလာသည့် ချေးငွေစာချုပ်မှာ အကြမ်းသာဖြစ်၍ ချေးငွေစာချုပ် အချောနှင့်အတူ ချေးငွေခွင့်ပြုရန် လျှောက်ထားခြင်းကို ဗဟိုဘဏ်သို့ထပ်မံတင်ပြရန်လိုအပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း။

(KM Terminal and Logistics Limited မှ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ Authorized Capital အား တိုးမြှင့်ပြီးဖြစ်ကြောင်းနှင့် ချေးငွေစာချုပ်အချောချုပ်ဆိုပြီးလျှင် ချေးငွေခွင့်ပြုရန် မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်သို့လျှောက်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း (၁၉-၁-၂၀၁၇) ရက်စွဲဖြင့်တင်ပြထားပါသည်။)

၅။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုနှင့် မီးဘေးအန္တရာယ်များ မဖြစ်ပွားစေရန်အတွက် လိုအပ်သော အစီအမံများ၊ ကြိုတင် ကာကွယ်မှုများ ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု မဖြစ်ပွားစေရန် ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုထားပါသည်။

၆။ KM Terminal and Logistics Limited မှ အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂ % ကို Corporate Social Responsibility အဖြစ် အသုံးပြုမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ ထို့အပြင် ဝန်ထမ်းသက်သာချောင်ချိရေးအစီအစဥ်နှင့် ဝန်ထမ်းများအတွက် နိုင်ငံတော်မှ ချမှတ်သည့် ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေနှင့်အညီ ဝင်ငွေခွန်ပေးဆောင်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၇။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုရန် တင်ပြထားပါသည်။

၈။ အဆိုပါလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၂၁ ရက်စွဲဖြင့် ထုတ်ပြန်ထားသော အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် ၂၆ / ၂၀၁၆ ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း အမျိုးအစားများ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်ခြင်းတွင် ခွင့်မပြုသည့်လုပ်ငန်း၊ ဖက်စက်စနစ်ဖြင့်သာ ဆောင်ရွက်ရမည့်လုပ်ငန်း၊ ကန့်သတ်ချက် တစ်ရပ်ရပ်ကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းစာရင်းတွင် မပါဝင်သဖြင့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ခွင့်ပြုနိုင်သော လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ဖြစ်ပါသည်။

စိစစ်တင်ပြချက်

၉။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ဌာနနှင့်ကုမ္ပဏီတို့ချုပ်ဆိုမည့် BOTစာချုပ်များနှင့် မြေငှား စာချုပ်များကို စိစစ်ပေးပါရန် ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ သဘောထားတောင်းခံသဖြင့် ကော်မရှင်မှ (၁၅-၈-၂၀၁၆) ရက်နေ့တွင် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ဌာနနှင့်ကုမ္ပဏီတို့ချုပ်ဆိုမည့် BOT စာချုပ်များနှင့် မြေငှားစာချုပ်များကို အဆိုပြုချက် မတင်ပြမီ ကြိုတင်လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့် တင်ပြလာခြင်းကို ကော်မရှင်၏ ၂၂/၂၀၁၆ (၁-၁၂-၂၀၁၆) အစည်းအဝေးမှ ကြိုတင်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်း မပြုရန်ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပြီး ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ (၂-၁၂-၂၀၁၆) ရက်နေ့တွင် အကြောင်းကြားခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) ယခုစီမံကိန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ယခင်ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ၁၉-၇-၂၀၁၅ ရက် နေ့၌ ကြေးမုံသတင်းစာတွင် တင်ဒါ အသိပေးကြေငြာချက်ကို လည်းကောင်း၊ (၁၀-၁-၂၀၁၆) ရက်နေ့တွင် Letter of Award ကိုလည်းကောင်း ကုမ္ပဏီသို့ ပေးအပ်ခဲ့သည်ကို တင်ပြထားပါသည်။

(ဃ) ယခု ကုန်းတွင်းဆိပ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများသည် UNESCAP ၏ ကုန်းတွင်းဆိပ်များဆိုင်ရာ အစိုးရများအကြား သဘောတူစာချုပ်အရ ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့မီးရထားမှ အစပျိုးဆောင်ရွက်မည့် ကုန်းတွင်းဆိပ် စီမံကိန်း (၂)ခုဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(င) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး (ရွာသာကြီး)တွင် ပြုလုပ်မည့် ကုန်းတွင်းဆိပ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့်မြေနေရာအား Myanmar Motor Corporation Public Co., Ltd. မှ ကော်မရှင်သို့ ၎င်းတို့ ပိုင်ဆိုင်သည့်မြေဖြစ်ကြောင်း တိုင်ကြားလာသည့်အတွက်

ကော်မရှင်မှ ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့မီးရထားသို့ ရှင်းလင်းတင်ပြရန်အကြောင်းကြားခဲ့ရာ ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ယင်းကုမ္ပဏီ၏ ကန့်ကွက်မှုအားကော်မရှင်အနေဖြင့်ထည့်သွင်းစဉ်းစားရန်မသင့်ကြောင်းနှင့် စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများအကောင်အထည်ဖော်သည့်ကာလ၌ ကိုယ်ထိလက်ရောက်ကန့်ကွက်ပါက ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့မီးရထားမှ တရားစွဲဆိုဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ **နောက်ဆက်တွဲ -(ဃ)**

(စ) ရင်နှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၊ မူဝါဒနှင့် ဥပဒေရေးရာဌာနခွဲမှ ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်နှင့်ဆုံးဖြတ်ချက် (မူကြမ်း)အား ဥပဒေနှင့်ညီညွတ်မှုရှိကြောင်း စိစစ်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၀။ သို့ဖြစ်ပါ၍ KM Terminal and L ogistics Limited မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး (ရွာသာကြီး) ရှိ မြေ ၄၀ဧကနှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး(မြစ်ငယ်)ရှိ မြေ ၄၂.၆၇၄ ဧကတွင် ကုန်းတွင်းဆိပ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီး ဌာနမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်များတင်ပြလာခြင်းအပေါ် တည်နေရာအလိုက် ခွင့်ပြုမိန့် ၁ ခုစီ ထုတ်ပေးရန် သဘောတူ-မတူ။

ဦးကျော်ဌေး(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ပူးတွဲ

KM Terminal and Logistics Limited မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး (ရွာသာကြီး) ရှိ မြေ ၄၀ ဧကနှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး(မြစ်ငယ်)ရှိ မြေ ၄၂.၆၇၄ ဧကတွင် ကုန်းတွင်းဆိပ်ကမ်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း(၂)ခု၏ အဆိုပြုချက်များတင်ပြခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့်အဓိကအချက်များ

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်/ကမကထပြုသူ	- KM Terminal and Logistics Limited Mr. KledchaiBenjaathonsirikul (Thailand)	- KM Terminal and Logistics Limited Mr. KledchaiBenjaathonsirikul (Thailand)
	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	- ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - KLN (Singapore)Pte. Ltd. ၉၉.၉၉ % - Mr. KledchaiBenjaathonsirikul ၀.၀၁ %	- ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - KLN (Singapore)Pte. Ltd. ၉၉.၉၉ % - Mr. KledchaiBenjaathonsirikul ၀.၀၁ %
	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- Dry Port Service (BOT System)at Ywarthargyi East Dagon Township, Yangon Region	- Dry Port Service (BOT System)at Myitnge Amarapura Township, Mandalay Region
၂။	တည်နေရာ	- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်အရှေ့ပိုင်းမြို့နယ်၊ ရွာသာကြီး၊ ရန်ကုန်-မန္တလေးမီးရထားလမ်းဘေး၊ Plot B ရှိ မြေဧရိယာ ၄၀ ဧက	- မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ အမရပူရမြို့နယ်၊ မြစ်ငယ်ရပ်ကွက်၊ ရန်ကုန်-မန္တလေးမီးရထားလမ်းနှင့် စစ်ကိုင်း-မြစ်ငယ်လမ်းကြား၊ Plot B1 ရှိမြေဧရိယာ ၄၂.၆၇၄ ဧက
	မြေပိုင်ရှင် မြေအကျယ်အဝန်း	- ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့မီးရထား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး(ရွာသာကြီး) မြေ ၄၀ ဧက	- ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့မီးရထား မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး (မြစ်ငယ်)တွင် မြေ ၄၂.၆၇၄ ဧက
၃။	နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ	မြေ ၄၀ ဧကအတွက် ၁နှစ် ၁ ဧကလျှင် US$ ၅၅၀၀ နှုန်းဖြင့် US$ ၂၂၀,၀၀၀	- မြေ ၄၂.၆၇၄ ဧကအတွက် ၁ နှစ် ၁ ဧကလျှင် US$ ၅၅၀၀ နှုန်းဖြင့် US$ ၂၃၄,၇၀၇ပေးချေရပါမည်။
၄။	လုပ်ငန်းသက်တမ်း တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၅၀ နှစ် - ၂နှစ်	- ၅၀ နှစ် - ၂နှစ်

၅။	**စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်း**	- **အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၁.၄၁၁ သန်း** US$ - သန်း	- **အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၁.၃၆၉ သန်း** US$ - သန်း
	ငွေသား	၀.၃၄၅	၀.၁၇၂
	စက်ပစ္စည်းစာရင်း	၁.၈၂၉	၁.၇၉၄
	ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးငွေ (ပြည်တွင်း)	၃၁.၁၂၅	၆.၃၀၃
	ကြိုတင်ကုန်ကျစရိတ်	၃.၇၈၅	၂.၈၉၈
	အခြား	၀.၃၂၇	၀.၂၀၂
	စုစုပေါင်း	**၃၇.၄၁၁**	၁၁.၃၆၉

ထည့်ဝင်သည့် အမျိုးအစား	Equity ၅၀.၈၀ %	Loan ၄၉.၂၀ %	စုစုပေါင်း (US$ - သန်း)	Equity ၂၉.၆၃ %	Loan ၇၀.၃၇ %	စုစုပေါင်း (US$ - သန်း)
စက်ပစ္စည်းစာရင်း	၁.၈၂၉		၁.၈၂၉	၀.၀၉၇	၁.၆၉၇	၁.၇၉၄
အဆောက်အဦကုန်ကျစရိတ်	၁၅.၄၅၁	၁၆.၀၀၀	၃၁.၄၅၁	၀.၂၀၂	၆.၃၀၃	၆.၅၀၅
ကြိုတင်ကုန်ကျစရိတ်	၃.၇၈၅	-	၃.၇၈၅	၂.၈၉၇	-	၂.၈၉၇
လုပ်ငန်းသုံးငွေ	၀.၃၄၅	-	၀.၃၄၅	၀.၁၇၂	-	၀.၁၇၂
Total	**၂၁.၄၁၁**	**၁၆.၀၀၀**	**၃၇.၄၁၁**	**၃.၃၆၈**	**၈.၀၀၀**	၁၁.၃၆၉

၆။	**ဝန်ထမ်းအင်အား**	**၁၃၇ ဦး**	**၁၀၅ ဦး**
	ပြည်တွင်း	- ၁၃၂ ဦး (ပြည်တွင်းဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ US$၃၁၅ ဖြစ်ပြီး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အမြင့်ဆုံးလစာမှာ US$ ၁၀၅၀ဖြစ်ပါသည်။)	- ၁၀၁ ဦး (ပြည်တွင်းဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာမှာUS$ ၃၁၅ဖြစ်ပြီးဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အမြင့်ဆုံး လစာမှာ US$ ၁၀၅၀ဖြစ်ပါသည်။)
	ပြည်ပ	- ၅ ဦး (ပြည်ပဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ US$ ၂၆၂၅ ဖြစ်ပြီးဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အမြင့်ဆုံးလစာ မှာ US$ ၃၁၅၀ ဖြစ်ပါသည်။)	- ၄ ဦး (ပြည်ပဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ US$ ၂၆၂၅ ဖြစ်ပြီးဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အမြင့်ဆုံး လစာ မှာ US$ ၃၁၅၀ ဖြစ်ပါသည်။)

<table>
<tr><td>၇။</td><td>ဝင်ငွေရရှိမှု (၆ နှစ်မြောက်)</td><td>ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး (ရွာသာကြီး)
<table>
<tr><th>စဉ်</th><th>အကြောင်းအရာ</th><th>အရေအတွက်</th><th>Unit Price (US$)</th></tr>
<tr><td>၁</td><td>Rail Transfer</td><td>၁၀၇၄၇၂</td><td>၆၃.၀၀</td></tr>
<tr><td>၂</td><td>Container Stuffing</td><td>၁၁၈၈၀</td><td>၆၀.၀၀</td></tr>
<tr><td>၃</td><td>Truck Stuffing</td><td>၆၈၄၇၁</td><td>၄.၀၀</td></tr>
<tr><td>၄</td><td>Empty Depot</td><td>၃၃၅၈၅</td><td>၃၆.၀၀</td></tr>
<tr><td>၅</td><td>Reefer</td><td>၄၃၂</td><td>၈၈.၀၀</td></tr>
<tr><td>၆</td><td>X-Ray</td><td>၈၀၆၀၄</td><td>၃၅.၀၀</td></tr>
<tr><td>၇</td><td>Gate</td><td>၆၄၇၉၈</td><td>၂.၀၀</td></tr>
</table></td><td>မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး (မြစ်ငယ်)
<table>
<tr><th>စဉ်</th><th>အကြောင်းအရာ</th><th>အရေအတွက်</th><th>Unit Price (US$)</th></tr>
<tr><td>၁</td><td>Rail Transfer</td><td>၅၃၇၃၆</td><td>၆၃.၀၀</td></tr>
<tr><td>၂</td><td>Container Stuffing</td><td>၅၉၄၀</td><td>၆၀.၀၀</td></tr>
<tr><td>၃</td><td>Truck Stuffing</td><td>၃၄၂၃၅</td><td>၄.၀၀</td></tr>
<tr><td>၄</td><td>Empty Depot</td><td>၁၆၇၉၂</td><td>၃၆.၀၀</td></tr>
<tr><td>၅</td><td>Reefer</td><td>၂၁၆</td><td>၈၈.၀၀</td></tr>
<tr><td>၆</td><td>Gate</td><td>၃၂၃၉၉</td><td>၃၅.၀၀</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>၈။</td><td>ဝင်ငွေ (၆ နှစ်မြောက်)
အသုံးစရိတ် (၆ နှစ်မြောက်)
အသားတင်အမြတ် (၆ နှစ်မြောက်)</td><td>- US$ ၁၁.၉၅၅ သန်း
- US$ ၉.၆၂၆ သန်း
- US$ ၂.၃၂၉ သန်း</td><td>- US$ ၄.၅၆၇ သန်း
- US$ ၄.၄၄၇ သန်း
- US$ ၀.၁၂၀ သန်း</td></tr>
<tr><td></td><td>အရင်းကြေကာလ</td><td>- ၉ နှစ် နှင့် ၉ လ</td><td>- ၁၆ နှစ် နှင့် ၁၁ လ</td></tr>
<tr><td>၉။</td><td>အရင်းအနှီးအပေါ်အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း
နိုင်ငံတော်မှ ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်
ဝင်ငွေခွန် (၆ နှစ်မြောက်)</td><td>- ၂၅ %

-US$ ၀.၇၇၆ သန်း</td><td>- ၁၉ %

-US$ ၀.၀၄၀ သန်း</td></tr>
<tr><td>၁၀။</td><td>CSR</td><td>- အသားတင်အမြတ်၏ ၂ % သုံးစွဲမည်ဖြစ်ပါသည်။</td><td>- အသားတင်အမြတ်၏ ၂ % သုံးစွဲမည်ဖြစ်ပါသည်။</td></tr>
<tr><td>၁၁။</td><td>လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု</td><td>- ၁,၃၆၃,၀၀၀ KVA</td><td>- ၆၈၁,၀၀၀ KVA</td></tr>
<tr><td>၁၂။</td><td>BOT စာချုပ်နှင့် မြေငှားစာချုပ်များပါ အဓိက အချက်များ</td><td>- မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအဖြစ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး(ရွာသာကြီး)တွင် ပြုလုပ်မည့် မြေ ၄၀ ဧကအတွက် USD ၁,၀၄၉,၉၀၇ ကိုအောက်ပါအတိုင်းပေးချေမည်ဖြစ်ပါသည်- (BOT စာချုပ်အပိုဒ် ၆.၃)
- (က) ပထမအရစ်အဖြစ် ပရီမီယံကြေး၏ ၃၀ % ကိုစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးရက်ပေါင်း ၃၀ အတွင်း</td><td>- မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအဖြစ် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး (မြစ်ငယ်)တွင် ပြုလုပ်မည့် မြေ ၄၂.၆၇၄ဧကအတွက် USD ၁,၁၂၀,၀၉၃ ကို အောက်ပါအတိုင်း ပေးချေမည် ဖြစ်ပါ သည်- (BOT စာချုပ်အပိုဒ် ၆.၂)
- (က) ပထမအရစ်အဖြစ် ပရီမီယံကြေး၏ ၃၀ % ကိုစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးရက်ပေါင်း ၃၀ အတွင်း</td></tr>
</table>

		- (ခ) ဒုတိယအရစ်အဖြစ် ပရီမီယံကြေး၏ ၄၀ % ကို ကုမ္ပဏီသို့ လွှဲပြောင်းပြီးရက်ပေါင်း ၃၀ အတွင်း - (ဂ) တတိယအရစ်အဖြစ် ပရီမီယံကြေး၏ ၄၀ % ကို ကုမ္ပဏီသို့ လွှဲပြောင်းပြီး ၂ နှစ်အတွင်း - မြေငှားရမ်းခအဖြစ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး (ရွာသာကြီး) ရှိမြေ ၄၀ ဧကအတွက် ၁နှစ် ၁ ဧကလျှင် US$ ၅၅၀၀ နှုန်းဖြင့် US$ ၂၂၀,၀၀၀ ပေးချေရပါမည်။**(BOT စာချုပ် အပိုဒ် ၆.၄)** - ငှားရမ်းခနှုန်းထားများကို (၅)နှစ် တစ်ကြိမ် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သတ်မှတ်ရန်နှင့် စာချုပ်ပြန်လည်ချုပ်ဆိုသည့်အခါ ကာလဒေသပေါက်ဈေးနှင့် နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍ လက်ရှိစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းခ၏ ၁၅ % ထက် မပိုသောနှုန်းထားဖြင့် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။**(BOT စာချုပ် အပိုဒ် ၆.၆)** - ငွေပေးချေမှုအနေဖြင့်ကုမ္ပဏီမှ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၊ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ၊ Distribution Complex Fee၊ Revenue Fee၊ Consultant's Fee များပေးချေရပါမည်။ **(BOT စာချုပ်အပိုဒ် ၆.၁)**	- (ခ) ဒုတိယအရစ်အဖြစ် ပရီမီယံကြေး၏ ၄၀ % ကို ကုမ္ပဏီသို့ လွှဲပြောင်းပြီးရက်ပေါင်း ၃၀ အတွင်း - (ဂ) တတိယအရစ်အဖြစ် ပရီမီယံကြေး၏ ၄၀ % ကို ကုမ္ပဏီသို့ လွှဲပြောင်းပြီး ၂ နှစ်အတွင်း - မြေငှားရမ်းခအဖြစ်မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး(မြစ်ငယ်) ရှိမြေ ၄၂.၆၇၄ဧကအတွက် ၁နှစ် ၁ ဧကလျှင် US$ ၅၅၀၀နှုန်း ဖြင့် US$ ၂၃၄,၇၀၇ပေးချေရပါမည်။ **(BOT စာချုပ် အပိုဒ် ၆.၄)** - ငှားရမ်းခနှုန်းထားများကို (၅)နှစ်တစ်ကြိမ် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သတ်မှတ်ရန်နှင့် စာချုပ် ပြန်လည် ချုပ်ဆိုသည့်အခါ ကာလဒေသပေါက်ဈေးနှင့် နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍ လက်ရှိစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းခ၏ ၁၅ % ထက် မပိုသောနှုန်းထားဖြင့် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ **(BOT စာချုပ် အပိုဒ် ၆.၆)** - ငွေပေးချေမှုအနေဖြင့်ကုမ္ပဏီမှ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၊ Takeover Fee၊ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ၊ Distribution Complex Fee၊ Revenue Fee၊ Consultant's Fee များပေးချေရပါမည်။ **(BOT စာချုပ်အပိုဒ် ၆.၁)**
၁၂။	ငွေကြေးအထောက်အထား	- ဘဏ်အထောက်အထားအဖြစ် KLN (Singapore) Pte. Ltd. သည် စင်ကာပူနိုင်ငံ Standard Chartered Bank တွင် ငွေစာရင်းအမှတ် ၃၀-၄-၂၀၁၆ ရက်စွဲဖြင့် 01-0-228825-9 ၌ SGD ၆၃၉,၉၁၇.၉၆ အားလည်းကောင်း၊ ငွေစာရင်းအမှတ်01-07-024926-3ဖြင့် US$ ၁,၂၆၆,၀၂၉.၂၃ ဖြင့်လည်းကောင်းရှိကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။	
၁၃။	အခြားတင်ပြချက်	- KM Terminal and Logistics Limitedသည် AOA နှင့် MOA နှင့်အတူ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် (ယာယီ) 901FC 2016-2017(6-1-2017) ဖြင့်ရရှိထားကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - KLN(Singapore)Pte.Ltd.သည်စင်ကာပူနိုင်ငံရှိကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်200720742Nဖြင့်ရရှိထားကြောင်းဖော်ပြထားပါသည်။ - ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးအတွက် ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနတွင် မှတ်ပုံတင်ထားသော National Engineering & Planning Services Co. ,Ltd. အား အကြံပေးပညာရှင်အဖွဲ့ အဖြစ် ခန့်အပ်ပြီး လုပ်ဆောင်မည် ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။	

		- ဝန်ထမ်း သက်သာချောင်ချိရေးအစီအစဉ်နှင့် မီးဘေးလုံခြုံ ရေးအစီအစဉ်အား တင်ပြထားပါသည်။
၁၄။	ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ တင်ပြချက်	- ကုန်းတွင်းဆိပ်စီမံကိန်း(၂)ခုအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်၁၅/၂၀၁၄ (၃၁-၇-၂၀၁၅)မှခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးဖြစ်ကြောင်း။ - ယခင် ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ တင်ဒါခေါ်ယူရေး နှင့် စိစစ်ရေးကော်မတီ၏ လုပ်ငန်းစဉ်များကိုစိစစ်ခဲ့ပြီး ဝန်ကြီးဌာန၏ ဘတ်ဂျက်စိစစ်ရေးကော်မတီအစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် ၇/၂၀၁၅-၂၀၁၆(၉-၆-၂၀၁၅)မှ ကုန်းတွင်းဆိပ် များအား BOT စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်သွားရန် Developer (၂)ဦးကိုရွေးချယ်ရန်ဆုံးဖြတ်ခဲ့ကြောင်း။ - ၂၃-၁၂-၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် စီမံကိန်း ဖြစ်မြောက်ရေးဦးစီးကော်မတီ လုပ်ငန်းညှိနှိုင်း အစည်းအဝေးမှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် Developer များအနက် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး (ရွာသာကြီး)ရှိအကျယ်အဝန်း ၄၀ ဧကရှိ Plot A၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး (မြစ်ငယ်)တွင် အကျယ်အဝန်း ၁၈.၄၇ ဧကရှိ Plot A1 နှင့် ၁၃.၉၅၆ ဧကရှိ Plot A2 ဧရိယာ တစ်ခုခြင်းစီပါဝင်သောအုပ်စု A နေရာအား Resources Group Logistic Co., Ltd. ကိုလည်းကောင်း၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး (ရွာသာကြီး)ရှိ အကျယ်အဝန်း (၄၀)ဧကရှိ Plot B နှင့် မန္တလေးတိုင်း ဒေသကြီး (မြစ်ငယ်)ရှိအကျယ်အဝန်း ၄၂.၆၇၄ ဧကရှိ Plot B1 နှင့် အုပ်စု B နေရာအား Kerry Logistic Network Co., Ltd. ကိုလည်းကောင်း တင်ဒါအောင်မြင်သူများအဖြစ် ရွေးချယ်ပေးခဲ့ကြောင်း။ - စင်ကာပူအခြေစိုက် Kerry Logistic Network Co., Ltd. နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင် Resources Group Logistic Co., Ltd.တို့အား BOTစနစ်ဖြင့် အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင် ရွက်နိုင်ရေးအတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြဆောင်ရွက်သွားရန် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး မှ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၇ ရက် နေ့ ရက်စွဲပါစာဖြင့် သဘောတူခွင့်ပြုခဲ့ကြောင်း။ - တင်ဒါအောင်မြင်သောကုမ္ပဏီ၂ခုအတွက်BOTစာချုပ်များ အား VDB Loi Co., Ltd.မှ စာချုပ်မူကြမ်းရေးသားပြုစုပြီး ရန်ကုန်မြို့နှင့် နေပြည်တော်တို့၌ (၁၂)ကြိမ် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေး၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ ပြည်ထောင်စုရှေ့ နေချုပ်ရုံး၊ စီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနတို့၏ သဘောထားမှတ်ချက်များနှင့်အညီ စာချုပ်များအား ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ကြောင်း။

၁၁၆ ၁၅၄ / ၁၈/၁

| နောက်ဆက်တွဲ-က |

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၃ / ၆ - ၃ (၇) / တိုင်းရင်းသား
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၁၇ ရက်

သို့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံလာခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၂၈. ၁၂. ၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မရက-၄/ န-၀၈၁/၂၀၁၆(၁၁၅၁)

၁။ ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ KLN (Singapore) Pte. Ltd. မှ ၉၉. ၉၉%၊ Mr. Kledchai Benjaathonsirikul မှ ၀. ၀၁% ဖြင့် KM Terminal and Logistics Limited တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(အရှေ့ပိုင်း)မြို့နယ်၊ ရွာသာကြီး၊ ရန်ကုန်-မန္တလေးမီးရထားလမ်း၊ Plot B ရှိ မြေဧရိယာ ၄၀ ဧကတွင် Logistics Services including operation of Dry Port, rail transportation, distribution center & Logistics and Logistics related business လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Kledchai Benjaathonsirikul မှ ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် တင်ပြလာမှုအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ (၁၂. ၁. ၂၀၁၇) ရက်နေ့တွင်ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၂/၂၀၁၇)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (၂၃)အရ ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း သဘောထားပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ဝန်ကြီးချုပ် (ကိုယ်စား)
(နော်ပန်းသဥ္ဇာမျိုး၊ ကရင်တိုင်းရင်းသားလူမျိုးရေးရာဝန်ကြီး)

မိတ္တူကို

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးကရင်တိုင်းရင်းသားလူမျိုးရေးရာဝန်ကြီး
ရန်ကုန်အရှေ့ပိုင်းခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ဒဂုံမြို့သစ်(အရှေ့ပိုင်း)မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
KM Terminal and Logistics Limited
လက်ခံစာတွဲ/မျှောစာတွဲ

D/2017/Cabinet/27,(4)

နောက်ဆက်တွဲ- ၈

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
မန္တလေးမြို့

စာအမှတ်၊ ၂ / ၃ - ၆ / ၃၂ ဦး ၆ (၀၈၅)
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၄ ရက်

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၂၈ - ၁၂ - ၂၀၁၆)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၄ / မ - ၁၅၆၈ / ၂၀၁၆ (၁၁၅၆)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၇ - ၂ - ၂၀၁၇)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၄ / န - ၀၈၁ / ၂၀၁၇ (၁၇၃)

၁။ အမရပူရမြို့နယ်၊ မြစ်ငယ်ရပ်ကွက်၊ ရန်ကုန်- မန္တလေး မီးရထားလမ်းနှင့် စစ်ကိုင်း - မြစ်ငယ်လမ်း၊ Plot B1ရှိ မြေဧရိယာ (၄၂.၆၇၄) ဧကတွင် KM Terminal and Logistics Limited မှ လည်းကောင်း၊ အမရပူရမြို့နယ်၊ မြစ်ငယ်ရပ်ကွက်(A_1+A_2)နေရာရှိ မြေဧရိယာ(၃၂.၄၂၆)ဧကတွင် Resources Group Logistics Co.,Ltd မှလည်းကောင်း၊ Logistics Services including operation of Dry Port, rail transportation, distribution center & logistics and logistics related business လုပ်ငန်းများကို နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည့်အပေါ် တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏သဘောထား စိစစ်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းလာပါသည်။

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့် မြေနေရာနှင့်ပတ်သက်၍ ကွင်းဆင်းစစ်ဆေး ဆောင်ရွက်ခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည် -

(က) နောင်ပြုလုပ်မည့်(သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်ခြင်းရှိ/မရှိနှင့် ပတ်သက်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်နေရာသည် မြို့ပြစီမံကိန်းအား ထိခိုက်မှုမရှိကြောင်း ၊

(ခ) ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းတွင် အလုပ်သမားအင်အားများစွာ လိုအပ်မည်ဖြစ်၍ ဒေသခံများအားဦးစားပေးပြီးအလုပ်ခန့်ထားမည်ဆိုပါက အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူပြုနိုင်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊

(ဂ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြစ်ငယ်ရပ်ကွက်အတွင်းရှိ ရပ်မိ / ရပ်ဖများနှင့် တွေ့ဆုံ၍ လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိ / မရှိ သဘောထားမေးမြန်းခဲ့ရာ လူမှုရေး၊ စီးပွားရေးအရ လက်ခံနိုင်ပြီး သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမရှိအောင် ဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါကြောင်း၊

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေနေရာသည် မြန်မာ့မီးရထားပိုင်မြေနေရာ အတွင်းရှိပြီး လုပ်ငန်းပမာဏနှင့်ကိုက်ညီသော ဧရိယာအကျယ်အဝန်းရှိသည့် အတွက် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့်မြေနေရာ ဖြစ်ပါကြောင်းစိစစ်တွေ့ရှိရ ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အမရပူရမြို့နယ် ၊ မြစ်ငယ်ရပ်ကွက် ၊ ရန်ကုန်- မန္တလေး မီးရထားလမ်းနှင့် စစ်ကိုင်း - မြစ်ငယ်လမ်း၊ Plot B1ရှိ မြေဧရိယာ(၄၂.၆၇၄)ဧကနှင့် မြစ်ငယ်ရပ်ကွက် ($A_1 + A_2$) နေရာရှိ မြေဧရိယာ (၃၂.၄၂၆)ဧကတို့၌ Logistics Services including operation of Dry Port, rail transportation, distribution center & logistics and logistics related business လုပ်ငန်းကို နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည့်အပေါ် (၂၃-၂-၂၀၁၇)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပ ပြုလုပ်သည့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၃/၂၀၁၇)၊ ဆုံးဖြတ်ချက် အပိုဒ်(၂၃)အရ ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ဒေါက်တာဇော်မြင့်မောင်
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူကို

လှည့်လည်စာတွဲ ၊
ရုံးလက်ခံ ။

နောက်ဆက်တွဲ-ဂ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့
ရန်ကုန်မြို့
စာအမှတ်၊ဝဝ၁/ MIC(OSS) /ဝ၁(၂၁ / ၁၇)
ရက် စွဲ ၊၂၀၁၇ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၁၆ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အဖွဲ့

အကြောင်းအရာ။ **KM Terminal and Logistics Limited မှ Logistics Services including operation of Dry Port, rail transportation, distribution center & logistics and logistics related business လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၇-၁၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မရက-၄/ န-ဝ၈၁/ ၂၀၁၆ (၁၁၅၄)

၁။ စင်္ကာပူနိုင်ငံ KLN (Singapore) Pte. Ltd. မှ ၉၉.၉၉%၊ Mr. Kledchai Ben Jaathonsirikul မှ ၀.၀၁% ထည့်ဝင်၍ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် KM Terminal and Logistics Limited တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်အရှေ့ပိုင်းမြို့နယ်၊ ရွာသာကြီး၊ ရန်ကုန်-မန္တလေးမီးရထားလမ်း၊ Plot B ရှိ မြေဧရိယာ ၄၀ ဧက နှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ အမရပူရမြို့နယ်၊ မြစ်ငယ်ရပ်ကွက်၊ ရန်ကုန်-မန္တလေးမီးရထားလမ်းနှင့် စစ်ကိုင်း-မြစ်ငယ်လမ်း၊ Plot B1 ရှိ မြေဧရိယာ ၄၂.၆၇၄ ဧကတွင် Logistics Services including operation of Dry Port, rail transportation, distribution center & logistics and logistics related business လုပ်ငန်းကို နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ စိစစ်ပြီး သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်း ကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါ ပေးပို့လာသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆိုင်ရာ အဆိုပြုလွှာအား စိစစ်ရာတွင် အောက်ပါအချက်များအား လေ့လာတွေ့ရှိရပါသည် -

(က) ပူးတွဲပေးပို့လာသော အဆိုပြုလွှာတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလမှာ ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် သက်တမ်းတိုး (၁၀) နှစ် (၂) ကြိမ်ဖြစ်ကြောင်း၊ တည်ဆောက်ရေး ကာလမှာ ပထမအဆင့် စီမံကိန်း (၂) နှစ်၊ ဒုတိယအဆင့် စီမံကိန်း (၂) နှစ် ဖြစ်ကြောင်း၊

(ခ) ကုန်းတွင်းဆိပ် (ရွာသာကြီး) နှင့်မြစ်ငယ်တို့တွင် လိုအပ်သောအခြေခံအဆောက်အဦ၊ မီးရထားသံလမ်း၊ စက်ပစ္စည်းကိရိယာများ၊ လုံခြုံရေး CCTV System၊ ရေထောက်ပံ့မှုစနစ်နှင့် မီးအားပေးစနစ်များကို တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး ကုန်းတွင်းဆိပ်အတွင်း လမ်းကွန်ကရစ်ခင်းခြင်းကို ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း၊

(ဂ) ဝန်ထမ်းများလူမှုဖူလုံရေးနှင့် သက်သာချောင်ချိရေး အစီအမံများ၊ မီးဘေးနှင့်သဘာဝဘေး ကြိုတင်တားဆီးကာကွယ်ရေး စီမံချက်များကိုထားရှိ ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း၊

(ဃ) လုပ်ငန်းမှရရှိလာမည့် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၁%) ကို လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR) လုပ်ငန်းများတွင် ထည့်သွင်းအသုံးပြုသွားမည် ဖြစ်ကြောင်း၊

(င) သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ National Engineering & Planning Services Co., Ltd. ကို ငှားရမ်း၍ IEE (Initial Environmental Examination) နှင့် EMP (Environmental Management Plan) လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိကြောင်း ဖော်ပြပါရှိ ပါသည်။

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန် အဆိုပြုလာသော လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အောက်ဖော်ပြပါ ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာထိခိုက်မှုများ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ကြောင်း လေ့လာသုံးသပ်ရပါသည် -

(က) KM Terminal and Logistics Limited မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရွာသာကြီးနှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မြစ်ငယ်တို့တွင် တည်ဆောက်မည့် ကုန်းတွင်းဆိပ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအတွက်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြေတူးခြင်း၊ မြေသားပြုပြင်ဖော်ထုတ်ခြင်း လုပ်ငန်းများမှ ထွက်ရှိလာမည့် မြေသား အမှုန်အမွှားများနှင့် ဖုန်မှုန့်များကြောင့် လေထုညစ်ညမ်းခြင်း၊

(ခ) တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ယာဉ်ယန္တရားများ၏ ဆူညံသံများနှင့် စွန့်ပစ်စက်မောင်းဆီ၊ ချောဆီများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းခြင်း၊

(ဂ) ကုန်တွင်းဆိပ် (Dry Port) လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ချိန်တွင် ကွန်တင်နာယာဉ်များမှ ထွက်ရှိလာမည့် အခိုးအငွေ့များကြောင့် လေထုညစ်ညမ်းခြင်း၊

(ဃ) ကုန်းတွင်းဆိပ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကြောင့် ယာဉ်ကြောပိတ်ဆို့မှုများ ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ခြင်း၊

(င) ကွန်တိန်နာအတွင်း တင်ဆောင်လာမည့် ကုန်ပစ္စည်းများမှထွက်ရှိလာမည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း များကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရေထု၊ မြေထု၊ လေထုညစ်ညမ်းခြင်းစသည့် ပတ်ဝန်းကျင် ဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှုပြဿနာများ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပါသည်။

၄။ KM Terminal and Logistics Limited မှ ကုန်းတွင်းဆိပ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကို ဆောင် ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာ ဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းများကို အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေ မည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေး ဆိုင်ရာတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility - CSR) အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၁%) အား အသုံးပြုခြင်းအပါအဝင် ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည့် ကတိကဝတ်များကို တိတိကျကျလိုက်နာ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေး ထိခိုက်မှုမရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) ထိ ခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေရေးအတွက် **ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination - IEE)** ကို စီမံကိန်းတွင် ပါရှိသော ဒေသ (၂) ခု (ရန်ကုန် တိုင်းဒေသကြီး၊ ရှာသာကြီးနှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးမြစ်ငယ်) တို့အတွက်ခွဲခြားဆောင် ရွက်ရန်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါအချက် အ လက်များနှင့်အညီ အစီရင်ခံရေးသားတင်ပြရန်၊

(ဂ) အထက်ပါလေ့လာဆန်းစစ်မှု ရလဒ်များကိုအခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှု မဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/စွန့်ပစ်အရည် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုစစ်ဆေး မည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျော့ပါးစေရေးဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအ တွက်သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါဝင်သည့် **ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan - EMP)** ကိုလည်း စီမံကိန်းတွင်ပါရှိသော ဒေသ (၂) ခု (ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရှာသာကြီးနှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးမြစ်ငယ်) အတွက် ခွဲခြားဆောင်ရွက်ရန်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ

အချက်အလက်များနှင့် အညီ ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဃ) စီမံကိန်းဆောင်ရွက်မည့်သူများအနေဖြင့် ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီစဉ်များ၊ အစီရင်ခံစာများရေးသား ပြုစုရာတွင် ပြဋ္ဌာန်း ထုတ်ပြန်ထားပြီးဖြစ်သော ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်း ဥပဒေ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ အမျိုးသားပတ် ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အရည်အသွေး (ထုတ်လွှတ်မှု) လမ်းညွှန်ချက်များတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည့်အချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ လမ်းညွှန်ချက်များနှင့် အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်၊

(င) သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက် မည့် နေရာဒေသတွင် နေထိုင်သော ဒေသခံပြည်သူများ၏ ဆန္ဒနှင့် သဘောထားများကို လည်း ရယူဆောင်ရွက်ရန်။



(အောင်သူကျော်)
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ သစ်တောဦးစီးဌာန
ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့သစ်လုပ်ငန်း
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး
ရုံးလက်ခံ

နောက်ဆက်တွဲ-ဃ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်

စာအမှတ်၊ မဗဘ/ဘဏ်စိစစ်/၄ (၉ /၂၀၁၇)

ရက်စွဲ၊၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၉ ရက်

Mz 0349
13/1.

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၈-၁၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၄/န-၀၈၀/၂၀၁၆(၁၁၅၃)

P. 12.1.17

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်က အထက်ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ KLN (Singapore) Pte. Ltd. မှ ၉၉.၉၉% Mr. Kledchai Ben Jaathonsirikul မှ ၀.၀၁%ဖြင့် KM Terminal and logistics Limited တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ် အရှေ့ပိုင်းမြို့နယ်၊ ရွာသာကြီး၊ ရန်ကုန်-မန္တလေးမီးရထားလမ်း၊ Plot B ရှိ မြေဧရိယာ ၄၀ ဧကနှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ အမရပူရမြို့နယ်၊ မြစ်ငယ်ရပ်ကွက်၊ ရန်ကုန်-မန္တလေး မီးရထားလမ်းနှင့် စစ်ကိုင်း-မြစ်ငယ်လမ်း၊ Plot B1ရှိ မြေဧရိယာ ၄၂.၆၇၄ ဧကတွင် Logistics Services including operation of Dry Port, rail transportation, distribution center & Logistics and Logistics related business လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Kledchai Benjaathonsirikul မှ ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာကြောင်း၊ အဆိုပါ KM Terminal and Logistics Limited ၏ Logistics Services including operation of Dry Port, rail transportation, distribution center & logistics and logistics related business လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ထိုင်းနိုင်ငံရှိ Bangkok Bank ထံမှ ချေးငွေရယူခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ လိုအပ်သလိုစိစစ်ကာ သဘောထားမှတ်ချက်အား ပြန်ကြားပေးပါရန် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ ယင်းကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်က အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်-

(က) KM Terminal and Logistics Limited ၏ Authorized Capital မှာ USD ၉ သန်းသာရှိပြီး ၎င်း၏စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏမှာ USD ၄၈.၇၈ သန်းဖြစ်၍ ၎င်း၏ Authorized Capital အား တိုးမြှင့်ပြင်ဆင်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ခ) ပြည်ပမှယူဆောင်လာမည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံငွေUSD၄၈.၇၈သန်းအနက်USD၂၄.၇၈ သန်း (၅၀.၈%) အား equity အဖြစ်လည်းကောင်း၊ USD ၂၄.၀ သန်း (၄၉.၂%)အား ချေးငွေအဖြစ်လည်းကောင်း ယူဆောင်လာမည်ဖြစ်၍ debt : equity မှာ ၁: ၁.၀၃ ဖြစ်၍ ခွင့်ပြုနိုင်သောဘောင်အတွင်းရှိပါသည်။

(ဂ) ပူးတွဲပါချေးငွေယူရန် အဆိုပြုချက်အရ Bangkok Bank (ရန်ကုန်ဘဏ်ခွဲ) နှင့် OCBC Bank (ရန်ကုန်ဘဏ်ခွဲ) တို့မှ ချေးငွေရယူမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသဖြင့် ပြည်ပမှချေးငွေ (Offshore Loan) မဟုတ်ဘဲ ပြည်တွင်းရှိ နိုင်ငံခြားဘဏ်ခွဲများမှ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ချေးယူမည့် Onshore Loan ဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်၊

(ဃ) ချေးငွေ(၃)မျိုးဖြစ်သော ကာလရှည်(LTLF)၊ ကာလတို(RSTLF)နှင့် Letter of Credit (L/C) Facilities တို့ကိုရယူမည်ဖြစ်ပြီး အတိုးနှုန်းမှာ 3 month LIBOR+3% p.a စီ ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထား၍ အတိုးနှုန်းမှာ သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပါ KM Terminal and Logistics Limited၏ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု USD ၄၈.၇၈ သန်းပြုရန် တင်ပြလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ authorized capital အား တိုးမြှင့်ပြင်ဆင်ရန်၊ equity USD ၂၄.၇၈ သန်းအနက် အနည်းဆုံး ၈၀% အား ယူဆောင်လာပြီးကြောင်း အထောက်အထားများဖြင့် တင်ပြစေပြီးမှ ချေးငွေ USD ၂၄.၀ သန်းအား ခွင့်ပြုရန်နှင့် ချေးငွေယူရန်အတွက် တင်ပြလာသည့် ချေးငွေစာချုပ်မှာ အကြမ်းသာဖြစ်၍ ချေးငွေစာချုပ်(အချော) နှင့်အတူ ချေးငွေခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားခြင်းကို ဗဟိုဘဏ်သို့ ထပ်မံတင်ပြရန်လိုမည်ဖြစ်ကြောင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

(signature) ၈/၁၂/၂၀၁၇

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ခင်စောဦး၊ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ)

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၊ ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့မီးရထား
KM Terminal and Logistics Limited
ရုံးလက်ခံ

နောက်ဆက်တွဲ-င

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

MOPT-181
16-1-2017

စာအမှတ်၊ ရထ-၂/ရန(ကုန်းတွင်းဆိပ်)/၂၀၁၇(၁၃၀)
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၁၃ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၄၈/၂၀၁၆) အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီပြုစု၍ ပြန်လည်တင်ပြခြင်း

ရည် ညွှန်း ချက်။ (၁) ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၁၉)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရထ-၂/ရန(ကုန်းတွင်းဆိပ်)/၂၀၁၆(၃၀၀၉)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ(၃)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၄/န-၀၈၁/၂၀၁၇(၀၁၉)

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး(ရွာသာကြီး)ရှိ အကျယ်အဝန်း (၄၀)ဧကရှိ Plot B နှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး(မြစ်ငယ်)ရှိ အကျယ်အဝန်း(၄၂.၆၇၄)ဧကရှိ Plot B1 ဧရိယာတစ်ခုခြင်းစီ ပါဝင်သော အုပ်စု(B)နေရာအား Kerry Logistic Network Co.,Ltd မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လုပ်ငန်းနှင့် ဆက်စပ်သော စာချုပ်(မူကြမ်း)၊ အဆိုပြုချက်တို့ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ လမ်းညွှန်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်ပါ၍ ပြန်လည်တင်ပြခဲ့မှုအပေါ် ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၄၈/၂၀၁၆)ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးတွင် အောက်ပါအတိုင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပြီး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြန်လည်တင်ပြရန် ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့နှင့် စီးပွားရေးရာကော်မတီတို့မှ မြေအသုံးချခွင့်နှင့် လုပ်ငန်းလုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုထားသော အထောက်အထားမိတ္တူများကို တင်ပြပေးပါရန်။

(ခ) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး (မြစ်ငယ်)တွင်ပြုလုပ်မည့် မြေနေရာ၌ မြေဧရိယာ သတ်မှတ်ချက်များအား ဖော်ပြပေးရန်။

၂။ အထက်ပါ အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (က)နှင့် ပတ်သက်၍ ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် အထောက်အထားမိတ္တူများကို အောက်ပါအတိုင်း ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် ရွာသာကြီး၌ လည်းကောင်း၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးတွင် မြစ်ငယ်၌လည်းကောင်း ကုန်းတွင်းဆိပ်စီမံကိန်း(၂)ခု အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်အား ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန်နှင့် လုပ်ငန်းစဉ်အရ ဦးစီးဌာနဖွဲ့စည်းရန်လိုအပ်သည့်

"စီမံကိန်းဖြစ်မြောက်ရေးဦးစီးကော်မတီ"နှင့် "တင်ဒါခေါ်ယူရေးနှင့် စိစစ်ရေး ကော်မတီ"များ ဖွဲ့စည်းခွင့်ပြုပါရန် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ စီးပွားရေးရာကော်မတီသို့ အမှုတွဲလွှဲပြောင်းပေးပို့ခဲ့ပါသည်။ (နောက်ဆက်တွဲ "က-၁" ဖြင့် ဖော်ပြအပ်ပါသည်။)

(ခ) ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ (၁၇)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၊ စီးပွားရေးရာကော်မတီ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၂၄/၂၀၁၄)က "နိုင်ငံတော်သမ္မတကြီးထံ တင်ပြပြီးပါက ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြဆောင်ရွက်ရန်" ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပြီး ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံးမှလည်း ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန် အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။ (နောက်ဆက်တွဲ "က-၂"၊ "က-၃" တို့ဖြင့် ဖော်ပြအပ်ပါသည်။)

(ဂ) ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၊ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ်(၁၅/၂၀၁၄)က သဘောတူခွင့်ပြုခဲ့သဖြင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာ့မီးရထားသို့ အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။ (နောက်ဆက်တွဲ"က-၄"ဖြင့် ဖော်ပြအပ်ပါသည်။)

၃။ အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(ခ)နှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မြစ်ငယ်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမြေ(၂)နေရာ (A1+A2)မြေနေရာ ဧက (၃၂.၄၂၆)ဧကနှင့် (B)မြေနေရာဧက (၄၂.၆၇၄)ဧကတို့ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) မြေဧရိယာသတ်မှတ်ချက်မြေပုံကို နောက်ဆက်တွဲ(ခ)ဖြင့် ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး (ရွာသာကြီး)နှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး (မြစ်ငယ်)တို့တွင် ကုန်းတွင်းဆိပ် (၂)ခု အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၁၆) ရက်နေ့တွင်ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၄၈/၂၀၁၆)ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်များအပေါ် အထက်အပိုဒ်(၂) (၃)ပါအတိုင်း ပြုစုပြီး ပြန်လည်တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲ - (   )ရွက်

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး (ကိုယ်စား)

(မင်းချစ်ဦး - ဒုတိယအမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူ

- မြန်မာ့မီးရထား

နောက်ဆက်တွဲ (က-၁)

FROM : HEADOFFICE FAX NO. : 067405031 Aug. 04 2014 11:35AM P1

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၄၅၉ /၃၃၆-လွှဲပြောင်း၂-၁၉/အဖရ(၂၀၁၄)

ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ် ၊ ဇူလိုင်လ ၁၄ ရက်

သို့

ဦးစိုးသိန်း

ဥက္ကဋ္ဌ

စီးပွားရေးရာကော်မတီ

အကြောင်းအရာ။ အမှုတွဲလွှဲပြောင်းပေးပို့ခြင်း

ရည်ညွှန်းချက် ။ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၁၀-၇-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁/၁၅(Dry Port)/၂၀၁၄ (၂၃၂၈)

ကုလသမဂ္ဂအာရှနှင့်ပစိဖိတ်ဒေသဆိုင်ရာ စီးပွားရေးနှင့်လူမှုရေးကော်မရှင် (UNESCAP) ၏ ကုန်းတွင်းဆိပ်များဆိုင်ရာ အစိုးရများအကြား သဘောတူစာချုပ်အရ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် ရွာသာကြီး၌လည်းကောင်း၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးတွင် မြစ်ငယ်၌လည်းကောင်း အစမျိုးဆောင်ရွက်မည့် ကုန်းတွင်းဆိပ်စီမံကိန်း(၂)ခု အကောင်အထည်ဖော်မည့် အစီအစဉ်အား ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန်နှင့် လုပ်ငန်းစဉ်အရ ဖွဲ့စည်းရန် လိုအပ်သည့် "စီမံကိန်းဖြစ်မြောက်ရေး ဦးစီးကော်မတီ"နှင့် "တင်ဒါခေါ်ယူရေးနှင့် စိစစ်ရေးကော်မတီ"များဖွဲ့စည်းခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းစာဖြင့် တင်ပြမှုနှင့်ပတ်သက်၍ လိုအပ်သလို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အမှုတွဲ လွှဲပြောင်းပေးပို့ပါသည်။

ပူးတွဲ။ ရည်ညွှန်းတင်ပြစာ(၄)ရွက်။

ဇော်သန်းသင်း

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မိတ္တူ။

နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး

သမ္မတရုံးဝန်ကြီးဌာန (၁)

သမ္မတရုံးဝန်ကြီးဌာန (၅)

ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

ရုံးလက်ခံ

မျှောစာတွဲ

P1155 MRT

နောက်ဆက်တွဲ (က-၂)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

သမ္မတရုံးဝန်ကြီးဌာန(၃)

စာအမှတ်၊ ၁၁ (၂) / ၁၄ / သမ္မတရုံး

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၁၈ ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

အကြောင်းအရာ။ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၊ စီးပွားရေးရာကော်မတီ (၂၄ / ၂၀၁၄)၏ မှတ်တမ်းကောက်နုတ်ချက် တင်ပြခြင်းကိစ္စ

၁။ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ စီးပွားရေးရာကော်မတီအစည်းအဝေး (၂၄ / ၂၀၁၄) ကို ၁၇ - ၇ - ၂၀၁၄ ရက်နေ့ (ကြာသပတေးနေ့)တွင် သမ္မတရုံးဝန်ကြီးဌာန(၃)၊ ရုံးအမှတ်(၁၄) အစည်းအဝေးခန်းမ၌ ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပါအစည်းအဝေး၌ ဆွေးနွေးခဲ့သည့် အကြောင်းအရာများ၏ ကောက်နုတ်ချက်များကို သိရှိနိုင်ပါရန် ပူးတွဲပါဇယားဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ

ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၊ စီးပွားရေးရာကော်မတီ

မိတ္တူကို

နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး

စီးပွားရေးရာကော်မတီဝင်(အားလုံး)

နိုင်ငံခြားရေးဝန်ကြီးဌာန

ပြန်ကြားရေးဝန်ကြီးဌာန

ပညာရေးဝန်ကြီးဌာန

စဉ်	တင်ပြသည့်ဝန်ကြီးဌာန	အကြောင်းအရာ	ဆုံးဖြတ်ချက်
၂၅။	ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန	ဝန်ကြီးဌာနများက စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အထူးလုပ်ငန်းများကို လှည့်ပတ်ရန်ပုံငွေစနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရာတွင် လိုက်နာရမည့်နည်းလမ်း တင်ပြခြင်း။	နိုင်ငံတော်သမ္မတကြီးထံ တင်ပြပါမည်။
၂၆။	အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန	မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မြင်းခြံခရိုင်၊ ငါန်းဇွန်မြို့နယ် စီမံကိန်းဦးစီးရုံးဆောက်လုပ်ရန် မြေနေရာတောင်းခံခြင်းကိစ္စတင်ပြခြင်း။	မြေယာလွှဲပြောင်းမှုဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ နိုင်ငံတော်သို့ လျှောက်ထားဆောင်ရွက်သွားရန်။
၂၇။	ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန	ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ မအူပင်မြို့နယ် နည်းပညာတက္ကသိုလ် သွားလမ်း (၂) မိုင် (၃)ဖာလုံကို ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်လမ်းအဖြစ် လွှဲပြောင်းလက်ခံ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြခြင်း။	နိုင်ငံတော်သမ္မတကြီးထံ တင်ပြပြီးကပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြဆောင်ရွက်ရန်။
၂၈။	ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန	ကုန်းတွင်းဆိပ် (Dry Port) စီမံကိန်းများ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်နှင့် လိုအပ်မည့်ကော်မတီများ ဖွဲ့စည်းခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြခြင်း။	နိုင်ငံတော်သမ္မတကြီးထံ တင်ပြပြီးကပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြဆောင်ရွက်ရန်။
၂၉။	ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန	သင်ထောက်ကူပစ္စည်းအဖြစ် ဖြည့်ဆည်းထောက်ပံ့ပေးပါရန် အဆိုပြုလာခြင်းကိစ္စ တင်ပြခြင်း။	နိုင်ငံတော်သမ္မတကြီးထံ တင်ပြပါမည်။ ခွင့်ပြုပါက ဝန်ကြီးဌာန EC ဖြင့် ဆောင်ရွက်သွားရန်။

နောက်ဆက်တွဲ (က-၃)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၊၂၂ /၃၂၅-စီမံကိန်း၂-၁၉/အဖရ(၂၀၁၄)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ် ၊ ဇူလိုင်လ ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး
ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **ကုန်းတွင်းဆိပ်(Dry Port)စီမံကိန်းများ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်နှင့် လိုအပ်မည့်ကော်မတီများ ဖွဲ့စည်းခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြသည့်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ (၁) ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၁၀-၇-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁/၁၅(Dry Port)/၂၀၁၄ (၂၃၂၈)

(၂) စီးပွားရေးရာကော်မတီ၏ ၁၈-၇-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၁(၂)/၁၄/သမ္မတရုံး

ကုလသမဂ္ဂအာရှနှင့်ပစိဖိတ်ဒေသဆိုင်ရာ စီးပွားရေးနှင့်လူမှုရေးကော်မရှင် (UNESCAP)၏ ကုန်းတွင်းဆိပ်များဆိုင်ရာ အစိုးရများအကြား သဘောတူစာချုပ်အရ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် ရွာသာကြီး၌လည်းကောင်း၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးတွင် မြစ်ငယ်၌လည်းကောင်း အစပျိုးဆောင်ရွက်မည့် ကုန်းတွင်းဆိပ်စီမံကိန်း(၂)ခု အကောင်အထည်ဖော်မည့် အစီအစဉ်အား ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန်နှင့် လုပ်ငန်းစဉ်အရ ဦးစွာဖွဲ့စည်းရန် လိုအပ်သည့် "စီမံကိန်းဖြစ်မြောက်ရေး ဦးစီးကော်မတီ"နှင့် တင်ဒါခေါ်ယူရေးနှင့် စိစစ်ရေးကော်မတီ"များဖွဲ့စည်းခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းစာဖြင့် တင်ပြမှုနှင့်ပတ်သက်၍ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးသို့ ဆက်လက်တင်ပြနိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဇော်သန်းသင်း
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မိတ္တူ။

နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး
သမ္မတဦးစီးရုံး
ဒုတိယသမ္မတဦးစီးရုံးများ
စီးပွားရေးရာကော်မတီ
သမ္မတရုံးဝန်ကြီးဌာန(၃)

P3/35-MRT

နောက်ဆက်တွဲ (က-၄)

လျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ် ၊ ၁/၁၅(Dry Port)/၂၀၁၄(၂၈၂၀)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၁၈ ရက်

အကြောင်းအရာ ။ ကုန်းတွင်းဆိပ် (Dry Port) စီမံကိန်းများ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်နှင့် လိုအပ်မည့်ကော်မတီများ ဖွဲ့စည်းခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြခြင်းကိစ္စ

UNESCAP ၏ **ကုန်းတွင်းဆိပ်များဆိုင်ရာ အစိုးရများအကြား သဘောတူစာချုပ်**အရ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် ရွာသာကြီး၌လည်းကောင်း၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးတွင် မြစ်ငယ်၌လည်းကောင်း အစပျိုးဆောင်ရွက်မည့် ကုန်းတွင်းဆိပ်စီမံကိန်း(၂)ခု အကောင်အထည်ဖော်မည့် အစီအစဉ်အား ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန်နှင့် လုပ်ငန်းစဉ်အရ ဦးစွာဖွဲ့စည်းရန်လိုအပ်သည့် "စီမံကိန်းဖြစ်မြောက်ရေး ဦးစီးကော်မတီ"နှင့် "တင်ဒါခေါ်ယူရေးနှင့် စိစစ်ရေးကော်မတီ"များ ဖွဲ့စည်းခွင့်ပြုရန်ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၅/၂၀၁၄)က သဘောတူခွင့်ပြုပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ လိုအပ်သည်များ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(ဝင်းနောင် - ရုံးအဖွဲ့မှူး)

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့မီးရထား

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (ခ)

မြစ်ငယ်ကုန်းတွင်းဆိပ် (Dry Port) စီမံကိန်း

စီမံကိန်းလျာထားရာနေရာ



PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE

INVESTMENT UNDER FOREIGN INVESTMENT LAW TO

INVEST IN CONSTRUCTION OF THE DRY PORT

AT YWARTHARGYI IN YANGON REGION

BY: KM TERMINAL AND LOGISTICS LIMITED

FOREIGN 100% COMPANY



YANGON DRY PORT PROJECT

KERRY LOGISTICS

စာအမှတ်။ ၂-လဝင/MIC (ကတဆ)/၂၀၁၇။
ရက်စွဲ။ ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ၊ (၁၉)ရက်။

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊
ရန်ကုန်မြို့။

အကြောင်းအရာ ။ ။ KM Terminal and Logistics Limited ၏ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြချက်အပေါ် မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏ သဘောထားမှတ်ချက်များအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည့်အကြောင်း တင်ပြ အစီရင်ခံခြင်း ကိစ္စ။

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။(၁) ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ (၁၉.၁၂.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရထ-၂/ ရန (ကုန်းတွင်းဆိပ်)/၂၀၁၆(၃၀၀၉)။

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၂၈.၁၂.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၄/ န-ပစ၁/၂၀၁၆ (၁၁၅၃)။

(၃) မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏ (၉.၁.၂၀၁၇) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မဗသ/ဘဏ်စစ်/၄ (၉/၂၀၁၇)။

၁။ အထက်ရည်ညွှန်းပါစာများအရ ကျွန်တော်တို့ KM Terminal and Logistics Limited အနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏ သဘောထားမှတ်ချက်များနှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားပါမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) KM Terminal and Logistics Limited ၏ Authorized Capital အား USD (၂၅) သန်းသို့ တိုးမြှင့်ပြင်ဆင်ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၌ မှတ်ပုံတင်ထားသော သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း မိတ္တူကို ပူးတွဲ၍ တင်ပြအပ်ပါသည်။

(ခ) ပြည်ပမှ ယူဆောင်လာမည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံငွေ USD (၄၈.၇၈) သန်းအနက် USD (၂၄.၇၈)သန်း (၅၀.၈%) အား equity အဖြစ်လည်းကောင်း၊ USD (၂၄.၀)သန်း (၄၉.၂%)အား ချေးငွေအဖြစ်လည်းကောင်း ယူဆောင်လာမည်ဟု တင်ပြထားသည့်အတိုင်းသာ ဆောင်ရွက်ပါမည်။

KM Terminal & Logistics Limited
Head Office : 44, Thein Phyu Road, Near Bogyoke Aung San Road, Pazundaung Township, Yangon, Myanmar
T 951 294697 F 951 294697
ရုံးချုပ် : အမှတ် ၄၄၊ သိမ်ဖြူလမ်း။ ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းလမ်းအနီး ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့.
ဖုန်း ၀၁ ၂၉၄၆၉၇ ဖက်စ် ၀၁ ၂၉၄၆၉၇
www.kerrylogistics.com

KERRY LOGISTICS

(ဂ) ချေးငွေ USD (၂၄.၀)သန်းကို ပြည်ပမှချေးငွေ (Offshore Loan) အဖြစ်မဟုတ်ဘဲ ပြည်တွင်းရှိ နိုင်ငံခြားဘဏ်ခွဲများမှ ဖြစ်သော Bangkok Bank (ရန်ကုန်ဘဏ်ခွဲ) နှင့် OCBC Bank (ရန်ကုန်ဘဏ်ခွဲ)တို့မှ ချေးငွေ ရယူမည်ဟု တင်ပြထားသည့်အတိုင်းသော နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ချေးယူမည့် Onshore Loan ကိုသာ ချေးယူ၍ ဆောင်ရွက်ပါမည်။

(ဃ) ချေးငွေ(၃)မျိုးဖြစ်သော ကာလရှည် (LTLF)၊ ကာလတို (RSTLF) နှင့် Letter of Credit (L/C) Facilities တို့ကိုရယူပြီး (၃)လလျှင် LIBOR+3% p.a အတိုးနှုန်းဖြင့်သာ ပေးရမည် ဖြစ်ပါသည်။

Authorized Capital အား တိုးမြှင့် ပြင်ဆင်ထားသော သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း၊ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများကိုလည်း မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်သို့ တင်ပြပါမည်။

Equity USD (၂၄.၇၈)သန်းအနက် အနည်းဆုံး ၈၀% ဖြစ်သော USD (၁၉.၂၈)သန်းကို ယူဆောင်လာပြီးလျှင်လည်း အထောက်အထား စာရွက်စာတမ်းများအား ဆက်လက်၍ တင်ပြပါမည်။

ချေးငွေစာချုပ်အရောက်ကို ချုပ်ဆိုပြီးလျှင် ချေးငွေခွင့်ပြုရန် လျှောက်ထားခြင်းနှင့်အတူ ဗဟိုဘဏ်သို့ ထပ်မံ တင်ပြသွားပါမည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Mr. Er Siak Ngiap Sylvester
ဒါရိုက်တာ
KM Terminal and Logistics Limited

KERRY
LOGISTICS

စာအမှတ်။ ၃-လ၁၀/ MIC (ကတဆ)/၂၀၁၇။
ရက်စွဲ။ ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ၊ (၁၉)ရက်။

သို့

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၊
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊
ရန်ကုန်မြို့။

အကြောင်းအရာ။ **။ ရာနိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် KM Terminal and Logistics Limited မှ Dry Port Services လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်း ကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ (၁) ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ (၁၉.၁၂.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရထ -၂/ရန (ကုန်းတွင်းဆိပ်)/ ၂၀၁၆ (၃၀၀၉)။

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၃-၁-၂၀၁၇) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် မရက-၄/ န-၁၈၁/၂၀၁၇(၀၁၁)။

၁။ ရာနှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ KLN (Singapore) Pte. Ltd. မှ ၉၉.၉၉% Mr. Kledchai BenJaathonsirikul မှ ၀.၀၁% ဖြင့် KM Terminal and Logistics Limited ကို တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်၊ အရှေ့ပိုင်းမြို့နယ်၊ ရွာသာကြီး၊ ရန်ကုန်၊ မန္တလေးမီးရထားလမ်း၊ Plot B ရှိ မြေဧရိယာ ၄၀ ဧက နှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ အမရပူရမြို့နယ်၊ မြစ်ငယ်ရပ်ကွက်၊ ရန်ကုန်-မန္တလေး မီးရထားလမ်းနှင့် စစ်ကိုင်း - မြစ်ငယ်လမ်း၊ Plot B1 ရှိ မြေဧရိယာ ၄၂.၆၇၄ ဧက တွင် Dry Port Services လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Kledchai BenJaathonsirikul မှ ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာနမှ တစ်ဆင့် ရည်ညွှန်းချက်အမှတ်(၁)ပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့မှ ပေးပို့လာသော ရည်ညွှန်းချက် (၂)ပါ စာအရ အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအား ပြင်ဆင်ဆောင်ရွက်ပြီး ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) လုပ်ငန်းအမျိုးအစားကို Dry Port Services ဟု ပြင်ဆင်ဖော်ပြထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) တင်ဒါအောင်မြင်ကြောင်း အထောက်အထားကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(ဂ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် တင်ဒါအောင်မြင်သော ကုမ္ပဏီ KLN (Singapore) Pte. Ltd. နှင့် ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့်ရယူမည့် ယခုမြန်မာနိုင်ငံတွင် တည်ထောင်သော KM Terminal and Logistics Limited တို့၏ ဆက်စပ်မှုကို စာချုပ်တွင် ဖော်ပြရန် ဆောင်ရွက်နေပါသည်။ မိတ္တူကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

KM Terminal & Logistics Limited
Head Office : 44, Thein Phyu Road, Near Bogyoke Aung San Road, Pazundaung Township, Yangon, Myanmar
T 951 294697 F 951 294697
ရုံးချုပ် : အမှတ် ၄၄၊ သိမ်ဖြူလမ်း၊ ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းလမ်းအနီး၊ ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့,
ဖုန်း ၀၁ ၂၉၄၆၉၇ ဖက်စ် ၀၁ ၂၉၄၆၉၇
www.kerrylogistics.com

KERRY
LOGISTICS

(ဃ) Form 1 ပုံစံ ၆ (ခ) တွင် ဖော်ပြထားသော Tools & Equipment to be imported တွင် Tools & Equipment များအား Import မလုပ်ပါသဖြင့် imported ဟူသော စာသားကို ဖျက်၍ ပြင်ဆင်ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

(င) Form 1 တွင် ဖော်ပြထားသော ဝန်ထမ်းအင်အားစာရင်းနှင့် အသေးစိတ်တင်ပြထားသော အလုပ်သမားစာရင်းများ ကိုက်ညီမှုရှိစေရန် ပြင်ဆင်ထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ပြင်ဆင်ထားမှုစာရင်းအား ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(စ) ခွင့်ပြုမတည်ရင်းနှီးငွေပမာဏကို USD 25 သန်း သို့ တိုးမြှင့်ထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအား ပူးတွဲတင်ပြ အပ်ပါသည်။

(ဆ) Dry Port လုပ်ငန်း သဘာဝ ရှင်းလင်းချက်အား ပူးတွဲ၍ တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Mr. Er Siak Ngiap Sylverter
ဒါရိုက်တာ
KM Terminal And Logistics Limited

KERRY LOGISTICS

စာအမှတ်။ ၄-လ၀/ MIC (ကတဆ)/ ၂၀၁၇။
ရက်စွဲ။ ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ၊ (၁၉)ရက်။

သို့

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၊
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊
ရန်ကုန်မြို့။

အကြောင်းအရာ။ ။ **သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်ကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ (၁) ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၏ (၁၉.၁၂.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရထ -၂/ရန (ကုန်းတွင်းဆိပ်)/ ၂၀၁၆ (၃၀၀၉)။
(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၂၇-၁၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် မရက-၄/ န-၀၈၁/ ၂၀၁၆(၁၁၅၄)။
(၃) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၊ အဆိုပြုစိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၁၇.၁.၂၀၁၇) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် မရက-၄/န-၀၈၁/ ၂၀၁၇ (၀၈၂)။

ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ KLN (Singapore) Pte. Ltd. မှ ၉၉.၉၉% Mr. Kledchai Ben Jaathonsirikul မှ ၀.၀၁% ဖြင့် KM Terminal and Logistics Limited ကို တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်၊ အရှေ့ပိုင်းမြို့နယ်၊ ရွာသာကြီး၊ ရန်ကုန်-မန္တလေးမီးရထားလမ်း၊ Plot B ရှိ မြေဧရိယာ ၄၀ ဧက နှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ အမရပူရမြို့နယ်၊ မြစ်ငယ်ရပ်ကွက်၊ ရန်ကုန်-မန္တလေး မီးရထားလမ်းနှင့် စစ်ကိုင်း-မြစ်ငယ်လမ်း၊ Plot B1 ရှိ မြေဧရိယာ ၄၂.၆၇၄ ဧက တွင် Dry Port Services လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Kledchai Ben Jaathonsirikul မှ ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ တစ်ဆင့် ရည်ညွှန်းချက်အမှတ်(၁)ပါ စာအရ တင်ပြခဲ့ခြင်းအတွက် ရည်ညွှန်းချက် (၂) နှင့် (၃) တို့ပါ စာများအရ အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်ဟု တင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံ ဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR) အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၁%)အား အသုံးပြုခြင်း အပါအဝင် ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည့် ကတိကဝတ်များကို တိတိကျကျ လိုက်နာ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ပါမည်။

KERRY LOGISTICS

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး မထိခိုက်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ကနဦးပတ်ဝန်းကျင် ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Enviromental Examination – IEE)ကို စီမံကိန်းတွင်ပါရှိသော ဒေသ (၂)ခု (ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရှာသာကြီးနှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မြစ်ငယ်) တို့အတွက် ခွဲခြားဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များနှင့်အညီ အစီရင်ခံစာကို ရေးသား တင်ပြ၍ ပူးတွဲ ပေးပို့အပ်ပါသည်၊

(ဂ) အထက်ပါ လေ့လာဆန်းစစ်မှုရလာဒ်များကို အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှု မဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်အစီစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည်စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်၊ စောင့်ကြပ် ကြည့်ရှုစစ်ဆေးမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျော့ပါးစေရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Enviromental Management Plan-EMP) ကိုလည်း စီမံကိန်းတွင်ပါရှိသော ဒေသ (၂)ခု (ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရှာသာကြီးနှင့် မန္တလေးတိုင်း ဒေသကြီး၊ မြစ်ငယ်) အတွက် ခွဲခြား ဆောင်ရွက်ရန်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များ နှင့်အညီ ရေးဆွဲတင်ပြ၍ ပူးတွဲပေးပို့ အပ်ပါသည်။ စီမံချက်၌ ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်၊

(ဃ) စီမံကိန်းဆောင်ရွက်မည့်သူများ အနေဖြင့် ကနဦး ပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်များ၊ အစီရင်ခံစာများ ရေးသားပြုစုရာတွင် ပြဋ္ဌာန်းထုတ်ပြန်ထားပြီးဖြစ်သော ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ အမျိုးသားပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အရည်အသွေး (ထုတ်လွှတ်မှု) လမ်းညွှန်ချက်များတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် အချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ လမ်းညွှန်ချက်များနှင့် အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

အထက်ဖော်ပြပါ အချက်အလက်များအား သိရှိ၍ သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်များအား သယံဇာတနှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာနသို့ တိုက်ရိုက်တင်ပြပါမည်၊ ကော်မရှင်သို့လည်း မိတ္တူတစ်စုံကို ပေးပို့ပါမည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Mr. Er Siak Ngiap Sylvester

Director

KM Terminal and Logistics Limited

KM Terminal & Logistics Limited
Head Office : 44, Thein Phyu Road, Near Bogyoke Aung San Road, Pazundaung Township, Yangon, Myanmar
T 951 294697 F 951 294697
ရုံးချုပ် : အမှတ် ၄၄၊ သိန်ဖြူလမ်း၊ ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းလမ်းအနီး၊ ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့၊
ဖုန်း ၀၁ ၂၉၄၆၉၇ ဖက်စ် ၀၁ ၂၉၄၆၉၇
www.kerrylogistics.com

Attention To GM Admin
001-77023/ 1.

LOGISTICS

စာအမှတ်၊ ၊ ၆-လ၀/ BOT(ကတဆ) / ၂၀၁၇
ရက်စွဲ ၊ ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ၂၇

သို့
ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြန်မာ့မီးရထား
နေပြည်တော်၊

အကြောင်းအရာ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး(ရွာသာကြီး)နှင့် မန္တလေး(မြစ်ငယ်)တို့တွင် ကုန်တွင်းဆိပ် တည်ဆောက်ရန် BOT နှင့် မြေငှားရမ်းစာချုပ်၌ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ သဘောထားမှတ်ချက်အတိုင်း ပြင်ဆင်ခွင့်ပြုပါရန်တင်ပြခြင်း

ရည်ညွှန်းချက် ၊ (၁) ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ (၁၉-၁၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရထ-၂/ရန (ကုန်တွင်းဆိပ်)/၂၀၁၆(၃၀၀၉)။

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၃-၁-၂၀၁၇) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၄/န-၀၈၁/၂၀၁၇ (၀၁၀)။

၁။ ရာနှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအနေဖြင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ KLN(Singapore) Pte. Ltd. မှ ၉၉.၉၉% Mr.Kledchai Benjaathonsirikul မှ ဝ.၀၁% ဖြင့် KM Terminal and Logistics Limited ကို တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်၊ အရှေ့ပိုင်းမြို့နယ်၊ ရွာသာကြီး၊ ရန်ကုန်၊ မန္တလေးမီးရထားလမ်း၊ Plot B ရှိ မြေဧရိယာ ၄၀ဧက နှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ အမရပူရမြို့နယ်၊ မြစ်ငယ်ရပ်ကွက်၊ ရန်ကုန်-မန္တလေး မီးရထားလမ်းနှင့် စစ်ကိုင်း-မြစ်ငယ်လမ်း၊ Plot B1 ရှိ မြေဧရိယာ ၄၂.၆၇၇ ဧက တွင် Dry Port Services လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr.Kledchai Benjaathonsirikul မှ ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ တဆင့် ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြခဲ့ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့မှ ပေးပို့လာသော ရည်ညွှန်းချက်(၂)ပါစာအရ စာချုပ်တွင် အောက်ဖော်ပြပါအချက်များအား ပြင်ဆင်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

LOGISTICS

(က) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် တင်ဒါအောင်မြင်သော ကုမ္ပဏီ KLN(Singapore) Pte. Ltd. နှင့် ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့်ရယူမည့် ယခုမြန်မာနိုင်ငံတွင်တည်ထောင်သော KM Terminal and Logistics Limited တို့၏ ဆက်စပ်မှုကို စာချုပ်တွင် စာချုပ်ပါအပိုဒ် (၇) ၌ [Party B shall establish a company "KM Terminal and Logistics Limited" in Myanmar ("the Subisdiary)] ဟု ထည့်သွင်းပြင်ဆင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်၊

(ခ) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အကြံပြုချက်အရ စာချုပ်တွင် စာချုပ်ပါအပိုဒ် (၁၁)၌ Grant of the Concessions ခေါင်းစဉ်အောက်တွင် ပါရှိသော Bonded Warehouses ၏ နောက်တွင် ("as per rules and regulations of custom office") ဟု ထည့်သွင်းပြင်ဆင်ရမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ - မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၃-၁-၂၀၁၇) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၄/န-ဂ၈၁/၂၀၁၇ (၀၁၀)။

လေးစားစွာဖြင့်

ညီထွန်း

အထွေထွေမန်နေဂျာ

KM Terminal and Logistics Limited

မိတ္တူ။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

KM Terminal & Logistics Limited
Head Office : 44, Thein Phyu Road, Near Bogyoke Aung San Road, Pazundaung Township, Yangon, Myanmar
T 951 294697 F 951 294697
ရုံးချုပ် : အမှတ် ၄၄၊ သိမ်ဖြူလမ်း၊ ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းလမ်းအနီး၊ ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့
ဖုန်း ၀၁ ၂၉၄၆၉၇ ဖက်စ် ၀၁ ၂၉၄၆၉၇
www.kerrylogistics.com

"KM TERMINAL AND LOGISTICS LIMITED"

"DRY PORT PROJECT"

PROPOSAL OF THE INVESTOR

Index of the proposal

Date: February, 2017

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon, Myanmar.

Subject: : **Application for Investment Permit to invest in development of the Ywarthargyi Dry Port Project, East Dagon Township in Yangon Region**

Your Excellency,

It is our honor to submit investment proposal to develop the Dry Ports in Ywarthargyi, East Dagon Township in Yangon Region by forming a 100% Foreign Company "KM Terminal and Logistics Ltd." with capital contribution of (99.99%) by KLN (Singapore) Ptd. Ltd. (Incorporated in the Republic of Singapore) and (0.01%) by Mr. Kledchai Benjaathonsirikul (Thai).

We intend to logistics services – including operation of Dry Port, rail transportation, distribution center & logistics and logistics related business in accordance with the international standard.

While our investment of US$ (37.411) million is for Dry Port Project, there are provision for Ywarthargyi Dry Port Project site (40) acres in Yangon.

Being the shareholders, KLN (Singapore) Pte. Ltd., and Mr. Kledchai Benjaathonsirikul.are specialized in logistics operation and is rich with experience in port logistics and transport related businesses.

We will invest most of the costs in Foreign Currency (US$). However, it may be more feasible and practical to certain kinds of expenses such as the payment in labour cost in Kyat. In such case we will exchange foreign currency into Kyat at exchange counters.

We submit herewith the proposal together with the following supporting documents.

(1) Form I.
(2) List of shareholders and directors
(3) Projection statement as to feasibility of project
(4) Draft Lease Agreement
(5) Draft Loan Agreement
(6) Conceptual Drawing Design
(7) Company Registration Documents
(8) Environmental Management Plan
(9) Fire Protection Plan
(10) Staff Welfare Plan
(11) Reference for business and financial standing

We will create opportunities for the development of logistics operation and transport related business both in areas surrounding Yangon and Mandalay.

So, we hope our application will be considered favorably and look forward to fulfilling other requirements of the application process.

Sincerely yours,

Mr. Kledchai Benjaathonsirikul
Director
KM Terminal and Logistics Limited

Date: February, 2017

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon, Myanmar.

Subject: **: Application for tax exemptions, reliefs and privileges**

Your Excellency:

As part of the application by our company, **"KM TERMINAL AND LOGISTICS LIMITED"** to invest in the Republic of the Union of Myanmar, we are applying for the following exemptions and reliefs specified in Section 27 of the Union of Myanmar Foreign Investment Law.

(a) Income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial scale. Moreover, in case where it is beneficial to the State, income tax exemption or relief for suitable period depending upon the success of the business in which investment is made;

(b) Exemptions or reliefs from income tax on profits of the business if they are maintained for re-investment in a reserve fund and re-invested therein within 1 year after the reserve is made;

(c) Right to deduct depreciation from the profit, after computing at the depreciation rate stipulated by the State, in respect of machinery, equipment, building or other capital assets used in the business for the purpose of income tax assessment;

(d) Relief from income-tax up to 50% on profits accrued from the said Dry Ports income;

(e) Right to pay income tax on the income of foreigners at the rates applicable to the citizens residing within the Union;

(f) Right to deduct expenses from the assessable income, such expenses incurred in respect of research and development relating to the business which are actually required and are carried out within the Union;

(g) Right to carry forward and set-off the loss up to 3 consecutive years from the year the loss is actually sustained within 2 years following the enjoyment of exemption or relief from income tax as contained in sub-section (a), for each business;

(h) Exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the project, which are imported as they are actually required for use during the period of construction of the project;

(i) Right of an investor to pay income-tax payable to the Government on behalf of Foreigner Technicians and engineers who have come from foreign country are employed in the its project and the right to deduct such payment from the assessable income;

(j) If the volume of investment is increased with the approval of the Commission and the original investment business is expanded during the permitted period, exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for use in the business expanded as such;

We hope that our submission will be considered favorably for our Foreign 100% Company investment in the Union of Myanmar by the Myanmar Investment Commission.

Sincerely yours,

Mr. Kledchai Benjaathonsirikul
Director
KM Terminal and Logistics Limited

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FOREIGN INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Form (1)

Proposal Form of Investor/ Promoter for the investment to be made
in the Republic of the Union of Myanmar

To

The Chairman,
Myanmar Investment Commission,
Naypyitaw

Reference No. 001/MIC/2016
Date. February, 2017

I wish to make investment in the Union of Myanmar in accordance with the Union of Myanmar Foreign Investment Law and I herewith apply for permission furnishing the following particulars.

1. Promoter's

(a) Name	Mr. Kledchai Benjaathonsirikul
(b) Father's name	Mr. Yeng
(c) ID No./ National registration Card No./ Passport No.	AA6455915
(d) Citizenship	Thai
(e) Address	
(i) Address in Myanmar	44, Thein Phyu Road, Near Bogyoke Aung San Road, Pazundaung Township, Yangon.
(ii) Residence abroad	51/60 Soi Sukhumvit 23 Klong Toey Nue Wattana Bangkok.
(f) Name of principal organization	KLN (Singapore) Pte. Ltd.
(g) Type of business	Logistics services
(h) Principal company's address	Kerry Logistics Centre (Tampines) Building 19 Greenwich Drive Level 7 (s) Singapore 534021

2. If investment is to be made by joint-venture, the particulars of the persons wishing to participate in the Joint-Venture with the promoter -

(a) Name	-
(b) Father's name	-
(c) ID No./National registration Card No./Passport No.	-
(d) Citizenship	-
(e) Address	
(i) Address in Myanmar	-
	-
(ii) Residence abroad	-
	-

(ii) Name of principal organization	-
(iii) Type of business	-
(iv) Principal company's address	-
	-

Remark: The following documents need to attach according to above paragraph (1) and (2).

(1) Company Registration Certificate (Copy);

(2) National Registration Card (Copy) and Passport (Copy);

(3) Evidence about the business and financial conditions of the participant of the proposed investment business.

3.Type of business in which investment is to be made-

(a) Production	N/A
(b) Services business related with manufacturing	N/A
(c) Services	Dry Port Service (BOT System) at Ywarthargyi, East Dagon Township, Yangon Region
(d) Others	N/A

Remark: Expression about the nature of business with regard to the above paragraph (3).

4.Type of business organization to be formed-

(a) One hundred Percent	KM Terminal and Logistics Limited
(b) Joint venture	
(i) Foreigner and Citizen:	N/A
(ii) Foreigner and Government Department/ Organization:	N/A
(c) By contractual basis	
(i) Foreigner and Citizen:	N/A
(ii) Foreigner and Government Department/ Organization:	N/A

Remark: The following information needs to attach for the above paragraph (4):-

(i) Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenship, addresses, and occupations of directors;

(ii) Joint-Venture Contract (Draft) and recommendation of the Union Attorney General Office if the investment is related with the State.

(iii) Contract (Agreement) (draft)

5. Particulars relating to company incorporation-

(a) Authorized capital	US$ 25,000,000
(b) Types of shares	Ordinary (US$ 1)
(c) Number of shares	25,000,000 Shares

Remark: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars relating to capital of the investment permit –

		USD Equity	USD Loan	USD Total
(a)	Amount/percentage of local capital to be contributed	-	-	-
(b)	Amount/percentage of foreign capital to be brought in	57.23 %	42.77 %	100 %
	Total	**57.23 %**	**42.77%**	**100 %**

Breakdown of investment cost

Sr. No.	Description	Equity (USD)	Loan (USD)	Total (USD)
1.	Tools & Equipment	1,829,380	-	1,829,380
2.	Building cost and other constructions	15,451,760	16,000,000	31,451,760
3.	Preliminary expenses	3,785,077	-	3,785,077
4.	Working Capital	344,857	-	344,857
	Total Investment	**21,411,074**	**16,000,000**	**37,411,074**

Out of the foreign capital and loan, construction materials, machines and vehicles will be imported and others cost will be incurred abroad and locally as listed in investment plan (Annex B.1).

(c)	Annually or period of proposed capital to be brought in	Within two years after MIC Permit
(d)	Last date of capital brought in	31-12-2018
(e)	Proposed duration of investment	50 Years
(f)	Commencement date of construction	Within three months after getting MIC Permit
(g)	Construction period	(2)Years (2017 to 2019)

Remark: Describe with annexure if it is required for above Para 6(c).

7. Details of foreign capital to be brought in -

		Foreign Currency (Million)	Equivalent Kyat (1US$= 1350 Ks.) (Million)
(a)	Foreign currency (Type and amount)	0.345	465.557
(b)	Tools & Equipment (to enclose detail list)	1.829	2,469.663
(c)	Construction materials (to enclose detail list)	31.125	42,018.321
(d)	Local Construction Cost		
(e)	Preliminary expenses	3.785	5,109.854
(f)	Others	0.327	441.555
	Total	**37.411**	**50,504.950**

Foreign capital and loan will be injected into pool of total investment for spending accordingly for import/ in-kind and local cost as described in (Annex B.1).

Remark: The value of permission shall be submitted for the above para 7 (d) and (e).

8. Details of local capital to be contributed -

		Foreign Currency (Million)	Equivalent Kyat (1US$= 1350 Ks.) (Million)
(a)	Amount	N/A	N/A
(b)	Value of machinery and equipment (to enclose detail list)	N/A	N/A
(c)	Rental rate for building/land	N/A	N/A
(d)	Cost of building construction	N/A	N/A
(e)	Value of furniture and assets (to enclose detail list)	N/A	N/A
(f)	Value of initial raw material requirement (to enclose detail list)	N/A	N/A
(g)	Others	N/A	N/A
	Total	-	-

Local capital will be injected into total investment pool for spending accordingly for import/ in-kind and local cost as described in (Annex B.1).

8. Particulars about the investment business -
   (a) Investment location/ places: Ywarthargyi, East Dagon Township, Yangon Region
   (b) Type and area requirement for land or land and building
      (i) Location: Ywarthargyi, East Dagon Township, Yangon Region
      (ii) Number of land/ building and area: (40) acre
      (iii) Owner of the land
         (aa) Name/ Company/ Department: Myanmar Railways

(bb) National Registration Card No.	-
(cc) Address	Myanmar Railway Headquarter, Nay Pyi Taw Station, Nay Pyi Taw
(iv) Type of land	Empty Land
(v) Period of Grant	50 years renewable
(vi) Lease period	50 years from (2016) to (2065) years
(vii) Lease rate	
(aa) Land	Land used premium US$ 1.050 Million, Annual Rent Rate – (40) acre for USD 5,500 /Acre/ Annum,
	Annual Rent Incremental 1% every 5 years
(bb) Building	N/A
(viii)Ward	Ywarthargyi
(ix) Township	East Dagon
(x) State/ region	Yangon
(xi) Lessee	
(aa) Name/ Name of company/Dept	KLN (Singapore) Pte.Ltd.
(bb) Father's name	N/A
(cc) Citizenship	Singapore
(dd) ID No./ Passport No.	200720742N
(ee) Residence address	Kerry Logistics Centre (Tampines)
	Building 19 Greenwich Drive Level 7 (s)
	Singapore 534021

Remark : Following particulars have to be enclosed for above Para 9 (b).
(i) to enclose land map, land ownership and ownership evidences;
(ii) draft land lease agreement, recommendation from Union Attorney General Office if the land is related to the State

(c)	Requirement of building to be constructed;	
	(i) type/ number, building	N/A
	(ii) area	N/A
(d)	Product to be produced/ Service	
	(1) Name of product	N/A
	(2) Estimates amount to be produced annually	N/A
	(3) Type of service	Logistics services
	(4) Estimate value of service annually	Annex – 14-1

Remark: Detail list shall be enclosed with regard to the above para 9 (d).

(e)	Annual requirement of material/ raw materials	N/A
(f)	Production system	N/A
(g)	Technology	N/A
(h)	System of sales	N/A

(i)	Annual fuel requirements	643,859.68 Gal
	(to prescribe type/quantity)	-
(j)	Annual electricity requirement	1,363,000 KVA
(k)	Annual water requirement	3.13 Million Gal
	(to prescribe daily requirement, if any)	-

9. Detail information about financial standing

(a)	Name/ company name	KLN (Singapore) Pte.Ltd.
(b)	ID No./ Registration Card No./ Passport No.	200720742N
(c)	Bank account number	01-0-228825-9

Remark: To enclose bank statement from resident country or annual audit report of the principal company with regard to the above para 10.

10. Number of personnel required for the proposed economic activity: -

(a)	Local personnel	(152) No. (97)%
(b)	Foreign personnel	(5) No. (3)%

(Engineer, QC, Management, etc. based on the nature of business and required period)

Remark: As per para 11, the following information shall be enclosed: -
(i) Number of personnel, occupation, salary, etc.
(ii) Social security and welfare arrangement for personnel
(iii) Family accompany with foreign employee

11.Particulars relating to economic justification-

		Foreign Currency	**Estimated Kyat Equivalent**
(a)	Annual income	(Annex – 14-1)	
(b)	Annual expenditure	(Annex – 13-1)	
(c)	Annual net profit	(Annex – 15-1)	
(d)	Yearly investments	(Annex - 2)	
(e)	Recoupment period	9 years and 9 months	
(f)	Other benefits (to enclose detail calculations)	(Annex - 18)	

12.Evaluation of environmental impact-

(a)	Organization for evaluation of environmental assessment	-
(b)	Duration for evaluation of environmental assessment	-
(c)	Compensation programme for environmental damages	-
(d)	Water purification system and waste water treatment systems	Fresh Water Pump and Septic tank
(e)	Waste management systems	Waste water – Primary (mechanical) treatment, secondary (biological) treatment and tertiary treatment/ Non-liquid waste–separate garbage bin by each type
(f)	System for storage of chemical	Not applicable

13.Evaluation onsocial impact assessment-

(a) Organization for evaluation of social impact assessments;	National Engineering and Planning Services Co., Ltd
(b) Duration of the evaluation for social impact assessments;	January
(c) Corporate social responsibility program	

Signature

Name Mr. Kledchai Benjaathonsirikul

Designation Director

Date: February, 2017

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon, Myanmar.

Subject: : Electricity plan of the project

Your Excellency,

"KM TERMINAL AND LOGISTICS LIMITED" is established for development of Dry Port. The Dry Port, (40) acres in Ywarthargyi Dry Port Project, East Dagon Township in Yangon Region at by investing under the Foreign Investment Law and the Myanmar Companies Act, with a contribution of 100% Foreign Company investment.

Our Company will plan the electricity usage for our Dry Port as below.

No.	Phase	Yangon
1.	Phase 1	510 KVA
2.	Phase 2	980 KVA

Regarding this matter, the required electricity will be used from ( )KVA transformer of our company limited which is already permitted by Ministry of Electric.

Sincerely yours,

Mr. Kledchai Benjaathonsirikul
Director
KM Terminal and Logistics Limited

Date: February, 2017

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon, Myanmar.

Subject: : Fire prevention plan of the project

Your Excellency,

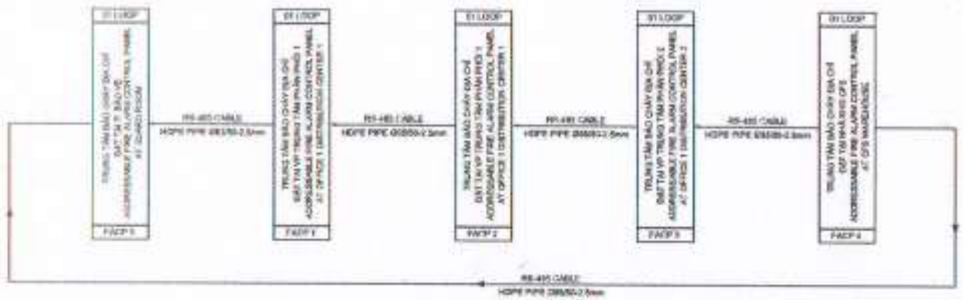
"KM TERMINAL AND LOGISTICS LIMITED" is established to operate dry port. It is in Ywarthargyi, East Dagon Township in Yangon Region at by investing in Myanmar under the Foreign Investment Law and the Myanmar Companies Act, with a contribution of 100% foreign investment.

Our Company will obtain the Fire prevention plan of the Construction is Dry Port Project as below.

1. Furnish with Fire alarm system each building in the dry port.
2. Provide training to employees as to how fire can be protected and usage of firefighting equipment.
3. Set up fire extinguishers.
4. Inspect fire extinguishers once a week.
5. Dedicate to cleanliness and tidiness in the dry port area for fire prevention.
6. Set security cameras.
7. Instruct to smoke in smoking area only.
8. Inspect electric wires once a month.

Sincerely yours,

Mr. Kledchai Benjaathonsirikul
Director
KM Terminal and Logistics Limited



SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ BÁO CHÁY TỔNG THỂ
GENERAL FIRE ALARM DIAGRAM

KÍ HIỆU SYMBOL	DIỄN GIẢI DESCRIPTION
FACP	TRUNG TÂM BÁO CHÁY ĐỊA CHỈ ADDRESSABLE FIRE ALARM CONTROL PANEL
S	ĐẦU BÁO KHÓI GẮN ÁP TRẦN LOẠI THƯỜNG CONVENTIONAL SMOKE DETECTOR INSTALL UNDER CEILING
H	ĐẦU BÁO NHIỆT GẮN ÁP TRẦN LOẠI THƯỜNG CONVENTIONAL HEAT DETECTOR INSTALL UNDER CEILING
S^A	ĐẦU BÁO KHÓI GẮN ÁP TRẦN LOẠI ĐỊA CHỈ ADDRESSABLE SMOKE DETECTOR INSTALL UNDER CEILING
H^A	ĐẦU BÁO NHIỆT GIA TĂNG GẮN ÁP TRẦN ĐỊA CHỈ ADDRESSABLE HEAT DETECTOR INSTALL UNDER CEILING
	ĐẦU BÁO KHÓI DẠNG TIA CHIẾU BEAM SMOKE DETECTOR
SOM	MODULE GIÁM SÁT NGÕ RA SUPERVISED OUTPUT MODULE
CZM	MODULE GIÁM SÁT ĐẦU BÁO THƯỜNG SHORT CIRCUIT ISOLATOR MODULE
SCI	MODULE CÁCH LY SHORT CIRCUIT ISOLATOR MODULE
FM	MODULE GIÁM SÁT CÔNG TẮC DÒNG CHẢY FLOW SWITCH MONITOR MODULE
MCP	NÚT NHẤN KHẨN LOẠI ĐỊA CHỈ ADDRESSABLE MANUAL CALL POINT
	CÒI TÍCH HỢP ĐÈN BÁO CHÁY LOẠI THƯỜNG CONVENTIONAL HORN & LAMP COMBINATION
———	CÁP TÍN HIỆU CHỐNG CHÁY 2C-1.5mm² / ỐNG PVC Ø20 2C-1.5mm² SIGNAL FIRE RATE CABLE / Ø20 PVC PIPE
- - - -	CÁP CẤP NGUỒN CHỐNG CHÁY 2C-2.5mm² / ỐNG PVC Ø20 2C-2.5mm² POWER FIRE RATE CABLE / Ø20 PVC PIPE
/\/\/\	ĐIỆN TRỞ ĐẦU CUỐI END OF LINE

KERRY LOGISTICS

PARTNERSHIP

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG QUỐC TẾ
INTERNATIONAL CONSTRUCTION CONSULTANCY JOINT STOCK COMPANY

YANGON DRY PORT PROJECT

TỔNG THỂ
MASTER

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ BÁO CHÁY 1
FIRE ALARM SYSTEM DIAGRAM 1

Date: February, 2017

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon, Myanmar.

Subject: : **Undertaking regarding maintenance of Environment**

Your Excellency,

We, our Company, will follow all disciplines regarding maintenance of environment set by the Ministry of Environmental Conservation and Forestry.

We will maintain Environmental Standards regarding such as - waste water, waste gas, offensive smell and dust, noise etc.

We will Conduct Environmental Impact Control, Environmental Management Plan, Initial Environmental Examination and in the facilities in accordance with Environmental Codes.

We will protect the environment by applying sound environmental management practices.

We will comply with environmental laws and regulations.

We will undertake to assign skillful organization for IEE (Initial Environmental Examination), EIA (Environmental Impact Assessment) and SIA (Social Impact Assessment), if necessary.

Sincerely yours,

Mr. Kledchai Benjaathonsirikul
Director
KM Terminal and Logistics Limited

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ရုံးအမှတ်(၅၃)၊နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ အီးအိုင်အေ-၁/၈(၁၉၅၈/၂၀၁၆)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၄ ရက်

သို့

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြန်မာ့မီးရထား
ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ Kerry Logistic Network Co., Ltd. မှရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး(ရွာသာကြီး) နှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး (မြစ်ငယ်) တို့တွင် ကုန်းတွင်းဆိပ်ကမ်းများ တည်ဆောက်ရန်အတွက် ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination - IEE) အစီရင်ခံစာရေးသားပြုစုရန်အတွက် အကြံပေးပညာရှင်အဖွဲ့အဖြစ် National Engineering & Planning Services Co., Ltd. (NEPS) အား ခန့်အပ်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း

ရည်ညွှန်းချက်။ (၁) ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့မီးရထား၏ ၂၁-၁၀-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၀၀၇-စမက-၂၀၁၆ (Dry port)-၄၅၁

(၂) သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၏ ၁၀-၁၁-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ် (သစ်တော) ၃/၁၆(ဃ)(၂၂၃/၂၀၁၆)

၁။ အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ Kerry Logistic Network Co., Ltd မှ UNESCAP ၏ ကုန်းတွင်းဆိပ်များဆိုင်ရာ အစိုးရများအကြား သဘောတူညီမှုစာချုပ်အရ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး(ရွာသာကြီး) ရှိ အကျယ်အဝန်း (၄၀) ဧကရှိ Plot (B)နှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး (မြစ်ငယ်) ရှိ အကျယ်အဝန်း (၄၂.၆၇၄) ဧက ရှိ Plot B1 ဧရိယာတစ်ခုချင်းစီပါဝင်သော အုပ်စု (B) တို့တွင် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် ကုန်းတွင်းဆိပ်ကမ်းစီမံကိန်း၏ ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း (IEE) အစီရင်ခံစာရေးဆွဲရာတွင်အကြံပေးပညာရှင်အဖွဲ့အဖြစ် National Engineering & Planning Services Co., Ltd. အား ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန်ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာနမှ ထုတ်ပြန်ထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်း အပိုဒ် (၁၈) အရ လုပ်ငန်းလိုင်စင်ထုတ်ပေးရန်လျှောက်လွှာများ ခေါ်ယူလျက်ရှိပြီး လိုင်စင်ထုတ်ပေးနိုင်ရေးအတွက် စိစစ်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိရာတွင် National

Engineering & Planning Services Co., Ltd. သည် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာနတွင် လုပ်ငန်းလိုင်စင်လျှောက်ထားသည့် ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Kerry Logistic Network Co., Ltd မှ မှရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး (ရွာသာကြီး) နှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး (မြစ်ငယ်) တို့တွင် ကုန်းတွင်းဆိပ်ကမ်းများတည်ဆောက်ရန် စီမံကိန်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း (IEE) အစီရင်ခံစာရေးဆွဲရာတွင် National Engineering & Planning Services Co., Ltd. ကို အကြံပေးပညာရှင်အဖွဲ့အဖြစ် ခန့်အပ်ဆောင်ရွက်မည့်ကိစ္စအပေါ် ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

၁၆.၁၂.၂၀၁၈

(လှမောင်သိန်း)
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၊ သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ရုံးအမှတ်(၂၈)

ရုံးလက်ခံ၊ မျှောစာတွဲ၊ အမှုတွဲချုပ်

National Engineering & Planning Services Co., Ltd.

သို့

KLN (Singapore) Pte. Ltd.

No.19, Greenwich Drive,

7th Floor Office Tower,

Singapore

No.44, Theinphyu Road,

Panzundaung Township,

Yangon, Myanmar

နေ့စွဲ ။ ။ ၉. ၁၂. ၂၀၁၆

စာအမှတ်။ ။ ၂၄၆/လင/၂၀၁၆

အကြောင်းအရာ ။ ။ **IEE (Initial Environmental Examination) နှင့် EMP (Environmental Management Plan) ဆောင်ရွက်မှု အခြေအနေများ တင်ပြခြင်း။**

ရည်ညွှန်းချက် (၁) ။ ။ **လူကြီးမင်း KLN (Singapore) Pte. Ltd. သို့ (၁၈. ၁၀. ၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာဖြင့် ပေးပို့ခဲ့သည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ် (Proposal for IEE and EMP)**

ရည်ညွှန်းချက် (၂) ။ ။ **(၂၄. ၁၀. ၂၀၁၆) ရက်စွဲဖြင့် ချုပ်ဆိုခဲ့သည့် KLN (Singapore) Pte. Ltd. နှင့် ချုပ်ဆိုခဲ့သော လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် သဘောတူစာချုပ်**

အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံ(အရှေ့)မြို့နယ်၊ အင်းဝလမ်းအနီး မြေ (၄၀)ဧက နေရာ၌ KLN (Singapore) Pte. Ltd. မှ ငှားရမ်း၍ Dry Port Project အား ဆောင်ရွက်ရန် အထက်ပါ ရည်ညွှန်းချက် (၁)နှင့်(၂) တို့အရ National Engineering & Planning Services Co., Ltdl မှ IEE (Initial Environmental Examination) နှင့် EMP (Environmental Management Plan) လုပ်ငန်းများအား ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ သို့ပါ၍ ထိုမြေနေရာ (၄၀)ဧကေ၌ IEE နှင့် EMP လုပ်ငန်းများကို NEPS Company မှ မူလရာထား သတ်မှတ်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းများကို အချိန်နှင့်တပြေးညီ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါကြောင်း အကြောင်းကြား တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် -

(ဦးချိုချို)

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ

အင်န်အီးပီအက်စ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

880, YADANAR ROAD, SA/KHA QR., THINGANGYUN TOWNSHIP, YANGON, MYANMAR
TEL/FAX : 95-1-8562407 E-mail : neps@myanmar.com.mm G-mail : information.neps@gmail.com
www.neps-myanmarengineering.com

Date: February, 2017

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon, Myanmar.

Subject: : **Matter of undertaking regarding Corporate Social Responsibilities (CSR)**

Your Excellency,

Our Company, "KM TERMINAL AND LOGISTICS LIMITED" undertakes that (2%) of net profit earned from our business will be contributed towards Corporate Social Responsibilities (CSR) and used for helping the following sectors.

(1) **Education Sector**
Extend New Building of Basic Education High Schools Construction.

(2) **Health Care Sector**
Donation of Ambulance car to suitable Hospital.

(3) **Social Sector**
Construction of stadium and support require sport materials.

(4) **Prevention of natural Disaster**
Donation of Fire Engine for Fire Brigade to necessary places.

(5) **Development of local people**
Arrange to get clean water to use for local people at the places of difficulty.

Sincerely yours,

Mr. Kledchai Benjaathonsirikul
Director
KM Terminal and Logistics Limited

Date: February, 2017

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon, Myanmar.

Subject: :Provision of the Facilities for Staff welfare and employee's benefits of Company

Your Excellency,

We, **"KM TERMINAL AND LOGISTICS LIMITED"**, 100% foreign company, are pleased to submit the proposal under the Foreign Investment Law to Myanmar Investment Commission for permit of the commission. We intend to render the logistics services – including operation of Dry Port, rail transportation, distribution center & logistics and logistics related business in accordance with the international standard at Ywarthargyi, East Dagon Township in Yangon Region, for the lease period of initial (50) years and extendable and renewable for 2 times of another 10 years approved by Myanmar Investment Commission.

We will appoint about (160) employees in our project. In order that the employees may enjoy proper welfare commensurate with that Company set up a plan, as below.

Staff Transportation

For all employees who live far away from the office, shuttle buses will be rented by the company and the staff will be transported free of charge.

Uniform

All employees would be supplied with uniforms free of charge twice a year.

Health Care

An infirmary will be set up within the office and operation site with appropriate medicines. Qualified nurses will be hired by the company so that in emergency cases employees could be treated free of charge. In addition, a water purifier will be installed for staff drinking water. Appropriate sanitation facilities will be installed in the office and operation site.

Risk Prevention

Evacuation Plan in case of emergency would be drafted and explained to all employees so that in case of emergency namely: earthquake, fire and other natural or manmade disasters injury or death could be avoided.

Bonus

Based on the performance of the company, annual bonus will be declared and paid out to each employee before the Myanmar New Year (Water Festival). The amount of bonus will be in accordance with the amount of profit earned by the company.

Sincerely yours,

Mr. Kledchai Benjaathonsirikul
Director
KM Terminal and Logistics Limited

Date: February, 2017

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon, Myanmar.

Subject: : **Undertaking to pay employees' income tax under heading of salary.**

Our company shall undertake to pay employees' income tax to government, under heading of salary, for the person whose taxable income is over Ks 2,000,000 for an income tax year.

Sincerely yours,

Mr. Kledchai Benjaathonsirikul
Director
KM Terminal and Logistics Limited

Date: February, 2017

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon, Myanmar.

Subject: : **Undertaking**

Your Excellency,

We **"KM TERMINAL AND LOGISTICS LIMITED"**, had applied to Myanmar Investment Commission to do the business of dry port operation to render logistics services including operation of Dry Port, rail transportation, distribution center &logistics and logistics related business. We undertake to pay the minimum wages and salary to staff according to Rules and Regulation in the Republic of Union of Myanmar.

Sincerely yours,

Mr. Kledchai Benjaathonsirikul
Director
KM Terminal and Logistics Limited

Development of Dry Port through Public Private Partnership (PPP) Mode

Definitions of Dry Port (ကုန်းတွင်းဆိပ်၏ အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်)

၁။ UN ၏ အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်အရ ကုန်းတွင်းကုန်လှောင်ရုံများသည် ပြည်တွင်းသွင်းကုန် ပစ္စည်းများ၊ ကုန်ကျစရိတ်များကို ဝန်ဆောင်မှု အပြည့်အဝ ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ရေးအတွက် ကုန်တင်ပို့မှု၏ သွင်းကုန်ပိုင်ဆိုင်မှု ကုန်ကျစရိတ်များကို သင်္ဘောလိုင်းကုမ္ပဏီများသို့ ထုတ်ပေးခြင်းနှင့် ပြည်ပပို့ကုန်အတွက် ကုန်တင်ပို့မှု၏ကုန်ကျစရိတ်များကို သင်္ဘောလိုင်းကုမ္ပဏီများကို ထုတ်ပေးခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

UNCTAO ၏ အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်

၂။ အစိုးရအာဏာပိုင် အဆင့်အတန်းနှင့်အတူ အများပြည်သူအခက်အခဲမရှိ အသုံးပြုနိုင်ရေးပုံသေတပ်ဆင်ထားသော ကရိယာတန်ဆာပလာများ၊ ကိုင်တွယ်မှုအတွက် တောင်းခံခြင်းဝန်ဆောင်မှုများ၊ ကုန်ပစ္စည်းများ၏ အမျိုးအစားအလိုက် ယာယီသိုလှောင်ခြင်းများ (ကုန်သေတ္တာအပါအဝင်) သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးနှင့် ပတ်သက်သော နည်းလမ်းတစ်ခုဖြင့် အကောက်ခွန် ကြပ်မတ်မှုဖြင့် ရွှေ့ပြောင်းသယ်ဆောင်မှုများ အကောက်ခွန်များနှင့်အတူ အကောက်ခွန်ကြီးကြပ်မှုနေရာများ အခြားကိုယ်စားလှယ်များ ဆောင်ရွက်နိုင်သော အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများရှင်းလင်းခြင်း ကုန်သိုလှောင်ခြင်း ယာယီခွင့်ပြုခြင်း ပြည်ပသို့ ပြန်လည်တင်ပို့ခြင်း ရွှေ့ပြောင်းသယ်ယူရေးနှင့် ပြည်ပသို့ ပို့ကုန်ပစ္စည်းများအတွက် ယာယီသိုလှောင်ထားခြင်းတို့ ဆောင်ရွက်နိုင်ပါသည်။

ကုန်းတွင်းဆိပ်၏ အဓိက အကြောင်းအရာ အချက်အလက်များ

၃။ (က) ပင်လယ်ဆိပ်ကမ်းမှ အနည်းငယ်အကွာအဝေးမှာရှိသည့် ကုန်းတွင်းနေရာများတွင် တည်ရှိပါသည်။

(ခ) ပင်လယ်ဆိပ်ကမ်းသို့ သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး နည်းလမ်းမျိုးစုံ အသုံးပြု၍ တိုက်ရိုက် ချိတ်ဆက်နိုင်ပါသည်။

(ဂ) ကုန်စည်များ၏ ရွှေ့ပြောင်းရာတွင် ရထား၊ ကား၊ သင်္ဘောနည်းလမ်းများနှင့် ကုန်းတွင်းဆိပ်နေရာ အကြားဆောင်ရွက်နိုင်ပါသည်။

(ဃ) အကောက်ခွန်ရှင်းလင်းရေးဝန်ဆောင်မှုအတွက် အခက်အခဲမရှိ ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ပါသည်။

(င) အစမှအဆုံး အရောက်ပို့ သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးအတွက် အခက်အခဲမရှိ လွယ်ကူစွာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများအတိုင်း ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ပါသည်။

(စ) ကြီးမားသော ကုန်ပစ္စည်းများနှင့် ကုန်သေတ္တာ(၂)မျိုးစလုံးကို ကိုင်တွယ်ရန်အတွက် အခက်အခဲမရှိ လွယ်ကူစွာ ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ပါသည်။

(ဆ) စားသုံးသူများအတွက် စုစုပေါင်း ကုန်ကျစရိတ်နှင့် အချိန်ထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်နိုင်ပါသည်။

ရရှိလာမည့် အကျိုးကျေးဇူးများ အသေးစိတ်ဖော်ပြချက် -

၄။ (က) **Facilities and equipment**

(၁) ကုန်သေတ္တာယာဒ်ဝန်း(CY)

(၂) ကုန်သေတ္တာကုန်သိုလှောင်ရုံ(CFS)

(၃) အဝင်လမ်းများ ရထားလမ်း(သို့)ဆိုက်ဒင်များ ပြည်တွင်းရေကြောင်း သယ်ယူပို့ဆောင် ရေး ရေယာဉ်ကြီးများ

(၄) ကုန်စည်လက်ခံရာနေရာနှင့် သိုလှောင်ဧရိယာများ

(၅) ကြီးမားသော ပစ္စည်း လက်ခံရာနေရာနှင့် သိုလှောင်ဧရိယာများ

(၆) ဘဏ်အတွက်နေရာ ကုန်ပို့ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ကုန်စည်ပို့ဆောင်သူများနှင့်အတူ အုပ်ချုပ်မှုဆိုင်ရာ အဆောက်အဦ

(၇) အကောက်ခွန်ရုံး

(၈) ကုန်သေတ္တာအသေးစားပြုပြင်ရုံ

(၉) လုံခြုံရေး ခြံစည်းရိုးနှင့် အဝင်ဂိတ်

(၁၀) ကုန်စည်ကိုင်တွယ်မှု အထောက်အကူပြု ပစ္စည်းများ (RTGs, RMGs, Reah stackers, empty lifters, Farklits, Container chassis, prime movers, etc)

(ခ) **Utilities and Infrastructure**

(၁) လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပေး အဆောက်အဦ၊ ဓါတ်အားခွဲရုံအပါအဝင်

(၂) ရေထောက်ပံ့ရေးနှင့် ရေဆိုးထုတ်မှုစနစ်

(၃) အမှိုက် အညစ်အကြေးများ စီမံမှုစနစ်

(၄) ရေထုတ်မှုကွန်ယက်စနစ်

(၅) ဆက်သွယ်ရေးအဆောက်အဦ OFC ကွန်ယက်နှင့် Mobile tower အပါအဝင်

(၆) ရထားစက်ခေါင်းနှင့် အတွင်း/အပြင် ရထားလမ်းချိတ်ဆက်မှု

(ဂ) **ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ**

(၁) ကုန်သေတ္တာကိုင်တွယ်ခြင်းနှင့် သိုလှောင်ခြင်း

(၂) ကုန်သေတ္တာအတွင်း ပစ္စည်းထည့်သွင်းခြင်းနှင့် ထုတ်ယူခြင်း

(၃) ကြီးမားသောကုန်ပစ္စည်းများ ကိုင်တွယ်ခြင်းနှင့် သိုလှောင်ခြင်း

(၄) အကောက်ခွန်စစ်ဆေးခြင်းနှင့် ရှင်းလင်းခြင်း

(၅) ကုန်သေတ္တာအသေးစား ပြုပြင်ခြင်း

(၆) ကုန်စည်သယ်ယူပို့ဆောင်ပေးခြင်းနှင့် ကုန်ပစ္စည်းများ လုံခြုံမှုရှိစေရေး ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်း

(၇) ဘဏ်၊ အာမခံ၊ငွေကြေး ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်း

(၈) ရထား၊ ကား သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးဝန်ဆောင်မှု

(ဃ) **သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးနည်းလမ်းများ**

(၁) ခရီးရှည်အတွက်ရထား(အများဆုံး)၊ ကား(အချို့) ပြည်တွင်းရေကြောင်း သယ်ယူ ပို့ဆောင်ရေး(နေရာအပေါ် မူတည်၍)

(၂) ခရီးတိုအတွက် ဒေသအတွင်းကား

ကုန်းတွင်းဆိပ်မှ ရရှိသော အကျိုးကျေးဇူးများ

၅။ (က) **ကုန်းတွင်းဆိပ်၏ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် အကြောင်းပြချက်**

(၁) ပင်လယ်ဆိပ်ကမ်းအနီး မြေနေရာမရရှိနိုင်ခြင်း၊

(၂) အနာဂတ်တိုးချဲ့နိုင်ရေးအတွက် ပင်လယ်ဆိပ်ကမ်းအနီး မြေနေရာ ကုန်ကျ စရိတ်ကြီးမားခြင်း၊

(၃) ကုန်းတွင်းပင်လယ်ဆိပ်ကမ်း ဧရိယာအတွင်း ပြည်တွင်းသွင်းကုန်၊ ပြည်ပပို့ကုန်များအတွက် မြင့်မားသော တောင်းဆိုမှုများ ရှိလာနိုင်ခြင်း။

(ခ) **ကုန်းတွင်းဆိပ်မှ ရရှိမည့် အကျိုးကျေးဇူးများ**

(၁) ပင်လယ်ဆိပ်ကမ်း၏ လက်ခံနိုင်မှု ပမာဏနှင့် ထုတ်လုပ်နိုင်စွမ်းတိုးမြှင့် ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်း

(၂) ပင်လယ်ဆိပ်ကမ်းနှင့် ဆိပ်ကမ်းမြို့များအတွင်း ယာဉ်ကြပ်တည်းမှုများ ကို လျှော့ချပေးနိုင်ခြင်း

(၃) ယာဉ်မတော်တဆမှုများအတွက် တာဝန်ယူရမှုများ လျှော့ချနိုင်ခြင်း

(၄) ကားလမ်းထိန်းသိမ်းမှု ကုန်ကျစရိတ်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး လျှော့ချနိုင်ခြင်း

(၅) ကုန်းတွင်းဆိပ် အနီးဒေသ၏ စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်နိုင်ခြင်း

(ဂ) **ကုန်းတွင်းဆိပ်ဖြင့် စိန်ခေါ်မှုများကို အောင်မြင်စွာဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်း**

(၁) ကြီးမားသော ငွေလုံးငွေရင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏ လိုအပ်ချက်အပေါ် စီမံကိန်းမှ ပြန်လည် ရရှိမည့် အမြင့်မားဆုံးနှုန်းကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ အတွင်း ရှာဖွေတွေ့ ရှိသည် ရလာဒ် ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၂) စွမ်းရည်ရရှိသော ရထားတွဲများသည် စီမံကိန်းအပေါ် ထိရောက်သော အခွင့် အလမ်းများ ရရှိနိုင်မည့် အခြေအနေရှိပါသည်။

(၃) သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး၏ နည်းလမ်းတစ်မျိုးတည်းအပေါ် အမြင့်မားဆုံးသည် တည်မှီမှုသည် စီမံကိန်းအတွက် စွန့်စားမှုဖြစ်နိုင်ပါသည်။

(၄) နှုန်းထားဆုံးဖြတ်ခြင်းတွင် သတိကြီးစွာ ဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းတာဝန်ဖြစ် နိုင်ပါ သည်။

(၅) ပြည်တွင်းသွင်းကုန်၊ ပြည်ပပို့ကုန်များအတွက် ကုန်ကျစရိတ် မြင့်မားမှုအတွက် ကုန်တွင်းဆိပ်ကို ဖြတ်ခြင်းအားဖြင့် (ကုန်းတွင်းဆိပ်မှ ပင်လယ်ဆိပ်ကမ်းသို့ တိုက်ရိုက် ပို့ဆောင်ခြင်းအားဖြင့်) ကုန်းတွင်းဆိပ်အတွက် တောင်းခံမှုလျော့ကျ မှုအတွင်း အကျိုး ရလာဒ်ဖြစ်လာမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၆) နှုန်းထားနည်းပါးလျော့ချနိုင်ခြင်းသည် စီမံကိန်းမအောင်မြင်နိုင်သော ပြုလုပ်မှု အခြေ အနေဖြစ်နိုင်ပါသည်။

Annex – 1

"KM TERMINAL AND LOGISTICS LIMITED"

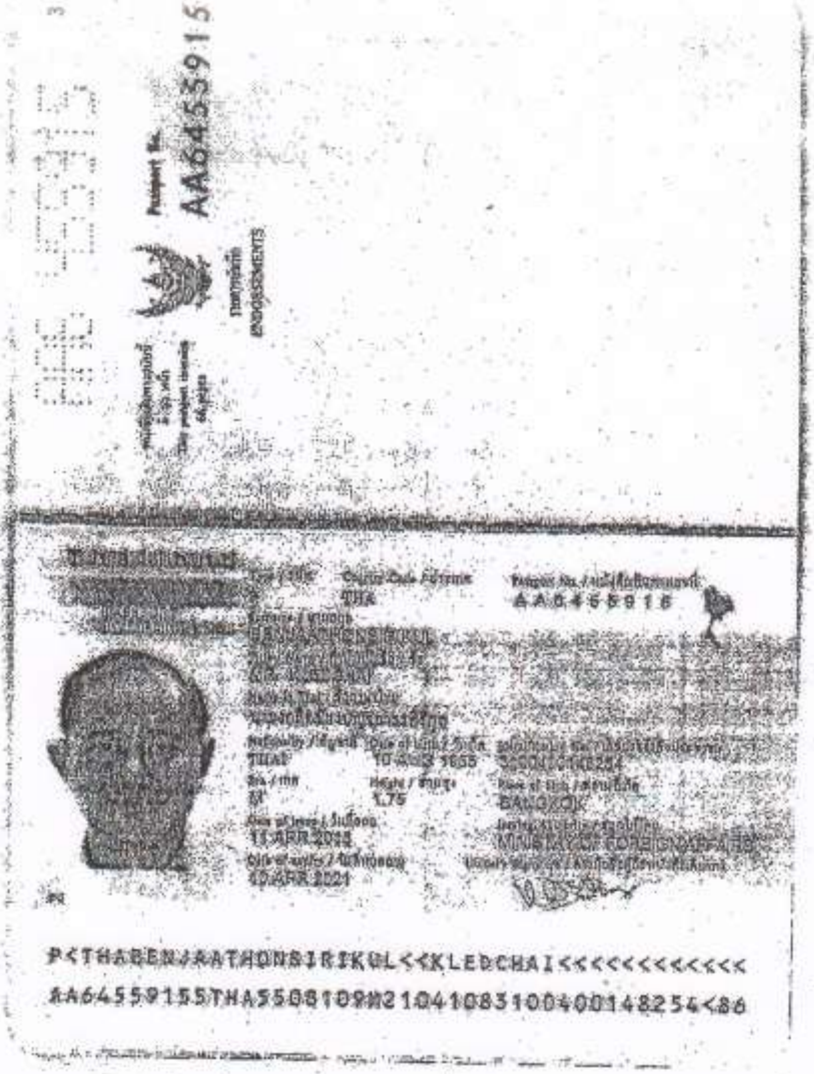
LIST OF SHAREHOLDERS AND DIRECTORS

LIST OF SHAREHOLDERS

Sr. No.	Name & Address	Share Ratio
1.	**KLN (SINGAPORE) PTE. LTD.** Reg; No.200720742N (Incorporated in Singapore) Kerry Logistics Centre (Tampines) Building 19 Greenwich Drive Level 7 (s) Singapore 534021	99.99%
2.	**Mr. Kledchai Benjaathonsirikul** P.P.No. AA6455915 51/60 SoiSukhumvit 23 Klong Toey NueWattana Bangkok	0.01%

LIST OF DIRECTORS

Sr.	Name	P.P.No.	Address	Nationality	Position
1.	**Mr. Kledchai Benjaathonsirikul**	AA6455915	51/60 SoiSukhumvit 23 KlongToeyNueWattana Bangkok	Thai	Director
2.	**Mr. Tan Kai Whatt Robert**	E3405850B	19 Kew Walk Singapore 465999	Singapore	Director
3.	**Mr. Er Siak Ngiap Sylvester**	E6166491J	204 Toa Payoh North # 04-1135 Singapore, 310204	Singapore	Director



Passport No.

AA6455915

MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS

P<THABENJAATHONSIRIKUL<<KLEDCHAI<<<<<<<<<<<<

AA64559155THA5508109M2104108310040014825 4<86

THIS PASSPORT IS VALID FOR ALL COUNTRIES
EXCEPT THE FOLLOWING:

PASSPORT REPUBLIC OF SINGAPORE



Type PA
Country Code SGP
Passport No E34058508

Name
TAN KAI WHATT ROBERT

Sex M
Nationality SINGAPORE CITIZEN

Date of birth 11 FEB 1957
Place of birth SINGAPORE

Date of issue 18 SEP 2012
Date of expiry 18 JUN 2018

Modifications SEE PAGE 2
Authority MINISTRY OF HOME AFFAIRS

National ID No S1261010F



PASGPTAN<<KAI<WHATT<ROBERT<<<<<<<<<<<<<<<<<<
E3405850B0SGP5702114M1806184S1261010F<<<<<82

THIS PASSPORT IS VALID FOR ALL COUNTRIES
EXCEPT THE FOLLOWING:

PASSPORT REPUBLIC OF SINGAPORE



Type PA
Country Code SGP
Passport No E6166491J
Name ER SIAK NGIAP SYLVESTER
Sex M
Nationality SINGAPORE CITIZEN
Date of birth 20 APR 1966
Place of birth SINGAPORE
Date of issue [illegible] JUL 2016
Date of expiry 21 APR 2022
Modifications SEE PAGE 2
Authority MINISTRY OF HOME AFFAIRS
National ID No [illegible]

PASGPER<<SIAK<NGIAP<SYLVESTER<<<<<<<<<<<<<<<
E6166491J6SGP6604204M2204215S1780700E<<<<<36

Annex-2

KM Terminal and Logistic Limited
Total Investment Plan
Ywarthargyi, Yangon Region

Sr No.	Particulars	Year 1 and Year 2, Year 13 and Year 14					
		Equity, Debt and reinvestment					
		In Cash		In Kind		Total US$	Total Converted Kyats
		US$	Converted Kyats	US$	Converted Kyats		
1	Building Cost	31,124,682	42,018,320,677	-	-	31,124,682	42,018,320,677
2	Furniture & Fixture	73,843	99,687,857	-	-	73,843	99,687,857
3	Motor Car	143,571	193,821,429	-	-	143,571	193,821,429
4	Computer & Accessories	95,429	128,828,571	-	-	95,429	128,828,571
5	Phone & Accessories	7,935	10,712,250	-	-	7,935	10,712,250
6	Office Stationery	6,300	8,505,000	-	-	6,300	8,505,000
7	Tools and Equipment	1,829,380	2,469,663,193	-	-	1,829,380	2,469,663,193
8	Preliminary Expenses	3,785,077	5,109,853,950	-	-	3,785,077	5,109,853,950
9	Cash/ Working Capital	344,857	465,557,400	-	-	344,857	465,557,400
					-		
	Total	**37,411,074**	**50,504,950,327**	**-**	**-**	**37,411,074**	**50,504,950,327**

Note: Exchange Rate 1 US$ = 1,350 Kyats

Annex-2-1

KM Terminal and Logistic Limited
Investment Plan for Year 1 and Year 2
Ywarthargyi, Yangon Region

Sr	Particulars	Year 1 and Year 2					
		Equity & Debt					
		In Cash		In Kind		Total US$	Total Converted Kyats
		US$	Converted Kyats	US$	Converted Kyats		
1	Building Cost	17,950,205	24,232,776,623	-	-	17,950,205	24,232,776,623
2	Furniture & Fixture	62,143	83,892,857	-	-	62,143	83,892,857
3	Motor Car	119,429	161,228,571	-	-	119,429	161,228,571
4	Computer & Accessories	75,229	101,558,571	-	-	75,229	101,558,571
5	Phone & Accessories	7,116	9,606,600	-	-	7,116	9,606,600
6	Office Stationery	5,000	6,750,000	-	-	5,000	6,750,000
7	Tools and Equipment	1,810,251	2,443,838,464	-	-	1,810,251	2,443,838,464
8	Preliminary Expenses	3,785,077	5,109,853,950	-	-	3,785,077	5,109,853,950
9	Cash/ Working Capital	344,857	465,557,400	-	-	344,857	465,557,400
	Total	**24,159,306**	**32,615,063,037**	-	-	**24,159,306**	**32,615,063,037**

Sr	Particulars	Year 13 and Year 14					
		Reinvestment from Cash Flow					
		In Cash		In Kind		Total US$	Total Converted Kyats
		US$	Converted Kyats	US$	Converted Kyats		
1	Building Cost	13,174,477	17,785,544,054	-	-	13,174,477	17,785,544,054
2	Furniture & Fixture	11,700	15,795,000	-	-	11,700	15,795,000
3	Motor Car	24,143	32,592,857	-	-	24,143	32,592,857
4	Computer & Accessories	20,200	27,270,000	-	-	20,200	27,270,000
5	Phone & Accessories	819	1,105,650	-	-	819	1,105,650
6	Office Stationery	1,300	1,755,000	-	-	1,300	1,755,000
7	Tools and Equipment	19,129	25,824,729	-	-	19,129	25,824,729
	Total	**13,251,768**	**17,889,887,290**	-	-	**13,251,768**	**17,889,887,290**

Note: Exchange Rate 1 US$ = 1,350 Kyats

Annex - 3

KM Terminal and Logistic Limited
Fixed Assets List
Capital In Cash for Year 1 and Year 2
Ywarthargyi, Yangon Region

No	Type Specification	Amount (US$)	Total Amount (Kyats)
1	Building Cost (Annex - 4)	17,950,205	24,232,776,623
2	Furniture & Fixture (Annex - 5)	62,143	83,892,857
3	Motor Car (Annex - 5)	119,429	161,228,571
4	Computer & Accessories (Annex - 5)	75,229	101,558,571
5	Phone & Accessories (Annex - 5)	7,116	9,606,600
6	Office Stationery (Annex - 5)	5,000	6,750,000
7	Tools and Equipment (Annex - 5)	1,810,251	2,443,838,464
	Total Amount	**20,029,372**	**27,039,651,687**

Note: Exchange Rate 1 US$ = 1,350 Kyats

Annex - 4

KM Terminal and Logistic Limited
Building Cost Detail List for Year 1 and Year 2
Ywarthargyi, Yangon Region

Item	Description	Unit	Rate (USD)	Quantity	Amount (US$)
I.	**Building Construction Cost**				
1	Distribution Center	m2	300	30,780	9,234,000
2	Piling and Foundation to distribution center	m2	60	30,780	1,846,800
3	CFS	m2	300	3,000	900,000
4	Piling and Foundation to CFS	m2	60	3,000	180,000
5	Workshop	m2	300	740	222,000
6	Piling and Foundation to Workshop	m2	60	740	44,400
7	Toilet	set	16,667	1	16,667
8	Operation Office & Admin/ Custom Office with Furniture	m2	375	562	210,750
9	Piling and Foundation to Operation Office & Admin/ Custom Office	m2	60	562	33,720
10	Utility	set	500,000	1	278,644
11	Guard House and Building for Electronic Weight Bridge	m2	100	150	15,000
12	Building for Electric Distribution	m2	150	200	30,000
13	Building For Water Supply	m2	3,000	20	60,000
14	Gate	No.	2,400	3	7,200
					13,079,181
II.	Other constructions Cost				4,871,024
	Total construction Cost				**17,950,205**

Annex - 5

KM Terminal and Logistic Limited
Fixed Assets Detail List For Year 1 and Year 2
Ywarthargyi, Yangon Region

Furniture & Fixture List

Sr.	Items	QTY	Unit Cost	Amount (US$)	Converted Kyats
1	Container office - 40"	2	8,571	17,143	23,142,857
2	Furniture	50	900	45,000	60,750,000
				62,143	**83,892,857**

Motor Car List

Sr.	Items	QTY	Unit Cost	Amount (US$)	Converted Kyats
1	Fork Lift - 3 MT	4	24,143	96,571	130,371,429
2	Pickup truck - 4 Wheels	1	22,857	22,857	30,857,143
				119,429	**161,228,571**

Computer & Accessories List

Sr.	Items	QTY	Unit Cost	Amount (US$)	Converted Kyats
1	PC	50	1,429	71,429	96,428,571
2	Printer	7	343	2,400	3,240,000
3	UPS	7	200	1,400	1,890,000
				75,229	**101,558,570**

Phone & Accessories List

	Items	QTY	Unit Cost	Amount (US$)	Converted Kyats
1	PABX - external/internal (30/100)	1	3,966	3,966	5,354,100
2	Telephone lines and numbers	50	63	3,150	4,252,500
				7,116	**9,606,600**

Office Stationary List

	Items	QTY	Unit Cost	Amount (US$)	Converted Kyats
1	Office Stationary	50	100	5,000	6,750,000
				5,000	**6,750,000**

Tools and Equipment List

	Items	QTY	Unit Cost	Amount (US$)	Converted Kyats
1	Weight Bridge	1	28,571	28,571	38,571,429
2	ADSL - 20 MB	3	4,500	13,500	18,225,000
3	Mobile Scanner	5	2,857	14,286	19,285,714
4	Fire extinguisher	20	195	3,909	5,276,571
5	GPS on Train	1	600	600	810,000
6	CCTV (IP Camera)	20	938	18,760	25,326,000
7	Finger Scan	1	625	625	843,750
8	Backup Generator	1	30,000	30,000	40,500,000
9	X-Ray Machine	1	1,500,000	1,500,000	2,025,000,000
10	IT Infrastucture	1	200,000	200,000	270,000,000
				1,810,251	**2,443,838,464**

Note: Exchange Rate 1 US$ = 1,350 Kyats

Annex - 6

KM Terminal and Logistic Limited
Fixed Assets List
Capital In Cash for Year 13 and Year 14
Ywarthargyi, Yangon Region

No	Type Specification	Amount (US$)	Total Amount (Kyats)
1	Building Cost (Annex - 7)	13,174,477	17,785,544,054
2	Furniture & Fixture (Annex - 8)	11,700	15,795,000
3	Motor Car (Annex - 8)	24,143	32,592,857
4	Computer & Accessories (Annex - 8)	20,200	27,270,000
5	Phone & Accessories (Annex - 8)	819	1,105,650
6	Office Stationery (Annex - 8)	1,300	1,755,000
7	Tools and Equipment (Annex - 8)	19,129	25,824,729
	Total Amount	**13,251,768**	**17,889,887,290**

Note: Exchange Rate 1 US$ = 1,350 Kyats

Annex - 7

KM Terminal and Logistic Limited
Building Cost for Year 13 and Year 14
Ywarthargyi, Yangon Region

Item	Description	Unit	Rate (USD)	Quantity	Amount (US$)
I.	**Building Constructions Cost**				
1	Distribution Center	m2	300.00	30,780.00	9,234,000
2	Piling and Foundation to distribution center	m2	60.00	30,780.00	1,846,800
3	Utility	set	500,000.00	0.44	221,356
4	Building For Water Supply	m2	3,000.00	10.00	30,000
5	Gate	No.	2,400.00	1.00	2,400
					11,334,556
II.	Other constructions Cost				1,839,921
	Total construction Cost				**13,174,477**

Annex - 8

KM Terminal and Logistic Limited
Fixed Assets Detail List For Year 13 and Year 14
Ywarthargyi, Yangon Region
Furniture & Fixture List

Sr.	Items	QTY	Unit Cost	Amount (US$)	Converted Kyats
1	Furniture	13	900	11,700	15,795,000
				11,700	**15,795,000**

Motor Car List

Sr.	Items	QTY	Unit Cost	Import	Converted Kyats
1	Fork Lift - 3 MT	1	24,143	24,143	32,592,857
2	Pickup truck - 4 Wheels	0	22,857	-	-
				24,143	**32,592,857**

Computer & Accessories List

Sr.	Items	QTY	Unit Cost	Import	Converted Kyats
1	PC	13	1,429	18,571	25,071,429
2	Printer	3	343	1,029	1,388,571
3	UPS	3	200	600	810,000
				20,200	**27,270,000**

Phone & Accessories List

	Items	QTY	Unit Cost	Import	Converted Kyats
1	Telephone lines and numbers	13	63	819	1,105,650
				819	**1,105,650**

Office Stationary List

	Items	QTY	Unit Cost	Import	Converted Kyats
1	Office Stationary	13	100	1,300	1,755,000
				1,300	**1,755,000**

Tools and Equipment List

	Items	QTY	Unit Cost	Import	Converted Kyats
1	ADSL - 20 MB	1	4,500	4,500	6,075,000
2	Mobile Scanner	3	2,857	8,571	11,571,429
3	Fire extinguisher	7	195	1,368	1,846,800
4	CCTV (IP Camera)	5	938	4,690	6,331,500
				19,129	**25,824,729**

Note: Exchange Rate 1 US$ = 1,350 Kyats

Annex - 9

KM Terminal and Logistic Limited

Preliminary Expenses

Ywarthargyi, Yangon Region

		Preliminary Expenses		Amortization Expenses Year 1 to 50 (2%)	
Sr. No.	Description	US$	Converted Kyats	US$	Converted Kyats
1	Operating Expenses	213,333.00	287,999,550.00	4,266.66	5,759,991.00
2	Staff Cost	425,500.00	574,425,000.00	8,510.00	11,488,500.00
3	Land Use Premium	1,049,907.00	1,417,374,450.00	20,998.14	28,347,489.00
4	Consultancy Fee	70,967.00	95,805,450.00	1,419.34	1,916,109.00
5	Annual Land Rent	440,000.00	594,000,000.00	8,800.00	11,880,000.00
6	Interest on Loan	1,336,000.00	1,803,600,000.00	26,720.00	36,072,000.00
7	Stamp Duty	20,000.00	27,000,000.00	400.00	540,000.00
8	Compensation Squatters	27,300.00	36,855,000.00	546.00	737,100.00
9	1% Performance Bond	202,070.00	272,794,500.00	4,041.40	5,455,890.00
		3,785,077.00	**5,109,853,950.00**	**75,701.54**	**102,197,079.00**

Note: Exchange Rate 1 US$ = 1,350 Kyats

Annex - 10 - 1

KM Terminal and Logistic Limited
Depreciation
Expressed in US$

Sr.	Particulars	Year	Rate	In Cash Amount		Depreciation Amount	
						Year 1-5	
				US$	Converted Kyats	US$	Converted Kyats
1	Building Cost	50	2.00%	17,950,205	24,232,776,623	359,004	484,655,532
2	Furniture & Fixture	20	5.00%	62,143	83,892,857	3,107	4,194,643
3	Motor Car	8	12.50%	119,429	161,228,571	14,929	20,153,571
4	Computer & Accessories	10	10.00%	75,229	101,558,571	7,523	10,155,857
5	Phone & Accessories	5	20.00%	7,116	9,606,600	1,423	1,921,320
6	Office Stationery	10	10.00%	5,000	6,750,000	500	675,000
7	Tools and Equipment	10	10.00%	1,810,251	2,443,838,464	181,025	244,383,846
	Total			**20,029,372**	**27,039,651,686**	**567,511**	**766,139,769**

Note: Exchange Rate 1 US$ = 1,350 Kyats

Annex - 10 - 2

KM Terminal and Logistic Limited
Depreciation
Expressed in US$

Particulars	Depreciation Amount Year 6-8		Depreciation Amount Year 9-10		Depreciation Amount Year 11-20		Depreciation Amount Year 21-48	
	US$	Converted Kyats	US$	Converted Kyats	US$	Converted Kyats	US$	Converted Kyats
Building Cost	359,004	484,655,532	359,004	484,655,532	359,004	484,655,532	359,004	484,655,532
Furniture & Fixture	3,107	4,194,643	3,107	4,194,643	3,107	4,194,643	-	-
Motor Car	14,929	20,153,571	-	-	-	-	-	-
Computer & Accessories	7,523	10,155,857	7,523	10,155,857	-	-	-	-
Phone & Accessories	-	-	-	-	-	-	-	-
Office Stationery	500	675,000	500	675,000	-	-	-	-
Tools and Equipment	181,025	244,383,846	181,025	244,383,846	-	-	-	-
Total	**566,088**	**764,218,451**	**551,159**	**744,064,880**	**362,111**	**488,850,175**	**359,004**	**484,655,532**

:: Exchange Rate 1 US$ = 1,350 Kyats

Annex - 10 - 3

KM Terminal and Logistic Limited

Depreciation

Expressed in US$

Sr.	Particulars	Year	Rate	In Cash Amount		Depreciation Amount	
						Year 13-17	
				US$	Converted Kyats	US$	Converted Kyats
1	Building Cost	35	2.86%	13,174,477	17,785,544,054	376,414	508,158,402
2	Furniture & Fixture	20	5.00%	11,700	15,795,000	585	789,750
3	Motor Car	8	12.50%	24,143	32,592,857	3,018	4,074,107
4	Computer & Accessories	10	10.00%	20,200	27,270,000	2,020	2,727,000
5	Phone & Accessories	5	20.00%	819	1,105,650	164	221,130
6	Office Stationery	10	10.00%	1,300	1,755,000	130	175,500
7	Tools and Equipment	10	10.00%	19,129	25,824,729	1,913	2,582,473
	Total			**13,251,768**	**17,889,887,290**	**384,243**	**518,728,362**

Note: Exchange Rate 1 US$ = 1,350 Kyats

Annex - 10 - 4

KM Terminal and Logistic Limited

Depreciation

Expressed in US$

Sr.	Particulars	Depreciation Amount Year 18-20		Depreciation Amount Year 21-22		Depreciation Amount Year 23-32		Depreciation Amount Year 33-48	
		US$	Converted Kyats	US$	Converted Kyats	US$	Converted Kyats	US$	Converted Kyats
1	Building Cost	376,414	508,158,402	376,414	508,158,402	376,414	508,158,402	376,414	508,158,402
2	Furniture & Fixture	585	789,750	585	789,750	585	789,750	-	-
3	Motor Car	3,018	4,074,107	-	-	-	-	-	-
4	Computer & Accessories	2,020	2,727,000	2,020	2,727,000	-	-	-	-
5	Phone & Accessories	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Office Stationery	130	175,500	130	175,500	-	-	-	-
7	Tools and Equipment	1,913	2,582,473	1,913	2,582,473	-	-	-	-
	Total	**384,079**	**518,507,233**	**381,062**	**514,433,125**	**376,999**	**508,948,152**	**376,414**	**508,158,402**

Note: Exchange Rate 1 US$ = 1,350 Kyats

Annex - 11

KM Terminal and Logistic Limited
Loan Repayment Schedule
Ywarthargyi, Yangon Region

Year	Beginning Balance		Receiving Loan		Repayment of Loan		Total Loan in the Year	
	US$	Converted Kyats	US$	Converted Kyats	US$	Converted Kyats	US$	Converted Kyats
Year - 0	-	-	10,720,000	14,472,000,000	-	-	10,720,000	14,472,000,000
Year - 0	10,720,000	14,472,000,000	5,280,000	7,128,000,000	-	-	16,000,000	21,600,000,000
Year - 1	16,000,000	21,600,000,000	-	-	-	-	16,000,000	21,600,000,000
Year - 2	16,000,000	21,600,000,000	-	-	-	-	16,000,000	21,600,000,000
Year - 3	16,000,000	21,600,000,000	-	-	320,000	432,000,000	15,680,000	21,168,000,000
Year - 4	15,680,000	21,168,000,000	-	-	990,000	1,336,500,000	14,690,000	19,831,500,000
Year - 5	14,690,000	19,831,500,000	-	-	1,330,000	1,795,500,000	13,360,000	18,036,000,000
Year - 6	13,360,000	18,036,000,000	-	-	3,340,000	4,509,000,000	10,020,000	13,527,000,000
Year - 7	10,020,000	13,527,000,000	-	-	3,340,000	4,509,000,000	6,680,000	9,018,000,000
Year - 8	6,680,000	9,018,000,000	-	-	3,340,000	4,509,000,000	3,340,000	4,509,000,000
Year - 9	3,340,000	4,509,000,000	-	-	3,340,000	4,509,000,000	-	-
	-	-	**16,000,000**	**21,600,000,000**	**16,000,000**	**21,600,000,000**	-	-

Year	Repayment of Loan		Interest Payment		Total Payment	
	US$	Converted Kyats	US$	Converted Kyats	US$	Converted Kyats
Year - 0	-	-	536,000	723,600,000	536,000	723,600,000
Year - 0	-	-	800,000	1,080,000,000	800,000	1,080,000,000
Year - 1	-	-	800,000	1,080,000,000	800,000	1,080,000,000
Year - 2	-	-	800,000	1,080,000,000	800,000	1,080,000,000
Year - 3	320,000	432,000,000	784,000	1,058,400,000	1,104,000	1,490,400,000
Year - 4	990,000	1,336,500,000	734,500	991,575,000	1,724,500	2,328,075,000
Year - 5	1,330,000	1,795,500,000	668,000	901,800,000	1,998,000	2,697,300,000
Year - 6	3,340,000	4,509,000,000	501,000	676,350,000	3,841,000	5,185,350,000
Year - 7	3,340,000	4,509,000,000	334,000	450,900,000	3,674,000	4,959,900,000
Year - 8	3,340,000	4,509,000,000	167,000	225,450,000	3,507,000	4,734,450,000
Year - 9	3,340,000	4,509,000,000	-	-	3,340,000	4,509,000,000
	16,000,000	**21,600,000,000**	**6,124,500**	**8,268,075,000**	**22,124,500**	**29,868,075,000**

Note: Exchange Rate 1 US$ = 1,350 Kyats

Annex - 12-1

KM Terminal and Logistic Limited
List of Local personal - No.of Employee

Sr.	Position	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8
1	Yard Man	3	3	4	4	4	4
2	CFS Worker	10	10	10	13	13	17
3	Gate Man	3	3	3	3	3	3
4	Documentary Staff	1	1	1	1	1	1
5	Depot Worker	3	3	3	3	3	3
6	Documentary Staff (depot)	1	1	1	1	1	1
7	Yard Man	7	7	7	7	8	8
8	CFS Worker	17	20	20	20	23	23
9	Gate Man	3	3	3	3	3	3
10	Documentary Staff	1	1	1	1	1	1
11	Depot Worker	30	33	33	37	40	40
12	Documentary Staff (depot)	2	2	2	2	2	2
13	Tally	3	3	3	3	3	4
14	Tally	4	5	5	5	6	6
15	Equipment Operator	8	8	9	10	10	11
16	Technician (EQU & Reefer)	5	5	5	5	5	6
17	Technician (EQU & Reefer)	7	8	8	8	9	9
18	Equipment Operator	13	14	15	15	16	16
19	Manager - Operation & Engineering MGT - Foreigner	1	1	1	1	1	1
20	Manager - Operation & Engineering MGT - Foreigner	1	1	1	1	1	1
21	Customer Service	1	1	1	1	1	1
22	Customer Service	1	1	1	1	1	1
23	Sales	1	1	1	1	1	1
24	Sales	1	1	1	1	1	1
25	Sales & CS Manager - Foreigner	1	1	1	1	1	1
26	Sales & CS Manager - Foreigner	1	1	1	1	1	1
27	HR & Admin officer	1	1	1	1	1	1
28	HR & Admin officer	1	1	1	1	1	1
29	Senior HR & Admin officer	1	1	1	1	1	1
30	Manager - Finance, Admin, HR MGT	1	1	1	1	1	1
31	Manager - Finance, Admin, HR MGT	1	1	1	1	1	1
32	HR & Admin Manager	1	1	1	1	1	1
33	General Manager - Foreigner	1	1	1	1	1	1
34	General Manager	1	1	1	1	1	1
	Total	**137**	**146**	**149**	**157**	**167**	**174**

Annex - 12-2

KM Terminal and Logistic Limited
List of Local personal - No.of Employee

Sr.	Position	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15
1	Yard Man	4	4	4	4	4	4	5
2	CFS Worker	17	17	17	17	17	20	20
3	Gate Man	3	3	5	5	5	5	5
4	Documentary Staff	1	1	1	1	1	1	1
5	Depot Worker	3	3	3	3	3	3	3
6	Documentary Staff (depot)	1	1	1	1	1	1	1
7	Yard Man	8	9	11	11	11	11	13
8	CFS Worker	23	27	27	33	33	33	37
9	Gate Man	3	3	5	5	5	5	5
10	Documentary Staff	1	1	1	2	2	2	2
11	Depot Worker	43	47	50	53	57	60	63
12	Documentary Staff (depot)	3	3	3	3	3	3	3
13	Tally	4	4	4	4	4	5	5
14	Tally	6	7	7	8	8	8	9
15	Equipment Operator	11	11	11	11	11	11	12
16	Technician (EQU & Reefer)	6	6	6	6	6	7	7
17	Technician (EQU & Reefer)	9	10	12	13	13	13	15
18	Equipment Operator	16	18	22	23	24	24	27
19	Manager - Operation & Engineering MGT - Foreigner	1	1	1	1	1	1	1
20	Manager - Operation & Engineering MGT - Foreigner	1	1	1	1	1	1	1
21	Customer Service	1	1	2	2	2	2	2
22	Customer Service	1	1	2	2	2	2	2
23	Sales	1	1	2	2	2	2	2
24	Sales	1	1	2	2	2	2	2
25	Sales & CS Manager - Foreigner	1	1	1	1	1	1	1
26	Sales & CS Manager - Foreigner	1	1	1	1	1	1	1
27	HR & Admin officer	1	1	1	1	1	1	1
28	HR & Admin officer	1	1	1	1	1	1	1
29	Senior HR & Admin officer	1	1	1	1	1	1	1
30	Manager - Finance, Admin, HR MGT	1	1	1	1	1	1	1
31	Manager - Finance, Admin, HR MGT	1	1	1	1	1	1	1
32	HR & Admin Manager	1	1	1	1	1	1	1
33	General Manager - Foreigner	1	1	1	1	1	1	1
34	General Manager	1	1	1	1	1	1	1
	Total	**178**	**191**	**210**	**223**	**228**	**236**	**253**

Annex - 12-3

KM Terminal and Logistic Limited
List of Local personal - No.of Employee

Sr.	Position	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22
1	Yard Man	5	5	5	5	5	5	7
2	CFS Worker	23	23	23	27	27	27	33
3	Gate Man	5	5	5	5	5	7	7
4	Documentary Staff	1	1	1	1	1	1	1
5	Depot Worker	3	3	3	3	3	7	7
6	Documentary Staff (depot)	1	1	1	1	1	1	1
7	Yard Man	13	13	14	15	15	15	18
8	CFS Worker	37	40	43	43	47	47	53
9	Gate Man	5	5	5	5	5	7	7
10	Documentary Staff	2	2	2	3	3	3	3
11	Depot Worker	67	73	77	80	87	90	97
12	Documentary Staff (depot)	3	4	4	4	5	5	5
13	Tally	6	6	6	7	7	7	8
14	Tally	9	10	11	11	11	11	13
15	Equipment Operator	13	13	13	14	14	14	19
16	Technician (EQU & Reefer)	7	7	7	8	8	8	11
17	Technician (EQU & Reefer)	15	15	16	17	17	17	21
18	Equipment Operator	27	27	29	30	31	31	38
19	Manager - Operation & Engineering MGT - Foreigner	1	1	1	1	1	1	1
20	Manager - Operation & Engineering MGT - Foreigner	1	1	1	1	1	1	1
21	Customer Service	2	2	2	2	2	2	2
22	Customer Service	2	2	2	2	2	2	2
23	Sales	2	2	2	2	2	2	2
24	Sales	2	2	2	2	2	2	2
25	Sales & CS Manager - Foreigner	1	1	1	1	1	1	1
26	Sales & CS Manager - Foreigner	1	1	1	1	1	1	1
27	HR & Admin officer	1	1	1	1	1	1	1
28	HR & Admin officer	1	1	1	1	1	3	3
29	Senior HR & Admin officer	1	1	1	1	1	3	3
30	Manager - Finance, Admin, HR MGT	1	1	1	1	1	2	2
31	Manager - Finance, Admin, HR MGT	1	1	1	1	1	2	2
32	HR & Admin Manager	1	1	1	1	1	1	1
33	General Manager - Foreigner	1	1	1	1	1	1	1
34	General Manager	1	1	1	1	1	1	1
	Total	**262**	**273**	**285**	**299**	**312**	**329**	**375**

Annex - 12-4

KM Terminal and Logistic Limited
List of Local personal - No.of Employee

Sr.	Position	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29
1	Yard Man	7	7	7	7	7	7	7
2	CFS Worker	33	33	37	37	40	43	43
3	Gate Man	7	7	7	7	7	7	7
4	Documentary Staff	1	1	2	2	2	2	2
5	Depot Worker	7	7	7	7	7	7	7
6	Documentary Staff (depot)	1	1	1	1	1	1	1
7	Yard Man	19	19	20	21	22	22	22
8	CFS Worker	57	57	60	63	67	67	67
9	Gate Man	7	7	7	7	7	7	7
10	Documentary Staff	3	3	3	3	3	3	3
11	Depot Worker	100	107	110	117	120	120	120
12	Documentary Staff (depot)	5	5	5	6	6	6	6
13	Tally	8	8	9	9	10	11	11
14	Tally	14	14	15	15	16	16	16
15	Equipment Operator	19	19	20	20	21	22	22
16	Technician (EQU & Reefer)	11	11	11	11	12	12	12
17	Technician (EQU & Reefer)	22	22	23	24	25	25	25
18	Equipment Operator	39	39	42	43	45	45	45
19	Manager - Operation & Engineering MGT - Foreigner	1	1	1	1	1	1	1
20	Manager - Operation & Engineering MGT - Foreigner	1	1	1	1	1	1	1
21	Customer Service	2	2	2	2	2	2	2
22	Customer Service	2	2	2	2	2	2	2
23	Sales	2	2	2	2	2	2	2
24	Sales	2	2	2	2	2	2	2
25	Sales & CS Manager - Foreigner	1	1	1	1	1	1	1
26	Sales & CS Manager - Foreigner	1	1	1	1	1	1	1
27	HR & Admin officer	1	1	1	1	1	1	1
28	HR & Admin officer	3	3	3	3	3	3	3
29	Senior HR & Admin officer	3	3	3	3	3	3	3
30	Manager - Finance, Admin, HR MGT	2	2	2	2	2	2	2
31	Manager - Finance, Admin, HR MGT	2	2	2	2	2	2	2
32	HR & Admin Manager	1	1	1	1	1	1	1
33	General Manager - Foreigner	1	1	1	1	1	1	1
34	General Manager	1	1	1	1	1	1	1
	Total	**386**	**393**	**412**	**426**	**444**	**449**	**449**

Annex - 12-5

KM Terminal and Logistic Limited
List of Local personal - No.of Employee

SR	Position	Year 30	Year 31	Year 32	Year 33	Year 34	Year 35	Year 36
1	Yard Man	7	7	7	7	7	7	7
2	CFS Worker	43	43	47	47	47	47	50
3	Gate Man	7	7	7	7	7	7	7
4	Documentary Staff	2	2	2	2	2	2	2
5	Depot Worker	7	7	7	7	7	7	7
6	Documentary Staff (depot)	1	1	1	1	1	1	1
7	Yard Man	22	22	22	22	22	22	22
8	CFS Worker	70	70	70	70	70	70	73
9	Gate Man	7	7	7	7	7	7	7
10	Documentary Staff	3	3	3	3	3	3	3
11	Depot Worker	120	120	120	120	120	120	120
12	Documentary Staff (depot)	6	6	6	6	6	6	6
13	Tally	11	11	11	11	11	11	12
14	Tally	17	17	17	17	17	17	18
15	Equipment Operator	22	22	23	23	23	23	23
16	Technician (EQU & Reefer)	12	12	13	13	13	13	13
17	Technician (EQU & Reefer)	25	25	25	25	25	25	26
18	Equipment Operator	46	46	46	46	46	46	47
19	Manager - Operation & Engineering MGT - Foreigner	1	1	1	1	1	1	1
20	Manager - Operation & Engineering MGT - Foreigner	1	1	1	1	1	1	1
21	Customer Service	2	2	2	2	2	2	2
22	Customer Service	2	2	2	2	2	2	2
23	Sales	2	2	2	2	2	2	2
24	Sales	2	2	2	2	2	2	2
25	Sales & CS Manager - Foreigner	1	1	1	1	1	1	1
26	Sales & CS Manager - Foreigner	1	1	1	1	1	1	1
27	HR & Admin officer	1	1	1	1	1	1	1
28	HR & Admin officer	3	3	3	3	3	3	3
29	Senior HR & Admin officer	3	3	3	3	3	3	3
30	Manager - Finance, Admin, HR MGT	2	2	2	2	2	2	2
31	Manager - Finance, Admin, HR MGT	2	2	2	2	2	2	2
32	HR & Admin Manager	1	1	1	1	1	1	1
33	General Manager - Foreigner	1	1	1	1	1	1	1
34	General Manager	1	1	1	1	1	1	1
	Total	**454**	**454**	**460**	**460**	**460**	**460**	**470**

Annex - 12-6

KM Terminal and Logistic Limited
List of Local personal - No.of Employee

SR	Position	Year 37	Year 38	Year 39	Year 40	Year 41	Year 42	Year 43
1	Yard Man	7	7	7	7	7	7	7
2	CFS Worker	50	50	53	53	53	57	57
3	Gate Man	7	7	7	7	7	7	7
4	Documentary Staff	2	2	2	2	2	2	2
5	Depot Worker	7	7	7	7	7	7	7
6	Documentary Staff (depot)	1	1	1	1	1	1	1
7	Yard Man	22	22	22	22	22	22	22
8	CFS Worker	73	73	73	77	77	77	77
9	Gate Man	7	7	7	7	7	7	7
10	Documentary Staff	3	3	3	3	3	3	3
11	Depot Worker	120	120	120	120	120	120	120
12	Documentary Staff (depot)	6	6	6	6	6	6	6
13	Tally	12	12	13	13	13	14	14
14	Tally	18	18	18	19	19	19	19
15	Equipment Operator	23	23	24	24	24	25	25
16	Technician (EQU & Reefer)	13	13	13	13	13	14	14
17	Technician (EQU & Reefer)	26	26	26	27	27	27	27
18	Equipment Operator	47	47	47	47	47	47	47
19	Manager - Operation & Engineering MGT - Foreigner	1	1	1	1	1	1	1
20	Manager - Operation & Engineering MGT - Foreigner	1	1	1	1	1	1	1
21	Customer Service	2	2	2	2	2	2	2
22	Customer Service	2	2	2	2	2	2	2
23	Sales	2	2	2	2	2	2	2
24	Sales	2	2	2	2	2	2	2
25	Sales & CS Manager - Foreigner	1	1	1	1	1	1	1
26	Sales & CS Manager - Foreigner	1	1	1	1	1	1	1
27	HR & Admin officer	1	1	1	1	1	1	1
28	HR & Admin officer	3	3	3	3	3	3	3
29	Senior HR & Admin officer	3	3	3	3	3	3	3
30	Manager - Finance, Admin, HR MGT	2	2	2	2	2	2	2
31	Manager - Finance, Admin, HR MGT	2	2	2	2	2	2	2
32	HR & Admin Manager	1	1	1	1	1	1	1
33	General Manager - Foreigner	1	1	1	1	1	1	1
34	General Manager	1	1	1	1	1	1	1
	Total	**470**	**470**	**475**	**481**	**481**	**488**	**488**

Annex - 12-7

KM Terminal and Logistic Limited
List of Local personal - No.of Employee

SR	Position	Year 44	Year 45	Year 46	Year 47	Year 48	Year 49	Year 50
1	Yard Man	7	7	7	7	7	7	7
2	CFS Worker	57	60	60	63	63	67	70
3	Gate Man	7	7	7	7	7	7	7
4	Documentary Staff	2	2	2	2	2	2	2
5	Depot Worker	7	7	7	7	7	7	7
6	Documentary Staff (depot)	1	1	1	1	1	1	1
7	Yard Man	22	22	22	22	22	22	22
8	CFS Worker	80	80	80	83	83	83	87
9	Gate Man	7	7	7	7	7	7	7
10	Documentary Staff	3	3	3	3	3	3	3
11	Depot Worker	120	120	120	120	120	120	120
12	Documentary Staff (depot)	6	6	6	6	6	6	6
13	Tally	14	15	15	15	15	16	17
14	Tally	19	19	19	20	20	20	21
15	Equipment Operator	25	26	26	27	27	27	28
16	Technician (EQU & Reefer)	14	15	15	15	15	15	16
17	Technician (EQU & Reefer)	27	27	27	27	27	27	28
18	Equipment Operator	48	48	48	49	49	49	50
19	Manager - Operation & Engineering MGT - Foreigner	1	1	1	1	1	1	1
20	Manager - Operation & Engineering MGT - Foreigner	1	1	1	1	1	1	1
21	Customer Service	2	2	2	2	2	2	2
22	Customer Service	2	2	2	2	2	2	2
23	Sales	2	2	2	2	2	2	2
24	Sales	2	2	2	2	2	2	2
25	Sales & CS Manager - Foreigner	1	1	1	1	1	1	1
26	Sales & CS Manager - Foreigner	1	1	1	1	1	1	1
27	HR & Admin officer	1	1	1	1	1	1	1
28	HR & Admin officer	3	3	3	3	3	3	3
29	Senior HR & Admin officer	3	3	3	3	3	3	3
30	Manager - Finance, Admin, HR MGT	2	2	2	2	2	2	2
31	Manager - Finance, Admin, HR MGT	2	2	2	2	2	2	2
32	HR & Admin Manager	1	1	1	1	1	1	1
33	General Manager - Foreigner	1	1	1	1	1	1	1
34	General Manager	1	1	1	1	1	1	1
	Total	**492**	**498**	**498**	**507**	**507**	**512**	**525**

Annex - 12-8-1

KM Terminal and Logistic Limited
List of Local personal - Salary Amount (US$)

Sr.	Position	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6
	Salary Rate (US$)	**315**	**330**	**347**	**365**	**383**	**402**
1	Yard Man	945	990	1,388	1,460	1,532	1,608
2	CFS Worker	3,150	3,300	3,470	4,745	4,979	6,834
3	Gate Man	945	990	1,041	1,095	1,149	1,206
4	Documentary Staff	315	330	347	365	383	402
5	Depot Worker	945	990	1,041	1,095	1,149	1,206
6	Documentary Staff (depot)	315	330	347	365	383	402
7	Yard Man	2,205	2,310	2,429	2,555	3,064	3,216
8	CFS Worker	5,355	6,600	6,940	7,300	8,809	9,246
9	Gate Man	945	990	1,041	1,095	1,149	1,206
10	Documentary Staff	315	330	347	365	383	402
11	Depot Worker	9,450	10,890	11,451	13,505	15,320	16,080
12	Documentary Staff (depot)	630	660	694	730	766	804
	Total for One Month	**25,515**	**28,710**	**30,536**	**34,675**	**39,066**	**42,612**
	Salary Rate (US$)	**367**	**385**	**405**	**425**	**446**	**469**
13	Tally	1,101	1,155	1,215	1,275	1,338	1,876
14	Tally	1,468	1,925	2,025	2,125	2,676	2,814
	Total for One Month	**2,569**	**3,080**	**3,240**	**3,400**	**4,014**	**4,690**
	Salary Rate (US$)	**420**	**441**	**463**	**486**	**510**	**536**
15	Equipment Operator	3,360	3,528	4,167	4,860	5,100	5,896
16	Technician (EQU & Reefer)	2,100	2,205	2,315	2,430	2,550	3,216
17	Technician (EQU & Reefer)	2,940	3,528	3,704	3,888	4,590	4,824
18	Equipment Operator	5,460	6,174	6,945	7,290	8,160	8,576
	Total for One Month	**13,860**	**15,435**	**17,131**	**18,468**	**20,400**	**22,512**
	Salary Rate (US$)	**2,625**	**2,756**	**2,894**	**3,039**	**3,190**	**3,350**
19	Manager - Operation & Engineering MGT - Foreigner	2,625	2,756	2,894	3,039	3,190	3,350
20	Manager - Operation & Engineering MGT - Foreigner	2,625	2,756	2,894	3,039	3,190	3,350
	Total for One Month	**5,250**	**5,512**	**5,788**	**6,078**	**6,380**	**6,700**
	Salary Rate (US$)	**420**	**441**	**463**	**486**	**510**	**536**
21	Customer Service	420	441	463	486	510	536
22	Customer Service	420	441	463	486	510	536
	Total for One Month	**840**	**882**	**926**	**972**	**1,020**	**1,072**
	Salary Rate (US$)	**1,050**	**1,102**	**1,158**	**1,215**	**1,276**	**1,340**
23	Sales	1,050	1,102	1,158	1,215	1,276	1,340
24	Sales	1,050	1,102	1,158	1,215	1,276	1,340
	Total for One Month	**2,100**	**2,204**	**2,316**	**2,430**	**2,552**	**2,680**

Annex - 12-8-2

KM Terminal and Logistic Limited
List of Local personal - Salary Amount (US$)

Sr.	Position	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6
	Salary Rate (US$)	**2,625**	**2,756**	**2,894**	**3,039**	**3,190**	**3,350**
25	Sales & CS Manager - Foreigner	2,625	2,756	2,894	3,039	3,190	3,350
26	Sales & CS Manager - Foreigner	2,625	2,756	2,894	3,039	3,190	3,350
	Total for One Month	**5,250**	**5,512**	**5,788**	**6,078**	**6,380**	**6,700**
	Salary Rate (US$)	**420**	**441**	**463**	**486**	**510**	**536**
27	HR & Admin officer	420	441	463	486	510	536
28	HR & Admin officer	420	441	463	486	510	536
	Total for One Month	**840**	**882**	**926**	**972**	**1,020**	**1,072**
	Salary Rate (US$)	**630**	**662**	**695**	**729**	**766**	**804**
29	Senior HR & Admin officer	630	662	695	729	766	804
	Total for One Month	**630**	**662**	**695**	**729**	**766**	**804**
	Salary Rate (US$)	**1,050**	**1,103**	**1,158**	**1,216**	**1,276**	**1,340**
30	Finance, Admin, HR MGT	1,050	1,103	1,158	1,216	1,276	1,340
31	Finance, Admin, HR MGT	1,050	1,103	1,158	1,216	1,276	1,340
32	HR & Admin Manager	1,050	1,103	1,158	1,216	1,276	1,340
	Total for One Month	**3,150**	**3,309**	**3,474**	**3,648**	**3,828**	**4,020**
	Salary Rate (US$)	**3,150**	**3,308**	**3,473**	**3,647**	**3,829**	**4,020**
33	General Manager - Foreigner	3,150	3,308	3,473	3,647	3,829	4,020
34	General Manager	3,150	3,308	3,473	3,647	3,829	4,020
	Total for One Month	**6,300**	**6,616**	**6,946**	**7,294**	**7,658**	**8,040**
	Sub Total for One Month (US$)	**66,304**	**72,804**	**77,766**	**84,744**	**93,084**	**100,902**
	Sub Total for the Year (US$)	**795,648**	**873,648**	**933,192**	**1,016,928**	**1,117,008**	**1,210,824**

Annex - 12-9-1

KM Terminal and Logistic Limited
List of Local personal - Salary Amount (US$)

Sr.	Position	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11
	Salary Rate (US$)	**422**	**443**	**465**	**489**	**513**
1	Yard Man	1,688	1,772	1,860	1,956	2,052
2	CFS Worker	7,174	7,531	7,905	8,313	8,721
3	Gate Man	1,266	1,329	2,325	2,445	2,565
4	Documentary Staff	422	443	465	489	513
5	Depot Worker	1,266	1,329	1,395	1,467	1,539
6	Documentary Staff (depot)	422	443	465	489	513
7	Yard Man	3,376	3,987	5,115	5,379	5,643
8	CFS Worker	9,706	11,961	12,555	16,137	16,929
9	Gate Man	1,266	1,329	2,325	2,445	2,565
10	Documentary Staff	422	443	465	978	1,026
11	Depot Worker	18,146	20,821	23,250	25,917	29,241
12	Documentary Staff (depot)	1,266	1,329	1,395	1,467	1,539
	Total for One Month	**46,420**	**52,717**	**59,520**	**67,482**	**72,846**
	Salary Rate (US$)	**492**	**517**	**543**	**570**	**599**
13	Tally	1,968	2,068	2,172	2,280	2,396
14	Tally	2,952	3,619	3,801	4,560	4,792
	Total for One Month	**4,920**	**5,687**	**5,973**	**6,840**	**7,188**
	Salary Rate (US$)	**563**	**590**	**620**	**651**	**684**
15	Equipment Operator	6,193	6,490	6,820	7,161	7,524
16	Technician (EQU & Reefer)	3,378	3,540	3,720	3,906	4,104
17	Technician (EQU & Reefer)	5,067	5,900	7,440	8,463	8,892
18	Equipment Operator	9,008	10,620	13,640	14,973	16,416
	Total for One Month	**23,646**	**26,550**	**31,620**	**34,503**	**36,936**
	Salary Rate (US$)	**3,517**	**3,694**	**3,878**	**4,072**	**4,276**
19	Manager - Operation & Engineering MGT - Foreigner	3,517	3,694	3,878	4,072	4,276
20	Manager - Operation & Engineering MGT - Foreigner	3,517	3,694	3,878	4,072	4,276
	Total for One Month	**7,034**	**7,388**	**7,756**	**8,144**	**8,552**
	Salary Rate (US$)	**563**	**590**	**620**	**652**	**684**
21	Customer Service	563	590	1,240	1,304	1,368
22	Customer Service	563	590	1,240	1,304	1,368
	Total for One Month	**1,126**	**1,180**	**2,480**	**2,608**	**2,736**
	Salary Rate (US$)	**1,407**	**1,477**	**1,551**	**1,629**	**1,710**
23	Sales	1,407	1,477	3,102	3,258	3,420
24	Sales	1,407	1,477	3,102	3,258	3,420
	Total for One Month	**2,814**	**2,954**	**6,204**	**6,516**	**6,840**

Annex - 12-9-2

KM Terminal and Logistic Limited
List of Local personal - Salary Amount (US$)

Sr.	Position	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11
	Salary Rate (US$)	**3,518**	**3,694**	**3,878**	**4,072**	**4,275**
25	Sales & CS Manager - Foreigner	3,518	3,694	3,878	4,072	4,275
26	Sales & CS Manager - Foreigner	3,518	3,694	3,878	4,072	4,275
	Total for One Month	**7,036**	**7,388**	**7,756**	**8,144**	**8,550**
	Salary Rate (US$)	**563**	**591**	**620**	**652**	**684**
27	HR & Admin officer	563	591	620	652	684
28	HR & Admin officer	563	591	620	652	684
	Total for One Month	**1,126**	**1,182**	**1,240**	**1,304**	**1,368**
	Salary Rate (US$)	**844**	**886**	**930**	**977**	**1,026**
29	Senior HR & Admin officer	844	886	930	977	1,026
	Total for One Month	**844**	**886**	**930**	**977**	**1,026**
	Salary Rate (US$)	**1,407**	**1,477**	**1,551**	**1,629**	**1,710**
30	Finance, Admin, HR MGT	1,407	1,477	1,551	1,629	1,710
31	Finance, Admin, HR MGT	1,407	1,477	1,551	1,629	1,710
32	HR & Admin Manager	1,407	1,477	1,551	1,629	1,710
	Total for One Month	**4,221**	**4,431**	**4,653**	**4,887**	**5,130**
	Salary Rate (US$)	**4,221**	**4,432**	**4,654**	**4,887**	**5,131**
33	General Manager - Foreigner	4,221	4,432	4,654	4,887	5,131
34	General Manager	4,221	4,432	4,654	4,887	5,131
	Total for One Month	**8,442**	**8,864**	**9,308**	**9,774**	**10,262**
	Sub Total for One Month (US$)	**107,629**	**119,227**	**137,440**	**151,179**	**161,434**
	Sub Total for the Year (US$)	**1,291,548**	**1,430,724**	**1,649,280**	**1,814,148**	**1,937,208**

Annex - 12-10-1

KM Terminal and Logistic Limited
List of Local personal - Salary Amount (US$)

Sr.	Position	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16
	Salary Rate (US$)	**539**	**565**	**594**	**624**	**655**
1	Yard Man	2,156	2,825	2,970	3,120	3,275
2	CFS Worker	10,780	11,300	13,662	14,352	15,065
3	Gate Man	2,695	2,825	2,970	3,120	3,275
4	Documentary Staff	539	565	594	624	655
5	Depot Worker	1,617	1,695	1,782	1,872	1,965
6	Documentary Staff (depot)	539	565	594	624	655
7	Yard Man	5,929	7,345	7,722	8,112	9,170
8	CFS Worker	17,787	20,905	21,978	24,960	28,165
9	Gate Man	2,695	2,825	2,970	3,120	3,275
10	Documentary Staff	1,078	1,130	1,188	1,248	1,310
11	Depot Worker	32,340	35,595	39,798	45,552	50,435
12	Documentary Staff (depot)	1,617	1,695	1,782	2,496	2,620
	Total for One Month	**79,772**	**89,270**	**98,010**	**109,200**	**119,865**
	Salary Rate (US$)	**629**	**660**	**693**	**728**	**764**
13	Tally	3,145	3,300	4,158	4,368	4,584
14	Tally	5,032	5,940	6,237	7,280	8,404
	Total for One Month	**8,177**	**9,240**	**10,395**	**11,648**	**12,988**
	Salary Rate (US$)	**718**	**754**	**792**	**832**	**873**
15	Equipment Operator	7,898	9,048	10,296	10,816	11,349
16	Technician (EQU & Reefer)	5,026	5,278	5,544	5,824	6,111
17	Technician (EQU & Reefer)	9,334	11,310	11,880	12,480	13,968
18	Equipment Operator	17,232	20,358	21,384	22,464	25,317
	Total for One Month	**39,490**	**45,994**	**49,104**	**51,584**	**56,745**
	Salary Rate (US$)	**4,490**	**4,714**	**4,950**	**5,197**	**5,457**
19	Manager - Operation & Engineering MGT - Foreigner	4,490	4,714	4,950	5,197	5,457
20	Manager - Operation & Engineering MGT - Foreigner	4,490	4,714	4,950	5,197	5,457
	Total for One Month	**8,980**	**9,428**	**9,900**	**10,394**	**10,914**
	Salary Rate (US$)	**718**	**754**	**792**	**832**	**873**
21	Customer Service	1,436	1,508	1,584	1,664	1,746
22	Customer Service	1,436	1,508	1,584	1,664	1,746
	Total for One Month	**2,872**	**3,016**	**3,168**	**3,328**	**3,492**
	Salary Rate (US$)	**1,795**	**1,885**	**1,980**	**2,079**	**2,183**
23	Sales	3,590	3,770	3,960	4,158	4,366
24	Sales	3,590	3,770	3,960	4,158	4,366
	Total for One Month	**7,180**	**7,540**	**7,920**	**8,316**	**8,732**

Annex - 12-10-2

KM Terminal and Logistic Limited
List of Local personal - Salary Amount (US$)

Sr.	Position	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16
	Salary Rate (US$)	**4,490**	**4,714**	**4,950**	**5,197**	**5,457**
25	Sales & CS Manager - Foreigner	4,490	4,714	4,950	5,197	5,457
26	Sales & CS Manager - Foreigner	4,490	4,714	4,950	5,197	5,457
	Total for One Month	**8,980**	**9,428**	**9,900**	**10,394**	**10,914**
	Salary Rate (US$)	**718**	**754**	**792**	**832**	**873**
27	HR & Admin officer	718	754	792	832	873
28	HR & Admin officer	718	754	792	832	873
	Total for One Month	**1,436**	**1,508**	**1,584**	**1,664**	**1,746**
	Salary Rate (US$)	**1,077**	**1,131**	**1,188**	**1,247**	**1,310**
29	Senior HR & Admin officer	1,077	1,131	1,188	1,247	1,310
	Total for One Month	**1,077**	**1,131**	**1,188**	**1,247**	**1,310**
	Salary Rate (US$)	**1,795**	**1,885**	**1,980**	**2,079**	**2,183**
30	Finance, Admin, HR MGT	1,795	1,885	1,980	2,079	2,183
31	Finance, Admin, HR MGT	1,795	1,885	1,980	2,079	2,183
32	HR & Admin Manager	1,795	1,885	1,980	2,079	2,183
	Total for One Month	**5,385**	**5,655**	**5,940**	**6,237**	**6,549**
	Salary Rate (US$)	**5,387**	**5,657**	**5,940**	**6,237**	**6,549**
33	General Manager - Foreigner	5,387	5,657	5,940	6,237	6,549
34	General Manager	5,387	5,657	5,940	6,237	6,549
	Total for One Month	**10,774**	**11,314**	**11,880**	**12,474**	**13,098**
	Sub Total for One Month (US$)	**174,123**	**193,524**	**208,989**	**226,486**	**246,353**
	Sub Total for the Year (US$)	**2,089,476**	**2,322,288**	**2,507,868**	**2,717,832**	**2,956,236**

Annex - 12-11-1

KM Terminal and Logistic Limited
List of Local personal - Salary Amount (US$)

SR	Position	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22
	Salary Rate (US$)	**688**	**722**	**758**	**795**	**835**	**878**
1	Yard Man	3,440	3,610	3,790	5,565	5,845	6,146
2	CFS Worker	18,576	19,494	20,466	26,235	27,555	28,974
3	Gate Man	3,440	3,610	5,306	5,565	5,845	6,146
4	Documentary Staff	688	722	758	795	835	878
5	Depot Worker	2,064	2,166	5,306	5,565	5,845	6,146
6	Documentary Staff (depot)	688	722	758	795	835	878
7	Yard Man	10,320	10,830	11,370	14,310	15,865	16,682
8	CFS Worker	29,584	33,934	35,626	42,135	47,595	50,046
9	Gate Man	3,440	3,610	5,306	5,565	8,350	6,146
10	Documentary Staff	2,064	2,166	2,274	2,385	1,670	1,756
11	Depot Worker	55,040	62,814	68,220	77,115	83,500	93,946
12	Documentary Staff (depot)	2,752	3,610	3,790	3,975	4,175	4,390
	Total for One Month	**132,096**	**147,288**	**162,970**	**190,005**	**207,915**	**222,134**
	Salary Rate (US$)	**802**	**842**	**884**	**929**	**975**	**1,024**
13	Tally	5,614	5,894	6,188	7,432	7,800	8,192
14	Tally	8,822	9,262	9,724	12,077	13,650	14,336
	Total for One Month	**14,436**	**15,156**	**15,912**	**19,509**	**21,450**	**22,528**
	Salary Rate (US$)	**917**	**963**	**1,010**	**1,061**	**1,114**	**1,170**
15	Equipment Operator	12,838	13,482	14,140	20,159	21,166	22,230
16	Technician (EQU & Reefer)	7,336	7,704	8,080	11,671	12,254	12,870
17	Technician (EQU & Reefer)	15,589	16,371	17,170	22,281	24,508	25,740
18	Equipment Operator	27,510	29,853	31,310	32,891	43,446	45,630
	Total for One Month	**63,273**	**67,410**	**70,700**	**87,002**	**101,374**	**106,470**
	Salary Rate (US$)	**5,730**	**6,017**	**6,317**	**6,633**	**6,965**	**7,313**
19	Manager - Operation & Engineering MGT -	5,730	6,017	6,317	6,633	6,965	7,313
20	Manager - Operation & Engineering MGT -	5,730	6,017	6,317	6,633	6,965	7,313
	Total for One Month	**11,460**	**12,034**	**12,634**	**13,266**	**13,930**	**14,626**
	Salary Rate (US$)	**917**	**963**	**1,011**	**1,061**	**1,114**	**1,170**
21	Customer Service	1,834	1,926	2,022	2,122	2,228	2,340
22	Customer Service	1,834	1,926	2,022	2,122	2,228	2,340
	Total for One Month	**3,668**	**3,852**	**4,044**	**4,244**	**4,456**	**4,680**
	Salary Rate (US$)	**2,292**	**2,407**	**2,527**	**2,653**	**2,785**	**2,925**
23	Sales	4,584	4,814	5,054	5,306	5,570	5,850
24	Sales	4,584	4,814	5,054	5,306	5,570	5,850
	Total for One Month	**9,168**	**9,628**	**10,108**	**10,612**	**11,140**	**11,700**

Annex - 12-11-2

KM Terminal and Logistic Limited
List of Local personal - Salary Amount (US$)

Sr.	Position	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22
	Salary Rate (US$)	**5,730**	**6,017**	**6,317**	**6,633**	**6,965**	**7,313**
25	Sales & CS Manager - Foreigner	5,730	6,017	6,317	6,633	6,965	7,313
26	Sales & CS Manager - Foreigner	5,730	6,017	6,317	6,633	6,965	7,313
	Total for One Month	**11,460**	**12,034**	**12,634**	**13,266**	**13,930**	**14,626**
	Salary Rate (US$)	**917**	**963**	**1,011**	**1,061**	**1,114**	**1,170**
27	HR & Admin officer	917	963	1,011	1,061	1,114	1,170
28	HR & Admin officer	917	963	3,033	3,183	3,342	3,510
	Total for One Month	**1,834**	**1,926**	**4,044**	**4,244**	**4,456**	**4,680**
	Salary Rate (US$)	**1,375**	**1,444**	**1,516**	**1,592**	**1,671**	**1,755**
29	Senior HR & Admin officer	1,375	1,444	4,548	4,776	5,013	5,265
	Total for One Month	**1,375**	**1,444**	**4,548**	**4,776**	**5,013**	**5,265**
	Salary Rate (US$)	**2,292**	**2,407**	**2,527**	**2,653**	**2,786**	**2,925**
30	Finance, Admin, HR MGT	2,292	2,407	5,054	5,306	5,572	5,850
31	Finance, Admin, HR MGT	2,292	2,407	5,054	5,306	5,572	5,850
32	HR & Admin Manager	2,292	2,407	2,527	2,653	2,786	2,925
	Total for One Month	**6,876**	**7,221**	**12,635**	**13,265**	**13,930**	**14,625**
	Salary Rate (US$)	**6,876**	**7,220**	**7,580**	**7,960**	**8,358**	**8,775**
33	General Manager - Foreigner	6,876	7,220	7,580	7,960	8,358	8,775
34	General Manager	6,876	7,220	7,580	7,960	8,358	8,775
	Total for One Month	**13,752**	**14,440**	**15,160**	**15,920**	**16,716**	**17,550**
	Sub Total for One Month (US$)	**269,398**	**292,433**	**325,389**	**383,536**	**412,640**	**439,762**
	Sub Total for the Year (US$)	**3,232,776**	**3,509,196**	**3,904,668**	**4,602,432**	**4,951,680**	**5,277,144**

Annex - 12-12-1

KM Terminal and Logistic Limited
List of Local personal - Salary Amount (US$)

SR	Position	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27
	Salary Rate (US$)	**921**	**968**	**1,015**	**1,067**	**1,120**
1	Yard Man	6,447	6,776	7,105	7,469	7,840
2	CFS Worker	34,077	35,816	40,600	45,881	48,160
3	Gate Man	6,447	6,776	7,105	7,469	7,840
4	Documentary Staff	1,842	1,936	2,030	2,134	2,240
5	Depot Worker	6,447	6,776	7,105	7,469	7,840
6	Documentary Staff (depot)	921	968	1,015	1,067	1,120
7	Yard Man	18,420	20,328	22,330	23,474	24,640
8	CFS Worker	55,260	60,984	68,005	71,489	75,040
9	Gate Man	6,447	6,776	7,105	7,469	7,840
10	Documentary Staff	2,763	2,904	3,045	3,201	3,360
11	Depot Worker	101,310	113,256	121,800	128,040	134,400
12	Documentary Staff (depot)	4,605	5,808	6,090	6,402	6,720
	Total for One Month	**244,986**	**269,104**	**293,335**	**311,564**	**327,040**
	Salary Rate (US$)	**1,075**	**1,129**	**1,158**	**1,245**	**1,307**
13	Tally	9,675	10,161	11,580	13,695	14,377
14	Tally	16,125	16,935	18,528	19,920	20,912
	Total for One Month	**25,800**	**27,096**	**30,108**	**33,615**	**35,289**
	Salary Rate (US$)	**1,229**	**1,290**	**1,355**	**1,422**	**1,493**
15	Equipment Operator	24,580	25,800	28,455	31,284	32,846
16	Technician (EQU & Reefer)	13,519	14,190	16,260	17,064	17,916
17	Technician (EQU & Reefer)	28,267	30,960	33,875	35,550	37,325
18	Equipment Operator	51,618	55,470	60,975	63,990	67,185
	Total for One Month	**117,984**	**126,420**	**139,565**	**147,888**	**155,272**
	Salary Rate (US$)	**7,679**	**8,063**	**8,465**	**8,889**	**9,333**
19	Manager - Operation & Engineering MGT - Foreigner	7,679	8,063	8,465	8,889	9,333
20	Manager - Operation & Engineering MGT - Foreigner	7,679	8,063	8,465	8,889	9,333
	Total for One Month	**15,358**	**16,126**	**16,930**	**17,778**	**18,666**
	Salary Rate (US$)	**1,229**	**1,290**	**1,355**	**1,422**	**1,493**
21	Customer Service	2,458	2,580	2,710	2,844	2,986
22	Customer Service	2,458	2,580	2,710	2,844	2,986
	Total for One Month	**4,916**	**5,160**	**5,420**	**5,688**	**5,972**
	Salary Rate (US$)	**3,072**	**3,225**	**3,386**	**3,555**	**3,733**
23	Sales	6,144	6,450	6,772	7,110	7,466
24	Sales	6,144	6,450	6,772	7,110	7,466
	Total for One Month	**12,288**	**12,900**	**13,544**	**14,220**	**14,932**

Annex - 12-12-2

KM Terminal and Logistic Limited
List of Local personal - Salary Amount (US$)

SR	Position	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27
	Salary Rate (US$)	**7,679**	**8,063**	**8,465**	**8,889**	**9,333**
25	Sales & CS Manager - Foreigner	7,679	8,063	8,465	8,889	9,333
26	Sales & CS Manager - Foreigner	7,679	8,063	8,465	8,889	9,333
	Total for One Month	**15,358**	**16,126**	**16,930**	**17,778**	**18,666**
	Salary Rate (US$)	**1,228**	**1,290**	**1,355**	**1,422**	**1,493**
27	HR & Admin officer	1,228	1,290	1,355	1,422	1,493
28	HR & Admin officer	3,684	3,870	4,065	4,266	4,479
	Total for One Month	**4,912**	**5,160**	**5,420**	**5,688**	**5,972**
	Salary Rate (US$)	**1,843**	**1,935**	**2,032**	**2,133**	**2,240**
29	Senior HR & Admin officer	5,529	5,805	6,096	6,399	6,720
	Total for One Month	**5,529**	**5,805**	**6,096**	**6,399**	**6,720**
	Salary Rate (US$)	**3,072**	**3,225**	**3,386**	**3,556**	**3,733**
30	Finance, Admin, HR MGT	6,144	6,450	6,772	7,112	7,466
31	Finance, Admin, HR MGT	6,144	6,450	6,772	7,112	7,466
32	HR & Admin Manager	3,072	3,225	3,386	3,556	3,733
	Total for One Month	**15,360**	**16,125**	**16,930**	**17,780**	**18,665**
	Salary Rate (US$)	**9,215**	**9,675**	**10,159**	**10,667**	**11,200**
33	General Manager - Foreigner	9,215	9,675	10,159	10,667	11,200
34	General Manager	9,215	9,675	10,159	10,667	11,200
	Total for One Month	**18,430**	**19,350**	**20,318**	**21,334**	**22,400**
	Sub Total for One Month (US$)	**480,921**	**519,372**	**564,596**	**599,732**	**629,594**
	Sub Total for the Year (US$)	**5,771,052**	**6,232,464**	**6,775,152**	**7,196,784**	**7,555,128**

Annex - 12-13-1

KM Terminal and Logistic Limited
List of Local personal - Salary Amount (US$)

SR	Position	Year 28	Year 29	Year 30	Year 31
	Salary Rate (US$)	**1,176**	**1,235**	**1,297**	**1,361**
1	Yard Man	8,232	8,645	9,079	9,527
2	CFS Worker	50,568	53,105	60,959	63,967
3	Gate Man	8,232	8,645	9,079	9,527
4	Documentary Staff	2,352	2,470	2,594	2,722
5	Depot Worker	8,232	8,645	9,079	9,527
6	Documentary Staff (depot)	1,176	1,235	1,297	1,361
7	Yard Man	25,872	27,170	28,534	29,942
8	CFS Worker	82,320	86,450	90,790	95,270
9	Gate Man	8,232	8,645	9,079	9,527
10	Documentary Staff	3,528	3,705	3,891	4,083
11	Depot Worker	141,120	148,200	155,640	163,320
12	Documentary Staff (depot)	7,056	7,410	7,782	8,166
	Total for One Month	**346,920**	**364,325**	**387,803**	**406,939**
	Salary Rate (US$)	**1,372**	**1,441**	**1,513**	**1,588**
13	Tally	15,092	15,851	16,643	17,468
14	Tally	23,324	24,497	25,721	26,996
	Total for One Month	**38,416**	**40,348**	**42,364**	**44,464**
	Salary Rate (US$)	**1,568**	**1,646**	**1,729**	**1,815**
15	Equipment Operator	34,496	36,212	39,767	41,745
16	Technician (EQU & Reefer)	18,816	19,752	22,477	23,595
17	Technician (EQU & Reefer)	39,200	41,150	43,225	45,375
18	Equipment Operator	72,128	75,716	79,534	83,490
	Total for One Month	**164,640**	**172,830**	**185,003**	**194,205**
	Salary Rate (US$)	**9,800**	**10,290**	**10,804**	**11,345**
19	Manager - Operation & Engineering MGT - Foreigner	9,800	10,290	10,804	11,345
20	Manager - Operation & Engineering MGT - Foreigner	9,800	10,290	10,804	11,345
	Total for One Month	**19,600**	**20,580**	**21,608**	**22,690**
	Salary Rate (US$)	**1,568**	**1,646**	**1,729**	**1,815**
21	Customer Service	3,136	3,292	3,458	3,630
22	Customer Service	3,136	3,292	3,458	3,630
	Total for One Month	**6,272**	**6,584**	**6,916**	**7,260**
	Salary Rate (US$)	**3,920**	**4,116**	**4,322**	**4,538**
23	Sales	7,840	8,232	8,644	9,076
24	Sales	7,840	8,232	8,644	9,076
	Total for One Month	**15,680**	**16,464**	**17,288**	**18,152**

Annex - 12-13-2

KM Terminal and Logistic Limited
List of Local personal - Salary Amount (US$)

SR	Position	Year 28	Year 29	Year 30	Year 31
	Salary Rate (US$)	**9,800**	**10,290**	**10,805**	**11,345**
25	Sales & CS Manager - Foreigner	9,800	10,290	10,805	11,345
26	Sales & CS Manager - Foreigner	9,800	10,290	10,805	11,345
	Total for One Month	**19,600**	**20,580**	**21,610**	**22,690**
	Salary Rate (US$)	**1,568**	**1,646**	**1,729**	**1,815**
27	HR & Admin officer	1,568	1,646	1,729	1,815
28	HR & Admin officer	4,704	4,938	5,187	5,445
	Total for One Month	**6,272**	**6,584**	**6,916**	**7,260**
	Salary Rate (US$)	**2,352**	**2,470**	**2,593**	**2,723**
29	Senior HR & Admin officer	7,056	7,410	7,779	8,169
	Total for One Month	**7,056**	**7,410**	**7,779**	**8,169**
	Salary Rate (US$)	**3,920**	**4,116**	**4,322**	**4,538**
30	Finance, Admin, HR MGT	7,840	8,232	8,644	9,076
31	Finance, Admin, HR MGT	7,840	8,232	8,644	9,076
32	HR & Admin Manager	3,920	4,116	4,322	4,538
	Total for One Month	**19,600**	**20,580**	**21,610**	**22,690**
	Salary Rate (US$)	**11,760**	**12,348**	**12,966**	**13,614**
33	General Manager - Foreigner	11,760	12,348	12,966	13,614
34	General Manager	11,760	12,348	12,966	13,614
	Total for One Month	**23,520**	**24,696**	**25,932**	**27,228**
	Sub Total for One Month (US$)	**667,576**	**700,981**	**744,829**	**781,747**
	Sub Total for the Year (US$)	**8,010,912**	**8,411,772**	**8,937,948**	**9,380,964**

Annex - 12-14-1

KM Terminal and Logistic Limited
List of Local personal - Salary Amount (US$)

SR	Position	Year 32	Year 33	Year 34	Year 35
	Salary Rate (US$)	**1,429**	**1,500**	**1,576**	**1,655**
1	Yard Man	10,003	10,500	11,032	11,585
2	CFS Worker	67,163	70,500	78,800	82,750
3	Gate Man	10,003	10,500	11,032	11,585
4	Documentary Staff	2,858	3,000	3,152	3,310
5	Depot Worker	10,003	10,500	11,032	11,585
6	Documentary Staff (depot)	1,429	1,500	1,576	1,655
7	Yard Man	31,438	33,000	34,672	36,410
8	CFS Worker	100,030	105,000	115,048	120,815
9	Gate Man	10,003	10,500	11,032	11,585
10	Documentary Staff	4,287	4,500	4,728	4,965
11	Depot Worker	171,480	180,000	189,120	198,600
12	Documentary Staff (depot)	8,574	9,000	9,456	9,930
	Total for One Month	**427,271**	**448,500**	**480,680**	**504,775**
	Salary Rate (US$)	**1,668**	**1,751**	**1,839**	**1,931**
13	Tally	18,348	19,261	22,068	23,172
14	Tally	28,356	29,767	33,102	34,758
	Total for One Month	**46,704**	**49,028**	**55,170**	**57,930**
	Salary Rate (US$)	**1,905**	**2,001**	**2,101**	**2,206**
15	Equipment Operator	43,815	46,023	48,323	50,738
16	Technician (EQU & Reefer)	24,765	26,013	27,313	28,678
17	Technician (EQU & Reefer)	47,625	50,025	54,626	57,356
18	Equipment Operator	87,630	92,046	98,747	103,682
	Total for One Month	**203,835**	**214,107**	**229,009**	**240,454**
	Salary Rate (US$)	**11,912**	**12,508**	**13,133**	**13,790**
19	Manager - Operation & Engineering MGT - Foreigner	11,912	12,508	13,133	13,790
20	Manager - Operation & Engineering MGT - Foreigner	11,912	12,508	13,133	13,790
	Total for One Month	**23,824**	**25,016**	**26,266**	**27,580**
	Salary Rate (US$)	**1,906**	**2,001**	**2,101**	**2,206**
21	Customer Service	3,812	4,002	4,202	4,412
22	Customer Service	3,812	4,002	4,202	4,412
	Total for One Month	**7,624**	**8,004**	**8,404**	**8,824**
	Salary Rate (US$)	**4,765**	**5,003**	**5,253**	**5,516**
23	Sales	9,530	10,006	10,506	11,032
24	Sales	9,530	10,006	10,506	11,032
	Total for One Month	**19,060**	**20,012**	**21,012**	**22,064**

Annex - 12-14-2

KM Terminal and Logistic Limited
List of Local personal - Salary Amount (US$)

SR	Position	Year 32	Year 33	Year 34	Year 35
	Salary Rate (US$)	**11,912**	**12,507**	**13,133**	**13,790**
25	Sales & CS Manager - Foreigner	11,912	12,507	13,133	13,790
26	Sales & CS Manager - Foreigner	11,912	12,507	13,133	13,790
	Total for One Month	**23,824**	**25,014**	**26,266**	**27,580**
	Salary Rate (US$)	**1,906**	**2,001**	**2,101**	**2,206**
27	HR & Admin officer	1,906	2,001	2,101	2,206
28	HR & Admin officer	5,718	6,003	6,303	6,618
	Total for One Month	**7,624**	**8,004**	**8,404**	**8,824**
	Salary Rate (US$)	**2,859**	**3,001**	**3,152**	**3,309**
29	Senior HR & Admin officer	8,577	9,003	9,456	9,927
	Total for One Month	**8,577**	**9,003**	**9,456**	**9,927**
	Salary Rate (US$)	**4,765**	**5,003**	**5,253**	**5,516**
30	Finance, Admin, HR MGT	9,530	10,006	10,506	11,032
31	Finance, Admin, HR MGT	9,530	10,006	10,506	11,032
32	HR & Admin Manager	4,765	5,003	5,253	5,516
	Total for One Month	**23,825**	**25,015**	**26,265**	**27,580**
	Salary Rate (US$)	**14,295**	**15,010**	**15,760**	**16,548**
33	General Manager - Foreigner	14,295	15,010	15,760	16,548
34	General Manager	14,295	15,010	15,760	16,548
	Total for One Month	**28,590**	**30,020**	**31,520**	**33,096**
	Sub Total for One Month (US$)	**820,758**	**861,723**	**922,452**	**968,634**
	Sub Total for the Year (US$)	**9,849,096**	**10,340,676**	**11,069,424**	**11,623,608**

Annex - 12-15-1

KM Terminal and Logistic Limited
List of Local personal - Salary Amount (US$)

SR	Position	Year 36	Year 37	Year 38	Year 39
	Salary Rate (US$)	**1,738**	**1,824**	**1,916**	**2,011**
1	Yard Man	12,166	12,768	13,412	14,077
2	CFS Worker	86,900	96,672	101,548	106,583
3	Gate Man	12,166	12,768	13,412	14,077
4	Documentary Staff	3,476	3,648	3,832	4,022
5	Depot Worker	12,166	12,768	13,412	14,077
6	Documentary Staff (depot)	1,738	1,824	1,916	2,011
7	Yard Man	38,236	40,128	42,152	44,242
8	CFS Worker	126,874	133,152	147,532	154,847
9	Gate Man	12,166	12,768	13,412	14,077
10	Documentary Staff	5,214	5,472	5,748	6,033
11	Depot Worker	208,560	218,880	229,920	241,320
12	Documentary Staff (depot)	10,428	10,944	11,496	12,066
	Total for One Month	**530,090**	**561,792**	**597,792**	**627,432**
	Salary Rate (US$)	**2,027**	**2,128**	**2,235**	**2,347**
13	Tally	24,324	27,664	29,055	30,511
14	Tally	36,486	38,304	42,465	44,593
	Total for One Month	**60,810**	**65,968**	**71,520**	**75,104**
	Salary Rate (US$)	**2,317**	**2,433**	**2,554**	**2,682**
15	Equipment Operator	53,291	58,392	61,296	64,368
16	Technician (EQU & Reefer)	30,121	31,629	33,202	34,866
17	Technician (EQU & Reefer)	60,242	63,258	68,958	72,414
18	Equipment Operator	108,899	114,351	120,038	126,054
	Total for One Month	**252,553**	**267,630**	**283,494**	**297,702**
	Salary Rate (US$)	**14,479**	**15,203**	**15,964**	**16,762**
19	Manager - Operation & Engineering MGT - Foreigner	14,479	15,203	15,964	16,762
20	Manager - Operation & Engineering MGT - Foreigner	14,479	15,203	15,964	16,762
	Total for One Month	**28,958**	**30,406**	**31,928**	**33,524**
	Salary Rate (US$)	**2,317**	**2,433**	**2,554**	**2,682**
21	Customer Service	4,634	4,866	5,108	5,364
22	Customer Service	4,634	4,866	5,108	5,364
	Total for One Month	**9,268**	**9,732**	**10,216**	**10,728**
	Salary Rate (US$)	**5,791**	**6,081**	**6,385**	**6,705**
23	Sales	11,582	12,162	12,770	13,410
24	Sales	11,582	12,162	12,770	13,410
	Total for One Month	**23,164**	**24,324**	**25,540**	**26,820**

Annex - 12-15-2

KM Terminal and Logistic Limited
List of Local personal - Salary Amount (US$)

SR	Position	Year 36	Year 37	Year 38	Year 39
	Salary Rate (US$)	**14,480**	**15,203**	**15,964**	**16,762**
25	Sales & CS Manager - Foreigner	14,480	15,203	15,964	16,762
26	Sales & CS Manager - Foreigner	14,480	15,203	15,964	16,762
	Total for One Month	**28,960**	**30,406**	**31,928**	**33,524**
	Salary Rate (US$)	**2,317**	**2,433**	**2,554**	**2,682**
27	HR & Admin officer	2,317	2,433	2,554	2,682
28	HR & Admin officer	6,951	7,299	7,662	8,046
	Total for One Month	**9,268**	**9,732**	**10,216**	**10,728**
	Salary Rate (US$)	**3,475**	**3,649**	**3,831**	**4,023**
29	Senior HR & Admin officer	10,425	10,947	11,493	12,069
	Total for One Month	**10,425**	**10,947**	**11,493**	**12,069**
	Salary Rate (US$)	**5,792**	**6,081**	**6,385**	**6,705**
30	Finance, Admin, HR MGT	11,584	12,162	12,770	13,410
31	Finance, Admin, HR MGT	11,584	12,162	12,770	13,410
32	HR & Admin Manager	5,792	6,081	6,385	6,705
	Total for One Month	**28,960**	**30,405**	**31,925**	**33,525**
	Salary Rate (US$)	**17,375**	**18,244**	**19,156**	**20,114**
33	General Manager - Foreigner	17,375	18,244	19,156	20,114
34	General Manager	17,375	18,244	19,156	20,114
	Total for One Month	**34,750**	**36,488**	**38,312**	**40,228**
	Sub Total for One Month (US$)	**1,017,206**	**1,077,830**	**1,144,364**	**1,201,384**
	Sub Total for the Year (US$)	**12,206,472**	**12,933,960**	**13,732,368**	**14,416,608**

Annex - 12-16-1

KM Terminal and Logistic Limited
List of Local personal - Salary Amount (US$)

SR	Position	Year 40	Year 41	Year 42	Year 43
	Salary Rate (US$)	**2,112**	**2,218**	**2,329**	**2,445**
1	Yard Man	14,784	15,526	16,303	17,115
2	CFS Worker	120,384	126,426	132,753	146,700
3	Gate Man	14,784	15,526	16,303	17,115
4	Documentary Staff	4,224	4,436	4,658	4,890
5	Depot Worker	14,784	15,526	16,303	17,115
6	Documentary Staff (depot)	2,112	2,218	2,329	2,445
7	Yard Man	46,464	48,796	51,238	53,790
8	CFS Worker	162,624	170,786	186,320	195,600
9	Gate Man	14,784	15,526	16,303	17,115
10	Documentary Staff	6,336	6,654	6,987	7,335
11	Depot Worker	253,440	266,160	279,480	293,400
12	Documentary Staff (depot)	12,672	13,308	13,974	14,670
	Total for One Month	**667,392**	**700,888**	**742,951**	**787,290**
	Salary Rate (US$)	**2,464**	**2,587**	**2,717**	**2,852**
13	Tally	34,496	36,218	38,038	42,780
14	Tally	46,816	49,153	51,623	54,188
	Total for One Month	**81,312**	**85,371**	**89,661**	**96,968**
	Salary Rate (US$)	**2,816**	**2,957**	**3,105**	**3,260**
15	Equipment Operator	70,400	73,925	77,625	84,760
16	Technician (EQU & Reefer)	39,424	41,398	43,470	48,900
17	Technician (EQU & Reefer)	76,032	79,839	83,835	88,020
18	Equipment Operator	132,352	138,979	149,040	156,480
	Total for One Month	**318,208**	**334,141**	**353,970**	**378,160**
	Salary Rate (US$)	**17,600**	**18,480**	**19,404**	**20,374**
19	Manager - Operation & Engineering MGT - Foreigner	17,600	18,480	19,404	20,374
20	Manager - Operation & Engineering MGT - Foreigner	17,600	18,480	19,404	20,374
	Total for One Month	**35,200**	**36,960**	**38,808**	**40,748**
	Salary Rate (US$)	**2,816**	**2,957**	**3,105**	**3,260**
21	Customer Service	5,632	5,914	6,210	6,520
22	Customer Service	5,632	5,914	6,210	6,520
	Total for One Month	**11,264**	**11,828**	**12,420**	**13,040**
	Salary Rate (US$)	**7,040**	**7,392**	**7,762**	**8,150**
23	Sales	14,080	14,784	15,524	16,300
24	Sales	14,080	14,784	15,524	16,300
	Total for One Month	**28,160**	**29,568**	**31,048**	**32,600**

Annex - 12-16-2

KM Terminal and Logistic Limited
List of Local personal - Salary Amount (US$)

SR	Position	Year 40	Year 41	Year 42	Year 43
	Salary Rate (US$) - Foreigner	**17,600**	**18,480**	**19,404**	**20,374**
25	Sales & CS Manager - Foreigner	17,600	18,480	19,404	20,374
26	Sales & CS Manager - Foreigner	17,600	18,480	19,404	20,374
	Total for One Month	**35,200**	**36,960**	**38,808**	**40,748**
	Salary Rate (US$)	**2,816**	**2,957**	**3,105**	**3,260**
27	HR & Admin officer	2,816	2,957	3,105	3,260
28	HR & Admin officer	8,448	8,871	9,315	9,780
	Total for One Month	**11,264**	**11,828**	**12,420**	**13,040**
	Salary Rate (US$)	**4,224**	**4,435**	**4,657**	**4,890**
29	Senior HR & Admin officer	12,672	13,305	13,971	14,670
	Total for One Month	**12,672**	**13,305**	**13,971**	**14,670**
	Salary Rate (US$)	**7,040**	**7,392**	**7,762**	**8,150**
30	Finance, Admin, HR MGT	14,080	14,784	15,524	16,300
31	Finance, Admin, HR MGT	14,080	14,784	15,524	16,300
32	HR & Admin Manager	7,040	7,392	7,762	8,150
	Total for One Month	**35,200**	**36,960**	**38,810**	**40,750**
	Salary Rate (US$)	**21,120**	**22,176**	**23,285**	**24,449**
33	General Manager - Foreigner	21,120	22,176	23,285	24,449
34	General Manager	21,120	22,176	23,285	24,449
	Total for One Month	**42,240**	**44,352**	**46,570**	**48,898**
	Sub Total for One Month (US$)	**1,278,112**	**1,342,161**	**1,419,437**	**1,506,912**
	Sub Total for the Year (US$)	**15,337,344**	**16,105,932**	**17,033,244**	**18,082,944**

Annex - 12-17-1

KM Terminal and Logistic Limited
List of Local personal - Salary Amount (US$)

SR	Position	Year 44	Year 45	Year 46	Year 47	Year 48
	Salary Rate (US$)	**2,567**	**2,695**	**2,830**	**2,972**	**3,120**
1	Yard Man	17,969	18,865	19,810	20,804	21,840
2	CFS Worker	154,020	169,785	178,290	199,124	218,400
3	Gate Man	17,969	18,865	19,810	20,804	21,840
4	Documentary Staff	5,134	5,390	5,660	5,944	6,240
5	Depot Worker	17,969	18,865	19,810	20,804	21,840
6	Documentary Staff (depot)	2,567	2,695	2,830	2,972	3,120
7	Yard Man	56,474	59,290	62,260	65,384	68,640
8	CFS Worker	205,360	223,685	234,890	246,676	271,440
9	Gate Man	17,969	18,865	19,810	20,804	21,840
10	Documentary Staff	7,701	8,085	8,490	8,916	9,360
11	Depot Worker	308,040	323,400	339,600	356,640	374,400
12	Documentary Staff (depot)	15,402	16,170	16,980	17,832	18,720
	Total for One Month	**826,574**	**883,960**	**928,240**	**986,704**	**1,057,680**
	Salary Rate (US$)	**2,995**	**3,145**	**3,302**	**3,467**	**3,640**
13	Tally	44,925	47,175	49,530	55,472	61,880
14	Tally	56,905	62,900	66,040	69,340	76,440
	Total for One Month	**101,830**	**110,075**	**115,570**	**124,812**	**138,320**
	Salary Rate (US$)	**3,423**	**3,594**	**3,774**	**3,962**	**4,160**
15	Equipment Operator	88,998	97,038	101,898	106,974	116,480
16	Technician (EQU & Reefer)	51,345	53,910	56,610	59,430	66,560
17	Technician (EQU & Reefer)	92,421	97,038	101,898	106,974	116,480
18	Equipment Operator	164,304	176,106	184,926	194,138	208,000
	Total for One Month	**397,068**	**424,092**	**445,332**	**467,516**	**507,520**
	Salary Rate (US$)	**21,393**	**22,463**	**23,586**	**24,765**	**26,003**
19	Manager - Operation & Engineering MGT -	21,393	22,463	23,586	24,765	26,003
20	Manager - Operation & Engineering MGT -	21,393	22,463	23,586	24,765	26,003
	Total for One Month	**42,786**	**44,926**	**47,172**	**49,530**	**52,006**
	Salary Rate (US$)	**3,423**	**3,594**	**3,774**	**3,962**	**4,160**
21	Customer Service	6,846	7,188	7,548	7,924	8,320
22	Customer Service	6,846	7,188	7,548	7,924	8,320
	Total for One Month	**13,692**	**14,376**	**15,096**	**15,848**	**16,640**
	Salary Rate (US$)	**8,557**	**8,985**	**9,434**	**9,906**	**10,401**
23	Sales	17,114	17,970	18,868	19,812	20,802
24	Sales	17,114	17,970	18,868	19,812	20,802
	Total for One Month	**34,228**	**35,940**	**37,736**	**39,624**	**41,604**

Annex - 12-17-2

KM Terminal and Logistic Limited
List of Local personal - Salary Amount (US$)

SR	Position	Year 44	Year 45	Year 46	Year 47	Year 48
	Salary Rate (US$)	**21,393**	**22,463**	**23,586**	**24,765**	**26,003**
25	Sales & CS Manager - Foreigner	21,393	22,463	23,586	24,765	26,003
26	Sales & CS Manager - Foreigner	21,393	22,463	23,586	24,765	26,003
	Total for One Month	**42,786**	**44,926**	**47,172**	**49,530**	**52,006**
	Salary Rate (US$)	**3,423**	**3,594**	**3,774**	**3,962**	**4,161**
27	HR & Admin officer	3,423	3,594	3,774	3,962	4,161
28	HR & Admin officer	10,269	10,782	11,322	11,886	12,483
	Total for One Month	**13,692**	**14,376**	**15,096**	**15,848**	**16,644**
	Salary Rate (US$)	**5,134**	**5,391**	**5,661**	**5,944**	**6,241**
29	Senior HR & Admin officer	15,402	16,173	16,983	17,832	18,723
	Total for One Month	**15,402**	**16,173**	**16,983**	**17,832**	**18,723**
	Salary Rate (US$)	**8,557**	**8,985**	**9,434**	**9,906**	**10,401**
30	Finance, Admin, HR MGT	17,114	17,970	18,868	19,812	20,802
31	Finance, Admin, HR MGT	17,114	17,970	18,868	19,812	20,802
32	HR & Admin Manager	8,557	8,985	9,434	9,906	10,401
	Total for One Month	**42,785**	**44,925**	**47,170**	**49,530**	**52,005**
	Salary Rate (US$)	**25,671**	**26,955**	**28,303**	**29,718**	**31,204**
33	General Manager - Foreigner	25,671	26,955	28,303	29,718	31,204
34	General Manager	25,671	26,955	28,303	29,718	31,204
	Total for One Month	**51,342**	**53,910**	**56,606**	**59,436**	**62,408**
	Sub Total for One Month (US$)	**1,582,185**	**1,687,679**	**1,772,173**	**1,876,210**	**2,015,556**
	Sub Total for the Year (US$)	**18,986,220**	**20,252,148**	**21,266,076**	**22,514,520**	**24,186,672**

Annex - 13-1

KM Terminal and Logistic Limited
Estimated Expenditure

Sr.	Description	Year - 1	Year - 2	Year - 3	Year - 4	Year - 5	Year - 6	Year - 7	Year - 8	Year - 9	Year - 10
		US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$
1	Direct Operating Expenses	3,208,159	3,368,169	3,538,484	3,842,993	4,170,546	4,453,381	4,763,999	5,118,584	5,571,591	6,056,639
2	Operating Expenses	1,537,157	1,543,036	1,549,487	1,560,105	1,571,983	1,651,911	1,666,691	1,683,139	1,701,419	1,721,711
3	Salary	795,648	873,648	933,192	1,016,928	1,117,008	1,210,824	1,291,548	1,430,724	1,649,280	1,814,148
4	Staff Cost	108,526	120,740	129,238	140,565	156,154	168,047	179,569	199,147	252,529	278,337
5	Land Leased	220,000	220,000	220,000	222,200	222,200	222,200	222,200	222,200	224,422	224,422
6	Interest on Loan	800,000	800,000	784,000	734,500	668,000	501,000	334,000	167,000	-	-
7	Amortization	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702
8	Depreciation	567,511	567,511	567,511	567,511	567,511	566,088	566,088	566,088	551,159	551,159
	Total Expenditure	**7,312,703**	**7,568,806**	**7,797,614**	**8,160,505**	**8,549,104**	**8,849,154**	**9,099,797**	**9,462,584**	**10,026,101**	**10,722,119**

Sr.	Description	Year - 11	Year - 12	Year - 13	Year - 14	Year - 15	Year - 16	Year - 17	Year - 18	Year - 19	Year - 20
		US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$
1	Direct Operating Expenses	6,712,455	7,206,703	7,851,295	8,264,306	8,591,243	8,949,739	9,403,021	10,331,725	10,952,649	11,419,059
2	Operating Expenses	1,814,071	1,839,661	1,889,821	1,937,367	1,952,917	2,042,903	2,060,374	2,078,880	2,098,475	2,119,217
3	Salary	1,937,208	2,089,476	2,322,288	2,507,868	2,717,832	2,956,236	3,232,776	3,509,196	3,904,668	4,602,432
4	Staff Cost	297,873	321,989	357,993	384,929	418,015	453,636	490,743	535,213	588,204	695,336
5	Land Leased	224,422	224,422	224,422	226,666	226,666	226,666	226,666	226,666	228,933	228,933
6	Interest on Loan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Amortization	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702
8	Depreciation	362,111	362,111	746,354	746,354	746,354	746,354	746,354	746,191	746,191	746,191
	Total Expenditure	**11,423,842**	**12,120,066**	**13,467,877**	**14,143,192**	**14,728,730**	**15,451,237**	**16,235,638**	**17,503,573**	**18,594,820**	**19,886,871**

Note: Exchange Rate 1 US$ = 1,350 Kyats

Annex - 13-2

KM Terminal and Logistic Limited
Estimated Expenditure

Sr.	Description	Year - 21	Year - 22	Year - 23	Year - 24	Year - 25	Year - 26	Year - 27	Year - 28	Year - 29	Year - 30
		US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$
1	Direct Operating Expenses	11,854,039	12,407,541	13,129,937	13,890,933	14,453,162	14,965,465	15,503,382	16,068,195	16,831,158	17,453,865
2	Operating Expenses	2,217,855	2,240,533	2,264,485	2,289,800	2,316,522	2,429,030	2,456,091	2,484,634	2,514,731	2,546,461
3	Salary	4,951,680	5,277,144	5,771,052	6,232,464	6,775,152	7,196,784	7,555,128	8,010,912	8,411,772	8,937,948
4	Staff Cost	746,875	790,611	868,955	936,739	1,031,676	1,080,405	1,135,916	1,204,528	1,264,443	1,339,559
5	Land Leased	228,933	228,933	228,933	231,222	231,222	231,222	231,222	231,222	233,534	233,534
6	Interest on Loan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Amortization	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702
8	Depreciation	740,066	740,066	736,003	736,003	736,003	736,003	736,003	736,003	736,003	736,003
	Total Expenditure	**20,815,150**	**21,760,530**	**23,075,066**	**24,392,864**	**25,619,438**	**26,714,611**	**27,693,445**	**28,811,195**	**30,067,344**	**31,323,071**

Sr.	Description	Year - 31	Year - 32	Year - 33	Year - 34	Year - 35	Year - 36	Year - 37	Year - 38	Year - 39	Year - 40
		US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$
1	Direct Operating Expenses	18,107,707	18,794,241	19,515,101	20,450,410	21,245,159	22,079,645	22,955,856	23,875,877	25,029,224	26,043,547
2	Operating Expenses	2,664,991	2,701,704	2,740,307	2,780,896	2,823,567	2,957,767	3,004,925	3,054,494	3,106,597	3,161,359
3	Salary	9,380,964	9,849,096	10,340,676	11,069,424	11,623,608	12,206,472	12,933,960	13,732,368	14,416,608	15,337,344
4	Staff Cost	1,410,396	1,481,831	1,556,791	1,664,379	1,746,881	1,832,547	1,946,399	2,061,721	2,167,183	2,299,940
5	Land Leased	233,534	233,534	233,534	235,870	235,870	235,870	235,870	235,870	238,228	238,228
6	Interest on Loan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Amortization	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702
8	Depreciation	736,003	736,003	735,418	735,418	735,418	735,418	735,418	735,418	735,418	735,418
	Total Expenditure	**32,609,297**	**33,872,112**	**35,197,530**	**37,012,099**	**38,486,204**	**40,123,421**	**41,888,128**	**43,771,448**	**45,768,960**	**47,891,539**

Note: Exchange Rate 1 US$ = 1,350 Kyats

Annex - 13-3

KM Terminal and Logistic Limited
Estimated Expenditure

Sr.	Description	Year - 41	Year - 42	Year - 43	Year - 44	Year - 45	Year - 46	Year - 47	Year - 48
		US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$
1	Direct Operating Expenses	27,108,587	28,226,879	29,401,085	30,830,693	32,125,255	33,484,545	34,911,800	36,410,417
2	Operating Expenses	3,313,205	3,373,207	3,436,772	3,504,659	3,575,939	3,749,281	3,827,868	3,910,384
3	Salary	16,105,932	17,033,244	18,082,944	18,986,220	20,252,148	21,266,076	22,514,520	24,186,672
4	Staff Cost	2,413,225	2,553,913	2,709,962	2,846,315	3,047,222	3,198,273	3,388,810	3,635,896
5	Land Leased	238,228	238,228	238,228	240,611	240,611	240,611	240,611	240,611
6	Interest on Loan	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Amortization	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702
8	Depreciation	735,418	735,418	735,418	735,418	735,418	735,418	735,418	735,418
	Total Expenditure	**49,990,299**	**52,236,591**	**54,680,111**	**57,219,617**	**60,052,294**	**62,749,904**	**65,694,729**	**69,195,098**

Note: Exchange Rate 1 US$ = 1,350 Kyats

Annex - 14 -1

KM Terminal and Logistic Limited
Total Income Structure (Yangon)

Sr.	Items	Unit Price (US$)	Year - 1		Year - 2		Year - 3		Year - 4	
			Quantity (Nos.)	Amount (US$)	Quantity (Nos.)	Amount (US$)	Quantity (Nos.)	Amount (US$)	Quantity (Nos.)	Amount (US$)
1	Rail Transfer	63.00	70,525.00	4,443,075	75,529.00	4,758,327	80,745.00	5,086,935	88,820.00	5,595,660
2	Container Stuffing	60.00	8,470.00	508,200	9,063.00	543,780	9,697.00	581,820	10,376.00	622,560
3	Truck Stuffing	4.00	48,819.00	195,276	52,236.00	208,944	55,893.00	223,572	53,139.00	212,556
4	Empty Depot	36.00	22,039.00	793,404	23,582.00	848,952	25,233.00	908,388	27,756.00	999,216
5	Reefer	88.00	308.00	27,104	329.00	28,952	352.00	30,976	377.00	33,176
6	X-Ray	35.00	52,894.00	1,851,290	56,597.00	1,980,895	60,559.00	2,119,565	66,615.00	2,331,525
7	Gate	2.00	46,200.00	92,400	49,434.00	98,868	52,894.00	105,788	56,597.00	113,194
	Total		**249,255.00**	**7,910,749**	**266,770.00**	**8,468,718**	**285,373.00**	**9,057,044**	**303,680.00**	**9,907,887**
Converted Kyats				**10,679,511,150**		**11,432,769,300**		**12,227,009,400**		**13,375,647,450**

Sr.	Items	Unit Price (US$)	Year - 5		Year - 6		Year - 7		Year - 8	
			Quantity (Nos.)	Amount (US$)	Quantity (Nos.)	Amount (US$)	Quantity (Nos.)	Amount (US$)	Quantity (Nos.)	Amount (US$)
1	Rail Transfer	63.00	97,701.00	6,155,163	107,472.00	6,770,736	118,219.00	7,447,797	130,041.00	8,192,583
2	Container Stuffing	60.00	11,103.00	666,180	11,880.00	712,800	12,711.00	762,660	13,601.00	816,060
3	Truck Stuffing	4.00	63,991.00	255,964	68,471.00	273,884	73,264.00	293,056	78,392.00	313,568
4	Empty Depot	36.00	30,532.00	1,099,152	33,585.00	1,209,060	36,943.00	1,329,948	40,637.00	1,462,932
5	Reefer	88.00	404.00	35,552	432.00	38,016	463.00	40,744	495.00	43,560
6	X-Ray	35.00	73,276.00	2,564,660	80,604.00	2,821,140	88,664.00	3,103,240	97,531.00	3,413,585
7	Gate	2.00	60,559.00	121,118	64,798.00	129,596	69,334.00	138,668	74,187.00	148,374
	Total		**337,566.00**	**10,897,789**	**367,242.00**	**11,955,232**	**399,598.00**	**13,116,113**	**434,884.00**	**14,390,662**
Converted Kyats				**14,712,015,150**		**16,139,563,200**		**17,706,752,550**		**19,427,393,700**

Note: Exchange Rate 1 US$ = 1,350 Kyats

Annex - 14 -2

KM Terminal and Logistic Limited
Total Income Structure (Yangon)

Sr.	Items	Unit Price (US$)	Year - 9 Quantity (Nos.)	Year - 9 Amount (US$)	Year - 10 Quantity (Nos.)	Year - 10 Amount (US$)	Year - 11 Quantity (Nos.)	Year - 11 Amount (US$)	Year - 12 Quantity (Nos.)	Year - 12 Amount (US$)
1	Rail Transfer	63.00	143,045.00	9,011,835	157,349.00	9,912,987	173,084.00	10,904,292	190,392.00	11,994,696
2	Container Stuffing	60.00	14,553.00	873,180	15,571.00	934,260	16,549.00	992,940	17,587.00	1,055,220
3	Truck Stuffing	4.00	83,880.00	335,520	89,751.00	359,004	96,034.00	384,136	102,756.00	411,024
4	Empty Depot	36.00	44,701.00	1,609,236	49,171.00	1,770,156	54,089.00	1,947,204	59,497.00	2,141,892
5	Reefer	88.00	529.00	46,552	567.00	49,896	600.00	52,800	636.00	55,968
6	X-Ray	35.00	107,284.00	3,754,940	118,012.00	4,130,420	129,813.00	4,543,455	142,794.00	4,997,790
7	Gate	2.00	79,380.00	158,760	84,937.00	169,874	90,033.00	180,066	95,435.00	190,870
	Total		**473,372.00**	**15,790,023**	**515,358.00**	**17,326,597**	**560,202.00**	**19,004,893**	**609,097.00**	**20,847,460**
Converted Kyats				**21,316,531,050**		**23,390,905,950**		**25,656,605,550**		**28,144,071,000**

Sr.	Items	Unit Price (US$)	Year - 13 Quantity (Nos.)	Year - 13 Amount (US$)	Year - 14 Quantity (Nos.)	Year - 14 Amount (US$)	Year - 15 Quantity (Nos.)	Year - 15 Amount (US$)	Year - 16 Quantity (Nos.)	Year - 16 Amount (US$)
1	Rail Transfer	63.00	209,432.00	13,194,216	219,904.00	13,853,952	230,899.00	14,546,637	242,444.00	15,273,972
2	Container Stuffing	60.00	18,691.00	1,121,460	19,864.00	1,191,840	21,112.00	1,266,720	22,438.00	1,346,280
3	Truck Stuffing	4.00	109,949.00	439,796	117,645.00	470,580	125,881.00	503,524	134,693.00	538,772
4	Empty Depot	36.00	65,447.00	2,356,092	68,720.00	2,473,920	72,156.00	2,597,616	75,763.00	2,727,468
5	Reefer	88.00	675.00	59,400	715.00	62,920	757.00	66,616	803.00	70,664
6	X-Ray	35.00	157,074.00	5,497,590	164,928.00	5,772,480	173,174.00	6,061,090	181,833.00	6,364,155
7	Gate	2.00	101,161.00	202,322	107,231.00	214,462	113,665.00	227,330	120,484.00	240,968
	Total		**662,429.00**	**22,870,876**	**699,007.00**	**24,040,154**	**737,644.00**	**25,269,533**	**778,458.00**	**26,562,279**
Converted Kyats				**30,875,682,600**		**32,454,207,900**		**34,113,869,550**		**35,859,076,650**

Note: Exchange Rate 1 US$ = 1,350 Kyats

Annex - 14 -3

KM Terminal and Logistic Limited

Total Income Structure (Yangon)

Sr.	Items	Unit Price (US$)	Year - 17		Year - 18		Year - 19		Year - 20	
			Quantity (Nos.)	Amount (US$)	Quantity (Nos.)	Amount (US$)	Quantity (Nos.)	Amount (US$)	Quantity (Nos.)	Amount (US$)
1	Rail Transfer	63.00	254,565.00	16,037,595	267,293.00	16,839,459	280,659.00	17,681,517	294,692.00	18,565,596
2	Container Stuffing	60.00	23,848.00	1,430,880	25,347.00	1,520,820	26,941.00	1,616,460	28,635.00	1,718,100
3	Truck Stuffing	4.00	144,121.00	576,484	154,209.00	616,836	165,004.00	660,016	176,554.00	706,216
4	Empty Depot	36.00	79,552.00	2,863,872	83,529.00	3,007,044	87,706.00	3,157,416	92,091.00	3,315,276
5	Reefer	88.00	852.00	74,976	903.00	79,464	956.00	84,128	1,015.00	89,320
6	X-Ray	35.00	190,924.00	6,682,340	200,470.00	7,016,450	210,494.00	7,367,290	221,019.00	7,735,665
7	Gate	2.00	127,714.00	255,428	135,376.00	270,752	143,499.00	286,998	152,109.00	304,218
	Total		**821,576.00**	**27,921,575**	**867,127.00**	**29,350,825**	**915,259.00**	**30,853,825**	**966,115.00**	**32,434,391**
Converted Kyats				**37,694,126,250**		**39,623,613,750**		**41,652,663,750**		**43,786,427,850**

Sr.	Items	Unit Price (US$)	Year - 21		Year - 22		Year - 23		Year - 24	
			Quantity (Nos.)	Amount (US$)	Quantity (Nos.)	Amount (US$)	Quantity (Nos.)	Amount (US$)	Quantity (Nos.)	Amount (US$)
1	Rail Transfer	63.00	309,427.00	19,493,901	324,897.00	20,468,511	341,143.00	21,492,009	358,200.00	22,566,600
2	Container Stuffing	60.00	30,234.00	1,814,040	31,925.00	1,915,500	33,712.00	2,022,720	35,603.00	2,136,180
3	Truck Stuffing	4.00	185,382.00	741,528	194,651.00	778,604	204,384.00	817,536	214,603.00	858,412
4	Empty Depot	36.00	96,696.00	3,481,056	101,531.00	3,655,116	106,607.00	3,837,852	111,937.00	4,029,732
5	Reefer	88.00	1,065.00	93,720	1,119.00	98,472	1,173.00	103,224	1,232.00	108,416
6	X-Ray	35.00	232,070.00	8,122,450	243,673.00	8,528,555	255,857.00	8,954,995	268,650.00	9,402,750
7	Gate	2.00	159,714.00	319,428	167,700.00	335,400	176,085.00	352,170	184,889.00	369,778
	Total		**1,014,588.00**	**34,066,123**	**1,065,496.00**	**35,780,158**	**1,118,961.00**	**37,580,506**	**1,175,114.00**	**39,471,868**
Converted Kyats				**45,989,266,050**		**48,303,213,300**		**50,733,683,100**		**53,287,021,800**

Note: Exchange Rate 1 US$ = 1,350 Kyats

Annex - 14 -4

KM Terminal and Logistic Limited
Total Income Structure (Yangon)

Sr.	Items	Unit Price (US$)	Year - 25		Year - 26		Year - 27		Year - 28	
			Quantity (Nos.)	Amount (US$)	Quantity (Nos.)	Amount (US$)	Quantity (Nos.)	Amount (US$)	Quantity (Nos.)	Amount (US$)
1	Rail Transfer	63.00	376,109.00	23,694,867	394,915.00	24,879,645	414,661.00	26,123,643	435,393.00	27,429,759
2	Container Stuffing	60.00	37,602.00	2,256,120	37,602.00	2,256,120	37,602.00	2,256,120	37,602.00	2,256,120
3	Truck Stuffing	4.00	225,333.00	901,332	225,333.00	901,332	225,333.00	901,332	225,333.00	901,332
4	Empty Depot	36.00	117,534.00	4,231,224	123,411.00	4,442,796	129,581.00	4,664,916	136,061.00	4,898,196
5	Reefer	88.00	1,295.00	113,960	1,295.00	113,960	1,295.00	113,960	1,295.00	113,960
6	X-Ray	35.00	282,082.00	9,872,870	296,186.00	10,366,510	310,996.00	10,884,860	326,545.00	11,429,075
7	Gate	2.00	194,134.00	388,268	394,915.00	789,830	414,661.00	829,322	435,393.00	870,786
	Total		**1,234,089.00**	**41,458,641**	**1,473,657.00**	**43,750,193**	**1,534,129.00**	**45,774,153**	**1,597,622.00**	**47,899,228**
Converted Kyats				**55,969,165,350**		**59,062,760,550**		**61,795,106,550**		**64,663,957,800**

Sr.	Items	Unit Price (US$)	Year - 29		Year - 30		Year - 31		Year - 32	
			Quantity (Nos.)	Amount (US$)	Quantity (Nos.)	Amount (US$)	Quantity (Nos.)	Amount (US$)	Quantity (Nos.)	Amount (US$)
1	Rail Transfer	63.00	457,164.00	28,801,332	480,021.00	30,241,323	504,023.00	31,753,449	529,224.00	33,341,112
2	Container Stuffing	60.00	37,602.00	2,256,120	37,602.00	2,256,120	37,602.00	2,256,120	37,602.00	2,256,120
3	Truck Stuffing	4.00	225,333.00	901,332	225,333.00	901,332	225,333.00	901,332	225,333.00	901,332
4	Empty Depot	36.00	142,863.00	5,143,068	150,007.00	5,400,252	157,507.00	5,670,252	165,383.00	5,953,788
5	Reefer	88.00	1,295.00	113,960	1,295.00	113,960	1,295.00	113,960	1,295.00	113,960
6	X-Ray	35.00	342,873.00	12,000,555	360,016.00	12,600,560	378,017.00	13,230,595	396,918.00	13,892,130
7	Gate	2.00	457,164.00	914,328	480,021.00	960,042	504,023.00	1,008,046	529,224.00	1,058,448
	Total		**1,664,294.00**	**50,130,695**	**1,734,295.00**	**52,473,589**	**1,807,800.00**	**54,933,754**	**1,884,979.00**	**57,516,890**
Converted Kyats				**67,676,438,250**		**70,839,345,150**		**74,160,567,900**		**77,647,801,500**

Note: Exchange Rate 1 US$ = 1,350 Kyats

Annex - 14 -5

KM Terminal and Logistic Limited
Total Income Structure (Yangon and Mandalay)

Sr.	Items	Unit Price (US$)	Year - 33		Year - 34		Year - 35		Year - 36	
			Quantity (Nos.)	Amount (US$)	Quantity (Nos.)	Amount (US$)	Quantity (Nos.)	Amount (US$)	Quantity (Nos.)	Amount (US$)
1	Rail Transfer	63.00	555,685.00	35,008,155	583,469.00	36,758,547	612,643.00	38,596,509	643,275.00	40,526,325
2	Container Stuffing	60.00	37,602.00	2,256,120	37,602.00	2,256,120	37,602.00	2,256,120	37,602.00	2,256,120
3	Truck Stuffing	4.00	225,333.00	901,332	225,333.00	901,332	225,333.00	901,332	225,333.00	901,332
4	Empty Depot	36.00	173,651.00	6,251,436	182,334.00	6,564,024	191,451.00	6,892,236	201,023.00	7,236,828
5	Reefer	88.00	1,295.00	113,960	1,295.00	113,960	1,295.00	113,960	1,295.00	113,960
6	X-Ray	35.00	416,764.00	14,586,740	437,602.00	15,316,070	459,482.00	16,081,870	482,456.00	16,885,960
7	Gate	2.00	555,685.00	1,111,370	583,469.00	1,166,938	612,643.00	1,225,286	643,275.00	1,286,550
	Total		**1,966,015.00**	**60,229,113**	**2,051,104.00**	**63,076,991**	**2,140,449.00**	**66,067,313**	**2,234,259.00**	**69,207,075**
Converted Kyats				**81,309,302,550**		**85,153,937,850**		**89,190,872,550**		**93,429,551,250**

Sr.	Items	Unit Price (US$)	Year - 37		Year - 38		Year - 39		Year - 40	
			Quantity (Nos.)	Amount (US$)	Quantity (Nos.)	Amount (US$)	Quantity (Nos.)	Amount (US$)	Quantity (Nos.)	Amount (US$)
1	Rail Transfer	63.00	675,439.00	42,552,657	709,211.00	44,680,293	744,671.00	46,914,273	781,904.00	49,259,952
2	Container Stuffing	60.00	37,602.00	2,256,120	37,602.00	2,256,120	37,602.00	2,256,120	37,602.00	2,256,120
3	Truck Stuffing	4.00	225,333.00	901,332	225,333.00	901,332	225,333.00	901,332	225,333.00	901,332
4	Empty Depot	36.00	211,074.00	7,598,664	221,628.00	7,978,608	232,710.00	8,377,560	244,345.00	8,796,420
5	Reefer	88.00	1,295.00	113,960	1,295.00	113,960	1,295.00	113,960	1,295.00	113,960
6	X-Ray	35.00	506,579.00	17,730,265	531,908.00	18,616,780	558,503.00	19,547,605	586,428.00	20,524,980
7	Gate	2.00	675,439.00	1,350,878	709,211.00	1,418,422	744,671.00	1,489,342	781,904.00	1,563,808
	Total		**2,332,761.00**	**72,503,876**	**2,436,188.00**	**75,965,515**	**2,544,785.00**	**79,600,192**	**2,658,811.00**	**83,416,572**
Converted Kyats				**97,880,232,600**		**102,553,445,250**		**107,460,259,200**		**112,612,372,200**

Note: Exchange Rate 1 US$ = 1,350 Kyats

Annex - 14 -6

KM Terminal and Logistic Limited

Total Income Structure (Yangon and Mandalay)

Sr.	Items	Unit Price (US$)	Year - 41		Year - 42		Year - 43		Year - 44	
			Quantity (Nos.)	Amount (US$)	Quantity (Nos.)	Amount (US$)	Quantity (Nos.)	Amount (US$)	Quantity (Nos.)	Amount (US$)
1	Rail Transfer	63.00	821,000.00	51,723,000	862,049.00	54,309,087	905,152.00	57,024,576	950,409.00	59,875,767
2	Container Stuffing	60.00	37,602.00	2,256,120	37,602.00	2,256,120	37,602.00	2,256,120	37,602.00	2,256,120
3	Truck Stuffing	4.00	225,333.00	901,332	225,333.00	901,332	225,333.00	901,332	225,333.00	901,332
4	Empty Depot	36.00	256,563.00	9,236,268	269,391.00	9,698,076	282,860.00	10,182,960	297,003.00	10,692,108
5	Reefer	88.00	1,295.00	113,960	1,295.00	113,960	1,295.00	113,960	1,295.00	113,960
6	X-Ray	35.00	615,750.00	21,551,250	646,537.00	22,628,795	678,864.00	23,760,240	712,807.00	24,948,245
7	Gate	2.00	821,000.00	1,642,000	862,049.00	1,724,098	905,152.00	1,810,304	950,409.00	1,900,818
	Total		**2,778,543.00**	**87,423,930**	**2,904,256.00**	**91,631,468**	**3,036,258.00**	**96,049,492**	**3,174,858.00**	**100,688,350**
Converted Kyats				**118,022,305,500**		**123,702,481,800**		**129,666,814,200**		**135,929,272,500**

Sr.	Items	Unit Price (US$)	Year - 45		Year - 46		Year - 47		Year - 48	
			Quantity (Nos.)	Amount (US$)	Quantity (Nos.)	Amount (US$)	Quantity (Nos.)	Amount (US$)	Quantity (Nos.)	Amount (US$)
1	Rail Transfer	63.00	997,931.00	62,869,653	1,047,827.00	66,013,101	1,100,219.00	69,313,797	1,155,229.00	72,779,427
2	Container Stuffing	60.00	37,602.00	2,256,120	37,602.00	2,256,120	37,602.00	2,256,120	37,602.00	2,256,120
3	Truck Stuffing	4.00	225,333.00	901,332	225,333.00	901,332	225,333.00	901,332	225,333.00	901,332
4	Empty Depot	36.00	311,853.00	11,226,708	327,446.00	11,788,056	343,818.00	12,377,448	361,009.00	12,996,324
5	Reefer	88.00	1,295.00	113,960	1,295.00	113,960	1,295.00	113,960	1,295.00	113,960
6	X-Ray	35.00	748,448.00	26,195,680	785,870.00	27,505,450	825,164.00	28,880,740	866,422.00	30,324,770
7	Gate	2.00	997,931.00	1,995,862	1,047,827.00	2,095,654	1,100,219.00	2,200,438	1,155,229.00	2,310,458
	Total		**3,320,393.00**	**105,559,315**	**3,473,200.00**	**110,673,673**	**3,633,650.00**	**116,043,835**	**3,802,119.00**	**121,682,391**
Converted Kyats				**142,505,075,250**		**149,409,458,550**		**156,659,177,250**		**164,271,227,850**

Note: Exchange Rate 1 US$ = 1,350 Kyats

Annex-15-1

KM Terminal and Logistic Limited
Summary of Profit and Loss Account
Ywarthargyi, Yangon Region

"US$"

	Year									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Service Income	7,910,749	8,468,718	9,057,044	9,907,887	10,897,789	11,955,232	13,116,113	14,390,662	15,790,023	17,326,597
Less: Service Cost										
Direct Operating Expenses	3,208,159	3,368,169	3,538,484	3,842,993	4,170,546	4,453,381	4,763,999	5,118,584	5,571,591	6,056,639
Operating Expenses	1,537,157	1,543,036	1,549,487	1,560,105	1,571,983	1,651,911	1,666,691	1,683,139	1,701,419	1,721,711
	4,745,315	4,911,205	5,087,971	5,403,099	5,742,528	6,105,294	6,430,690	6,801,723	7,273,008	7,778,351
Gross Profit	**3,165,434**	**3,557,513**	**3,969,073**	**4,504,788**	**5,155,261**	**5,849,938**	**6,685,423**	**7,588,939**	**8,517,015**	**9,548,246**
Administration and Financial Expenses										
Salary	795,648	873,648	933,192	1,016,928	1,117,008	1,210,824	1,291,548	1,430,724	1,649,280	1,814,148
Staff Cost	108,526	120,740	129,238	140,565	156,154	168,047	179,569	199,147	252,529	278,337
Land Leased	220,000	220,000	220,000	222,200	222,200	222,200	222,200	222,200	224,422	224,422
Interest on Loan	800,000	800,000	784,000	734,500	668,000	501,000	334,000	167,000	-	-
Amortization	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702
Depreciation	567,511	567,511	567,511	567,511	567,511	566,088	566,088	566,088	551,159	551,159
Total Expenditures	**2,567,387**	**2,657,601**	**2,709,643**	**2,757,406**	**2,806,574**	**2,743,862**	**2,669,107**	**2,660,861**	**2,753,091**	**2,943,767**
Net Profit (before Tax)	**598,046**	**899,912**	**1,259,430**	**1,747,383**	**2,348,686**	**3,106,076**	**4,016,316**	**4,928,079**	**5,763,923**	**6,604,480**
Income Tax (25%)	**Tax Exemption Period**					**(776,519)**	**(1,004,079)**	**(1,232,020)**	**(1,440,981)**	**(1,651,120)**
Net Profit (after Tax)	**598,046**	**899,912**	**1,259,430**	**1,747,382**	**2,348,686**	**2,329,558**	**3,012,236**	**3,696,059**	**4,322,942**	**4,953,360**
CSR (2%)	11,961	17,998	25,189	34,948	46,974	46,591	60,245	73,921	86,459	99,067

Annex-15-2

KM Terminal and Logistic Limited
Summary of Profit and Loss Account
Ywarthargyi, Yangon Region

"US$"

	Year									
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Service Income	19,004,893	20,847,460	22,870,876	24,040,154	25,269,533	26,562,279	27,921,575	29,350,825	30,853,825	32,434,391
Less: Service Cost										
Direct Operating Expenses	6,712,455	7,206,703	7,851,295	8,264,306	8,591,243	8,949,739	9,403,021	10,331,725	10,952,649	11,419,059
Operating Expenses	1,814,071	1,839,661	1,889,821	1,937,367	1,952,917	2,042,903	2,060,374	2,078,880	2,098,475	2,119,217
	8,526,526	9,046,366	9,741,117	10,201,673	10,544,161	10,992,643	11,463,396	12,410,605	13,051,123	13,538,277
Gross Profit	**10,478,367**	**11,801,094**	**13,129,759**	**13,838,480**	**14,725,373**	**15,569,636**	**16,458,180**	**16,940,220**	**17,802,701**	**18,896,115**
Administration and Financial Expenses										
Salary	1,937,208	2,089,476	2,322,288	2,507,868	2,717,832	2,956,236	3,232,776	3,509,196	3,904,668	4,602,432
Staff Cost	297,873	321,989	357,993	384,929	418,015	453,636	490,743	535,213	588,204	695,336
Land Leased	224,422	224,422	224,422	226,666	226,666	226,666	226,666	226,666	228,933	228,933
Interest on Loan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortization	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702
Depreciation	362,111	362,111	746,354	746,354	746,354	746,354	746,354	746,191	746,191	746,191
Total Expenditures	**2,897,316**	**3,073,700**	**3,726,760**	**3,941,520**	**4,184,571**	**4,458,595**	**4,772,242**	**5,092,968**	**5,543,698**	**6,348,594**
Net Profit (before Tax)	**7,581,051**	**8,727,395**	**9,402,999**	**9,896,961**	**10,540,804**	**11,111,042**	**11,685,938**	**11,847,253**	**12,259,004**	**12,547,521**
Income Tax (25%)	**(1,895,263)**	**(2,181,849)**	**(2,350,750)**	**(2,474,240)**	**(2,635,201)**	**(2,777,761)**	**(2,921,484)**	**(2,961,813)**	**(3,064,751)**	**(3,136,880)**
Net Profit (after Tax)	**5,685,788**	**6,545,546**	**7,052,248**	**7,422,721**	**7,905,602**	**8,333,282**	**8,764,453**	**8,885,439**	**9,194,254**	**9,410,641**
CSR (2%)	113,716	130,911	141,045	148,454	158,112	166,666	175,289	177,709	183,885	188,213

Annex-15-3

KM Terminal and Logistic Limited
Summary of Profit and Loss Account
Ywarthargyi, Yangon Region

"US$"

	Year									
	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Service Income	34,066,123	35,780,158	37,580,506	39,471,868	41,458,641	43,750,193	45,774,153	47,899,228	50,130,695	52,473,589
Less: Service Cost										
Direct Operating Expenses	11,854,039	12,407,541	13,129,937	13,890,933	14,453,162	14,965,465	15,503,382	16,068,195	16,831,158	17,453,865
Operating Expenses	2,217,855	2,240,533	2,264,485	2,289,800	2,316,522	2,429,030	2,456,091	2,484,634	2,514,731	2,546,461
	14,071,894	14,648,075	15,394,422	16,180,733	16,769,684	17,394,495	17,959,474	18,552,829	19,345,889	20,000,326
Gross Profit	**19,994,228**	**21,132,083**	**22,186,084**	**23,291,134**	**24,688,958**	**26,355,698**	**27,814,680**	**29,346,399**	**30,784,805**	**32,473,264**
Administration and Financial Expenses										
Salary	4,951,680	5,277,144	5,771,052	6,232,464	6,775,152	7,196,784	7,555,128	8,010,912	8,411,772	8,937,948
Staff Cost	746,875	790,611	868,955	936,739	1,031,676	1,080,405	1,135,916	1,204,528	1,264,443	1,339,559
Land Leased	228,933	228,933	228,933	231,222	231,222	231,222	231,222	231,222	233,534	233,534
Interest on Loan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortization	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702
Depreciation	740,066	740,066	736,003	736,003	736,003	736,003	736,003	736,003	736,003	736,003
Total Expenditures	**6,743,255**	**7,112,455**	**7,680,644**	**8,212,129**	**8,849,754**	**9,320,115**	**9,733,970**	**10,258,366**	**10,721,453**	**11,322,746**
Net Profit (before Tax)	**13,250,974**	**14,019,629**	**14,505,440**	**15,079,006**	**15,839,204**	**17,035,584**	**18,080,709**	**19,088,033**	**20,063,352**	**21,150,518**
Income Tax (25%)	**(3,312,744)**	**(3,504,907)**	**(3,626,360)**	**(3,769,751)**	**(3,959,801)**	**(4,258,896)**	**(4,520,177)**	**(4,772,008)**	**(5,015,838)**	**(5,287,629)**
Net Profit (after Tax)	**9,938,231**	**10,514,721**	**10,879,079**	**11,309,254**	**11,879,402**	**12,776,688**	**13,560,532**	**14,316,025**	**15,047,515**	**15,862,888**
CSR (2%)	198,765	210,294	217,582	226,185	237,588	255,534	271,211	286,320	300,950	317,258

Annex-15-4

KM Terminal and Logistic Limited
Summary of Profit and Loss Account
Ywarthargyi, Yangon Region

"US$"

	Year									
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
Service Income	54,933,754	57,516,890	60,229,113	63,076,991	66,067,313	69,207,075	72,503,876	75,965,515	79,600,192	83,416,572
Less: Service Cost										
Direct Operating Expenses	18,107,707	18,794,241	19,515,101	20,450,410	21,245,159	22,079,645	22,955,856	23,875,877	25,029,224	26,043,547
Operating Expenses	2,664,991	2,701,704	2,740,307	2,780,896	2,823,567	2,957,767	3,004,925	3,054,494	3,106,597	3,161,359
	20,772,697	21,495,946	22,255,409	23,231,306	24,068,726	25,037,413	25,960,782	26,930,371	28,135,821	29,204,907
Gross Profit	**34,161,056**	**36,020,944**	**37,973,704**	**39,845,684**	**41,998,588**	**44,169,662**	**46,543,095**	**49,035,144**	**51,464,370**	**54,211,666**
Administration and Financial Expenses										
Salary	9,380,964	9,849,096	10,340,676	11,069,424	11,623,608	12,206,472	12,933,960	13,732,368	14,416,608	15,337,344
Staff Cost	1,410,396	1,481,831	1,556,791	1,664,379	1,746,881	1,832,547	1,946,399	2,061,721	2,167,183	2,299,940
Land Leased	233,534	233,534	233,534	235,870	235,870	235,870	235,870	235,870	238,228	238,228
Interest on Loan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortization	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702
Depreciation	736,003	736,003	735,418	735,418	735,418	735,418	735,418	735,418	735,418	735,418
Total Expenditures	**11,836,599**	**12,376,166**	**12,942,121**	**13,780,792**	**14,417,478**	**15,086,008**	**15,927,348**	**16,841,078**	**17,633,138**	**18,686,632**
Net Profit (before Tax)	**22,324,458**	**23,644,779**	**25,031,583**	**26,064,893**	**27,581,110**	**29,083,656**	**30,615,748**	**32,194,067**	**33,831,233**	**35,525,034**
Income Tax (25%)	**(5,581,114)**	**(5,911,195)**	**(6,257,896)**	**(6,516,223)**	**(6,895,278)**	**(7,270,914)**	**(7,653,937)**	**(8,048,517)**	**(8,457,808)**	**(8,881,259)**
Net Profit (after Tax)	**16,743,343**	**17,733,584**	**18,773,686**	**19,548,669**	**20,685,832**	**21,812,742**	**22,961,811**	**24,145,550**	**25,373,426**	**26,643,776**
CSR (2%)	334,867	354,672	375,474	390,973	413,717	436,255	459,236	482,911	507,469	532,876

Annex-15-5

KM Terminal and Logistic Limited
Summary of Profit and Loss Account
Ywarthargyi, Yangon Region

"US$"

	Year							
	41	**42**	**43**	**44**	**45**	**46**	**47**	**48**
Service Income	87,423,930	91,631,468	96,049,492	100,688,350	105,559,315	110,673,673	116,043,835	121,682,391
Less: Service Cost								
Direct Operating Expenses	27,108,587	28,226,879	29,401,085	30,830,693	32,125,255	33,484,545	34,911,800	36,410,417
Operating Expenses	3,313,205	3,373,207	3,436,772	3,504,659	3,575,939	3,749,281	3,827,868	3,910,384
	30,421,793	31,600,086	32,837,857	34,335,351	35,701,194	37,233,825	38,739,669	40,320,801
Gross Profit	**57,002,136**	**60,031,382**	**63,211,635**	**66,352,998**	**69,858,122**	**73,439,848**	**77,304,167**	**81,361,590**
Administration and Financial Expenses								
Salary	16,105,932	17,033,244	18,082,944	18,986,220	20,252,148	21,266,076	22,514,520	24,186,672
Staff Cost	2,413,225	2,553,913	2,709,962	2,846,315	3,047,222	3,198,273	3,388,810	3,635,896
Land Leased	238,228	238,228	238,228	240,611	240,611	240,611	240,611	240,611
Interest on Loan	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortization	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702
Depreciation	735,418	735,418	735,418	735,418	735,418	735,418	735,418	735,418
Total Expenditures	**19,568,504**	**20,636,505**	**21,842,254**	**22,884,265**	**24,351,100**	**25,516,079**	**26,955,060**	**28,874,298**
Net Profit (before Tax)	**37,433,633**	**39,394,878**	**41,369,382**	**43,468,734**	**45,507,022**	**47,923,769**	**50,349,107**	**52,487,292**
Income Tax (25%)	**(9,358,408)**	**(9,848,719)**	**(10,342,345)**	**(10,867,183)**	**(11,376,756)**	**(11,980,942)**	**(12,587,277)**	**(13,121,823)**
Net Profit (after Tax)	**28,075,225**	**29,546,158**	**31,027,035**	**32,601,550**	**34,130,266**	**35,942,827**	**37,761,830**	**39,365,469**
CSR (2%)	561,504	590,923	620,541	652,031	682,605	718,857	755,237	787,309

Annex-16-1

KM Terminal and Logistic Limited
Pay back Period

"US$"

Particulars	Pre-Operation period	Year - 1	Year - 2	Year - 3	Year - 4	Year - 5	Year - 6	Year - 7
Profit after Tax								
Profit after Tax	-	598,046	899,912	1,259,430	1,747,382	2,348,686	2,329,558	3,012,236
Equity	-							
Decrease in Temporary Loan	-	-	-	(320,000)	(990,000)	(1,330,000)	(3,340,000)	(3,340,000)
Loan Received	16,000,000	-	-					
Amortization	-	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702
Depreciation	-	567,511	567,511	567,511	567,511	567,511	566,088	566,088
Cash in Flow	16,000,000	**1,241,259**	**1,543,124**	**1,582,642**	**1,400,594**	**1,661,899**	**(368,653)**	**314,025**
Investment								
Planning and Construction	-	-	-	-	-	-	-	-
Sinking Fund (Administration & Consultancy)	-	-	-	-	-	-	-	-
Other - Contingency	-	-	-	-	-	-	-	-
Working Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash Out Flow	**(24,159,306)**	-	-	-	-	-	-	-
Net Cash Flow	**(8,159,306)**	**1,241,259**	**1,543,124**	**1,582,642**	**1,400,594**	**1,661,899**	**(368,653)**	**314,025**
Opening Balance	-	(8,159,306)	(6,918,047)	(5,374,924)	(3,792,282)	(2,391,688)	(729,789)	(1,098,442)
Accumulated Cash Flow	(8,159,306)	(6,918,047)	(5,374,924)	(3,792,282)	(2,391,688)	(729,789)	(1,098,442)	(784,417)

Pay back Period = 9 Years & 9 months

Annex-16-2

KM Terminal and Logistic Limited
Pay back Period

"US$"

Particulars	Year - 8	Year - 9	Year - 10	Year - 11	Year - 12	Year - 13	Year - 14	Year - 15
Profit after Tax								
Profit after Tax	3,696,059	4,322,942	4,953,360	5,685,788	6,545,546	7,052,248	7,422,721	7,905,602
Decrease in Temporary Loan	(3,340,000)	(3,340,000)	-	-	-	-	-	-
Amortization	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702
Depreciation	566,088	551,159	551,159	362,111	362,111	746,354	746,354	746,354
Cash in Flow	**997,848**	**1,609,803**	**5,580,220**	**6,123,601**	**6,983,358**	**7,874,304**	**8,244,777**	**8,727,658**
Investment								
Planning and Construction	-	-	-	-	-	-	-	-
Sinking Fund (Administration & Consultancy)	-	-	-	-	-	-	-	-
Other - Contingency	-	-	-	-	-	-	-	-
Working Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash Out Flow	-	-	-	-	-	**(2,120,283)**	**(11,131,485)**	-
Net Cash Flow	**997,848**	**1,609,803**	**5,580,220**	**6,123,601**	**6,983,358**	**5,754,021**	**(2,886,708)**	**8,727,658**
Opening Balance	(784,417)	213,431	1,823,234	7,403,454	13,527,054	20,510,412	26,264,434	23,377,725
Accumulated Cash Flow	213,431	1,823,234	7,403,454	13,527,054	20,510,412	26,264,434	23,377,725	32,105,383

Pay back Period = 9 Years & 9 months

Annex-16-3

KM Terminal and Logistic Limited
Pay back Period

"US$"

Particulars	Year - 16	Year - 17	Year - 18	Year - 19	Year - 20	Year - 21	Year - 22	Year - 23
Profit after Tax								
Profit after Tax	8,333,282	8,764,453	8,885,439	9,194,254	9,410,641	9,938,231	10,514,721	10,879,079
Decrease in Temporary Loan	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortization	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702
Depreciation	746,354	746,354	746,191	746,191	746,191	740,066	740,066	736,003
Cash in Flow	**9,155,338**	**9,586,509**	**9,707,332**	**10,016,146**	**10,232,533**	**10,753,998**	**11,330,489**	**11,690,783**
Investment								
Building Cost	-	-	-	-	-	-	-	-
Construction Cost	-	-	-	-	-	-	-	-
Machineries and Equipment	-	-	-	-	-	-	-	-
Furniture & Fixture	-	-	-	-	-	-	-	-
Motor Car	-	-	-	-	-	-	-	-
Computer & Accessories	-	-	-	-	-	-	-	-
Phone & Accessories	-	-	-	-	-	-	-	-
Office Stationery	-	-	-	-	-	-	-	-
Land Use Premium	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash/ Working Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash Out Flow	-	-	-	-	-	-	-	-
Net Cash Flow	**9,155,338**	**9,586,509**	**9,707,332**	**10,016,146**	**10,232,533**	**10,753,998**	**11,330,489**	**11,690,783**
Opening Balance	32,105,383	41,260,721	50,847,230	60,554,562	70,570,709	80,803,241	91,557,239	102,887,728
Accumulated Cash Flow	41,260,721	50,847,230	60,554,562	70,570,709	80,803,241	91,557,239	102,887,728	114,578,511

Pay back Period = 9 Years & 9 months

Annex-16-4

KM Terminal and Logistic Limited
Pay back Period

"US$"

Particulars	Year - 24	Year - 25	Year - 26	Year - 27	Year - 28	Year - 29	Year - 30	Year - 31
Profit after Tax								
Profit after Tax	11,309,254	11,879,402	12,776,688	13,560,532	14,316,025	15,047,515	15,862,888	16,743,343
Decrease in Temporary Loan	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortization	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702
Depreciation	736,003	736,003	736,003	736,003	736,003	736,003	736,003	736,003
Cash in Flow	**12,120,958**	**12,691,106**	**13,588,392**	**14,372,236**	**15,127,729**	**15,859,219**	**16,674,592**	**17,555,048**
Investment								
Building Cost	-	-	-	-	-	-	-	-
Construction Cost	-	-	-	-	-	-	-	-
Machineries and Equipment	-	-	-	-	-	-	-	-
Furniture & Fixture	-	-	-	-	-	-	-	-
Motor Car	-	-	-	-	-	-	-	-
Computer & Accessories	-	-	-	-	-	-	-	-
Phone & Accessories	-	-	-	-	-	-	-	-
Office Stationery	-	-	-	-	-	-	-	-
Land Use Premium	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash/ Working Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash Out Flow	-	-	-	-	-	-	-	-
Net Cash Flow	**12,120,958**	**12,691,106**	**13,588,392**	**14,372,236**	**15,127,729**	**15,859,219**	**16,674,592**	**17,555,048**
Opening Balance	114,578,511	126,699,469	139,390,575	152,978,968	167,351,204	182,478,932	198,338,151	215,012,744
Accumulated Cash Flow	126,699,469	139,390,575	152,978,968	167,351,204	182,478,932	198,338,151	215,012,744	232,567,792

Pay back Period = 9 Years & 9 months

Annex-16-5

KM Terminal and Logistic Limited
Pay back Period

"US$"

Particulars	Year - 32	Year - 33	Year - 34	Year - 35	Year - 36	Year - 37	Year - 38	Year - 39
Profit after Tax								
Profit after Tax	17,733,584	18,773,686	19,548,669	20,685,832	21,812,742	22,961,811	24,145,550	25,373,426
Decrease in Temporary Loan	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortization	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702
Depreciation	736,003	735,418	735,418	735,418	735,418	735,418	735,418	735,418
Cash in Flow	**18,545,289**	**19,584,806**	**20,359,789**	**21,496,951**	**22,623,861**	**23,772,930**	**24,956,669**	**26,184,545**
Investment								
Building Cost	-	-	-	-	-	-	-	-
Construction Cost	-	-	-	-	-	-	-	-
Machineries and Equipment	-	-	-	-	-	-	-	-
Furniture & Fixture	-	-	-	-	-	-	-	-
Motor Car	-	-	-	-	-	-	-	-
Computer & Accessories	-	-	-	-	-	-	-	-
Phone & Accessories	-	-	-	-	-	-	-	-
Office Stationery	-	-	-	-	-	-	-	-
Land Use Premium	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash/ Working Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash Out Flow	-	-	-	-	-	-	-	-
Net Cash Flow	**18,545,289**	**19,584,806**	**20,359,789**	**21,496,951**	**22,623,861**	**23,772,930**	**24,956,669**	**26,184,545**
Opening Balance	232,567,792	251,113,080	270,697,887	291,057,676	312,554,626	335,178,488	358,951,418	383,908,087
Accumulated Cash Flow	251,113,080	270,697,887	291,057,676	312,554,626	335,178,488	358,951,418	383,908,087	410,092,632

Pay back Period = 9 Years & 9 months

Annex-16-6

KM Terminal and Logistic Limited

Pay back Period

"US$"

Particulars	Year - 40	Year - 41	Year - 42	Year - 43	Year - 44	Year - 45	Year - 46	Year - 47	Year - 48
Profit after Tax									
Profit after Tax	26,643,776	28,075,225	29,546,158	31,027,035	32,601,550	34,130,266	35,942,827	37,761,830	39,365,469
Decrease in Temporary Loan	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortization	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702	75,702
Depreciation	735,418	735,418	735,418	735,418	735,418	735,418	735,418	735,418	735,418
Cash in Flow	**27,454,895**	**28,886,344**	**30,357,277**	**31,838,154**	**33,412,670**	**34,941,385**	**36,753,946**	**38,572,949**	**40,176,588**
Investment									
Building Cost	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Construction Cost	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Machineries and Equipment	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Furniture & Fixture	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Motor Car	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Computer & Accessories	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Phone & Accessories	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Office Stationery	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Land Use Premium	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash/ Working Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash Out Flow	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net Cash Flow	**27,454,895**	**28,886,344**	**30,357,277**	**31,838,154**	**33,412,670**	**34,941,385**	**36,753,946**	**38,572,949**	**40,176,588**
Opening Balance	410,092,632	437,547,528	466,433,872	496,791,149	528,629,304	562,041,973	596,983,358	633,737,304	672,310,254
Accumulated Cash Flow	437,547,528	466,433,872	496,791,149	528,629,304	562,041,973	596,983,358	633,737,304	672,310,254	712,486,842

Pay back Period = 9 Years & 9 months

Annex-17-1

KM Terminal and Logistic Limited
Calculation of Internal Rate of Return

Year	Net Cash Flow (USD)	15%		25%	
		DF	DCF	DF	DCF
Year 0	(8,159,306)	1.0000000	(8,159,306)	1.0000000	(8,159,306)
Year 1	1,241,259	0.8695652	1,079,355	0.8000000	993,007
Year 2	1,543,124	0.7561437	1,166,824	0.6400000	987,600
Year 3	1,582,642	0.6575162	1,040,613	0.5120000	810,313
Year 4	1,400,594	0.5717532	800,794	0.4096000	573,683
Year 5	1,661,899	0.4971767	826,257	0.3276800	544,571
Year 6	(368,653)	0.4323276	(159,379)	0.2621440	(96,640)
Year 7	314,025	0.3759370	118,054	0.2097152	65,856
Year 8	997,848	0.3269018	326,198	0.1677722	167,411
Year 9	1,609,803	0.2842624	457,607	0.1342177	216,064
Year 10	5,580,220	0.2471847	1,379,345	0.1073742	599,172
Year 11	6,123,601	0.2149432	1,316,226	0.0858993	526,013
Year 12	6,983,358	0.1869072	1,305,240	0.0687195	479,893
Year 13	5,754,021	0.1625280	935,189	0.0549756	316,331
Year 14	(2,886,708)	0.1413287	(407,975)	0.0439805	(126,959)
Year 15	8,727,658	0.1228945	1,072,581	0.0351844	307,077
Year 16	9,155,338	0.1068648	978,383	0.0281475	257,700
Year 17	9,586,509	0.0929259	890,835	0.0225180	215,869
Year 18	9,707,332	0.0808051	784,402	0.0180144	174,872
Year 19	10,016,146	0.0702653	703,788	0.0144115	144,348
Year 20	10,232,533	0.0611003	625,211	0.0115292	117,973
Year 21	10,753,998	0.0531307	571,367	0.0092234	99,188
Year 22	11,330,489	0.0462006	523,475	0.0073787	83,604
Year 23	11,690,783	0.0401744	469,670	0.0059030	69,010
Year 24	12,120,958	0.0349343	423,437	0.0047224	57,240
Year 25	12,691,106	0.0303776	385,526	0.0037779	47,946
Year 26	13,588,392	0.0264153	358,942	0.0030223	41,068
Year 27	14,372,236	0.0229699	330,128	0.0024179	34,750
Year 28	15,127,729	0.0199738	302,158	0.0019343	29,261
Year 29	15,859,219	0.0173685	275,451	0.0015474	24,541
Year 30	16,674,592	0.0151031	251,837	0.0012379	20,642
Year 31	17,555,048	0.0131331	230,552	0.0009904	17,386
Year 32	18,545,289	0.0114201	211,789	0.0007923	14,693
Year 33	19,584,806	0.0099305	194,487	0.0006338	12,413
Year 34	20,359,789	0.0086352	175,811	0.0005071	10,324
Year 35	21,496,951	0.0075089	161,418	0.0004056	8,720
Year 36	22,623,861	0.0065295	147,722	0.0003245	7,342
Year 37	23,772,930	0.0056778	134,978	0.0002596	6,172

Annex-17-2

KM Terminal and Logistic Limited
Calculation of Internal Rate of Return

Year	Net Cash Flow (USD)	15%		25%	
		DF	DCF	DF	DCF
Year 38	24,956,669	0.0049372	123,216	0.0002077	5,183
Year 39	26,184,545	0.0042932	112,416	0.0001662	4,351
Year 40	27,454,895	0.0037332	102,496	0.0001329	3,649
Year 41	28,886,344	0.0032463	93,774	0.0001063	3,072
Year 42	30,357,277	0.0028229	85,695	0.0000851	2,583
Year 43	31,838,154	0.0024547	78,152	0.0000681	2,167
Year 44	33,412,670	0.0021345	71,319	0.0000544	1,819
Year 45	34,941,385	0.0018561	64,854	0.0000436	1,522
Year 46	36,753,946	0.0016140	59,320	0.0000348	1,281
Year 47	38,572,949	0.0014035	54,136	0.0000279	1,075
Year 48	40,176,588	0.0012204	49,032	0.0000223	896
	712,486,842		**13,123,402**		**(273,256)**

Internal Rate of Return = 25%

Annex – 18

Date: February, 2017

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon, Myanmar.

Subject : **Benefits for Dry Port Project of setting up to invest in the Union of Myanmar by the 100% Foreign Company.**

Your Excellency:

We, **"KM TERMINAL AND LOGISTICS LIMITED"**, is to be established to develop Dry Ports. The Dry Ports are (40) acre in Ywarthargyi, East Dagon Township in Yangon Region with a contribution of (99.99%) by KLN (Singapore) Pte. Ltd. (Incorporated in the Republic of Singapore) and (0.01%) by Mr. Kledchai Benjaathonsirikul (Thai). The investment in Myanmar will be made under the Union of Myanmar Foreign Investment Law and Myanmar Company Act, for setting up to invest in the Union of Myanmar.

We believe that the projects will be probable benefits accruing to the Republic of the Union of Myanmar by the investment of our 100% Foreign Company as below.

1. In line with the Myanmar Government policy to make logistics a platform to grow the Myanmar economy.
2. Becoming a key backbone infrastructure project to assist Myanmar business to carry cargoes by railroad throughout the present undeveloped infrastructure, cheaply and efficiently.
3. Assist in the influx of foreign investments to the country, thus making the production of good competitive in term of domestic distribution, as well as for export/import trading.
4. Drawing billions of dollars into Myanmar Railways by way of KLN's own foreign funded capital, as well as contributions of foreign and domestic users spending on large freight volumes through the railway.
5. Create opportunities for the development of manufacturing and other investments both in areas surrounding Yangon and Mandalay and even further inland in other less developed parts of Myanmar.
6. Direct large volume of transit cargoes between China, Thailand, India, Bangladesh through Myanmar, making it an important cross road for trade in the region.
7. Fulfill the Myanmar Railways aim to contribute to the ASEAN Economic and Social integration on the ASEAN 2016 initiative.
8. Show case the successful partnership of Myanmar Railways and local as well as foreign partners, using KLN's highly recognized brand and reputation as a major logistics global player.
9. Train and develop many local employees to a higher level of expertise and provide knock-on employment of thousands of other related workers.
10. Infusion of foreign technological transfer that will ensure faster technological competencies in Myanmar Railways and in other logistics services.

11. Create confidence in foreign and domestic businesses that investments in Myanmar will be well supported by a capable multi model mode of transport both land, sea and rail.
12. Drive down currently high logistics cost of transport.
13. Provide financial payments to Myanmar Railways for its use in developing of Myanmar Railways as a key transport provider.
14. Advance awareness of ecological preservation as witnessed by its environmental friendly projects carried out elsewhere.

Sincerely yours,

Mr. Kledchai Benjaathonsirikul
Director
KM Terminal and Logistics Limited

FROM : HEADOFSTAFF FAX NO. : 067405031 - Jan. 08 2016 11:27AM P1

FROM : FAX NO. : 27 Jul. 2034 2:17AM P1

ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန
စာအမှတ်
နေ့စွဲ ၁၁-၁-၂၀၁၆
ဝန်ကြီးရုံး

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

စာအမှတ်၊ ၇၅/ ၃၂၅- BOT ၂-၁၅/အဖရ(၂၀၁၆)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၇ ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး
ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **ကုန်းတွင်းဆိပ်(ရန်ကုန်)နှင့်(မန္တလေး)တို့အား ဆောင်ရွက်ရန် တင်ဒါရွေးချယ်ပြီး ဖြစ်၍ BOT စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်နိုင်ရေး မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြခွင့်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၃၁-၁၂-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၂/၁၅(Dry Port)/၂၈၁၅(၅၀၈၇)

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရွာသာကြီးနှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မြစ်ငယ်တို့တွင် ကုန်းတွင်းဆိပ်(၂)ခု အစပျိုးထူထောင်ရန်အတွက် တင်ဒါခေါ်ယူရေးနှင့် စိစစ်ရေးကော်မတီက ပြည်တွင်းပြည်ပရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများဖိတ်ခေါ်၍ နိုင်ငံတကာ တင်ဒါလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ စိစစ်ရွေးချယ်ပြီးဖြစ်သည့် စင်ကာပူနိုင်ငံအခြေစိုက် Kerry Logistics Network ကုမ္ပဏီနှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင် Resources Group Logistics Co., Ltd တို့အား BOT စနစ်ဖြင့် အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်နိုင်ရေး မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြခွင့်ပြုပါရန် ရည်ညွှန်းစာဖြင့် တင်ပြမှုနှင့်ပတ်သက်၍ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဇော်သန်းသင်း
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မိတ္တူ

နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး
သမ္မတဦးစီးရုံး
ဒုတိယသမ္မတ(၁)ဦးစီးရုံး
ဒုတိယသမ္မတ(၂)ဦးစီးရုံး
သမ္မတရုံးဝန်ကြီးဌာန(၃)

FROM : HEADOFSTAFF FAX NO. : 067405031 - Jan. 08 2016 11:2

FROM : FAX NO. : 27 Jul. 2034 2:17AM Pš

-၂-

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရုံးလက်ခံ
မျှောစာတွဲ

FROM :C3M-FIR&AML FAX NO. :067418161 Jan. 11 2017 10:53AM P1

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်

စာအမှတ်၊ မဗဘ/ဘဏ်စီစစ်/၄ (၉ /၂၀၁၇)
ရက်စွဲ၊၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၉ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၈-၁၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၄/န-၀၈၁/၂၀၁၆(၁၁၅၃)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်က အထက်ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ KLN (Singapore) Pte. Ltd. မှ ၉၉.၉၉% Mr. Kledchai Ben Jaathonsirikul မှ ၀.၀၁%ဖြင့် KM Terminal and logistics Limited တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ် အရှေ့ပိုင်း မြို့နယ်၊ ရွာသာကြီး၊ ရန်ကုန်-မန္တလေးမီးရထားလမ်း၊ Plot B ရှိ မြေဧရိယာ ၄၀ ဧကနှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ အမရပူရမြို့နယ်၊ မြစ်ငယ်ရပ်ကွက်၊ ရန်ကုန်-မန္တလေး မီးရထားလမ်းနှင့် စစ်ကိုင်း-မြစ်ငယ်လမ်း၊ Plot B1ရှိ မြေဧရိယာ ၄၂.၆၇၄ ဧကတွင် Logistics Services including operation of Dry Port, rail transportation, distribution center & Logistics and Logistics related business လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Kledchai Benjaathonsirikul မှ ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာကြောင်း၊ အဆိုပါ KM Terminal and Logistics Limited ၏ Logistics Services including operation of Dry Port, rail transportation, distribution center & logistics and logistics related business လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ထိုင်းနိုင်ငံရှိ Bangkok Bank ထံမှ ချေးငွေရယူခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ လိုအပ်သလိုစိစစ်ကာ သဘောထားမှတ်ချက်အား ပြန်ကြားပေးပါရန် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ ယင်းကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်က အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်-

(က) KM Terminal and Logistics Limited ၏ Authorized Capital မှာ USD ၉ သန်းသာရှိပြီး ၎င်း၏စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏမှာ USD ၄၈.၇၈ သန်းဖြစ်၍ ၎င်း၏ Authorized Capital အား တိုးမြှင့်ပြင်ဆင်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ခ) ပြည်ပမှယူဆောင်လာမည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံငွေUSD၄၈.၇၈သန်းအနက်USD၂၄.၇၈ သန်း (၅၀.၈%) အား equity အဖြစ်လည်းကောင်း၊ USD ၂၄.၀ သန်း (၄၉.၂%)အား ချေးငွေအဖြစ်လည်းကောင်း ယူဆောင်လာမည်ဖြစ်၍ debt : equity မှာ ၁: ၁.၀၃ ဖြစ်၍ ခွင့်ပြုနိုင်သောဘောင်အတွင်းရှိပါသည်။

(ဂ) ပူးတွဲပါချေးငွေယူရန် အဆိုပြုချက်အရ Bangkok Dauk (ရန်ကုန်ဘဏ်ခွဲ) နှင့် OCBC Bank (ရန်ကုန်ဘဏ်ခွဲ) တို့မှ ချေးငွေရယူမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသဖြင့် ပြည်ပမှချေးငွေ (Offshore Loan) မဟုတ်ဘဲ ပြည်တွင်းရှိ နိုင်ငံခြားဘဏ်ခွဲများမှ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ချေးယူမည့် Onshore Loan ဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်၊

(ဃ) ချေးငွေ(၃)မျိုးဖြစ်သော ကာလရှည်(LTLF)၊ ကာလတို(RSTLF)နှင့် Letter of Credit (L/C) Facilities တို့ကိုရယူမည်ဖြစ်ပြီး အတိုးနှုန်းမှာ 3 month LIBOR+3% p.a စီ ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထား၍ အတိုးနှုန်းမှာ သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပါ KM Terminal and Logistics Limitedအား မြန်မာနိုင်ငံတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု USD ၄၈.၇၈ သန်းပြုရန် တင်ပြလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ authorized capital အား တိုးမြှင့်ပြင်ဆင်ရန်၊ equity USD ၂၄.၇၈ သန်းအနက် အနည်းဆုံး ၈၀% အား ယူဆောင်လာပြီးကြောင်း အထောက်အထားများဖြင့် တင်ပြစေပြီးမှ ချေးငွေ USD ၂၄.၀ သန်းအား ခွင့်ပြုရန်နှင့် ချေးငွေယူရန်အတွက် တင်ပြလာသည့် ချေးငွေစာချုပ်မှာ အကြမ်းသာဖြစ်၍ ချေးငွေစာချုပ်(အချော) နှင့်အတူ ချေးငွေခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားခြင်းကို ဗဟိုဘဏ်သို့ ထပ်မံတင်ပြရန်လိုမည်ဖြစ်ကြောင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ခင်စောဦး၊ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ)

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၊ ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့မီးရထား
KM Terminal and Logistics Limited
ရုံးလက်ခံ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ရထ-၂/ရန(ကုန်းတွင်းဆိပ်)/၂၀၁၆(၃၀၀၉)
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၁၉ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး(ရွာသာကြီး)နှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး(မြစ်ငယ်)တို့တွင် ကုန်းတွင်းဆိပ်များတည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် တင်ဒါအောင်မြင်ခဲ့သည့်ကုမ္ပဏီများနှင့် စာချုပ် ချုပ်ဆိုဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်တင်ပြခြင်း

ရည် ညွှန်း ချက်။ (၁) ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ (၁)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရထ-၂/ရန(ကုန်းတွင်းဆိပ်)/၂၀၁၆(၂၅၄၉)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ(၂)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၄/မ-ထွေ/၂၀၁၆(၁၀၅၁)

၁။ UNESCAP ၏ ကုန်းတွင်းဆိပ်များဆိုင်ရာ အစိုးရများအကြား သဘောတူစာချုပ်အရ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် ရွာသာကြီး၌ မြန်မာ့မီးရထားပိုင်မြေ(၈၀)ဧကအားလည်းကောင်း၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးတွင် မြစ်ငယ်၌ မြန်မာ့မီးရထားပိုင်မြေ(၇၅.၁)ဧကအားလည်းကောင်း အစပျိုးဆောင်ရွက်မည့် ကုန်းတွင်းဆိပ်စီမံကိန်း(၂)ခု အကောင်အထည်ဖော်မည့်အစီအစဉ်အားခွင့်ပြုနိုင်ရန် တင်ပြခဲ့ခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ(၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၁၅/၂၀၁၄)က သဘောတူခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။

၂။ (၁၈-၈-၂၀၁၄)ရက်နေ့၌ ယခင်ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနတွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် တင်ဒါခေါ်ယူရေးနှင့် စိစစ်ရေးကော်မတီ၏ ပထမအကြိမ် လုပ်ငန်းညှိနှိုင်းအစည်းအဝေးမှ လုပ်ငန်းစဉ်အတိုင်း ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပြီး (၉-၆-၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် ယခင်ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန ဘတ်ဂျက်စိစစ်ရေးကော်မတီ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၇/၂၀၁၅-၂၀၁၆) အရ ကုန်းတွင်းဆိပ်များအား BOT စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်သွားရန်နှင့် Developer (၂)ဦး ရွေးချယ်ရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၃။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး (ရွာသာကြီး)နှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး (မြစ်ငယ်)တို့တွင် ကုန်းတွင်းဆိပ်များ တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်သူ (Developer)

များကို တင်ဒါခေါ်ယူရေးနှင့် စိစစ်ရေးကော်မတီမှ ရွေးချယ်ခဲ့မှုအပေါ် (၂၃-၁၂-၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် စီမံကိန်းဖြစ်မြောက်ရေးဦးစီး ကော်မတီ၏ လုပ်ငန်းညှိနှိုင်းအစည်းအဝေးမှ တင်ဒါယှဉ်ပြိုင်ခဲ့သည့် ကုမ္ပဏီများအနက် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး (ရွာသာကြီး)ရှိ အကျယ်အဝန်း (၄၀)ဧကရှိ Plot A၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး(မြစ်ငယ်)ရှိ အကျယ်အဝန်း (၁၈.၄၇)ဧကရှိ Plot A1 နှင့် အကျယ်အဝန်း (၁၃.၉၅၆)ဧကရှိ Plot A2 ရှိယာ တစ်ခုခြင်းစီပါဝင်သော အုပ်စု (A) နေရာအား Resources Group Logistic Co.,Ltd ကိုလည်းကောင်း၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး (ရွာသာကြီး)ရှိ အကျယ်အဝန်း (၄၀)ဧကရှိ Plot B နှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး(မြစ်ငယ်)ရှိ အကျယ်အဝန်း (၄၂.၆၇၄)ဧကရှိ Plot B1 ရှိယာ တစ်ခုခြင်းစီပါဝင်သော အုပ်စု (B)နေရာအား Kerry Logistic Network Co.,Ltd ကိုလည်းကောင်း တင်ဒါအောင်မြင်သူများအဖြစ် ရွေးချယ်ပေးခဲ့ပါသည်။

၄။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံးသို့ ဆက်လက်တင်ပြခဲ့ရာ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး၏ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ(၇)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၇၅/၃၂၅-BOT/ ၂-၁၅ အဖရ(၂၀၁၆)ဖြင့် နိုင်ငံတကာတင်ဒါလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ စိစစ်ရွေးချယ်ပြီးဖြစ်သည့် စင်္ကာပူအခြေစိုက် Kerry Logistic Network Co.,Ltd နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင် Resources Group Logistic Co.,Ltd တို့အား BOT စနစ်ဖြင့် အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်နိုင်ရေး မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြဆောင်ရွက်သွားရန် သဘောတူခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။

၅။ တင်ဒါအောင်မြင်သည့်ကုမ္ပဏီများနှင့် ချုပ်ဆိုဆောင်ရွက်မည့် BOT နှင့် Land Lease စာချုပ်(မူကြမ်း)များအား စီမံကိန်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးနှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်များသို့ ပေးပို့၍ သဘောထားမှတ်ချက်များတောင်းခံခဲ့ပြီးနောက် အဆိုပါ ဌာနအသီးသီး၏ သဘောထားမှတ်ချက်များနှင့်အညီ မြန်မာ့မီးရထားမှ တာဝန်ရှိပုဂ္ဂိုလ်များနှင့် တင်ဒါအောင်မြင်ခဲ့သည့် ကုမ္ပဏီတို့အကြား (၆)ကြိမ် တွေ့ဆုံညှိနှိုင်းဆွေးနွေး၍ စာချုပ်(မူကြမ်း)များအား ပြင်ဆင်ပြုစုခဲ့ပါသည်။

၆။ အဆိုပါ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး(ရွာသာကြီး)နှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး(မြစ်ငယ်)တို့တွင် ကုန်းတွင်းဆိပ်များတည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြန်မာ့မီးရထားနှင့် တင်ဒါအောင်မြင်ခဲ့သည့် Resources Group Logistic Co.,Ltd ၊ Kerry Logistic Network Co.,Ltd တို့နှင့် ချုပ်ဆိုမည့် BOT နှင့် Land Lease စာချုပ်များအား ကြိုတင်လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် တင်ပြခဲ့ခြင်းအပေါ် ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ(၁)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၂၂/၂၀၁၆)ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေးက **ယခုစီမံကိန်းများကို ကော်မရှင်သို့ တင်ပြ၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ခွင့်ပြုမိန့်ရယူမည်ဆိုပါက လုပ်ငန်းနှင့်ဆက်စပ်သည့် စာချုပ်(မူကြမ်း)တို့ကို အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ ပူးတွဲတင်ပြလျှောက်ထားရန်** ဆုံးဖြတ်ခဲ့ကြောင်း ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် ပြန်ကြားခဲ့ပါသည်။

၇။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး(ရွာသာကြီး)ရှိ အကျယ်အဝန်း (၄၀)ဧကရှိ Plot B နှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး(မြစ်ငယ်)ရှိ အကျယ်အဝန်း(၄၂.၆၇၄)ဧကရှိ Plot B1 ဧရိယာတစ်ခုခြင်းစီ ပါဝင်သော အုပ်စု(B)နေရာအား Kerry Logistic Network Co.,Ltd မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လုပ်ငန်းနှင့်ဆက်စပ်သော စာချုပ်(မူကြမ်း)၊ အဆိုပြုချက်တို့ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ လမ်းညွှန်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်ပါ၍ ပြန်လည်တင်ပြအပ်ပါသည်။

၈။ ကျန်ရှိသည့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး (ရွာသာကြီး)ရှိ အကျယ်အဝန်း (၄၀)ဧကရှိ Plot A၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး(မြစ်ငယ်)ရှိ အကျယ်အဝန်း (၁၈.၄၇)ဧကရှိ Plot A1 နှင့် အကျယ်အဝန်း (၁၃.၉၅၆)ဧကရှိ Plot A2 ဧရိယာ တစ်ခုခြင်းစီပါဝင်သော အုပ်စု (A) နေရာအတွက် Resources Group Logistic Co.,Ltd၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်အဆိုပြုချက်အား ထပ်မံတင်ပြသွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

<u>ပူးတွဲ</u> - အဆိုပြုလွှာ(၁)စုံ (   )ရွက်

(signature)

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး (ကိုယ်စား)
(မင်းချစ်ဦး - ဒုတိယအမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူ

- မြန်မာ့မီးရထား

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့
ဖက်(စ်)၀၁-၆၅၈၁၃၇
☎-၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊မရက-၄/န-၀၈၁/၂၀၁၇ (၀၈၂)

ရက်စွဲ ၊၂၀၁၇ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၁၇ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းကြားခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၂၇-၁၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၄/န-၀၈၁/ ၂၀၁၆(၁၁၅၄)

(၂) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့၏ (၁၆-၁-၂၀၁၇) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၀၀၁/ MIC(OSS)/၀၁ (၂၀/၁၇)

၁။ ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ KLN (Singapore) Pte. Ltd. မှ ၉၉.၉၉ % Mr. Kledchai Ben Jaathonsirikul မှ ၀.၀၁ % ဖြင့် KM Terminal and Logistics Limited တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ် အရှေ့ပိုင်းမြို့နယ်၊ ရွာသာကြီး၊ ရန်ကုန် မန္တလေးမီးရထားလမ်း၊ Plot B ရှိ မြေဧရိယာ ၄၀ ဧက နှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ အမရပူရ မြို့နယ်၊ မြစ်ငယ်ရပ်ကွက်၊ ရန်ကုန်-မန္တလေး မီးရထားလမ်းနှင့် စစ်ကိုင်း-မြစ်ငယ်လမ်း၊ Plot B1 ရှိ မြေဧရိယာ ၄၂.၆၇၄ ဧက တွင် Logistics Services including operation of Dry Port, rail transportation, distribution center & logistics and logistics related business လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Kledchai Benjaathonsirikul မှ ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် တင်ပြလာခြင်းကို ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီး ဌာနသို့ သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာနမှ အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် သဘောထား ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR) အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏(၁%)အား အသုံးပြုခြင်း အပါအဝင် ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည့် ကတိကဝတ်များကို တိတိကျကျ လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

၂

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး မထိခိုက်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ကနဦးပတ်ဝန်းကျင် ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination - IEE)ကို စီမံကိန်းတွင် ပါရှိသော ဒေသ (၂)ခု (ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရှာသာကြီးနှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မြစ်ငယ်) တို့အတွက် ခွဲခြားဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း ပါအချက်အလက်များနှင့်အညီ အစီရင်ခံစာရေးသားတင်ပြရန်။

(ဂ) အထက်ပါလေ့လာဆန်းစစ်မှုရလာဒ်များကို အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှုမဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည်စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်၊ စောင့် ကြပ်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျော့ပါးစေရေး ဆောင် ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများအတွက်သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေစသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံ ခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP)လည်း စီမံကိန်း တွင်ပါရှိသောဒေသ ၂ ခု (ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရှာသာကြီးနှင့် မန္တလေးတိုင်း ဒေသ ကြီး၊မြစ်ငယ်)အတွက် ခွဲခြားဆောင်ရွက်ရန်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များနှင့်အညီ ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါ အတိုင်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဃ) စီမံကိန်းဆောင်ရွက်မည့်သူများအနေဖြင့်ကနဦး ပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း၊ ပတ်ဝန်း ကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်များ၊ အစီရင်ခံစာများ ရေးသားပြုစုရာတွင် ပြဋ္ဌာန်းထုတ်ပြန် ထားပြီးဖြစ်သော ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ အမျိုးသားပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အရည်အသွေး(ထုတ်လွှတ်မှု) လမ်းညွှန်ချက်များတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် အချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ လမ်း ညွှန်ချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်စာပိုဒ်(၂)ပါအချက်များအား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် သယံဇာတနှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည့် အစီ အစဉ်များအားသက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနသို့တိုက်ရိုက်တင်ပြပါရန်နှင့် ကော်မရှင်သို့ မိတ္တူ ၁ စုံ ပေးပို့ ပါရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

(signature)

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်(ကိုယ်စား)
(မြစန္ဒာညွန်ကြားရေးမှူး)

KM Terminal and Logistics Limited

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၊သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၊ ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

KM Logistic (for)rp inv3

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

MINISTRY OF RAIL TRANSPORTATION

MYANMA RAILWAYS

NAYPYITAW

TELEPHONE - 067 - 77000

FAX NO. - 067 - 77016

No. Planning/2016(Dry port/ award)

Date. 10th January , 2016

LETTER OF AWARD

To

KLN (Singapore)Pte Ltd

RE: Dry Port Development and Operation at Yangon Region, Ywathagyi and Mandalay Region, Myitnge Project

Dear Sir,

We are pleased inform you that, we received consent from higher authority to award you the contract for the captioned project.

This is to enable us to discuss in detailed and negotiate further, which could lead us to reach Final Agreement (Contract).It should be noted that this discussion does not carry any obligation on all parties. Please be advised that this letter should not be construed as permission from MR to begin the work, which would be detailed in the Contract. MR shall not accept and shall not be responsible or liable for any expenses related to the work requests prior to the execution of the Contract. The letter shall be deemed to form and to be read and to be construed as part of the Contract.

If you have any questions concerning this process, please contact Thura U Aung Myo Myint, General Manager at 06777025, 098301814.

Sincerely,

U Thurein Win

Managing Director

Myanma Railways

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
စီမံကိန်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေး ဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ စဘ/ စီမံ- ၁/ ၃/၁၄ (၅၁၉ / ၂၀၁၆)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၃၀ ရက်

သို့

ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့မီးရထားနှင့် Preferred Bidder အဖြစ် ရွေးချယ်ထားသော Kerry Logistic Network Co., Ltdနှင့် Resources Group Logistic Co., Ltd တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း)များ နှင့် BOT စာချုပ် (မူကြမ်း)များအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက်။ ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၁၆-၆-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရထ - ၂ / ရန (ကုန်းတွင်းဆိပ်)/ ၂၀၁၆ (၁၆၄၁)

၁။ ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့မီးရထားနှင့် Kerry Logistic Network Co., Ltd နှင့် Resources Group Logistic Co.,Ltd တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း)များအပေါ် အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း)များအရ စာချုပ်ဝင်များအကြား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အရှေ့ဒဂုံမြို့နယ်၊ ရွာသာကြီးနှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ အမရပူရမြို့နယ်၊ မြစ်ငယ်တို့တွင် ကုန်းတွင်း ဆိပ်ကမ်းစီမံကိန်း လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားစာချုပ်များ ချုပ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး၊ မြေငှားရမ်းမည့် ကနဦး ကာလမှာ (၅၀)နှစ် ဖြစ်ကြောင်းတွေ့ရှိရပါသည်။

(ခ) မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း)များ၏ အပိုဒ် ၂.၅၄ နှင့် အပိုဒ် ၁၁ တို့အရ ကုန်းတွင်းဆိပ်ကမ်းဧရိယာ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအား တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့် ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ငှားရမ်းထားသည့် မြေအား တစ်ဆင့်ထပ်မံ ငှားရမ်းလိုပါက မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြခွင့်ပြုချက် ရယူရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း)များ၏ အပိုဒ် ၃.၁.၅ ပါ အငှားချထားသူမှ အာမခံသည့်အချက်များတွင် သဘောတူစာချုပ်အရ စီမံကိန်းကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သည့် အချိန်တွင် ထိုသို့ဆောင်ရွက်ခြင်းအပေါ် သက်ရောက်မှုရှိစေသည့် အငှားချထားသူနှင့် သက်ဆိုင်သည့် ဖြေရှင်းရန် ကျန်ရှိနေသေးသော တောင်းဆိုမှုများ၊ တရားစွဲဆိုမှုများ၊ စစ်ဆေးနေမှုများ မရှိကြောင်း အာမခံသည်ဟု ဖော်ပြထားရာ လက်ရှိအချိန်တွင် အဆိုပါ မြေငှားစာချုပ်များတွင် ပူးတွဲ ဖော်ပြထားသည့် စီမံကိန်းနေရာတွင် လက်ရှိနေထိုင်လျက်ရှိသည့် သိမ်ကျောင်းများ၊ စေတီများ၊ စာသင်ကျောင်းများ၊ ကစား

(စ) မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း)များ၏ အပိုဒ် ၆.၃၄ တွင် BOT စာချုပ်နှင့် မြေငှားစာချုပ်တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် သတ်မှတ်ချက်မှအပ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ၎င်း၏ အခွင့်အရေးနှင့် တာဝန်များကို ငှားရမ်းသူနှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ရယူခြင်း မရှိဘဲ လွှဲပြောင်းခြင်း မရှိရဟုဖော်ပြထားရာ သဘောတူစာချုပ်များတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားလျှင်မူ ခွင့်ပြုချက် မယူဘဲ လွှဲပြောင်းနိုင်သည့် သဘောသက်ရောက်သည့်အတွက် အဆိုပါ သတ်မှတ်ချက်အား ပယ်ဖျက်သင့်ပါသည်။

(ဆ) မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း) များ၏ အပိုဒ် ၁၁ အရ ကုန်းတွင်းဆိပ်ကမ်းဧရိယာ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအား တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့် ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ငှားရမ်းထားသည့် မြေအား တစ်ဆင့်ထပ်မံ ငှားရမ်းလိုပါက မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြခွင့်ပြုချက် ရယူရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဇ) မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း)များပါ မြေငှားရမ်းခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံတံဆိပ်ခေါင်းခွန်အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ဇယား (၁)၊ အမှတ်စဉ် (၃၅)အရ ကျသင့်တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ထမ်းဆောင်ရန်ဖြစ်ပြီး မြန်မာနိုင်ငံတံဆိပ်ခေါင်းအက် ဥပဒေ ပုဒ်မ ၂၉ အရ အငှားယူသူ (သို့မဟုတ်) အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ မြန်မာနိုင်ငံတံဆိပ်ခေါင်း အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၇ အရ စာချုပ် မချုပ်ဆိုမီဖြစ်စေ၊ ချုပ်ဆိုသည့်အချိန်၌ဖြစ်စေ ကျသင့်တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ထမ်းဆောင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဈ) မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း)များပါ မြေငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအတွက် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်ကျသင့်မည်ဖြစ်ပြီး အဆိုပါ ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်အား ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၅၊ ပုဒ်မခွဲ (ခ)အရ ဝန်ဆောင်မှု ဆောင်ရွက်သူက အငှားယူသူ (သို့မဟုတ်) အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ကောက်ခံပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ည) မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း)များပါ မြေသုံးစွဲမှု ပရီမီယံကြေးရယူခြင်း (The Rental Land Use Premium)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံတံဆိပ်ခေါင်းအက် ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယား (၁)၊ အမှတ်စဉ် ၃၅ (ဂ)အရ ကျသင့်တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ထမ်းဆောင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဋ) မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း)များပါ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ နှုန်းထားနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာ့မီးရထားအနေဖြင့် နစ်နာမှုမရှိစေရန် ပြန်လည်သုံးသပ်သင့်ပါကြောင်းနှင့် မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများသည် ကာလပေါက်ဈေးနှင့် ကိုက်ညီမှုရှိရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

၂။ ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့မီးရထားနှင့် Kerry Logistic Network Co., Ltd နှင့် Resources Group Logistic Co.,Ltd တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် BOT စာချုပ် (မူကြမ်း)များအပေါ် အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

မယူဘဲ လွှဲပြောင်းနိုင်သည့် သဘောသက်ရောက်သည့်အတွက် အဆိုပါ သတ်မှတ်ချက်အား ပယ်ဖျက်သင့်ပါကြောင်း အကြံပြုအပ်ပါသည်။

(ဂ) BOT စာချုပ် (မူကြမ်း)များအရ Party B သည် Total Construction Cost ၏ ၁ % တန်ဖိုးရှိသော Performance Bank Guarantee ကို တင်သွင်းရမည်ဟု ဖော်ပြထားရာ Performance Bank Guarantee ထုတ်ပေးရမည့် ဘဏ်သည် ပြည်တွင်းရှိ ဘဏ်အာမခံ လက်ခံမည့်ဘဏ်၏ အဆက်အသွယ်သာဖြစ်ရမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

၃။ စာချုပ် (မူကြမ်း)များအရ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ကို ရယူဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး ပြည်တွင်း ပြည်ပမှ ချေးငွေများ ရယူဆောင်ရွက်လိုခြင်းအတွက် မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏ သဘောထား မှတ်ချက်များ ရယူဆောင်ရွက်သင့်ပါကြောင်း အကြံပြုအပ်ပါသည်။

၄။ စာချုပ် (မူကြမ်း)များအရ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်မည့် ကုမ္ပဏီသည် သက်ဆိုင်ရာနိုင်ငံ၏ ဥပဒေနှင့် အညီ တရားဝင် ဖွဲ့စည်းထားသော ကုမ္ပဏီ ဟုတ် မဟုတ်၊ စာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းနှင့် လုပ်ကိုင်ခွင့် ရှိ မရှိ၊ ငွေကြေးအင်အား ပြည့်စုံမှု ရှိ မရှိ၊ စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူသည် တရားဝင်လွှဲအပ်ခြင်း ခံရသူ ဟုတ် မဟုတ် စသည်တို့အတွက် သက်ဆိုင်ရာ စာရွက်စာတမ်းများကို တောင်းယူစိစစ်သင့်ပါကြောင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

၅။ စာချုပ် (မူကြမ်း)များအရ နိုင်ငံတော်ဘဏ္ဍာငွေ အရအသုံးဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မိမိဌာန၏ နှစ်အလိုက် ဘတ်ဂျက်လျာထားချက်တွင် ထည့်သွင်းသတ်မှတ်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် ငွေလုံးငွေရင်းဖြစ်ပါက စီမံကိန်းရေးဆွဲရေးဦးစီးဌာနသို့ ဆက်လက်ပေးပို့ရန် ဖြစ်ပါသည်။

၆။ စာချုပ် (မူကြမ်း)များပါ မိမိဘက်မှ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ပေးရမည့် ကိစ္စရပ်များ၊ လုပ်ငန်းကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာ သတ်မှတ်ချက်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် ညီညွတ်မှုရှိရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသဖြင့် သက်ဆိုင်ရာလုပ်ငန်း အကောင်အထည်ဖော်မည့် ဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းမှ တာဝန်ယူ စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါကြောင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(အောင်ခိုင်ထွန်း၊ ဒုတိယအမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို
မြန်မာ့မီးရထား
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

<u>လျှို့ဝှက်</u>

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး

စာအမှတ်၊ ၂(၅) ၄ - ၅၁/ နပတ(၈၄၈)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ၊ စက်တင်ဘာလ ၅ ရက်

သို့

ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

အကြောင်းအရာ။ **စာချုပ်(မူကြမ်း) ၈ ရပ်အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ဝန်ကြီးရုံး၏ ၂၂-၇-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရထ-၂/ ရန (ကုန်းတွင်းဆိပ်)/ ၂၀၁၆ (၁၆၄၂)

၁။ UNESCAP ၏ ကုန်းတွင်းဆိပ်များဆိုင်ရာ အစိုးရများအကြား သဘောတူစာချုပ်အရ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရွာသာကြီးရှိ မြန်မာ့မီးရထားပိုင်မြေ (၈၀) ဧကနှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မြစ်ငယ်ရှိ မြန်မာ့မီးရထားပိုင်မြေ (၇၅.၁) ဧကတို့တွင် ကုန်းတွင်းဆိပ်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် Resources Group Logistic Co., Ltd ၊ Kerry Logistic Network Co., Ltd တို့နှင့်ချုပ်ဆိုမည့် B.O.T စာချုပ်(မူကြမ်း) ၄ ရပ်နှင့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း) ၄ ရပ်တို့အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် ပေးပို့လာသောကိစ္စဖြစ်ပါသည်။

၂။ စာချုပ်(မူကြမ်း)များမှာ လုပ်ငန်းတည်နေရာနှင့် ကုမ္ပဏီအမည်များ ကွဲလွဲသည်မှအပ တူညီစွာပြုစုထားခြင်းဖြစ်၍ တစ်ပေါင်းတည်းအကြံပြုပြန်ကြားအပ်ပါသည်။ B.O.T စာချုပ်(မူကြမ်း)များအပေါ် ဥပဒေကြောင်းအရ လေ့လာစိစစ်၍ အောက်ပါအတိုင်းအကြံပြုအပ်ပါသည်-

(က) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ စာချုပ်ဝင်အပိုဒ်၌ စာချုပ်အား ကိုယ်စားပြုချုပ်ဆိုမည့် ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏ အမည်၊ ရာထူး၊ လိပ်စာတို့ကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင် ပြည့်စုံစွာ ဖြည့်စွက်ပြီးဖြစ်သင့်ပါသည်။

လျှို့ဝှက်

၂

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ်ခွဲ 1.1 နှင့် 1.2 တို့တွင် စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းတည်နေရာအား "Myitnge Region" ဟုသာဖော်ပြထားရာ ပြည့်စုံမှုမရှိပါသဖြင့် တည်နေရာဒေသနှင့် ဧရိယာအကျယ်အဝန်းတို့အား တိကျပြည့်စုံစွာဖော်ပြသင့်ပါသည်။

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 1.2 နှင့် အပိုဒ်ခွဲ 3.1.12 တို့၌ ရည်ညွှန်းထားသော Appendix A ပါကွက်လပ်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဌာနက စာချုပ်မချုပ်ဆိုမီကြိုတင်သတိပြုစိစစ်သင့်ပါသည်။

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 1.3 တွင် ဖော်ပြချက်အရ ကုမ္ပဏီစာချုပ်ပါ Dry Port Area ၌ ရုံးခန်းများ၊ လူနေအိမ်ခန်းများ၊ အစားအစာနှင့် ဆက်စပ်ထုတ်ကုန်တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ Party B ဖြစ်သူ ကုမ္ပဏီ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့်ဆောင်ရွက်ရန်သင့် မသင့် ဌာနက ပြန်လည်သုံးသပ်သင့် ပါသည်။

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 1.5 ၌ ဖော်ပြထားသည့် ငွေသားပမာဏအားဂဏန်းဖြင့်သာ ဖော်ပြထားရာ နောင်အငြင်းပွားမှုမဖြစ်ပေါ်စေရေးအတွက်စာသားဖြင့်လည်း ဖြည့်စွက်ဖော်ပြသင့်ပါသည်။

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 2 Definitions and Interpretation ခေါင်းစဉ်အောက်ရှိ Force Majeure ၏အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အပိုဒ်ခွဲငယ် (d) တွင် change in law ဟုလည်းကောင်း၊ အပိုဒ်ခွဲ (e) တွင် failure or inability (other than, in the case that --------- by Party B) to obtain or renew any required governmental approval --------- or become invalid in any other manners ဟုလည်းကောင်း၊ အပိုဒ်ခွဲ (g) တွင် expropriation, confiscation, nationalization or compulsory acquisition of, at any time, the Dry Port Area" ဟုလည်းကောင်း

ဖော်ပြထားရာ အဆိုပါအချက်များမှာ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များအဖြစ် သတ်မှတ်ရန်မသင့်ဟုသဘောရရှိပါသည်။ သို့ပါ၍ အဆိုပါဖော်ပြချက်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ တစ်ဖက်စာချုပ်ဝင်နှင့် ညှိနှိုင်းပြင်ဆင်ဆောင်ရွက်သင့်ပါကြောင်း အကြံပြုပါသည်။

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 2 Definitions and Interpretation ခေါင်းစဉ်ပါ Commencement Date ၏ အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်၌ ရည်ညွှန်းထားသည့် Clause 8.3 သည်လည်းကောင်း၊ MIC Permit Period ၏ အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်၌ ရည်ညွှန်းထားသည့် Clause 8.2 သည်လည်းကောင်း၊ Party B ၏ အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်၌ ရည်ညွှန်းထားသည့် Clause 8.9 သည်လည်းကောင်း၊ စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ Clause အမှတ်စဉ်များကွဲလွဲမှုရှိနေကြောင်း တွေ့ရှိရပါသဖြင့် စာချုပ်ပါ Clause များ ရည်ညွှန်းရာ၌ မှန်ကန်မှုရှိစေရေးအတွက် ဌာနက ပြန်လည်သတိပြုစိစစ်သင့်ပါသည်။

(ဇ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 4 Conditions Precedent တွင် ဤစာချုပ်အရ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတည်ထောင်ခြင်းနှင့် လိုအပ်သည့်ဆက်စပ်စာချုပ်များချုပ်ဆိုခြင်းအပါအဝင် ကြိုတင်စည်းကမ်းချက်(၃)ချက်အား ဖော်ပြထားသည်ကိုတွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ရာတွင် အဆိုပါကြိုတင်စည်းကမ်းချက်များသည် ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး အချိန်ကာလမည်မျှအထိသာ နောက်ဆုံးထား၍ ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ကြောင်း ထည့်သွင်းဖော်ပြထားခြင်းမရှိပါ။ သို့ပါ၍ နောင်အငြင်းပွားမှုဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သဖြင့် ကြိုတင်စည်းကမ်းချက်အတွက် အချိန်ကာလတစ်ခုကို စာချုပ်ဝင်နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းဖော်ပြပါက ပိုမိုသင့်မြတ်မှုရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

လျှို့ဝှက်

၄

(ဈ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 5 Lease and Concession Duration အပိုဒ်ခွဲ 5.1 တွင် ကနဦး ငှားရမ်းကာလမှာ နှစ်(၅၀)ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြထားရာ စာချုပ်သက်တမ်းကိုလည်း သီးခြားခေါင်းစဉ်ဖြင့် ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ထိုသို့ဖော်ပြရာ၌ ငှားရမ်းကာလနှင့် စာချုပ်သက်တမ်းညီညွတ်မှုရှိစေရေးအတွက် ဌာနက သတိပြုသင့်ပါသည်။

(ည) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 5.4 တွင် ငှားရမ်းသက်တမ်းတိုးခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ စာချုပ်ဝင်များအကြား ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးချက်အရ သက်တမ်းတိုးရမည် "shall be granted" ဟုဖော်ပြထားရာ မဖြစ်မနေသက်တမ်းတိုးရမည့်သဘောသက်ရောက်ပါ၍ ယင်းစာပိုဒ်များအား ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။

(ဋ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 6 Fees Payable by Party B ခေါင်းစဉ်ပါ Land Use Premium ၊ Takeover Fee ၊ Annual Rent ၊ Distribution Complex Fee ၊ Revenue Fee ၊ Consultant's Fee ၊ Currency of Payment နှင့် Taxes စည်းကမ်းချက်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာစီမံကိန်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်။ ထို့ပြင် Land Use Premium ကြေးနှင့် နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခများကို ပေးချေရာ၌ မည်သည့်ဘဏ်၏ ငွေစာရင်းအမှတ်မည်မျှသို့ ပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားခြင်းမရှိပါသဖြင့် ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်ဖော်ပြသင့်ပါသည်။

(ဌ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 6.4 တွင် Dry Port Area ရှိပစ္စည်းများကို သိမ်းယူရာ၌ takeover fee အဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ 10000 (တစ်သောင်းတိတိ) ကိုတစ်ကြိမ်တည်းပေးချေမည်ဖြစ်ပြီး ထိုသို့သိမ်းယူထားသည့် အဆောက်အအုံများဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ၊ ပစ္စည်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ Party B အနေဖြင့် ၎င်း၏ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ခုတည်းဖြင့် ပြန်လည်ပြင်ဆင်မွမ်းမံခြင်း၊

လျှို့ဝှက်

၅

ဖြိုဖျက်ခြင်း၊ ငှားရမ်းမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားရာ ဌာနအနေဖြင့် နစ်နာမှုရှိ မရှိနှင့် လက်ခံရန်သင့် မသင့်တို့ကို ပြန်လည်သုံးသပ်သင့်ပါသည်။

(ဍ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 6.10 တွင် Distribution Complex ၏ ဒီဇိုင်းပုံစံ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ Party B ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်ပိုင်ခွင့်ကို မည်သည့်အရာကမှ ထိခိုက်မှုမရှိစေရဟုဖော်ပြထားရာ "မြန်မာနိုင်ငံ၏ တည်ဆဲဥပဒေများကိုထောက်ထား၍ subject to the existing Myanmar Laws" ဟူသောစာသားအား ထပ်မံဖြည့်စွက်ဖော်ပြပါက ပိုမိုသင့်မြတ်မှုရှိမည် ဖြစ်ပါသဖြင့် ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။

(ဎ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 6.12 တွင် Revenue Fee နှင့်စပ်လျဉ်း၍ Commencement Date မှစ၍ ၇ နှစ်အတွင်း အခွန်ငွေကောက်ခံခြင်းမပြုရန် ဖော်ပြထားပါသည်။ အပိုဒ်ခွဲ 8.12 တွင် Commencement Date နှင့် စပ်လျဉ်း၍ Phase One Construction Period ကုန်ဆုံးပြီးနောက် Party B က Commercial Operation စတင်ကြောင်း အကြောင်းကြားသည့်နေ့ရက် ကိုဆိုလိုကြောင်းဖော်ပြထားပါသည်။ အပိုဒ်ခွဲ 8.8 တွင် Phase One Construction Period နှင့်စပ်လျဉ်း၍ development and Construction လုပ်ငန်းများစတင်သည့်နေ့မှစ၍ (၂) နှစ်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ သို့ရာတွင် ဖော်ပြပါ development and Construction လုပ်ငန်းများသည် ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီးအချိန်ကာလ မည်မျှအတွင်းစတင်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသည်ကိုမူမတွေ့ရှိရပါ။ သို့ပါ၍ Revenue Fee နှင့်စပ်လျဉ်း အချိန်ကာလသတ်မှတ်ချက်အား ဌာနက သတိပြုစိစစ်သင့်ပါသည်။

(ဏ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 7 Assignment to Subsidiary Company တွင် တစ်ဖက်စာချုပ်ဝင်သည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

(DICA) နှင့် ကုမ္ပဏီတစ်ခုတည်ထောင်မည့် "Party B shall establish a company in Myanmar (the subsidiary) with the DICA ---------" ဟုလည်းကောင်း အပိုဒ်ခွဲ 8.1 တွင် "Party B shall establish the subsidiary with DICA ----------"ဟုလည်းကောင်း ရေးသားထားရာ ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ။ သို့ပါ၍ အဆိုပါစာအရေးအသားကို ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။

(တ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 8.2 တွင် "Party B on behalf of the subsidiary --------" ဟုဖော်ပြထားရာ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားခြင်း မပြုသေးသည့် subsidiary အား ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်မသင့်ဘဲ စာချုပ်ဝင်ကုမ္ပဏီဖြင့်သာ ချုပ်ဆိုသင့်ပါသဖြင့် အဆိုပါ "on behalf of the subsidiary" ဟူသောစာသားအား ပယ်ဖျက်သင့်ပါသည်။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။

(ထ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 8.9 အပိုဒ်ခွဲငယ် 8.9.2 တွင် Party B ၏ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ သတ်မှတ်ကာလအတွင်း မပြီးမြောက်ခြင်းသည် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ကြောင့် ဖြစ်မည်ဆိုပါက နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခအား စွန့်လွှတ်ရမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားရာ လက်ခံရန်သင့် မသင့် ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။ အကယ်၍ ဌာနက လက်ခံမည်ဆိုပါက မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်သည့် ကာလအတွက်ကိုသာတွက်ချက်၍ စွန့်လွှတ်ခြင်းသည် ပိုမို၍ သင့်မြတ်မှုရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဒ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 8.10 တွင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအာမခံ Performance Bond သည် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းပြီးဆုံးသည့်အချိန် သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းစတင်သည့်နေ့တို့အနက် စောရာနေ့၌ ပျက်ပြယ်မည်

(Cancelled) ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြထားရာ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းပြီးဆုံးသည့်တိုင် ထားရှိသင့်ပါသဖြင့် လုပ်ငန်းစတင်သည့်နေ့ (Commencement Date) အား ဖော်ပြထားခြင်းကိုပယ်ဖျက်သင့်ပါသည်။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

(ဓ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 8.13 တွင် ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီးပါက အခြားစည်းကမ်းချက်များအား ဆောင်ရွက်နေဆဲဖြစ်စေကာမူ Party A ဖြစ်သူဌာနအနေဖြင့် Party B ၊ ယင်း၏ ကိုယ်စားလှယ်များ၊ အတိုင်ပင်ခံများ၊ ကန်ထရိုက်တာများနှင့် အလုပ်သမားများကို စာချုပ်ပါ Dry Port Area သို့ ဝင်ရောက်အသုံးပြုခွင့်၊ မြေစမ်းသပ်ခြင်းကဲ့သို့သော ကနဦးလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရမည်ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြထားရာ လုပ်ငန်းသဘောသဘာဝအရ ထိုသို့ခွင့်ပြုရန်သင့် မသင့် ဌာနက သတိပြုစိစစ်သင့်ပါသည်။

(န) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 9 Responsibility of Party A ခေါင်းစဉ်အောက်တွင် Party B အတွက် Party A ဘက်မှ ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည့်ကိစ္စရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာနများနှင့် ကြိုတင်ညှိနှိုင်းထားသင့်ပါသည်။

(ပ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 9.6 တွင် ဌာနဖြစ်သူ Party A အနေဖြင့် Appendix C ၌ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း Dry Port Area ပြင်ပ၌ Railway Facilities များကို ထပ်မံဆောက်လုပ်ပေးရမည်ဖြစ်သည်ကို သတိပြုသင့်ပါသည်။

(ဖ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 10.5 တွင် Party B အနေဖြင့် အဆောက်အအုံပံ့သဏ္ဌာန်များကို အခြားပုဂ္ဂိုလ်များသို့ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၇(င)

တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏တာဝန်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုထားသော မြေနှင့်အဆောက်အအုံများကို လုပ်ငန်းသက်တမ်းကာလအတွင်း ထိုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက် အခြားပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးဦးအားတစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ အစုရှယ်ယာလွှဲပြောင်းခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းလွှဲပြောင်းခြင်းတို့ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိမှသာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ကြောင်း ပြဋ္ဌာန်းထားပါသဖြင့် အဆိုပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ဖြစ်စေရေးအတွက် ဌာနကဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်။

(ဗ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 10.14 တွင်ဖော်ပြထားသည့် "ownership rights" အစား "beneficial rights" ဟုဖော်ပြပါက ပိုမိုသင့်မြတ်မှုရှိမည်ဖြစ်ပါသဖြင့် ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။

(ဘ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 11.10 တွင် Concession Period နှင့် ငှားရမ်းခြင်းကာလပြီးဆုံးသည့်အခါ ထိုနေ့ရက်၌ တည်ရှိသည့်အနေအထားအတိုင်း ဌာနသို့ လွှဲပြောင်းပေးမည်ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြထားရာ အသုံးပြု၍မရသည့်အနေအထားအတိုင်း လွှဲပြောင်းပေးပါက လက်ခံရမည့်သဘောမျိုးသက်ရောက်နေသည့်အပြင် လွှဲအပ်ရာ၌ အဖိုးစားနားပါ မပါ နောင်အငြင်းပွားဖွယ်ရာရှိသည်ဟုယူဆပါသည်။ သို့ပါ၍ "စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ သို့မဟုတ် Concession Period နှင့် ငှားရမ်းခြင်းကာလပြီးဆုံးသည့်အခါ ---------- ကောင်းမွန်သည့်အနေအထားဖြင့် အဖိုးစားနားပေးပါဘဲ ဌာနသို့ လွှဲပြောင်းပေးရမည်"ဖြစ်ကြောင်း ပြင်ဆင် ဖြည့်စွက်ဖော်ပြထားရန်ပါသည်။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။

(မ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 11.11.1 တွင် [illegible]သူ Party A အနေဖြင့် ကုန်းတွင်းဆိပ်ဧရိယာမှစ၍ ၅၀ ကီလိုမီတာ ပတ်လည်အတွင်းတွင် မည်သည့်

ကုန်းတွင်းဆိပ်ကိုမျှ Concession Period တလျှောက်လုံး တည်ဆောက်ခြင်း မပြုရန် ဖော်ပြထားသည်ကို ဌာနအနေဖြင့် သတိပြုသင့်ပါသည်။

(ယ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 12 Banking Financing ခေါင်းစဉ်ပါစည်းကမ်းချက်တွင် Party B အနေဖြင့် ငွေရေးကြေးရေးအဖွဲ့အစည်းများထံမှ ချေးငွေရယူနိုင်ရေးအတွက် Dry Port Area ရှိ အဆောက်အအုံနှင့် ပစ္စည်းများကို direct agreement ချုပ်ဆို၍ ပေါင်နှံနိုင်ကြောင်း၊ ၎င်း၏ Leasehold right တို့ကိုအာမခံအဖြစ် ထားရှိနိုင်ကြောင်းတို့ကိုဖော်ပြထားရာ ဌာနအနေဖြင့် လုပ်ငန်းသဘောအရ လက်ခံခွင့်ပြုရန်သင့် မသင့် သတိပြုသုံးသပ်သင့်ပါသည်။

(ရ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 14 Termination ခေါင်းစဉ်ပါစည်းကမ်းချက်တွင် "The lease for the Dry Port Areas shall be terminated ---------" ဟုရေးသားထားရာ ယင်းအစား "The lease for the Dry Port Areas may be terminated ----------" ဟုပြင်ဆင်ရေးသားသင့်ပါသည်။

(လ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 14.1 Termination by Party A due to Party B default ၊ အပိုဒ်ခွဲ 14.1 တွင် Party B ၏ ကိုယ်စားပြုခြင်းနှင့် အာမခံခြင်းတို့သည် မှန်ကန်မှုမရှိခြင်းကြောင့် ဤစာချုပ်ပါတာဝန်များ ထမ်းဆောင်နိုင်စွမ်းမရှိဖြစ်လာခြင်းကို စာချုပ်အားရုပ်စဲနိုင်သည့် အချက်တစ်ရပ်အနေဖြင့် ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။

(ဝ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 15.2 တွင် Party A သို့ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးရမည့် Dry Port Area ပါ အခြေပစ္စည်းစာရင်းများကို စာချုပ်သက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ သို့မဟုတ် စာချုပ်ရုပ်စဲခြင်းမပြုမီ ၁၈ လကြိုတင်၍ ပြုစုရမည်ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြထားရာ အချိန်ကာလစောလွန်းသည်ဟု ယူဆပါသဖြင့်

ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။ ထို့ပြင် စာချုပ်ရပ်စဲခြင်းအတွက် သတ်မှတ်မည့်အချိန်ကာလနှင့် စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးခြင်းအတွက် သတ်မှတ်မည့်အချိန်ကာလအား တစ်မျိုးတည်းသတ်မှတ်ရန်သင့် မသင့်ကိုလည်း ဌာနက ပြန်လည်သုံးသပ်သင့်ပါသည်။

(သ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 15.8 ခေါင်းစဉ်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဌာနအနေဖြင့် ရက် ၃၀ ထက်နောက်မကျစေဘဲ Party B သို့ အကြောင်းပြန်ကြား notify ပြုလုပ်ရန်ဖြစ်သည်ကို ဌာနက သတိပြုသင့်ပါသည်။

(ဟ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 15.19.1 တွင် "On the Transfer Date, Party B shall transfer ---------- to Party B" ဟုရေးသားထားရာ အဆိုပါအရေးအသားအား ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။

(ဠ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 16.2 တွင် "---------- due any other event beyond its control such a "stop work order" not due to Party B's default" ဟုဖော်ပြထားရာ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်၏ အနှစ်သာရနှင့် ကွဲလွဲမှုရှိသည်ဟုယူဆပါသဖြင့် အဆိုပါစာသားအား ပယ်ဖျက်သင့်ပါသည်။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

(အ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 18.1 တွင် Myanmar Arbitration Act ဟု ရေးသားထားရာ Myanmar Arbitration Law, 2016 ဟု ပြင်ဆင်ရေးသားရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ပြင် UNUTRAL Rules နှင့် Myanmar Arbitration Law တို့ (၂)ခုအနက် တစ်ခုကိုသာ ရွေးချယ်သင့်ပါသည်။

(ကက)စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 24 Confidentiality ခေါင်းစဉ်ပါစည်းကမ်းချက်ပါ စာချုပ်ဝင်နှစ်ဖက်မှ အခြားတစ်ဖက်သို့ ပေးပို့သည့်သတင်းအချက်အလက်များကို လျှို့ဝှက်စွာ ထိန်းသိမ်းရမည့်တာဝန်သည် စာချုပ်ရပ်စဲ သို့မဟုတ်

ကိုဖက်

သက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီး အချိန်ကာလမည်မျှကြာအောင် ဆက်လက်ထိန်းသိမ်းရန်ဖြစ်ကြောင်း ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်သင့် မသင့် ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။

(ခခ)စာချုပ်ပါကွက်လပ်များကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင် ပြည့်စုံစွာဖြည့်စွက်ပြီးဖြစ်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

၃။ Land Lease Agreement စာချုပ်(မူကြမ်း)များအပေါ် ဥပဒေကြောင်းအရ လေ့လာစိစစ်၍ အောက်ပါအတိုင်း အကြံပြုအပ်ပါသည်-

(က) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ စာချုပ်ဝင်စာပိုဒ်အား အမှတ်စဉ်တပ်ရန်လိုအပ်ခြင်းမရှိပါသဖြင့် စာချုပ်ဝင်စာပိုဒ်ဖော်ပြထားသည့် အမှတ်စဉ်များကို ပယ်ဖျက်သင့်ပါသည်။ ထို့ပြင် စာချုပ်ဝင်စာပိုဒ်တွင် စာချုပ်ဝင်မြန်မာ့မီးရထားအား အထူးကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ (၁၉၅၀ ခုနှစ်) အရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားခြင်းဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြထားပါသည်။ မြန်မာ့မီးရထားသည် အစိုးရဌာနတစ်ခုဖြစ်ပါသဖြင့် အဆိုပါဖော်ပြချက်အား ပယ်ဖျက်သင့်ပါသည်။ ထို့ပြင် စာချုပ်အားကိုယ်စားပြုချုပ်ဆိုမည့် ပုဂ္ဂိုလ်များ၏ အမည်၊ ရာထူး၊ လိပ်စာတို့ကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင် ပြည့်စုံစွာ ဖြည့်စွက်ဖော်ပြသင့်ပါသည်။

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ်ခွဲ 1.6 ၊ 2.13 ၊ 2.54 ၊ 2.55 ၊ 7.3.2 နှင့် 7.3.3 တို့တွင်ဖော်ပြထားသည့် အငှားချထားမည့်မြေအား Lessee အနေဖြင့် ထပ်ဆင့်လွှဲပြောင်း၊ အငှားချထားခြင်း၊ အာမခံအဖြစ် ပေါင်နှံထားခြင်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အထက်အပိုဒ် ၂(ဖ) ပါတိုင်းအကြံပြုပါသည်။

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ် 2 Definitions ၊ အပိုဒ်ခွဲ 2.2 နှင့် 2.39 တို့တွင် ဂဏန်းဖြင့်ဖော်ပြထားသည့် ငွေကြေးပမာဏနှင့်စပ်လျဉ်း၍ စာသားဖြင့်လည်း ထပ်မံဖြည့်စွက်ဖော်ပြသင့်ပါသည်။

လျှို့ဝှက်

၁၂

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ်ခွဲ 2.3 တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် Appendix D ပါ ကွက်လပ်များကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင် ပြည့်စုံစွာဖြည့်စွက်ပြီးဖြစ်သင့်ပါသည်။

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ်ခွဲ 2.4 ပါ B.O.T စာချုပ်၏အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်တွင် "---------- whereby the Lessor undertook ---------- required for construction ----------- at Appendix B" ဟုဖော်ပြထားရာ အငှားချထားသူ ဌာနက စာချုပ်ပါတည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို တာဝန်ယူဆောင်ရွက်မည့်သဘော သက်ရောက်နေရပါသဖြင့် စာအရေးအသားအား ပြန်လည်သတိပြုစိစစ်သင့်ပါသည်။

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ်ခွဲ 2.9 တွင် Commencement Date ၏ အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ Clause 6.25 ၌ ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း ဟုရေးသားထားပါသည်။ စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် Clause 6.25 မှာ "Necessary Train Tracks for Container Train Operations" နှင့် သက်ဆိုင်နေပါသဖြင့် ရည်ညွှန်းချက်များ မှန်ကန်မှုရှိစေရေးအတွက် ဌာနက သတိပြုစိစစ်သင့်ပါသည်။

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ်ခွဲ 2.12 Distribution Complex Fee နှင့် အပိုဒ်ခွဲ 2.31 Land Use Premium တို့၏ အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာစီမံကိန်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်။

(ဇ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ်ခွဲ 2.39 Performance Guarantee ၏ အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်တွင် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းအတွက် ကုန်ကျမည့်ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ် ၁ % အား လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအတွက် ဘဏ်အာမခံအဖြစ်

ထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြထားရာ အဆိုပါ ၁. % မှာ နည်းလွန်းသည်ဟု ယူဆပါသဖြင့် ဌာနက ပြန်လည်သုံးသပ်သင့်ပါသည်။ ထို့ပြင် အပိုဒ်ခွဲ 6.24 တွင် အဆိုပါ Bank Guarantee အား စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး မည်သည့်အချိန်ကာလအတွင်း ပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသည်ကို မတွေ့ရှိရပါသဖြင့် ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်ဖော်ပြသင့်ပါသည်။

(ဈ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ်ခွဲ 2.50 အပိုဒ်ခွဲငယ် (iii) ၏အောက်တွင် "------ such Revenue Fee shall not be imposed on the Lessee for the first seven (7) years from the Commencement" ဟုဖော်ပြထားချက်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အထက်အပိုဒ် ၂(ဗ) ပါအတိုင်း အကြံပြုပါသည်။

(ည) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ် 3 Warranty and Representation အပိုဒ်ခွဲ 3.1.3 နှင့် အပိုဒ်ခွဲ 3.2.3 တို့တွင်ဖော်ပြထားချက်များအား သက်ဆိုင်ရာ စာချုပ်ဝင်များ၏ တာဝန်များအဖြစ်ဖော်ပြပါက ပိုမိုသင့်မြတ်မှုရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဋ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ်ခွဲ 6.6 တွင် "The Lessee (on behalf of the Subsidiary) or the Subsidiary itself ----------" ဟုလည်းကောင်း၊ အပိုဒ်ခွဲ 6.7 တွင် "The Lessee or Subsidiary" ဟုလည်းကောင်းဖော်ပြထားသည်ကိုတွေ့ရှိရပါသည်။ အပိုဒ်ခွဲ 6.2 တွင် Subsidiary သည် ဤစာချုပ်ပါ Lessee ၏ တာဝန်များချိုးဖောက်မှုအတွက် တာဝန်ရှိရမည်ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြထားပြီးဖြစ်ခြင်း၊ ဤစာချုပ်၏ မူလစာချုပ်ဝင်အား "Lessee" ဟုရည်ညွှန်းခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားခြင်းတို့ကြောင့် Subsidiary အစား စာချုပ်ဝင်နှင့်သာ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသင့်ပါသည်။ ထို့ပြင် မြန်မာနိုင်ငံ၌ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်မည့်ကုမ္ပဏီအား subsidary အစား

project company ဟုဖော်ပြရန်သင့် မသင့် ဌာနက ပြန်လည်သုံးသပ်သင့်ပါသည်။

(ဌ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ်ခွဲ 6.9 နှင့် အပိုဒ်ခွဲ 6.10 တို့တွင် ဖော်ပြထားသည့် Lessee အနေဖြင့် Dry Port Area ရှိ အဆောက်အဦနှင့် ပစ္စည်းများကို ငွေရေးကြေးရေး အဖွဲ့အစည်းများထံမှပေါင်နှံ၍ ငွေချေးယူနိုင်ကြောင်း၊ Leasehold rights ကို အာမခံအဖြစ်ထားရှိနိုင်ကြောင်း ဖော်ပြထားချက်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထက်အပိုဒ် ၂(ယ) ပါအတိုင်း အကြံပြုပါသည်။

(ဍ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ်ခွဲ 6.21 တွင် Phase one နှင့် Phase two အတွက် တည်ဆောက်ရေးကာလတို့သည် Construction Development Program တွင်ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း Commencement of the works စတင်သည့်နေ့မှ ၂ နှစ်စီဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ သို့သော် အပိုဒ်ခွဲ 6.18 တွင်မူ ဥပဒေအရ၊ B.O.T စာချုပ်အရနှင့် ဤစာချုပ်တို့အရ လိုအပ်သည့်ခွင့်ပြုချက် (Approvals) အားလုံးကို မရမချင်းမည်သည့်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းမျှ စတင်ခြင်းမပြုရဟုဖော်ပြထားရာ တည်ဆောက်ရေးကာလအား အမှန်တကယ်စတင်တွက်ချက်မည့်နည်းလမ်းမှာ နှစ်မျိုးဖြစ်နေပါသဖြင့် နောင်အငြင်းပွားမှုမပေါ်ပေါက်စေရေးအတွက် ဌာနက နည်းလမ်းတစ်မျိုးကိုသာ သတ်မှတ်တွက်ချက်သင့်ပါသည်။

(ဎ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ်ခွဲငယ် 6.25.1 တွင် အငှားချထားသူ ဌာန Lessor အနေဖြင့် တည်ရှိနေသည့် ရထားလမ်းမှ Dry Port Area သို့ ဆက်စပ်လမ်း Train Tracks များ တည်ဆောက်ပေးရန်နှင့် container train operations အတွက် Lessee အား ကူညီပေးရန်ဖော်ပြထားရာ ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ခြင်းရှိမရှိ ကြိုတင်စိစစ်သင့်ပါသည်။

ဝ ———————————————

(ဏ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ်ခွဲ 6.26 တွင် Lessee က Lessor သို့ အကြောင်းကြားသည့်နေ့ရက်အား စီးပွားဖြစ်လည်ပတ်သည့်နေ့ရက် သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြထားရာ Phase One Construction Period ကုန်ဆုံးပြီး အချိန်ကာလမည်မျှအတွင်း အကြောင်းကြားရမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြရန်သင့် မသင့် ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။

(တ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ်ခွဲ 6.31 တွင် Lessee အနေဖြင့် ယင်း၏ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် အဆောက်အအုံများကို ပြန်လည်ပြင်ဆင်ခြင်း သို့မဟုတ် ဖြိုချခြင်းတို့ကို လျော်ကြေးပေးရန်လိုအပ်ခြင်းမရှိဘဲ ဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထက်အပိုဒ် ၂(ခ) အတိုင်း အကြံပြုပါသည်။

(ထ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 7 Rights and Responsibilities of the Lessor ခေါင်းစဉ်အောက်တွင် Lessee အတွက် Lessor ဘက်မှ ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည့် ကိစ္စရပ်များဖော်ပြထားပါသည်။ ယင်းကိစ္စရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာနများနှင့် ကြိုတင်ညှိနှိုင်းထားသင့်ပါသည်။

(ဒ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ်ခွဲ 7.3.2 နှင့် 7.3.3 တို့တွင် Lessor အနေဖြင့် Lessee ၏ စာချုပ်အရ ရရှိမည့်အခွင့်အရေး တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း သို့မဟုတ် တစ်ခုလုံးကို အာမခံအဖြစ်ထားရှိခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ရန်သဘောတူကြောင်းဖော်ပြထားရာ လက်ခံရန်သင့် မသင့် ဌာနက သတိပြုသုံးသပ်သင့်ပါသည်။

(ဓ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ်ခွဲ 8.2 နှင့် 8.3 တို့ပါ ငှားရမ်းသက်တမ်းတိုးမြှင့်ရာတွင် ကြိုတင်အကြောင်းကြားဆောင်ရွက်ရန် အချိန်ကာလအဖြစ် လပေါင်း (၆၀)ထက်မစောစေဘဲ လပေါင်း ၂၄ လထက်နောက်မကျစေဘဲ ဟုဖော်ပြထားရာ လက်ခံရန်သင့် မသင့် ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။ ထို့ပြင် Lessee

က စာချုပ်အားချိုးဖောက်ခြင်းမပြုပါက ကနဦးသက်တမ်းကုန်ဆုံးခြင်းမပြုမီ ကနဦးသက်တမ်းအား တိုးမြှင့်ရမည်ဟုဖော်ပြထားရာ မဖြစ်မနေတိုးမြှင့်ရမည့်သဘောသက်ရောက်နေပါသဖြင့် "the Initial Term shall be extended" အစား "the Initial Term may be extended"ဟု ရေးသားဖော်ပြပါက ပိုမိုသင့်မြတ်မှုရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။

(န) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ်ခွဲ 8.5.5.1 တွင် Lessee အနေဖြင့် Lessor Consultant Fee ကို tax-deductible expense အဖြစ် တောင်းဆိုပိုင်ခွင့်ရှိကြောင်းဖော်ပြထားသည်ကို ဌာနက သတိပြုသင့်ပါသည်။

(ပ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ်ခွဲ 9.5 ၊ 9.6 တို့တွင် Lessee ကတင်ပြလာသည့် Transfer Procedure Manual ပါပစ္စည်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ Lessor က Lessee သို့ အကြောင်းပြန်ကြားရမည့်အချိန်များ (time lines) တို့ကို ဌာနက သတိပြုဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်။

(ဖ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ် 10 Termination and Event of Default ၊ အပိုဒ်ခွဲ 10.1 ပါ Lessor က အကြောင်းကြားပေးပို့၍ စာချုပ်ရပ်စဲနိုင်မည့် စည်းကမ်းချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထက်အပိုဒ် ၂ (ရ) ပါအတိုင်း အကြံပြုပါသည်။

(ဗ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ် 10.9 တွင် Lessor အနေဖြင့် ယင်း၏ step in rights အခွင့်အရေးအား ကျင့်သုံးနိုင်ခြင်းမပြုနိုင်သည့်အခြေအနေများကို ဖော်ပြထားရာ ဌာနက လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိ မရှိ ကြိုတင်သတိပြုစိစစ်သင့်ပါသည်။

(ဘ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ် 12 Insurance ခေါင်းစဉ်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာ စီမံကိန်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်။

(မ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ် 13 Confidentiality အပိုဒ်ခွဲ 13.1 နှင့် 13.2 တို့တွင် "--------- the Lessor shall bind its controlling Ministry and controlling Government ---------"ဟုဖော်ပြထားရာ ထိုသို့ ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်မသင့်ဟုယူဆပါသဖြင့် ဌာနက ပယ်ဖျက်သင့်ပါသည်။ ထို့ပြင် အဆိုပါ confidentiality ခေါင်းစဉ်ပါစည်းကမ်းချက်များသည် စာချုပ်ရပ်စဲပြီးနောက် (၂)နှစ်ကြာသည်အထိ အာဏာသက်ရောက်နေမည်ဖြစ်သည်ကိုလည်း ဌာနက သတိပြုသင့်ပါသည်။

(ယ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ် 17 Notice ခေါင်းစဉ်ပါစည်းကမ်းချက်တွင် စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်မှ အခြားတစ်ဖက်သို့ အကြောင်းကြားစာပေးပို့ရာ၌ အသုံးပြုမည့်လိပ်စာ အပြည့်အစုံကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင် ပြည့်စုံစွာဖြည့်စွက်ပြီးဖြစ်သင့်ပါသည်။

(ရ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ် 18 Assignment ခေါင်းစဉ်ပါစည်းကမ်းချက်တွင် စာချုပ်ဝင်တစ်ဦးသည် စာချုပ်ဝင်အခြားတစ်ဦး၏ ကြိုတင်သဘောတူညီမှုမရရှိဘဲ ဤစာချုပ်ပါ ယင်း၏တာဝန်များ သို့မဟုတ် အခွင့်အရေးများကို လွှဲပြောင်းဆောင်ရွက်စေခြင်းမပြုရဟုသာ ရေးသားဖော်ပြသင့်ပါသည်။ သို့ပါ၍ "--------- except as may be provided in the BOT Agreement" ဟူသောစာသားအား ပယ်ဖျက်သင့်ပါသည်။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။

(လ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ်ခွဲ 19.3 တွင် ဤစာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့် B.O.T စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်အချင်းချင်း ကွဲလွဲမှုဖြစ်ပေါ်ပါက B.O.T စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များက လွှမ်းမိုးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ အထူးသဖြင့် ဤစာချုပ်အရ ငွေပေးချေခြင်းသည် B.O.T စာချုပ်အရ ပေးချေခြင်းပင်ဖြစ်သည်ဟု အပြန်အလှန်သတ်မှတ်ရမည်ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြထားရာ လုပ်ငန်းသဘောအရ လက်ခံရန်သင့် မသင့် ဌာနက သတိပြုစိစစ်သင့်ပါသည်။

(ဝ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ် 27 Arbitration and Dispute Resolution အပိုဒ်ခွဲ 27.1 တွင် Myanmar Arbitration Act, 2016 ဟုရေးသားထားရာ Myanmar Arbitration Law, 2016 ဟုရေးသားသင့်ပါသဖြင့် ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ပြင် UNCITRAL Rules နှင့် Myanmar Arbitration Law တို့ နှစ်ခုအနက် တစ်ခုကိုသာ ရွေးချယ်သင့်ပါသည်။

(သ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ်ခွဲ 27.3 နှင့် အပိုဒ် 28 ပါစည်းကမ်းချက်များသည် တူညီနေပါသဖြင့် စည်းကမ်းချက်ချင်းမထပ်စေရေးအတွက် ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။

(ဟ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ် 29 Attorneys Fees တွင် ဤစာချုပ်အရ ပေါ်ပေါက်လာမည့် အရေးယူတရားစွဲဆိုမှုတို့အတွက် ကုန်ကျမည့်ကုန်ကျစရိတ်တို့ကို Prevailing Party က ပြန်လည်ရယူပိုင်ခွင့်ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားရာ စာချုပ်ဝင်နှစ်ဖက်စလုံးက သင့်တင့်မျှတစွာကျခံရန်သင့် မသင့် ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။

(ဠ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ် 30 Force Majeure ခေါင်းစဉ်ပါစည်းကမ်းချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထက်အပိုဒ် ၂(စ) ပါအတိုင်း အကြံပြုပါသည်။

(အ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ အပိုဒ် 31 Condition Precedent တွင်ဖော်ပြထားသည့် ခွင့်ပြုမိန့်များရရှိပြီးမှသာ ဤစာချုပ်သည် အာဏာသက်ရောက်မည့်သဘောဖြစ်သည်ကို ဌာနက သတိပြုသင့်ပါသည်။ ထို့ပြင် အပိုဒ်ခွဲ 31.2 တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် Article 6.6 သည် Lessor ထံသို့ Lessee နှင့် MIC တို့က MIC Permit အတွက် တင်ပြရမည့်စည်းကမ်းချက်ဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသဖြင့် ရည်ညွှန်းချက် Article ကွဲလွဲမှုရှိသည်ဟုယူဆပါသဖြင့် ရည်ညွှန်းချက်မှန်ကန်စေရေးအတွက် ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။

(ကက)စာချုပ်(မူကြမ်း)များ စာချုပ်သက်တမ်းကိုသာဖော်ပြထားပြီး မြေငှားရမ်းသက်တမ်းအား ဖော်ပြထားသည်ကိုမတွေ့ရှိရပါ။ သို့ပါ၍ မြေငှားရမ်းမည့်ကာလကို သီးခြားခေါင်းစဉ်ဖြင့် ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ထို့ပြင် မြေငှားရမ်းကာလနှင့် စာချုပ်သက်တမ်းကာလတို့ ညီညွတ်မှုရှိစေရေးကို ဌာနက သတိပြုသင့်ပါသည်။

(ခခ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များပါကွက်လပ်များကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင် ပြည့်စုံစွာဖြည့်စွက်ပြီးဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ဂဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း)များ နောက်ဆက်တွဲပါကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာ ဘာသာရပ်ဆိုင်ရာ ကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်။

၄။ စာချုပ်(မူကြမ်း)များပါ Dry Port တည်ဆောက်မည့် လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၁-၃-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် ၂၆/ ၂၀၁၆ ၏ဇယား (ခ) သီးခြားကန့်သတ်ခြင်းဖြင့်ဖက်စပ်စနစ်ဖြင့်သာဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုသည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအမျိုးအစားများစာရင်း အမှတ်စဉ် (၁၈) တွင်ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် မြေများနှင့်အဆောက်အဦးများကို စီးပွားရေးအလို့ငှာ အဆင့်မြင့်အသုံးချခြင်းလုပ်ငန်းကို ရထားပို့ဆောင်

<u>လျှို့ဝှက်</u>

ရေးဝန်ကြီးဌာန (ယခုပို့ဆောင်ရေး နှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏) ခွင့်ပြုချက်ရယူဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြထားသည်ကို သိရှိနိုင်ပါရန်ဖော်ပြအပ်ပါသည်၊

၅။ ဤ စာချုပ်(မူကြမ်း)များကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေကြောင်းအရသာ ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာ၊ ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို ဤရုံးအနေဖြင့် မှတ်ချက်ပေးရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် ယင်းကိစ္စရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုပါသည်။

၆။ Resources Group Logistic Co., Ltd ၊ Kerry Logistic Network Co., Ltd ကုမ္ပဏီများသည် ဥပဒေနှင့်အညီ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းထားသောကုမ္ပဏီများဟုတ် မဟုတ်၊ စာချုပ်ပါများလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်နိုင်ခွင့်နှင့် လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းရှိ မရှိ၊ ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံမှုရှိ မရှိ၊ စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူများသည် တရားဝင်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများဟုတ် မဟုတ် စသည့်အချက်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကြိုတင်စိစစ်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

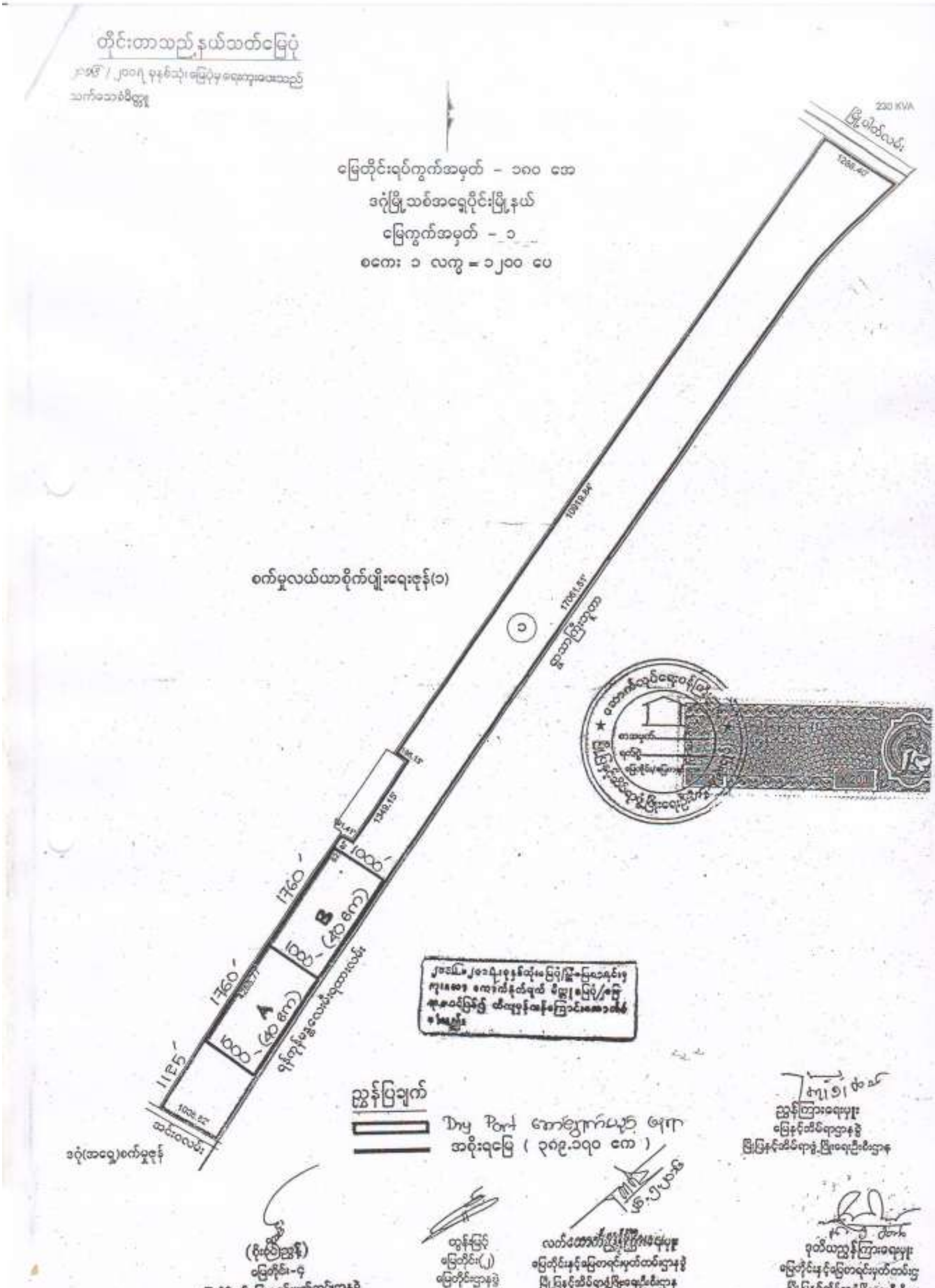
၇။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)များကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားနိုင်ရန်အတွက် ဤရုံးသို့ မိတ္တူ(၃)စောင်စီပေးပို့ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၈။ ဤ အကြံပြုချက်ကို လျှို့ဝှက်အဆင့် သတ်မှတ်ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

(ဒေါက်တာသီတာဦး)

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မိတ္တူ - ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ


တိုင်းတာသည့်နယ်သတ်မြေပုံ
230 KVA
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် - ၁၈၀ အေ
ဒဂုံမြို့သစ်အရှေ့ပိုင်းမြို့နယ်
မြေကွက်အမှတ် - ၁
စကေး ၁ လက္မ = ၁၂၀၀ ပေ
စက်မှုလယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးဇုန်(၁)
၁
1760'
1760'
1000'
1000'
1000'
1125'
A
B
(40 ဧက)
(40 ဧက)
ညွှန်ပြချက်
Dry Port
ဒဂုံ(အရှေ့)စက်မှုဇုန်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

RESTRICT

BUILD – OPERATE AND TRANSFER CONTRACT

DRY PORT PROJECT

BETWEEN

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR,

MINISTRY OF TRANSPORT AND COMMUNICATION,

MYANMA RAILWAYS

AND

KERRY LOGISTICS NETWORK(Singapore) Pte.Ltd

PROJECT OF THE DRY PORT

AT

YANGON REGION, EAST DAGON TOWNSHIP, YWARTHARGYI

PLOT NO.180 A, LAND MARK NO.1 (40 ACRES)

DATE. **NAY PYI TAW**

RESTRICT

BUILD - OPERATE AND TRANSFERCONTRACT

DRY PORT PROJECT

This Agreement was signed on ________________2016 between Myanma Railways, under the Ministry of Transport and Communications, the Republic of the Union of Myanmar, having its registered office at [Myanma Railways Head Office, Naypyitaw Station Compound, Pobba Thiri Township, Naypyitaw, Myanmar] ("Party A") and[KLN Singapore Pte. Ltd], a limited liability company duly incorporated under the laws of Singapore and having its registered office at [19 Greenwich Drive, 7th Floor Office Tower, Singapore] ("Party B").

1. **Requirements**

1.1. This Agreement is a Build-Operate-Transfer contract for the design, development, construction, operations and transfer of a dry port, understood as an inland intermodal transportation and cargo terminal with road and rail connections, with supporting and ancillary facilities in Ywarthargyi, East Dagon Township, Yangon Region, Myanmar (the "Project"). The development and operations of the dry port (the "Dry Port") will be in accordance with relevant British standards.

1.2. The Dry Port will be located in Ywarthargyi, East Dagon Township, Yangon Region, Myanmar. The location details and information of the Dry Port Area (40 acres) (the "Dry Port Area") are set out in Appendix A, attached to this Agreement. The Dry Port Area will be leased to Party B in accordance with the terms of this Agreement pursuant to a lease agreement to be executed between Party A and Party B.

1.3. Party A shall grant the Concession to Party B and Party B shall be responsible for the planning, design and construction of the Dry Port and the supporting and ancillary facilities in the Dry Port Area. The Dry Port shall include such supporting and ancillary facilities as Party B may decide, including office buildings and facilities for businesses, residential facilities (including dormitories for workers and service apartments) and retail facilities for the sale of food and related products with the approval of Party A.

1.4. Party B shall also be responsible for the operations of the Dry Port and the supporting and ancillary facilities. Party B shall be entitled to undertake the business activities in the Dry Port Area as set out in clause 11.

1.5. The investment capital for the development of the Dry Ports will be USD 20,207,000 (United States Dollar twenty million and two hundred and seven thousand) and all the costs of developing and operating the Dry Port and the Dry Port Area shall be borne by Party B.

1.6. Party B shall be responsible for raising the capital required for the development of the Dry Port Area and may raise capital for the development of the Dry Port Area from shareholders' equity and shareholders' loans as well as by obtaining commercial loans from financial institutions in Myanmar and overseas.

1.7. The terms of this Agreement and the development of the Dry Port is subject to the approval of the Myanmar Investment Commission (the "MIC") and the issuance of a permit by the MIC to Party B.

2. Definitions and Interpretation

Unless otherwise expressly provided in this Agreement, when used in this Agreement, each of the following terms shall have the meaning specified below and words importing the plural shall also include the singular and vice versa:

"Access Roads and Rails" means access road(s) and/or railway line(s) to be built inside the Dry Port Area and any additional access roads to be built outside the Dry Port Area to connect the Dry Port Area to the existing public roads and rail roads and as more particularly described at Appendix C;

"Agreement" means this agreement;

"Commencement Date" means the date that the Dry Port commences commercial operations as described in clause 8.12 below;

"Concession" mean the rights and licences granted herein by Party A to Party B to for the design, development, construction, operations and transfer of the Dry Port and the Dry Port Area;

"Concession Period" means the period of the Concession which shall be the duration of the Lease Term;

"Delivery Date" has the meaning afforded to it in clause 8.3 of this Agreement;

"DICA" means the Directorate of Investment and Company Administration;

"Distribution Complex" means a building (with facilities) which may be built by Party B in the Dry Port Area, for the collection, sorting and distribution of goods;

"Dry Port" has the meaning afforded to it in clause 1.1 of this Agreement;

"Dry Port Area" has the meaning afforded to it in clause 1.2 of this Agreement;

"Effective Date" means the date of signing this Agreement and as more particularly described at clause 13 of this Agreement;

"Employment Offer" has the meaning afforded to it in clause 15.20 of this Agreement;

"Equity" means the capital of Party B contributed or caused to be contributed by its shareholder(s) or permitted transferees in respect of their investment in Party B;

"Extension Request" has the meaning afforded to it in clause 5.2 of this Agreement;

"Fair Market Value" refers to the value of an asset or an intangible right (as the case may be) on the basis of a willing buyer and willing seller, and with the business related to that asset or right, as a going concern. In any particular case referred to in this Agreement of "fair market value", if the Parties are unable to agree on the fair market value of that particular asset or intangible right, then this shall be determined by an international firm of auditors or valuers, to be jointly appointed by the Parties;

"Fees" means the fees to be paid by Party B to Party A in accordance with clause 6 of this Agreement;

"Fixtures" means any physical property or equipment that is permanently attached to land, or the removal of which would permanently damage the Land or that other fixture including all buildings, and any structure which is immovable by nature, including the Distribution Complex.

"Force Majeure" means an event, condition or circumstance which is beyond the reasonable control of the affected Party, which is not the direct or indirect result of a breach by such affected Party of any of its obligations under this Agreement and which, despite the reasonable efforts of the affected Party to prevent, avoid or remove such circumstance, causes a delay or disruption in the performance by the affected Party of any obligation imposed under this Agreement. Subject to satisfaction of the foregoing requirements, Force Majeure shall include (without limitation) the following:

(a) epidemic or plague;

(b) acts of war (whether war has been declared or not), invasion, hostilities, acts of force by a foreign nation, sanction, blockade or embargo, import and export restrictions, rationing, or other similar event;

(c) general strike or work stoppage (other than those solely affecting the Party claiming it as a Force Majeure), riots, civil disturbance, sabotage or acts of terrorism, rebellion, revolution, civil strife, armed conflict, acts or omission of governmental authorities, events of a political nature, military coup or any similar event;

(d) earthquake, landslide, accident, fire, explosion or unusually severe weather conditions (including storm, tempest, tsunami, cyclone, typhoon or flood); or

"Governmental Force Majeure" means

(a) any act or omission by any governmental authority (excepting lawful actions taken by any governmental authorities in response to acts or omissions of Party B or its employees,

officers, contractors, servants or agents that are not in compliance with the Law) which directly and adversely affects the performance by Party B of any of its obligations under this Agreement or the performance by Party B or any of Party B's contractors in any material respect;

(b) the occurrence of Force Majeure as described in any one or more of paragraphs (b) and (c) of the definition of Force Majeure where the action or inaction of a governmental authority is the controlling or contributing factor in the occurrence of the Force Majeure (provided always that an act of war involving Myanmar (whether war has been declared or not) shall be a Governmental Force Majeure whether initiated by a governmental authority or a foreign entity); and

(c) the occurrence of Force Majeure as described in the definition of Force Majeure where, in the case of the events, conditions or circumstances of that definition, the action or inaction of a governmental authority results in the occurrence of the Force Majeure and the relevant failure is not attributable to the conduct of Party B or its employees, officers, contractors, servants or agents.

For the avoidance of doubt, failures to obtain or renew governmental approvals that are attributable to the conduct of Party B, including Party B's failure to satisfy the legal requirements for obtaining or renewing governmental approvals, shall not constitute Governmental Force Majeure, unless such failure by Party B is the result of any action or inaction of a governmental authority.

"IEE " means Initial Environmental Examination as provided to the MONREC;

"Inspector" has the meaning afforded to it in clause 15.13 of this Agreement;

"KLN" means KLN Singapore Pte. Ltd, a company established under the laws of Singapore ;

"Lease" means the lease of the Dry Port Area by Party A to Party B;

"Lease Term" meaning 50 years start from the date of signing date of this agreement.

"MIC" means the Myanmar Investment Commission;

"MIC Permit Period" shall have the meaning afforded to it in clause 8.3of this Agreement;

"MMK" means Myanmar Kyat, the currency of Myanmar;

"MONREC" means the Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation;

"Necessary Train Tracks for Container Train Operations" has the meaning afforded to it in clause 8.11of this Agreement;

"Notice of Intention to Terminate" has the meaning afforded to it in clause 14.1 of this Agreement;

"Notice of Termination" has the meaning afforded to it in clause 14.6 of this Agreement;

"Party A" means Myanma Railways and its successors and assigns;

"Party A Consultants" has the meaning afforded to it in clause 6.16 of this Agreement;

"Party B" means KLN Singapore Pte. Ltd established under the laws of Singapore, and its successors and assigns;

"Performance Bond" has the meaning afforded to it in 8.9 of this Agreement;

"Performance Standards" has the meaning afforded to it in Appendix D of this Agreement;

"Phase One Construction Period" has the meaning afforded to it in clause 8.8 of this Agreement;

"Phase Two Construction Period" has the meaning afforded to it in clause 8.8 of this Agreement;

"Project" has the meaning afforded to it under clause 1.1 of this Agreement;

"Railway Facilities" means, the rail station, railway lines and other railway assets belonging to Party A;

"Renewal Conditions" has the meaning afforded to it in clause 5.3 of this Agreement;

"Rights of Way" means rights of passage over or under, and of access and egress to and from, a Dry Port Area and any part or parts thereof for the purpose of constructing, operating and maintaining the Dry Port and the other facilities in the Dry Port Area. The Rights of Way include the Access Roads and Rails;

"Shareholder's Actual Equity Contributions" means the aggregate amounts of Equity actually contributed or caused to be contributed by the shareholder(s) or permitted assignees of Party Bwhich are in effect at that time;

"Subsidiary" means the establishment of a company "KM Terminal and Logistics Limited" in Myanmar as further described at clause 7 of this agreement;

"TEUS" means twenty-foot equivalent units, being a measure of a train or ship's cargo carrying capacity;

"Transfer Date" means the date the Dry Port Area is returned to Party A by Party B, after the expiry or termination of the Concession and the Lease

"Transfer Period" means the period of time commencing on the date the Transfer Procedure Manual is finalized pursuant to clauses 15.7 to 15.9 inclusive of this Agreement and ending on the Transfer Date;

"Transfer Procedure Manual" has the meaning afforded to it in clause 15.7.1 of this Agreement;

"UNCITRAL Rules" has the meaning afforded to it in clause 18.1 of this Agreement;

"USD" means United States Dollars, the currency of the United States of America;

"Vacant Possession" in respect of the Dry Port Area means the right to occupy and use the Dry Port Area, and to take the benefit of the relevant Rights of Way for the purposes of this Agreement, free from all encumbrances, and without any tenants, squatters or occupiers in the Dry Port Area without undue interference from any other person or entity;

3. Warranties& Representations

3.1. Party B represents and warrants to Party A that:

3.1.1. it is duly organized, validly existing and in good standing under the laws of Singapore and hereby expressly and irrevocably waives any immunity in any jurisdiction in respect of this Agreement or matters arising there under including any obligation, liability or responsibility hereunder;

3.1.2. it has full power and authority to execute, deliver and perform its obligations under this Agreement;

3.1.3. it has taken all necessary action to authorize the execution, delivery and performance of this Agreement;

3.1.4. this Agreement constitutes the legal, valid and binding obligation of Party B, enforceable against it in accordance with the terms hereof;

3.1.5. there are no actions, suits or proceedings pending or to its best knowledge, threatened against or affecting it before any court, administrative body or arbitral tribunal which might materially and adversely affect its ability to meet or perform any of its obligations under this Agreement;

3.1.6. it has the financial standing and capacity to undertake the Dry Port Area in accordance with the terms of this Agreement;

3.1.7. it has the technical capacity to develop and operate the Dry Port;

3.1.8. the execution, delivery and performance of this Agreement will not conflict with, result in the breach of, constitute a default under, or accelerate performance required by any of the terms of its memorandum of association and articles of association or any applicable laws or any covenant, contract, agreement, arrangement, understanding, decree or order to which it is a party or by which it or any of its properties or assets is bound or affected;

3.1.9. it has no knowledge of any violation or default with respect to any order, writ, injunction or decree of any court or any legally binding order of any government authority which may result in any materially adverse effect on its ability to perform

its obligations under this Agreement and no fact or circumstance exists which may give rise to such proceedings that would adversely affect the performance of its obligations under this Agreement;

3.1.10. it has complied with all applicable laws in all material respects and has not been subject to any fines, penalties, injunctive relief or any other civil or criminal liabilities which in the aggregate have or may have a materially adverse effect on its ability to perform its obligations under this Agreement;

3.1.11. after the Concession and Lease expires or are terminated, all its rights and interests in the Dry Port Area shall pass to and vest in Party A on the Transfer Date and clear of all liens, claims and encumbrances, without any further act or deed on its part or that of Party B;

3.1.12. no representation or warranty by it contained herein or in any other document furnished by it to Party A including the tender bid or to any government authority in relation to applicable permits as required to complete construction required under Appendix A or will contain any untrue or misleading statement of material fact or omits or will omit to state a material fact necessary to make such representation or warranty not misleading;

3.1.13. no sums, in cash or kind, have been paid or will be paid, by it or on its behalf, to any person by way of fees, commission or otherwise for securing the Dry Port Area or entering into this Agreement or for influencing or attempting to influence any officer or employee of the Dry Port Area in connection therewith;

3.1.14. agrees that the execution, delivery and performance by it of this Agreement and all other agreements, contracts, documents and writings relating to this Agreement constitute private and commercial acts and not public or governmental acts; and

3.1.15. consents generally in respect of the enforcement of any judgment against it in any proceeding in any jurisdiction or to the giving of any relief or the issue of any process in connection with such proceedings.

3.2. Party A represents and warrants to Party B that:

3.2.1. it is duly organized, validly existing and in good standing under the laws of Myanmar;

3.2.2. it has full power and authority to execute, deliver and perform its obligations under this Agreement including the lease of the Dry Port Area and the grant of the Concession;

3.2.3. it has taken all necessary action to authorize the execution, delivery and performance of this Agreement;

3.2.4. this Agreement constitutes the legal, valid and binding obligation of the Party A, enforceable against it in accordance with the terms hereof; and

3.2.5. there are no actions, suits or proceedings pending or to its best knowledge, threatened against or affecting it before any court, administrative body or arbitral tribunal which might materially and adversely affect its ability to meet or perform any of its obligations under this Agreement.

3.3. Disclosure

3.3.1. In the event that any occurrence or circumstance comes to the attention of either Party that renders any of its aforesaid representations or warranties untrue or incorrect, such Party shall immediately notify the other Party of the same. Such notification shall not have the effect of remedying any breach of the representation or warranty that has been found to be untrue or incorrect nor shall it adversely affect or waive any obligation of either Party under this Agreement.

4. Conditions Precedent

4.1. Within 30 days, the obligations to incorporate the Subsidiary and to conclude the transactions contemplated under this Agreement shall be subject to the satisfaction or waiver of the following conditions:

4.1.1. Party B incorporates and establishes the Subsidiary pursuant to the conditions set out at Clauses 7 & 8 below;

4.1.2. Party B applies for and obtains an MIC Permit (as stated in Clause 7 & 8 below); and

4.1.3. Such permits and clearances under the applicable environmental laws and regulations, as may be required by the MIC in order to obtain the MIC Permit.

4.2. If the above Condition Precedents are not satisfied or otherwise waived by the Parties, this Agreement shall terminate in its entirety save for the provisions of this clause 4 and clauses 18,25 and 27, which shall continue in full force and effect.

5. Lease and Concession Duration

5.1. The Concession and Lease will be for a period of an initial fifty (50) years, and may be extended subject to the terms of this Agreement and the laws for the time being in force, (hereinafter refer to as the "Lease Term"). Any extension of the Lease shall also be an extension of the Concession.

5.2. Where Party B wishes to extend the Lease, it shall submit a request in writing to Party A (the "Extension Request") not earlier than sixty (60) months and not later than twenty-four (24) months before the end of that Lease Term (or the extended Lease Term, as the case

may be) and Party A shall respond in writing not later than six (6) months after receipt of the Extension Request.

5.3. After such request by Party B, Party A shall establish technical, administrative, economic and financial conditions for such extension (the "Renewal Conditions") and notify Party B in writing of such conditions not later than six (6) months after it has received the Extension Request.

5.4. The Parties will then negotiate on the terms and conditions for the extension and upon agreement of such terms and conditions, the extension will be granted and the Parties shall enter into an agreement to document the extension and any additional terms and conditions thereto.

6. Fees Payable by Party B

Party B shall pay Fees to Party A for the Lease (including the usage of the Dry Port Area in accordance with the terms of this Agreement) and the Concession. The amount of the Fees and the schedule, method of calculation, method of payment including currency and taxes are set out below.

Fees

6.1. The Fees payable by Party B to Party A in accordance with the provisions herein comprise of the following:

6.1.1. Land Use Premium;

6.1.2. Annual Rent;

6.1.3. Distribution Complex Fee;

6.1.4. Revenue Fee; and

6.1.5. Consultant's Fee.

Land Use Premium

6.2. The Land Use Premium is a one-time payment of USD 1,049,907 (One Million Forty Nine Thousand and Nine Hundred and Seven Only United States Dollar) which shall be paid in United States Dollars.

6.3. The Land Use Premium shall be paid in three (3) installments as follows:

6.3.1. the first installment of 30% (thirty percent) of the Land Use Premium shall be paid within 30 days from the signing of this Agreement and the delivery to Party B of Party A's written notification for the payment, including its account details for payment;

6.3.2. the second installment shall be 40% (forty percent) of the Land Use Premium and shall be paid within thirty (30) days after the Dry Port Area is handed over to Party B in accordance with this Agreement; and

6.3.3. the third installment shall be 30% (thirty percent) of the Land Use Premium and shall be paid within thirty (30) days after two (2) years from the date of the Dry Port Area is handed over to Party B in accordance with this Agreement.

Annual Rent

6.4. For the Dry Port Area, from the Commencement Date, and until the termination date of this Agreement, Party B shall pay to Party A an amount of annual rent based on USD 5,500 (Five thousand and Five Hundred United States Dollar) per acre per annum of the Dry Port Area, being:

6.4.1. USD 220,000 (Two hundred and Twenty thousand United States Dollar) per annum.

6.5. The Annual Rent shall be paid quarterly in arrears. Each payment shall be made not later than thirty days after the end of each calendar quarter (i.e. the end of March, June, September and December each year). The first payment shall be pro-rated from the Commencement Date to the end of that applicable quarter. The last payment shall be pro-rated from the beginning of that quarter to the termination date of this Agreement.

6.6. The Annual Rent may be reviewed once every five (5) years from the Commencement Date and adjusted in accordance with fair market rates, provided always that any increase in the Annual Rent shall be negotiated and agreed by both Parties and shall be guaranteed to be 1% (one percent) but not exceeding 15 % (fifteen percent) of that prevailing year's Annual Rent.

Distribution Complex Fee

6.7. In the event that Party B constructs the Distribution Complex in the Dry Port Area, Party B shall then pay to Party A an annual fee being a percentage of the rental revenue obtained by Party B from the leasing of space within the Distribution Complex (the "Distribution Complex Rental Revenue") to third parties only and excluding (a) all revenue derived from the yard area and the warehouses, container freight stations and other logistic facilities; and (b) all rental revenue from all other buildings and facilities and such percentages are calculated as follows:

6.7.1. from the first year from the Commencement Date to the end of the thirty-fourth year therefrom, 0.5%; and

6.7.2. for the rest of the Lease 0.75%,

(collectively, the "Distribution Complex Fee").

6.8. For the purposes of calculating this Distribution Complex Fee for a particular year, the Distribution Complex Rental Revenue for that year shall not include any invoice which has been issued in that year (in respect of the Distribution Complex Rental Revenue) but not paid, and the revenue from that invoice shall be accounted for in the Distribution Complex Rental Revenue, in the year that it is paid.

6.9. The Distribution Complex Fee shall be paid annually in arrears, each payment to be made not later than thirty days after the end of each calendar year.

6.10. For the avoidance of doubt, nothing herein shall prejudice the rights of Party B to make determinations as to the construction and design of the Distribution Complex subject to the existing Myanmar Laws.

Revenue Fee

6.11. For the Dry Port Area and commencing from the beginning of the eighth year after the Effective Date of the Dry Port Area, Party B will pay to Party A a fee (the "Revenue Fee") based upon a percentage of its aggregate annual revenue from its business operations in that Dry Port Area excluding the Distribution Complex Rental Revenue (collectively, the "Business Annual Revenue") as follows:

6.11.1. from the eighth year to the end of the twentieth year therefrom, an amount of 0.2% of the Business Annual Revenue;

6.11.2. from the twenty-first year to the end of the thirty-fifth year therefrom, an amount of 0.3% of the Business Annual Revenue; and

6.11.3. from the thirty-sixth year to the end of the fiftieth year of the Lease Term, an amount of 0.5% of the Business Annual Revenue.

6.12. The Revenue Fee shall not be imposed on Party B during the first seven (7) years from the Effective Date.

6.13. For the purposes of calculating this Revenue Fee, the Business Annual Revenue, shall not include any invoice which has been issued by Party B (in respect of the Business Annual Revenue), but not paid, in that year and the revenue from that invoice shall be accounted for, in the year that it is paid.

6.14. The Revenue Fee shall be paid annually in arrears, each payment to be made not later than thirty days after the end of each calendar year.

6.15. For the avoidance of doubt, nothing herein shall prejudice the rights of Party B to make determinations as to the type of business that it operates in the Dry Port Area or decisions in the operations and management of its businesses.

Party A Consultants' Fee

6.16. Party B shall promptly pay the fees of any technical consultant engaged by Party A during the implementation stage who provides Party A with technical consultancy services and project management services for the development works ("Party A Consultants") during the Implementation Stage of an amount not exceeding in aggregate, 0.25% of the project costs (defined as the direct construction costs incurred for the development works including materials, equipment and labour but excludes (i) all costs, payment and fees for land compensation and resettlement and (ii) indirect costs of the development works such as consultant's fees, planning and design costs, finance costs, insurance costs, taxes and leasing fees) including all taxes that may be imposed on such fees).

6.17. Payment shall be made by Party B directly to Party A's Consultants within 30 days after the receipt by Party B of the relevant and appropriate invoices issued by that Party A Consultant accompanied by a "Pay Order" endorsement by Party A. Party B shall be entitled to claim such payments as its tax-deductible expenses from its overall revenue.

Penalty for Delays to Payment of Fees

6.18. Any delay in payment by Party B to Party A for any of the Fees as itemized in clause6.1 or any fees or payment contained within this clause 6, will incur penalty interest at the rate of 10% per annum calculated on a daily basis.

Currency of Payment

6.19. Unless specifically stated to be payable in , all payments to be made by Party B to Party A may be in made in MMK, and for amounts quoted in , Party B may convert such amounts into MMK at the prevailing rate for the purchase of stated by [MFTB, Myanmar Foreign Trade Bank] five business days before the payment is made.

Taxes

6.20. For the calculation of payments to be made by Party B to Party A based on the revenue of Party B, including the Business Revenue, the Distribution Complex Rental Revenue and the Non-Logistics Rental Revenue as set out above, such amounts shall not include any taxes paid on the Revenue by any party, which shall not be considered as part of Party B's revenue.

6.21. All amounts payable to Party A by Party B hereunder shall be deemed as inclusive of all taxes, and no additional amount other than as stipulated or calculated herein, shall be payable by Party B. In this connection, if required by the applicable regulations, Party B

may apportion the amount calculated to be payable to Party A, into the actual fee oramount payable and the taxes imposed on that amount, and make payment accordingly.

7. Assignment to Subsidiary Company

Party B shall establish a company "KM Terminal and Logistics Limited" in Myanmar (the "Subsidiary") with the Directorate of Investment and Company Administration ("DICA") and the Parties agree as follows:

7.1. The Party B shall apply for a MIC Permit with the Myanmar Investment Commission;

7.2. The Subsidiary shall be 100% owned by Party B and may only carry on the business provided within the scope of this Agreement. Any change in the shareholding of the Subsidiary must have the prior written approval of Party Aand the MIC.

7.3. Party B shall be allowed to assign, novate and/or transfer all its rights and obligations to the Subsidiary. The Subsidiary shall then become a party to this Agreement and shall be considered as Party B. Upon the assignment or novation and transfer of Party B's rights and obligations to the Subsidiary, the Subsidiary shall be wholly and solely entitled to the rights, and liable for the obligations, of "Party B" as stated in this Agreement and shall be liable to Party A for any breach of Party B's obligations under this Agreement. According to the agreement contract the opportunity, rewarded business and some/all buildings on permitted land can be sub-lease/ assign the other party with the advance permission from lessor and act on state law. However, it does not say that lessee can exempt from their responsibilities.

7.4. No further assignment or transfer of Party B's rights and obligations under this Agreement shall be permitted without the prior written approval of Party A and the MIC.

8. Project Implementation

After the date of this Agreement, the Parties shall implement the Project in accordance with the following procedures:

8.1. Party B shall establish a Company in Myanmar (the "Subsidiary") with DICA and shall then assign and transfer all its rights and obligations in this Agreement to the Subsidiary as per clause 7 above.

8.2. Party B, shall apply for a MIC Permit for the Project and such application by Party B to the MIC for MIC Approval shall be submitted by Party B to Party A for review and comment.

8.3. Party B's application for a MIC Permit pursuant to clause 8.2 above must be achieved within eight (8) months from the Effective Date ("MIC Permit Period"). Should Party B fail to obtain a MIC Permit within the MIC Permit Period, such MIC Permit Period may be extended by mutual agreement between the Parties. Party B must notify Party A one (1) month prior to the expiry of the MIC Permit Period of the status of the MIC Permit

application. If the MIC Permit has not yet been awarded to Party B one (1) month prior to the expiry of the MIC Permit Period, and Party B reasonably believes that it shall not receive the MIC Permit within the MIC Permit Period, the Parties shall enter into negotiations to extend the MIC Permit Period, and any such extension shall not exceed a period of six (6) months.

8.4. After the assignment and transfer to the Subsidiary is completed, Party B shall notify Party A and Party A shall arrange for the clearance of the Dry Port Area and shall deliver the Dry Port Area to Party B within six (6) months from the date of the notification, with vacant possession and free from all encumbrances and claims and without any occupants on the land. If any third party makes any claim on any part of the Dry Port Area, Party A must settle and resolve such claim. Party A shall provide Party B with not less than two weeks' notice for the delivery of that Dry Port Area. On the date of delivery of that Dry Port Area (the "Delivery Date") the parties will execute minutes of delivery to confirm the transfer of legal and physical possession of that Dry Port Area.

8.5. The construction and development of the Dry Port Area will be completed in two phases based on the development plan of Party B. Phase One and Phase Two for each Dry Port are the areas more particularly described at Appendix A.

8.6. Party B shall prepare the development plan and Project schedule, including the technical designs and plans, for the development of the Dry Ports and the Dry Port Area and obtain approvals from the relevant government agencies for the technical design and construction plans. Before submitting any development plans, Project schedules, technical designs and construction plans to government agencies for approvals of same, Party B must submit same to Party A for review and comment. No construction works can begin unless and until such necessary approvals have been obtained.

8.7. After approval of the technical designs and plans, Party B shall commence the development and construction work in the Dry Port Area to develop the Dry Port subject to the handover of the Dry Port Area, in accordance with the terms of this Agreement.

8.8. Party B shall have a maximum of two (2) years to complete construction of Phase One for the Dry Port from the commencement of the development and construction work ("Phase One Construction Period"). Party B shall have a maximum of two (2) years to complete construction of Phase Two for the Dry Port from the commencement of the development and construction work for Phase Two ("Phase Two Construction Period").

8.9. Party B's failure to complete construction of the Project within the periods nominated above at clause 8.8for each Phase will not prevent the payment of the full Annual Rent as nominated under clause 6 on the scheduled dates for payment by Party B to Party A except as provided for herein. Party B must notify Party A in writing of its failure to complete construction of the Project at least one (1) month prior to the expiry of the

period for each Phase (as nominated at clause 8.8 above).Provided always that if Party B's failure to complete construction of the Project is due to Force Majeure (including Governmental Force Majeure), then the either of the following may occur:

8.9.1. the Parties may negotiate the amount of Annual Rent payable by Party B to Party A; or

8.9.2. waive the payment of Annual Rent for such period of Force Majeure occurred ; and

8.9.3. if the Force Majeure (including Governmental Force Majeure) event relied upon under this clause 8.9 continues for more than 180 days, then this Agreement may be terminated as per the provisions of clauses 14.4 and 16.

8.10. After signing the BOT Agreement within thirty (30) days, Party B shall procure the issuance of performance bonds in the form of a bank guarantee for the benefit of Party A of an amount of 1% of the total construction costs as security for the completion of the development and construction work for the Dry Port Area in the same form and substance as set out under Appendix B ("Performance Bond"). The performance bond shall be cancelled upon the completion of the construction.

8.11. Within one (1) year of receipt of all Approvals, Party B must begin container train operations from the commencement of Phase One Construction Period. Provided that the Parties both must ensure that construction and connection of all the train tracks necessary for container train operations, including but not limited to, shunting tracks and maintenance tracks (collectively, the "Necessary Train Tracks for Container Train Operations") must be completed within nine (9) months from the commencement of the Phase One Construction Period, and each Parties responsibilities are listed as follows:

8.11.1. Party A:

8.11.1.1. construction and connection of the Necessary Train Tracks for Container Train Operations from the existing Railway Facilities to the Dry Port Area;

8.11.1.2. provision (by way of lease) of container wagons, rolling stocks and locomotives in order to assist Party B in commencing container train operations; and

8.11.2. Party B:

8.11.2.1. construction of the Necessary Train Tracks for Container Train Operations within the Dry Port Area to the existing Railway Facilities.

8.12. Party B must commence commercial operations of the Dry Port after the expiry of the Phase One Construction Period. Party B will notify Party A of the date of commencement

of commercial operations (the "Commencement Date"). The Concession and the initial Lease duration of 50 years shall start from the Effective Date.

8.13. After the execution of this Agreement and while the above procedures are being carried out, Party A shall allow Party B and its agents, consultants, contractors and employees to have full access to the Dry Port Area to carry out studies and soil tests and undertake other preliminary work in the Dry Port Area.

9. Responsibilities of Party A

Party A shall be responsible for the details given below.

9.1. The technical designs and plans for the Dry Port Area shall be agreed by Party A if they comply with the published Myanmar rules, laws and regulations.

9.2. Party A shall cooperate and support Party B as per the conditions described in clause 8 above in a timely manner and with as little delay as possible.

9.3. Party A shall help and support the documentation process and with the approvals, licenses, permission documents related with the government agencies.

9.4. Party A shall help and support getting the utilities connections including water, electricity and telephone / internet facilities for the Dry Port Area.

9.5. Party A shall allow Party B to build Access Roads to connect the Dry Port Area to the existing roads and Railway Facilities.

9.6. Party A shall build any additional Railway Facilities outside the dry port area as necessary to connect with the Dry Port Area pursuant to the form and substance of Appendix C.

9.7. During the submission process to the MIC, including any application for tax exemptions and incentives based on the applicable regulations, Party A shall help and provide reasonable support for such application.

10. Responsibilities of Party B

The detailed responsibilities and rights of Party B are given below.

10.1. To develop, construct, operate and provide ongoing scheduled maintenance of the infrastructure and fixed superstructure of a Dry Port in the Dry Port Area, in accordance with this Agreement;

10.2. To construct, operate and maintain the Dry Port for the provision of dry port facilities and services for logistics-related and ancillary businesses and for the existing railway facilities as further set out in clause 11;

10.3. To ensure the due and competent management, and the efficient operations of the Dry Port including adherence to the Performance Standards and shall be entitled to appoint one or more management companies to assist it to manage the Dry Port and the other businesses in the Dry Port Area;

10.4. To publish on a regular basis, being annually for all accounts and at least quarterly for management accounts, audited accounts, and to provide copies thereof to Party A not later than 120 days from the date of the said accounts being issued.

10.5. After the handover of a Dry Port Area to Party B, Party B shall be allowed to take over all existing buildings and fixtures in that Dry Port Area and at Party B's decision, can renovate or demolish such buildings and fixtures without any compensation payment needed. Party B can use such buildings and fixtures for its business or sublease them out to other parties with the approval of MIC.

10.6. Party B shall keep proper records and documents and shall comply with all regulations of the Republic of The Union of Myanmar in respect of all lawful audits and inspections by government agencies.

10.7. If Party B enters into a partnership or joint cooperation with another party in respect of the Dry Port, Party B shall obtain prior approval from Party A and the MIC.

10.8. Party B shall not transfer or assign its rights under this Agreement to another party without the prior written approval of Party A and the MIC.

10.9. Party B shall purchase sufficient insurance for its business and assets in accordance with the applicable rules and regulation and as specified under clause 17, and shall provide copies of policies and evidence of payment of premiums to Party A.

10.10. Party B shall be responsible for obtaining, connecting and maintaining all utilities supply to the Dry Port Area including water, electricity, telephone and internet connections and also all waste disposal and sewerage facilities.

10.11. Party B shall not carry out any illegal business or activities that are against the laws of Myanmar.

10.12. Be responsible to protect the surrounding environment and safety while renovating the building by drafting and submitting such reports, as may be required by the MIC in order to obtain the MIC Permit, and as may be required by any applicable law, and obtaining subsequent approval of same.

10.13. Party B shall ensure that there are adequate fire safety and protection systems in the Dry Port Area by obtaining fire safety certificates from the appropriate Governmental authorities.

10.14. During the period of the lease, Party B shall be entitled to operate the Dry Port Area without any interference from Party A and shall have all beneficial rights and title to all the assets in the Dry Port Area.

10.15. Party B shall pay all taxes imposed by law on the business and the profits of Party B's business.

11. Grant of the Concessions

Subject to the terms of the this Agreement, and to Party B securing all required licenses, approvals and permits from any relevant Government agencies, Party A grants to Party B the concession to undertake logistics and distribution businesses in the Dry Port Area (the "Concession") during the Concession Period, including the exclusive rights to undertake the:

11.1. lease of the Dry Port Area from Party A and obtain legal and beneficial rights and title over the Dry Port Area for the duration of the Lease;

11.2. undertake the development work in the Dry Port Area including building the Access Roads and Rail, in order to establish the Dry Port including, without limitation, the establishment of:

11.2.1. container terminals and yards;

11.2.2. bonded warehouses; (as per rules and regulations of custom office)

11.2.3. customs offices and facilities;

11.2.4. office and commercial spaces ;

11.2.5. vehicle and heavy vehicle parking areas;

11.2.6. distribution complex; and

11.2.7. equipment storage facilities,

in the Dry Port Area for use by Party B and for lease to other parties on a commercial basis;

11.3. manage and operate the Dry Port throughout the Concession Period whether by itself or through agents or contractors;

11.4. undertake or procure or allow other parties to undertake, the provision of logistics business and logistics-related or ancillary business in the Dry Port Area;

11.5. to provide (or allow other parties to provide) logistics facilities and services for intermodal transportation, warehousing, storage, consolidation and distribution of goods, in relation to international and domestic trading activities;

11.6. provide (or allow other parties to provide) logistics and logistics-related or ancillary services to the Railway Facilities including acquiring of rail assets and equipment including wagons and locomotives, and the leasing and/or usage of the Railway Facilities;

11.7. undertake such other business as Party B may deem feasible, in the Dry Port Area, including the development, construction and lease of supporting facilities and businesses within the Dry Port Area as may be deemed required to support the logistics business of the Dry Port including supply facilities for vehicles including petroleum, lubricants and spare parts, and for the supply and servicing of machinery and equipment, commercial facilities such as office space for business partners and supporting industries such as a bank, retail facilities for the supply of food, beverages (but excluding international "fast food" franchises, supermarkets and hypermarkets) and provisions and accommodation facilities such as dormitories and service apartments (but excluding hotels), all of which will be to support the business of the Dry Port either directly or indirectly but such business are not intended to be used by members of the public which shall impact on the day to day running of the Dry Port Area;

11.8. from time to time, during the Concession Period :

11.8.1. to use and/or redevelop such parts of the Dry Port Area (including the upgrading or demolition of existing buildings and facilities and the use and/or construction of new buildings and facilities),

11.8.2. to build new and/or additional, or to upgrade and/or improve, existing Access Roads and Rails,

in accordance with the commercial requirements of Party B;

11.9. retain the revenue and all other commercial benefits derived from Party B's business and operations in the Dry Port Area for its own benefit during the Concession Period subject to payment of the Concession Fees and all applicable taxes; and

11.10. transfer the Dry Port Area in good condition including all legal and beneficial rights and title to the Dry Port in that Dry Port Area, the Fixtures in that Dry Port Area and the business of that Dry Port, to Party A on the expiry of the Concession Period and the lease of that Dry Port Area;

11.11. Party A hereby agrees Party B will have and enjoy the Concession on an exclusive basis throughout the Concession Period as follows:

11.11.1. Party A shall not commission or implement, and shall not allow, any establishment of any dry port within a radius of fifty (50) kilometers from the Dry Port Area on any land which it owns, manages and controls, but not on land that is owned, managed or controlled by other Ministries, that might directly or

indirectly imply alteration to the volume of traffic passing through that Dry Port Area and this restriction shall continue until the Dry Port Area achieves 400,000 TEUS.

12. Bank Financing

Party B shall be entitled to obtain commercial loans from financial institutions in Myanmar and overseas, at any time during the lease period, to finance the development of the Project and for the continuing operations of the Dry Port. In this connection, Party B shall be entitled to provide security for such loans by mortgaging its assets including the buildings and equipment of the Dry Port Area, to financial institutions which shall be on terms to be determined and concluded in a direct agreement between Party B and financial institutions, and notified to Party A. Party B can also provide other forms of security such as an assignment of the leasehold rights that it has in respect of the Dry Port Area. Any term sheet must be shared with Party A. The terms of all loans obtained by Party B must comply with the laws and regulations of the Republic of the Union of Myanmar with the approval of MIC.

13. Effective Date

The effective date of this Agreement shall be the date this Agreement is signed ("Effective Date").

14. Termination

The Lease for the Dry Port Area may be terminated only in accordance with the provisions set out in this clause 14. The termination of a Lease for a Dry Port Area shall also be a termination of the Concession for that Dry Port Area.

Termination by Party A due to Party B's default

14.1. Each of the following in respect of the Lease and Concession of a Dry Port Area, if not rectified within the time period permitted, shall be a default by Party B which shall entitle Party A to issue a notice of intention to terminate that Lease and Concession ("Notice of Intention to Terminate"):

14.1.1. failure to pay any of the Fees as set out within clause 6 above within the specified date or any extension of the specified date and the Fees remain outstanding for period of 90 days or more;

14.1.2. the dissolution or liquidation of Party B;

14.1.3. the occurrence of a material breach by Party B of its obligations under this Agreement which has continued unresolved for thirty (30) days or more after notice thereof has been given to it by Party A specifying the breach and requiring Party B to remedy the same;

14.1.4. Party B abandoning the Dry Port Area for a period of six (6) months without the prior written consent of Party A;

14.1.5. if Party B is declared by a relevant court or tribunal to be insolvent or bankrupt, or goes into liquidation or receivership whether compulsory or voluntary.

14.1.6. This agreement will be terminated due to Party B's failure to execute, deliver and perform its obligation under this agreement.

Termination by Party B due toParty A's Default

14.2. Each of the following in respect of the Dry Port Area, if not rectified within the time period permitted, shall be a default by Party A which shall entitle Party B to issue a Notice of Intention to Terminate:

14.2.1. a material breach by Party A of any of its obligations under this Agreement which has continued unresolved for thirty (30) days or more after notice thereof has been given to it by Party B specifying the breach and requiring Party A to remedy the same; or

14.2.2. Any representation or warranty made by Party A in this Agreement proving to have been materially incorrect when made such that Party A's ability to perform its obligations under this Agreement is materially adversely affected.

Termination Due to Expiry of Lease

14.3. The Lease of the Dry Port Area will terminate when the term of the Lease for that Dry Port Area expires.

Termination Due to Force Majeure or Governmental Force Majeure

14.4. Either Party may issue a Notice of Intention to Terminate upon occurrence of an event of Force Majeure or Governmental Force Majeure and the Parties fail to reach a mutually satisfactory solution within one hundred and eighty (180) days of the commencement of such discussions.

Effect of Notice of Intention to Terminate and Notice of Termination

14.5. Any Notice of Intention to Terminate for a Lease of the Dry Port Area issued pursuant to clause14.1 to 14.4 inclusive of this clause 14 must specify the reasons for the proposed termination, and following the issuing of such Notice of Intention to Terminate, the Parties shall enter into discussions to agree on mutually satisfactory terms any proposal to resolve the reasons.

14.6. If, within one hundred and eighty (180) days of the date of the Notice of Intention to Terminate, the Parties have not reached a mutually satisfactory solution, either Party may

issue a notice of termination (the "Issuing Party") to the other party (the "Receiving Party") whereupon the Lease and the Concession for that Dry Port Area shall terminate one month from the date of the notice of termination being actually received by the Receiving Party ("Notice of Termination"). Provided that if such termination is disputed by the Receiving Party, then that Receiving Party may, within one month from receipt of the Notice of Termination, submit the dispute to be resolved by arbitration, pursuant to clause 18. If the dispute is submitted to arbitration, then the Notice of Termination shall be suspended, and the Lease and Concession shall continue, until the arbitration tribunal set up in clause 18 makes a final decision on the dispute.

Step-In Rights

14.7. Party A may assume operational responsibility (in full or in part) for the Dry Port Area in the capacity of an operator in the place of Party B or any third party operator appointed by Party B in order to continue operation of that Dry Port Area or complete any necessary repairs required to ensure uninterrupted operation of that Dry Port Area.

14.8. The step-in rights specified in above paragraph will be available to Party A if:

14.8.1. Party B has breached any term of this Agreement and such breach is continuing, after 30 (thirty) days from written notice of such breach being given by Party A to Party B (the "First Notice"); and

14.8.2. such continuing breach could reasonably be expected to materially adversely affect Party B's ability to operate and maintain the Dry Port Area in accordance with this Agreement.

14.9. After the notice period stated in clause 14.8.1 above has expired, and if the said breach has not been rectified, Party A may exercise its step-in rights by issuing not less than 30 days' written notice to Party B of its intention to "step-in" (the "Second Notice"). If Party B disputes that Party A is entitled to exercise its step-in rights, then Party B may, within thirty days from receipt of the Second Notice, submit the dispute to arbitration in accordance with clause 18 and the step-in rights shall be suspended and not exercised, until the arbitration tribunal set up in clause 18 makes a final decision on the dispute.

14.10. For so long as any financing documents under clause 12, Bank Financing, remain in effect, Party A will not exercise its step-in rights:

14.10.1. without first obtaining the consent of the financing parties under clause 12, which Party B must use reasonable endeavours to obtain from the financing parties if requested to do so by Party A; or

14.10.2. if operation of the Dry Port Area has been assumed by any financing party or any assignee or designee of the financing parties and who was approved in advance by Party A.

14.11. Party B will use reasonable endeavours to cause the financing parties to enter into a direct agreement which must, in any event, contain an express acknowledgement from the financing parties of Party A's step-in rights.

14.12. In connection with the exercise by Party A of its step-in rights under this clause 14, Party B must do all things required to ensure that Party A will be able to properly operate the Dry Port Area in accordance with prudent practice. Without limiting Party B's obligations under this paragraph, Party A may expressly request any further information from Party B and require Party B to take any action which it considers necessary or desirable in connection with the exercise of its step-in rights and the subsequent operation of the Dry Port Area, including the assignment to it, or its designated agent or contractor, of Party B's rights in relation to all agreements relevant to the operation of the Dry Port Area and the taking of all actions required to allow Party A to exercise Party B's rights under all permissions and licences in connection with the operation of the Dry Port Area.

14.13. In no event will Party A's decision to operate the Dry Port Area by way of the exercise of its step-in rights be deemed to be a transfer of title or a transfer of Party B's obligations or liabilities herein. During the period of its step-in Party A will be deemed to be an independent contractor regarding the operation or repair of the Facility.

14.14. During any period when Party A is managing the Dry Port Area, Party A will:

14.14.1. be entitled to reasonable remuneration for Party A's services as an operator charged at the international standard rates of remuneration for comparable services;

14.14.2. make payments which Party B is unable to meet for maintenance, repairs, insurance and any other operating costs as are necessary to enable Party A to operate the Dry Port Area or otherwise exercise its rights under this clause 14.14, together with all regularly scheduled payments under the financing documents of principal, interest, fees, indemnities, reserves and other amounts owing (in each case pro-rated for the amount attributable to such period) as notified to Party A in writing by a designated representative of the financing parties.

14.15. The Parties must cooperate with each other and execute and deliver all documents as may be necessary or desirable to meet the requirements of clause 14.14 above.

14.16. The payments referred to in clauses 14.14.1 and 14.14.2 above will be regarded as funds advanced monthly by Party A to Party B. Party A will be entitled to payment of these amounts in full and with interest based on commercial borrowing rates, calculated from

the date each payment is due. Party A will obtain these payments by way of a written demand for payment requiring payment within thirty days from the date of the written demand to be submitted by Party A to Party B and any delay in payment will incur penalty interest at the rate of 5% per annum calculated on a daily basis.

14.17. Party A will have the right to discontinue making payments under clause 14.14 above and to terminate this Agreement if at any time Party A reasonably determines that the breach leading to the exercise by Party A of its step-in rights cannot be cured, or that Party B is unlikely to repay, or to be able to repay, the funds advanced by Party A under clause 14.14 above, in which case, the provisions of this clause 14, Termination, with respect to termination for breach will apply.

14.18. Party A will have the right to return operational responsibility for the Dry Port Area to Party B at any reasonable time by giving at least 7 days' prior written notice to Party B, provided that Party A must return the Dry Port Area to Party B in a condition no worse than that immediately prior to the assumption of the operational responsibility for the Dry Port Area by Party A (ordinary wear and tear excepted).

14.19. Party A will not, in any circumstances, be responsible for or have any liability resulting from any condition of the Dry Port Area that existed prior to Party A's exercise of its step-in rights.

14.20. The operation of a Dry Port Area by Party A will not relieve Party B from its obligations to perform under this Agreement. The failure by Party A to meet its obligations as a responsible operator of the Dry Port Area under clause 14.17 above will not give rise to an event of default by Party A.

14.21. If the breach that led to the exercise by Party A of its step-in rights is cured, Party A will promptly return the operation of the Dry Port Area to Party B and will, at that time, assign to Party B, Party A's rights with respect to all agreements assigned by the Party B to Party A pursuant to clause 14.12 above.

<u>End of Rights and Obligations</u>

14.22. Upon termination of the Lease and Concession in respect of the Dry Port Area, the Parties shall have no further rights or obligations hereunder in respect of that Dry Port Area except for rights and obligations which arose prior to such termination and those which expressly survive termination in accordance with this Agreement, including Transfer of Rights and Assets as per clause 15 below.

15. Return of Dry Port Area

Transfer of Rights and Assets

15.1. After the termination of the Lease and Concession in respect of the Dry Port Area and without prejudice to clause's 15.7 to 15.23 (inclusive) below of this clause 15, Party B must transfer to Party A, at no cost to Party A, within 90 (ninety) days from the termination of the Lease, free and clear from all liens and encumbrances, all of its right, title and interest pertaining to the Concession and the Dry Port Area, including but not limited to:

15.1.1. all business and goodwill of the Concession and Dry Port Area;

15.1.2. all buildings, Fixtures and any structure which is immovable by nature;

15.1.3. computerized and non-computerized records, maintenance manuals, technical data, reports, general data, files, and information;

15.1.4. all drawings, test results and documents relating to the Concession and Dry Port Area;

15.1.5. all warranties of equipment, materials and work;

15.1.6. all rights and obligations under contracts with vendors, suppliers, contractors and subcontractors and insurance policies subject to the consents of the third parties concerned;

15.1.7. all work in progress under contract with vendors, suppliers, contractors and subcontractors; and

15.1.8. all insurance policies over that Dry Port Area or the assets to be transferred to Party A, which are in force at that time.

15.2. Not later than eighteen(18) months prior to the expiration or termination of a Lease in respect of the Dry Port Area, Party B shall prepare a list of the assets that are to be transferred to Party A pursuant to the terms herein and are required for the continued operation and maintenance of the Concession and Dry Port Area and those assets which Party A has elected to purchase from Party B (including facilities, Fixtures, equipment, raw materials, consumables and spare parts) (the "Transfer Assets") and the Parties shall agree on this list of Transfer Assets;

15.3. Party B shall not remove from that Dry Port Area any Fixture or any item which is the property of Party A;

15.4. Party B shall give up any right to use, possess or have access to that Dry Port Area;

15.5. if such termination occurs prior to the completion of the Development Works for that Dry Port Area, Party B shall transfer to Party A such part of the Development Works as has been carried out in that Dry Port Area, and if Party A so elects the relevant development contracts shall be novated to Party A and all materials in that Dry Port Area shall remain available to Party A for the purposes of completing the Development Works in respect of that Dry Port Area; and

15.6. if Party A so elects, Party A may purchase from Party B at their fair market value and free of any security interest all assets, materials, plant, machinery, equipment, vehicles, spare parts and other movable property owned by Party B in connection with the Development Works, or the operations, of that Dry Port.

Transfer Procedure Manual

15.7. Not later than eleven (11) months prior to the scheduled last day of the term of this Agreement, including any extension thereof, by way of expiry of the Lease or Termination of same, and prior to the transfer requirements as set out in clauses15.1 to 15.6 (inclusive) above, Party B shall develop and submit to Party A:

15.7.1. a draft transfer procedure manual (the "Transfer Procedure Manual") with respect to all matters associated with and required for the effective handover of the Dry Port Area to Party B (or a subsequent operator nominated by Party B), including the matters set out in clauses 15.1 to 15.6 (inclusive) above, and in particular:

15.7.1.1. the training of relevant personnel in the operation and maintenance of the Transfer Assets;

15.7.1.2. the updating and handover of all operation and maintenance records and manuals and all relevant technical books and journals in respect of the Transfer Assets;

15.7.1.3. the updating and handover of all databases and other computerized records relevant to the operation and maintenance of the Transfer Assets and its operation and maintenance history;

15.7.1.4. the novation by Party B of all supply, maintenance and services contracts relevant to the operation and maintenance of the Transfer Assets, which shall be valid on the day of transfer;

15.7.1.5. the transfer, or other means of making available, all relevant software licenses and other intellectual property rights necessary for the operation and maintenance of the Transfer Assets;

15.7.1.6. the transfer of all operating licenses, work approvals and other governmental approvals necessary for the operation and maintenance of the Transfer Assets, to the extent permissible under the Laws;

15.7.1.7. the transition of insurable risks to coordinate insurance coverage for the Transfer Assets;

15.7.1.8. the obtaining of any necessary third party consents to the transfer of the Transfer Assets;

15.7.1.9. the demobilization of Party B's personnel; and

15.7.1.10. any other matters associated with and required for compliance with the requirements set out in this clause 15;

15.7.2. a proposed schedule of meetings with, and inspections by, Party A (and any proposed subsequent operator and/or advisor of Party A) to ensure that the transfer of the Transfer Assets occurs on the day of transfer or otherwise in accordance with the requirements set out in this clause 15; and

15.7.3. registers of:

15.7.3.1. all supply, maintenance and services contracts relevant to the operation and maintenance of the Transfer Assets;

15.7.3.2. the personnel employed by Party B to operate and maintain the Transfer Assets;

15.7.3.3. all spare parts that are the property of Party B and associated with the Transfer Assets as well as a schedule of those spare parts required for the continued operation and maintenance (including all scheduled maintenance) of the facilities in the Dry Port Area for the twelve (12) month period following the day of transfer (for avoidance of doubt, Party B shall not be obliged to procure spare parts as listed in such schedule and shall only be obligated to transfer spare parts that form part of the Transfer Assets);

15.7.3.4. all consumables and other materials required in connection with the operation of the facilities in the Dry Port Area for the three (3) month period following the day of transfer (for avoidance of doubt, Party B shall not be obliged to procure such consumables and other materials and shall only be obligated to transfer such consumables and spare parts that form part of the Transfer Assets); and

15.7.3.5. all other assets and equipment that are the property of Party B and associated with facilities in the Dry Port Area, whether held on the Dry Port Area or in offsite locations.

15.8. Party A shall not later than Forty Five (45) business days after receipt of:

15.8.1. the draft Transfer Procedure Manual, notify Party B of any reasonable and necessary amendments that it reasonably requires to the draft manual;

15.8.2. the proposed schedule of meetings and inspections, notify Party B of any reasonable amendments that it requires to that schedule;

15.8.3. the register of supply, maintenance and services contracts, notify Party B whether it requires Party B to terminate the relevant contract(s) or assign, novate or otherwise transfer the relevant contract(s) to Party A (or a subsequent operator nominated by Party A);

15.8.4. the registers of spare parts, consumables, chemicals and other materials and other assets and equipment, notify Party B of:

15.8.4.1. the spare parts that it requires Party B to remove from Concession and Dry Port Area, and the spare parts and other equipment that it elects to purchase from Party B, to be transferred to Party A (or a subsequent operator nominated by Party A) on the day of transfer;

15.8.4.2. reasonable amendments that it requires to the schedule setting out the spare parts required for the continued operation and maintenance (including all scheduled maintenance) of the Concession and Dry Port Area for the twelve (12) month period following the day of transfer;

15.8.4.3. reasonable amendments that it requires to the schedule setting out the consumables and other materials required in connection with the operation of the Concession and Dry Port Area for the three (3) month period following the day of transfer; and

15.8.4.4. the other assets and equipment (excluding fixtures) that it requires Party B to remove from the Concession and Dry Port Area and the other assets and equipment that it elects to purchase from Party B, and to be transferred to Party A (or a subsequent operator nominated by Party A) on the day of transfer,

the notice issued by Party A addressing matters set out in clauses 15.8.1 to 15.8.4 (inclusive) above, (the "Transfer Notice").

15.9. Party B shall not later than thirty (30) business days after receiving the Transfer Notice from Party A finalize the Transfer Procedure Manual by amending the draft Transfer Procedure Manual to take account of the amendments required by the Transfer Notice. The amended Transfer Procedure Manual shall be the Transfer Procedure Manual.

15.10. The Parties shall comply with the Transfer Procedure Manual.

15.11. During the Transfer Period, Party B shall co-operate fully with Party A and any subsequent operator nominated by Party A as required by this Agreement or otherwise reasonably required by Party A to support the effective handover of the Dry Port Area to Party A (or a subsequent operator nominated by Party A) in accordance with the provisions of this clause 15.

15.12. During the Transfer Period:

15.12.1. Party A is permitted (by written notice to Party B) to locate personnel (including employees, advisors, potential subsequent operators and/or other contractors) within the Dry Port Area for the purposes of:

15.12.1.1. auditing and inspecting the Dry Port Area, and the facilities therein, and the operations and maintenance activities of Party B;

15.12.1.2. witnessing any testing undertaken by Party B or otherwise with respect to the facilities and equipment in the Dry Port Area; and/or

15.12.1.3. any other requirements set out in the Transfer Procedure Manual (including training activities);

15.12.2. none of such Party A personnel are permitted to operate any facility or equipment of Party B within the Dry Port Area, except where permitted to do so pursuant to clauses 14.7 to 14.21 (inclusive) (Step-in Rights) of this Agreement;

15.12.3. Party B shall provide safety training to any of such Party A personnel (including on the safety procedures instituted by Party B with respect to the facilities and equipment of Party B in the Dry Port Area) and Party A shall ensure that such Party A personnel comply with those safety procedures;

15.12.4. Party A shall be responsible for the insurance of any Party A personnel that Party A locates within the Dry Port Area pursuant to this clause 15.12.4 and shall indemnify and hold harmless Party B from any damage or injury that any such person may suffer;

15.12.5. Party B shall provide onsite operation and maintenance training to a reasonable number of staff designated by Party A (or a subsequent operator nominated by Party A) during the Transfer Period. All such onsite training shall be provided by

experienced personnel and shall be in accordance with the Transfer Procedure Manual;

15.12.6. Party B shall not remove from the Concession and Dry Port Area any spare parts, consumables or any other materials or other assets and equipment that form part of the Transfer Assets;

15.12.7. all spare parts, consumables, other materials or other assets and equipment, held in offsite locations, that are the property of Party B and form part of the Transfer Assets shall be moved to required locations at the direction of Party A;

15.12.8. the register prepared and submitted to Party A under clauses 15.7.3.3 to 15.7.3.5(inclusive) above shall be updated and reissued to account for any spare parts, consumables, other materials or other assets and equipment used or added after the date the register is prepared; and

15.12.9. Party B shall not sell or otherwise dispose of any spare parts, consumables, other materials or any other assets and equipment that form part of the Transfer Assets without the prior written approval of Party A.

<u>Inspection</u>

15.13. As soon as practicable after the Transfer Procedure Manual is finalized pursuant to clause 15.9 above, the Parties shall mutually appoint a third party ("Inspector"), to carry out a transfer inspection (a "Transfer Inspection") to assess whether the Concession and Dry Port Area:

15.13.1. is safe, sound and operable and has been and is being efficiently operated and maintained by Party B in accordance with its obligations under this Agreement; and/or

15.13.2. has a productive remaining useful life.

15.14. The costs and expenses of the Inspector shall be borne by the Parties in equal shares.

15.15. Party A shall be entitled to require Party B to jointly participate in any Transfer Inspection that the Inspector carries out.

15.16. The Parties shall procure that the Transfer Inspection commences within ten (10) business days after the appointment of the Inspector and the Inspector completes the Transfer Inspection within twenty (20) business days after the commencement date of the Transfer Inspection.

15.17. Following the completion of the Transfer Inspection, Party B shall only be obliged to transfer the Transfer Assets and return the Dry Port Area in the then existing condition

and on an as-is basis and will not guarantee the performance or function of the Transfer Assets and the Dry Port Area.

Maintenance, Spare Parts and Consumables

15.18. Prior to the Transfer Date, Party B shall demonstrate to Party A by means of records and, where possible, visual examination that all scheduled maintenance has taken place in accordance with the Agreement and the instructions and/or guidelines of the manufacturers or suppliers of the equipment comprising the Concession and Dry Port Area.

15.19. On the Transfer Date, Party A shall:

15.19.1. transfer the Transfer Assets to Party B in accordance with clause 15 above; and

15.19.2. Deliver the Dry Port Area back to Party A as a going concern and with all existing businesses and sub-lessees, and for the avoidance of doubt, not with vacant possession.

Employees

15.20. Party A (or the subsequent operator nominated by Party A) may, at any time during the Transfer Period, by giving Party B at least twenty (20) business days' notice in writing, make an offer of employment (an "Employment Offer") to any personnel of Party B (as set out in the register of personnel submitted by Party B pursuant to clause 15.7.3.2 above) as it elects at its discretion, on Party A's (or its nominee's) terms and conditions.

15.21. The Parties shall each:

15.21.1. consult and co-operate with each other during the course of negotiations with any personnel of Party B with respect to whom an Employment Offer has been made; and

15.21.2. use reasonable endeavors to persuade all such personnel to accept such Employment Offers (provided that such terms are no less favorable than the relevant person's then-current terms).

15.22. Party B shall release or obtain the release from its employment, any of its personnel who accept an Employment Offer, such release to be effective on or prior to the end of the Transfer Period.

15.23. The provisions of this clause 15 shall survive the termination of the Agreement.

16. Force Majeure

16.1. The Party affected by Force Majeure or Governmental Force Majeure must, as soon as reasonably practicable following the occurrence of the Force Majeure or Governmental Force Majeure:

16.1.1. notify the other party of the Force Majeure or Governmental Force Majeure, identifying the nature of the event and the likely duration of its effect;

16.1.2. afford the other party reasonable access to its facilities for obtaining further information about the event and for the purpose of a site inspection;

16.1.3. use, at its own cost, reasonable endeavors to remedy its inability to perform and to resume full performance of this Agreement as soon as practicable;

16.1.4. to reconstruct any damage to the Dry Port Area as a result of any Force Majeure event, including Governmental Force Majeure, provided that if such damage is so extensive as to render the reconstruction economically unviable, taking into account the insurance payments received for such damage (if any), the time to be taken for such reconstruction and the remaining period of the Concession, then the Parties shall review the matter and agree on the measures to be taken including:

16.1.4.1. extension of the term of the Concession and the Lease for the affected Dry Port Area;

16.1.4.2. change in the layout and design of the Dry Port structures to be reconstructed, to take advantage of improvements in technology and design at that time, and with a view to minimizing costs;

prior to Party B carrying out the reconstruction. The reconstruction costs shall be borne by Party B;

16.1.5. keep the other party reasonably apprised of its efforts;

16.1.6. provide written notice of the resumption of performance under this Agreement; and

16.1.7. if the Force Majeure event (including Governmental Force Majeure) continues for a period of 180 days or more, either Party may terminate this Agreement.

16.2. Any period within which Party B has to complete any action or task, shall be extended for a period equal to the time during which such Party was unable to perform such action as a result of a force majeure event. If this happens during the lease duration, then the period

of time when the Dry Port has to stop operations shall not be counted as part of the Lease duration and the period of the Lease shall be extended by that period of time.

17. Insurance

Insurance Required

17.1. Party B must obtain and maintain in effect, at a minimum, insurance policies and coverage as is required by Law, and for any financing documents pursuant to clause 12, Bank Financing, and general prudent practices, and in each case, in amounts and subject to deductibles as are available on commercially reasonable terms in Myanmar, and in accordance with good industrial and prudent practice.

17.2. Party B must not reduce the scope of insurance (or amend the amount of, or deductible with respect to, any insurance), without the prior written consent of Party A (such consent not to be unreasonably withheld).

17.3. All insurances must be obtained and maintained:

17.3.1. in accordance with all applicable Myanmar laws and prudent practices;

17.3.2. in the amounts and on the terms set out and during the periods prescribed in this Agreement, provided, however, that such amounts and terms may be changed from time to time with the prior written consent of Party A (such consent not to be unreasonably withheld); and

17.3.3. in the case of primary insurance, from appropriate reputable Myanmar insurance companies licensed to operate in Myanmar on internationally competitive terms.

17.4. All reinsurance purchased beyond the capacity of the insurers described in clauses 17.1 to 17.3 (inclusive) above must be purchased from and maintained with a reinsurance company having an insurer financial strength rating of A or better or be otherwise acceptable to Party A and any financing parties.

17.5. Nothing in this Agreement will prevent Party B, at its own cost and expense, from procuring insurance coverage in addition to that specified in this Agreement.

Endorsements

17.6. The commercial or general liability insurances required pursuant to clause 17.1 to 17.5 (inclusive) above must contain the following endorsement items:

17.6.1. Party A, its directors, officers and employees shall be additional insured under all policies maintained by Party B (for their respective rights and interests only);

17.6.2. the insurance shall be primary with respect to the interest of Party B, its directors, officers and employees and any other insurance maintained by either Party A or Party B shall be excess and not contributory with such policies;

17.6.3. the insurance shall contain a cross liability clause;

17.6.4. the insurers shall waive all rights of subrogation against the Parties, their officers, directors and employees (in respect of the claims arising under the insurance policies); and

17.6.5. the policy may not be cancelled or materially changed by the insurer without giving thirty (30) days' prior written notice, except in the case of non-payment, in which case it will be ten(10) days' prior written notice.

17.7. All other terms and conditions of the policy shall remain unchanged.

Certificates

17.8. At least twenty (20) days prior to the date set for the commencement of construction and annually upon renewal or otherwise in accordance with the terms of the relevant insurance policies, Party B will provide, for Party A's review, evidence of the insurance required by this clause 17 in a form acceptable to Party A. If such evidence is not acceptable to Party A, then Party A shall serve notice in writing on Party B stating that such insurance is not in compliance with the terms of this Agreement and the reasons for such non-compliance. Party B shall then take the necessary remedial action within 30 days of such notice.

17.9. Party B will also provide Party A with copies of the receipts appropriate to the annual premiums with respect to the insurances and endorsements.

17.10. Failure of Party B to obtain the insurances required by this clause 17 or to provide Party A with the certificates, cover notes or copies of receipts, described in clause 17.8 above will be deemed as Party B having breached the terms of this Agreement and Party A may then proceed as set out in clause 17.16 below but this will in no way relieve Party B of the requirements of this clause 17 or limit Party B's obligations and liabilities under any other provision of this Agreement.

Application of proceeds

17.11. Throughout the term of this Agreement, and subject to the requirements of the financing documents pursuant to clause 12, Bank Financing, and any rights or remedies under the financing documents, Party B will apply any and all insurance proceeds (other than proceeds from delay in start-up or business interruption insurance) received in connection with the damage of any facility toward the repair, reconstruction or replacement of that facility.

Evidence of insurances

17.12. On or before the Commencement Date, and thereafter annually on each anniversary date of the Commence Date, Party B shall keep a register of the insurances policies taken out and all renewals thereto and such register shall be open to Party A's inspection at any time during office hours;

17.13. Party B shall provide details of its insurances policies to Party B in its annual reports submitted to Party A;

17.14. Party B must also provide Party A with copies of receipts or statements from its insurers evidencing payment of the annual premium with respect to the insurance policies and endorsements or confirmation, if requested by Party A in writing.

17.15. Failure by Party B to obtain the required Insurances will not relieve Party B of its obligations to obtain and maintain the Insurances required under this Agreement or in any way limit Party B's obligations and liabilities under any other provision of this Agreement.

17.16. If Party B fails to obtain and maintain any required Insurances, Party A may purchase the relevant insurance at Party B's expense. Party A may make any payments or recover any amounts expended or incurred by it in this respect by drawing on the Performance Bond and, if the amount available to be drawn under the Performance Bond is not sufficient to fully reimburse or compensate Party A, by making an additional payment to Party A immediately following any billing periods until the full amount has been recovered.

18. Arbitration

18.1. If any Party has any issue arising from this and there is a dispute between the Parties, then the dispute (including any question regarding the existence, validity or termination of this Agreement) shall be referred to and finally resolved by arbitration In Myanmar in accordance with the Myanmar Arbitration Law, 2016.

18.2. The seat of the arbitration shall be Yangon, Yangon Region, Myanmar.

18.3. The tribunal shall consist of three (3) arbitrators. Each Party shall appoint one arbitrator and the two arbitrators so appointed, shall appoint the third arbitrator who shall be the presiding arbitrator of the tribunal. The person chosen as the presiding arbitrator of the tribunal shall be a person with a nationality other than that of Myanmar, Thailand or Singapore.

18.4. The language of the arbitration shall be English.

18.5. In respect of any claim made hereunder or in the enforcement of any award granted, no Party shall claim any immunity whether sovereign or otherwise, and each Party shall remain fully liable to the other for its obligations hereunder.

19. Anti-Corruption

19.1. Each Party hereby undertakes that, at the Effective Date, itself, its directors, officers or employees have not offered, promised, given, authorized, solicited or accepted any undue pecuniary or other advantage of any kind (or implied that they will or might do any such thing at any time in the future) in any way connected with this Agreement and that it has taken reasonable measures to prevent subcontractors, agents or any other third parties, subject to its control or determining influence, from doing so.

19.2. Any entity, whether an arbitral tribunal or other dispute resolution body, rendering a decision in accordance with the dispute resolution provisions of this Agreement, shall have the authority to determine the contractual consequences of any alleged non-compliance with this Anti-Corruption Clause.

20. Environmental protection

20.1. Party B shall draft and submit such reports as may be required by the MIC, in order to obtain the MIC Permit, and also as may be required by any applicable law, in respect of environmental and social impact issues, and shall observe all rules and regulations of the Republic of the Union of Myanmar for waste water management and disposal system to protect the environment of and around the Dry Port Area from pollution, noise and other results of its operations.

21. Natural resources

21.1. Party B shall inform Party A of any discovery of any natural resource in the Dry Port Area. If Party B finds any such natural resources (including gems and archaeological discoveries) it will transfer the ownership of such natural resources to Party A and/or the relevant government agency. Party A shall then have the right to exploit the natural resources subject to the laws of the Republic of the Union of Myanmar. Provided always that if such discovery and transfer affects the development and/or operations of the Project and causes loss to Party B, then the Parties will enter into discussions as to the appropriate amendments to the Project terms, to compensate Party B for such loss.

22. Amendments and Supplements the Contract

22.1. The contract cannot be amended or supplemented without the agreement of both Parties. The contract can be amended or supplemented, based on the agreement of both Parties but the changes should not change the original purpose of the Agreement. In addition, all amendments and supplements will be subject the approval of the MIC. All approved the rewriting and refilling facts need to be part of contract agreement.

23. Entire Agreement

23.1. This Agreement includes the appendices hereto represents the entire agreement between the Parties in relation to the subject matter hereof and supersedes any or all previous agreements or arrangement, whether written or oral, between the parties.

24. Confidentiality

24.1. Each Party to this Agreement must keep all information for one(1) year, that it receives from the other in respect of this Agreement and the Project (including all documents, process plans, and others data) confidential except information that is (a) already known to the public; (b) already in the possession of the receiving party before it was received from the other party and which was not obtained under any obligation of confidentiality; (c) which is required to be disclosed by law or any requirement of any governmental, regulatory or other competent authority.

25. Notice

All notices to be sent pursuant to this Agreement shall be sent to the following addresses:

(A) Party A

Name	U Thurein Win
Position	Managing Director
Address	Myanma Railways Head Office, Naypyitaw Railways Station Compound, Pobba Thiri Township, Naypyitaw, Myanmar
Phone	+95 67 77001
Fax	+95 67 77016
Email	md.rail@mrt.gov.mm

(B) Party B

Name	Mr. Kledchai Benjaathonsirikul
Position	Managing Director-Greater Mekong Region
Address	804, 8/F, Chao Phya Tower, 89 Soi Wat Suan Plu, New Road Bangrak, Bangkok 10500, Thailand
Phone	66 2 686 8999
Fax	66 2 237 7618

Email kbenja@kerrylogistics.com

(C) If any of the above address details are changed, that Party making the changes must notify the other Party by notice in writing. Notifications sent shall be confirmed as having been received, if an acknowledgment has been given by the recipient.

26. Governing Law

This Agreement shall be governed by the laws of The Republic of The Union of Myanmar.

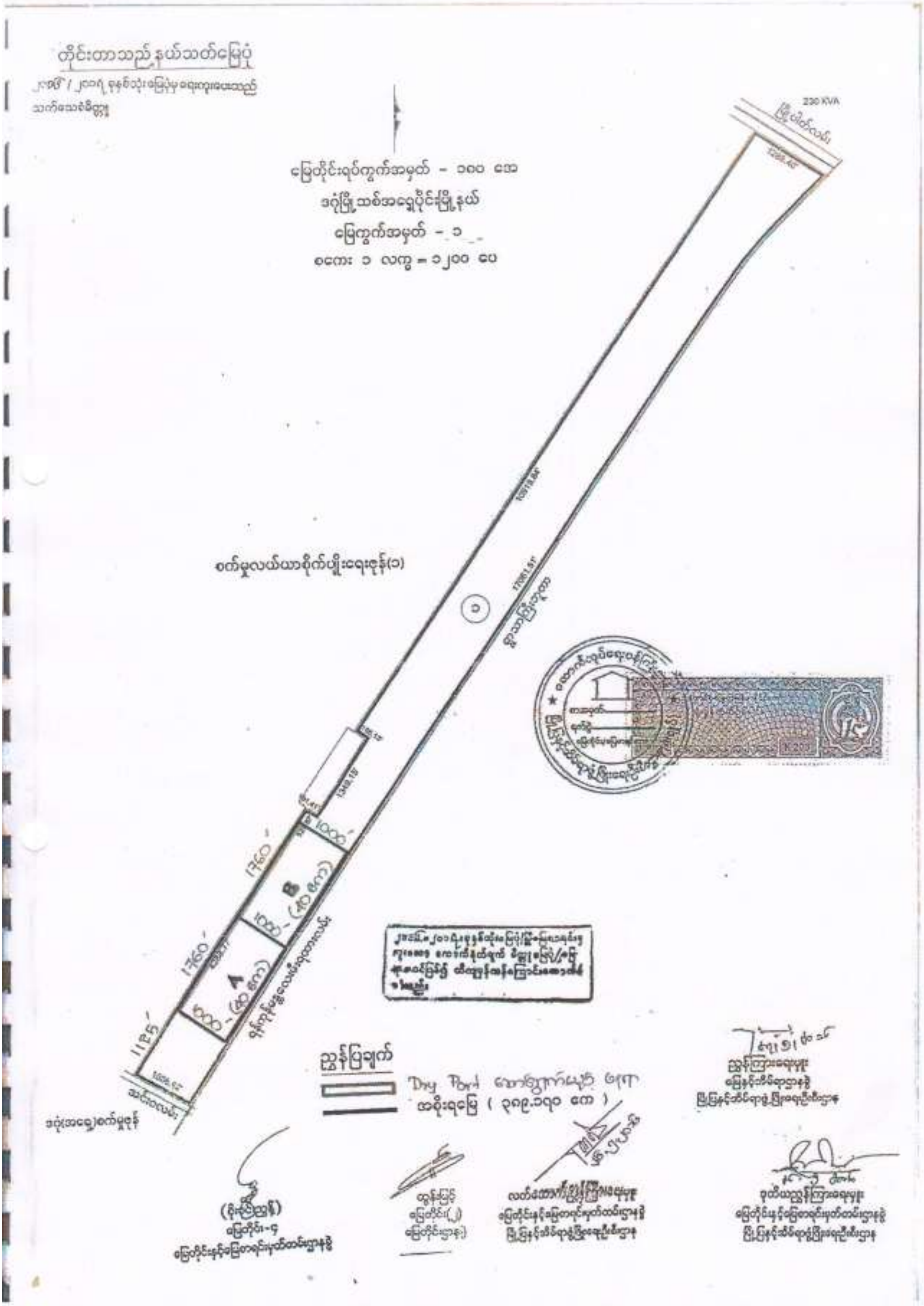
27. Language

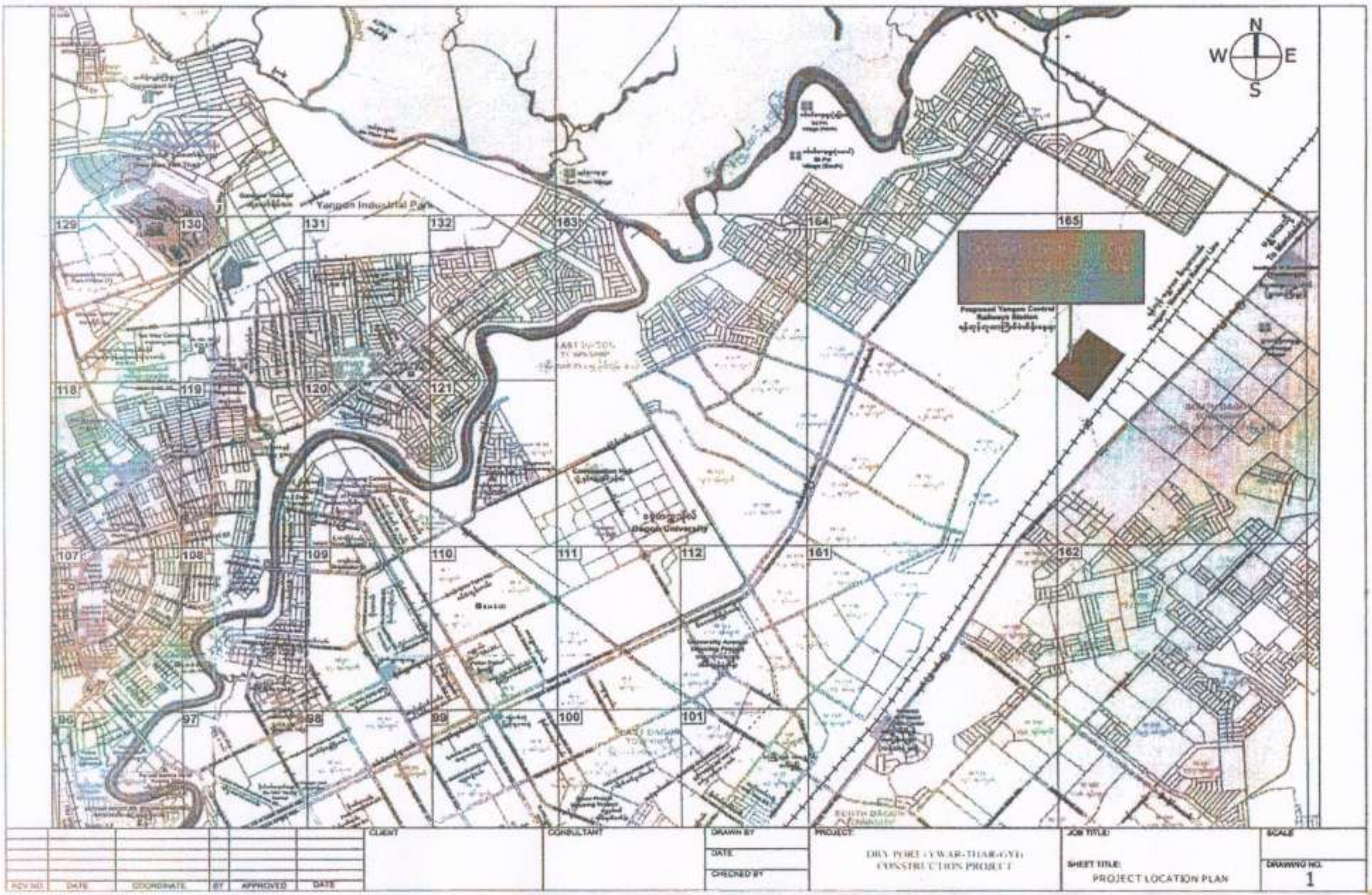
This Agreement is made in the Myanmar and English language. In the event of inconsistency, the English language version shall prevail.

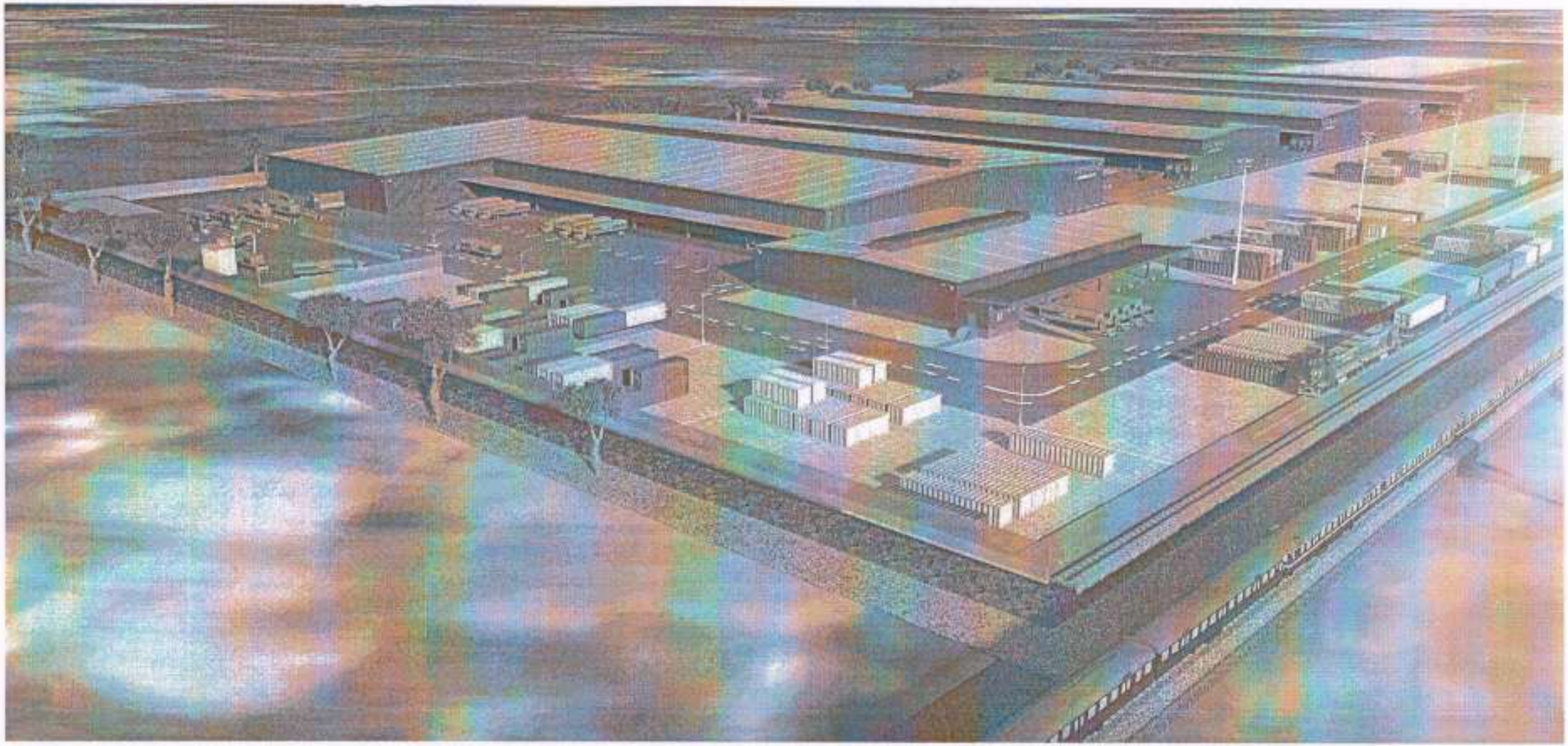
IN WITNESS WHEREOF, this Agreement has been executed by duly authorized representative of the parties hereto.

Myanma Railway	**KLN Singapore Pte Ltd**
Authorised Representative	**Authorised Representative**
U Thurein Win	Mr. George Yong-Boon Yeo
Managing Director	Chairman
Witnesses	**Witnesses**
U Aung Myint Hlaing	Mr. Kledchai Benjaathonsirikul
General Manager(Commercial)	Managing Director-Greater Mekong Region
U Maung Maung Lwin	U Nyi Htut
General Manager(Finance)	General Manager

Appendix A
Location Details of Dry Ports
(Ywarthargyi, East Dagon Township, Yangon Region)


တိုင်းတာသည့်နယ်သတ်မြေပုံ
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် - ၁၈၀ အေ
ဒဂုံမြို့သစ်အရှေ့ပိုင်းမြို့နယ်
မြေကွက်အမှတ် - ၁
စကေး ၁ လက်မ = ၁၂၀၀ ပေ
230 KVA
စက်မှုလယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးဇုန်(၁)
A
B
1760
1000
ညွှန်ပြချက်
Dry Port
အစိုးရမြေ
ဒဂုံ(အရှေ့)စက်မှုဇုန်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
တွဲဖက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်း(၂)


N
W
E
S
Yangon Industrial Park
129
130
131
132
163
164
165
118
119
120
121
107
108
109
110
111
112
161
162
96
97
98
99
100
101
Proposed Yangon Central Railways Station
Dagon University
CLIENT
CONSULTANT
DRAWN BY
DATE
CHECKED BY
PROJECT:
DRY PORT (YWAR-THAR-GYI)
CONSTRUCTION PROJECT
JOB TITLE:
SHEET TITLE:
PROJECT LOCATION PLAN
SCALE
DRAWING NO.
1
REV NO
DATE
COORDINATE
BY
APPROVED
DATE



BASIC DESIGN

VIEW 2

Yangon Region (Ywa Tha Gyi), Myanmar

Appendix B

Performance Bond

Appendix B

Performance Bond

To:

Myanma Railways, Ministry of Transport and Communications, Republic of the Union of Myanmar

WHEREAS

KLN Singapore Pte.Ltd. hereinafter called "the Company" has undertaken, in pursuance of a BOT Agreement dated [•] to provide the design, development, construction, operations and transfer of a dry port in Yangon, Yangon Region, Myanmar, hereinafter called "the BOT Agreement".

AND WHEREAS

The Company is required to furnish you with a bank guarantee by a recognized bank for the sum specified therein as security for compliance with the Company's performance obligations for the completion of the development works in respect of the Dry Port in accordance with the BOT Agreement.

ND WHEREAS

We have agreed to give the Company a bank guarantee.

We hereby undertake to pay you, upon your first written demand declaring the Company to be in default under the BOT Agreement and without any objection or argument, any sum or sums within the limits of one (1) percent(%) of [•] without your needing to prove or to show grounds or reasons for your demand or the sum specified therein.

This Guarantee is valid until [ ] on the day of [•].

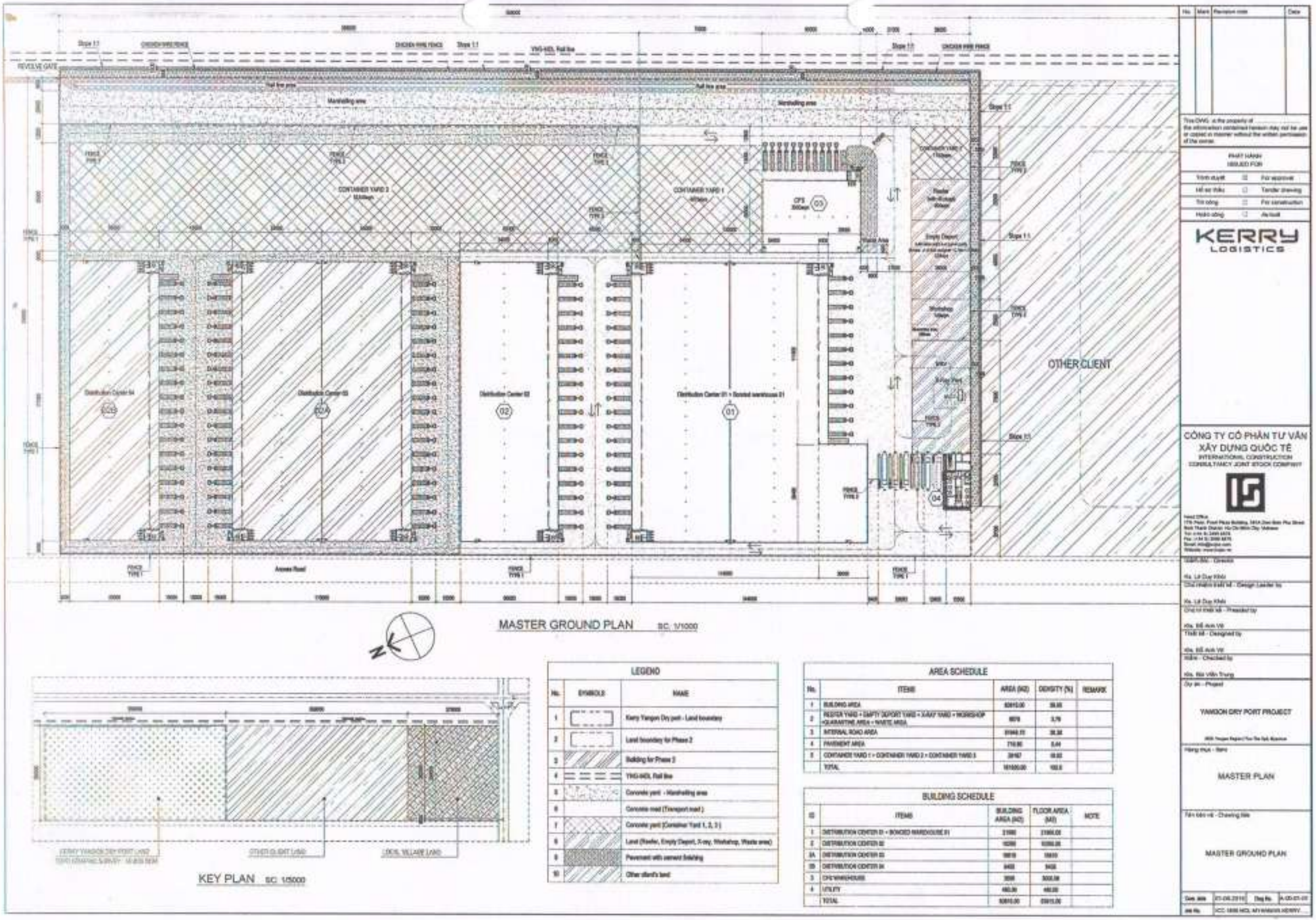
Signature and Seal of the Guarantors

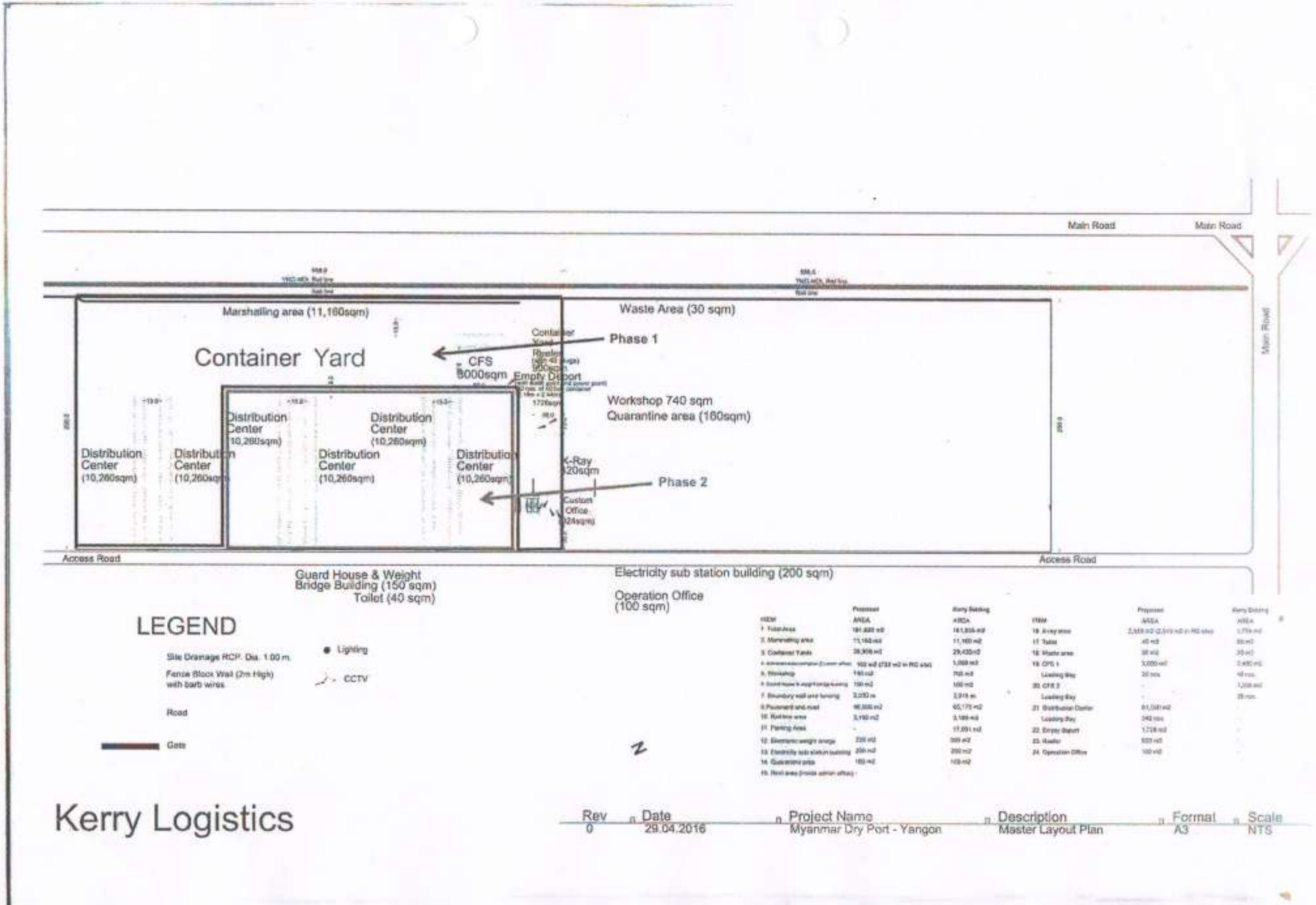
....

Dated: ....

Address: ....

Appendix C
Access Roads and Rails


OTHER CLIENT
Distribution Center 02
Distribution Center 01 + Bonded warehouse 01
MASTER GROUND PLAN SC: 1/1000
KEY PLAN SC: 1/5000
LEGEND
Kerry Yangon Dry port - Land boundary
Land boundary for Phase 2
Building for Phase 2
YHG-HDL Rail line
Concrete yard - Marshalling area
Concrete road (Transport road)
Concrete yard (Container Yard 1, 2, 3)
Land (Reefer, Empty Depot, X-ray, Workshop, Waste area)
Pavement with cement finishing
Other client's land
AREA SCHEDULE
BUILDING AREA
INTERNAL ROAD AREA
PAVEMENT AREA
CONTAINER YARD 1 + CONTAINER YARD 2 + CONTAINER YARD 3
TOTAL
BUILDING SCHEDULE
DISTRIBUTION CENTER 01 + BONDED WAREHOUSE 01
UTILITY
TOTAL
KERRY LOGISTICS
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG QUỐC TẾ
INTERNATIONAL CONSTRUCTION CONSULTANCY JOINT STOCK COMPANY
YANGON DRY PORT PROJECT
MASTER PLAN
MASTER GROUND PLAN


Main Road
Main Road
Main Road
Marshalling area (11,160sqm)
Waste Area (30 sqm)
Container Yard
Phase 1
CFS
3000sqm
Empty Depot
Workshop 740 sqm
Quarantine area (160sqm)
Distribution Center (10,260sqm)
Distribution Center (10,260sqm)
Distribution Center (10,260sqm)
Distribution Center (10,260sqm)
Distribution Center (10,260sqm)
Distribution Center (10,260sqm)
X-Ray 320sqm
Phase 2
Custom Office 24sqm
Access Road
Access Road
Guard House & Weight Bridge Building (150 sqm)
Toilet (40 sqm)
Electricity sub station building (200 sqm)
Operation Office (100 sqm)
LEGEND
Site Drainage RCP. Dia. 1.00 m.
Fence Block Wall (2m High) with barb wires
Road
Gate
Lighting
CCTV
Proposed
ITEM
AREA
Kerry Logistics
Rev 0
Date 29.04.2016
Project Name Myanmar Dry Port - Yangon
Description Master Layout Plan
Format A3
Scale NTS

Appendix D

Performance Standards

Appendix D

Performance Standards

This Appendix prescribes project-specific minimum Performance Standards. The Performance Standards prescribed in this Appendix will assess the capability of the Facilities within the Dry Port.

1. The assessment for the Dry Port will be made one year after the commencement of commercial operations for the Dry Port by both Parties and the Parties will agree on the Performance Standards in relation to :

   (a) Number of containers that the Dry Port is capable of discharging per hour;

   (b) Mean time taken for loading operations per train;

   (c) Maximum number of erroneously discharged containers per month;

   (d) Availability rate of Equipment in Dry Port; and

   (e) Maximum number of containers that Dry Port delivers in error per year.

2. The Performance Standards in clause 1 of this Appendix D above are based on the assumptions that the Dry Port has commenced full commercial operations and on normal operating schedules. The Performance Standards shall not be applicable if there is any breach of the terms of this Agreement by Party A or any occurrence of any event of Force Majeure or Government Force Majeure, which affects the operations of Party A whether directly or indirectly.

3. The minimum Project Standards mentioned above in clause 1 of this Appendix D shall be reviewed and amended (if necessary) every 5 years from the anniversary of the commencement of commercial operations to ensure efficient functioning of the Dry Port.

RESTRICT

LAND LEASE AGREEMENT CONTRACT

DRY PORT PROJECT

BETWEEN

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR,

MINISTRY OF TRANSPORT AND COMMUNICATION,

MYANMA RAILWAYS

AND

KERRY LOGISTICS NETWORK(Singapore) Pte.Ltd

PROJECT OF THE DRY PORT

AT

YANGON REGION, EAST DAGON TOWNSHIP, YWARTHARGYI

PLOT NO.180 A, LAND MARK NO.1 (40 ACRES)

DATE. NAY PYI TAW

RESTRICT

AGREEMENT

BETWEEN

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR,

MINISTRY OF TRANSPORT AND COMMUNICATIONS,
MYANMA RAILWAYS

AND

KLN SINGAPORE PTE. LTD.

Table of Contents

This lease agreement("**the Agreement**")is made at [•], Myanmar on the [•]day of [•]2016 by and between:

Myanma Railways, Ministry of Transport and Communications, situated at Nay Pyi Taw railway station in the Republic of the Union of Myanmar (hereinafter called the "**Lessor**", which expression shall, unless repugnant to the context, be deemed to include its successorand permitted assigns) on the **ONE PART**; and

[**KLN Singapore Pte. Ltd.**], with company certificate of incorporation number [200720742N] located at 19 Greenwich Drive, 7th Floor Office Tower, Singapore (hereinafter called the "**Lessee**", which expression shall, unless repugnant to the context, be deemed to include its successors legal representatives and permitted assigns) of the **OTHER PART**.

The Lessor and the Lessee are also individually referred to as "**Party**" and collectively referred to as the "**Parties**".

WHEREAS

A. The Lessor is mandated with the policy and management of rail concerned business in the Government of the Republic of the Union of Myanmar, including the management of the property owned and used by the Lessor;

B. In line with the National Development Plan, the Government of the Republic of the Union of Myanmar has been identifying the economic potentials to contribute to the country's economic development;

C. As perthe National Development Plan, the Lessor has committed to develop dry portsdue to their importantance for the freight transport sector. The Lessor wish to implement the dry port at Ywarthargyi, East Dagon Township, Yangon Region, Myanmar("**Dry Port**").

D. On [•] 2016, following the successful bid by the Lessee in a public tender which was awarded by the Lessor to the Lessee, the Lessor and the Lessee entered into a Build Operate Transfer Agreement whereby the Lessor undertook responsibility for the design, development, engineering, financing, procurement of materials required for construction, construction, operation,maintenance and transfer of the Dry Port by way of a lease of the Lessor's lands adjoining the rail network by the Lessor to the Lessee for a period of 50 (fifty) years and two possible extensions of 10 (ten) years each;

E. The Lessor and the Lessee have agreed to enter into this Agreementfor the purpose of implementation of the BOT Agreement by leasing the Land to the Lessee for an initial period of 50 (fifty) years from the Effective Date, with two possibleoptions to renewof 10 (ten) years each (the "**Term**").

NOW, THEREFORE, in consideration of the foregoing and other good and valid considerations, the receipt and adequacy of which are hereby expressly acknowledged, the Parties hereby agree as follows:

A. GENERAL PROVISIONS

1. REQUIREMENTS

1.1 The Lessee represents and warrants that it has duly fulfilled all the terms and conditions necessary for the execution of this Agreement as per the terms contained in the BOT Agreement and is in a position to execute this Agreement and implement the "Project" as defined and described in the BOT Agreement and thisAgreement.

1.2 The Lessor agrees to lease the Landas set out in Appendix Ato the Lessee for the Initial Term (renewable pursuant to this Agreement), and the Lessee agrees to lease the Land from the Lessor, subject to the rest of this Agreement, on an exclusive basis, free and clear of any claims, rights and encumbrances of third parties, for the Lessee to develop, construct, finance, operate and maintain the Project in accordance with the terms of the BOT Agreement and this Agreement.

1.3 Pursuant to this Agreement and in accordance with the terms herein, the Lessee shall use and have the benefit of the Land for the purpose of developing, constructing, financing, operating and maintaining the Project. At the expiry of the Term or after the termination of this Agreement, the ownership of the buildings that are constructed on the Land on an as is basis including tenant improvements which are attached to the Infrastructure and the Infrastructure itself as part of the Project shall be transferred by the Lessee to the Lessor without any consideration or compensation due by the Lessor to the Lessee.

1.4 Nothing in this Agreement shall give the Lessee any right of freehold ownership of the land comprising the Land. The Lessee's rights and interest in such land shall be limited to the lease rights specified in this Agreement.

1.5 The Lessee will own the Infrastructure constructed by the Lessee on the Land. Provided that at the expiry of the Term or after the termination of this Agreement, , the Lessee shall transferall title and ownership rights of the Infrastructure to the Lessor,, in accordance with the terms set out in the BOT Agreement and this Agreement.

~~1.6~~ Nothing in this Agreement shall give the Lessee any general right to transfer or license the Land or any part thereof, except for such licences and sub-leases which are required in the Lessee's opinion and the MIC approval to be necessary for the Lessee for the Project in accordance with the plans contemplated by the BOT Agreement and this Agreement or as otherwise provided for in the BOT Agreement and this Agreement.

2. DEFINITIONS

Unless otherwise expressly provided for in this Agreement, when used in this Agreement, each of the following terms shall be interpreted as indicated below and words importing the plural shall also include the singular and vice versa:

2.1. "Agreement" means this lease agreement entered into between the Lessor and the Lessee, including all attachments and appendices thereto and all documents incorporated by reference therein.

2.2. "Annual Rent" means the payment by the Lessee to the Lessor of USD 220,000 (Two Hundred and Twenty Thousand United States Dollar) in respect of the Dry Port.

2.3. "BOT Agreement" means the Build Operate Transfer agreement executed on [•] 2016 between the Lessor and the Lessee, following the successful bid by the Lessee in a public tender which was awarded by the Lessor to the Lessee, whereby the Lessee undertook responsibility for the design, development, engineering, financing, procurement of materials required for construction, construction, operation, maintenance and transfer of the Dry Portand as appended to this Agreement at Appendix B.

2.4. "Confidential Information" means such written, oral, graphic information that is clearly identified by any of the parties as confidential, including but not limited to technical, financial and business information, reports, plans, market projections, data or any other confidential and proprietary information, together with analyses, work papers, compilations, comparisons, studies or other documents prepared by the furnishing party (or its employees or agents) which contain or reflect such information. The term "Confidential Information" shall not include information which: (a) becomes generally available to the public other than as a result of an unauthorized disclosure by a party hereto, its representatives or its agents; (b) was made available to the Receiving Party on a non-confidential basis prior to its disclosure hereunder by a party or its agents; (c) is or has been independently developed or acquired by the Receiving Party without violation of this Agreement; (d) becomes available on a non-confidential basis from a third party source; provided thatsuch third party source is not bound by a confidentiality agreement with the furnishing party; or (e) is explicitly approved by a legal representative for release by written authorization to the receiving the Lessee the party providing the Confidential Information on the basis that it is not confidential to the disclosing party.

2.5. "Construction and Development Works" means the work to be done by the Lessee to fully develop and construct all Infrastructure.;

2.6. "Construction and Development Program" means the program and schedule for the Construction and Development Works, to be developed by the Lessee (including keeping to the periods required for phases one and two as defined in the BOT Agreement) and approved by the Lessor and as appended to this Agreement at Appendix F;

2.7. "Construction Costs" means the direct construction costs incurred by the Lessor for the Construction and Development Works including materials, equipment and labourbut excludes:

(i) all costs, payment and fees for land compensation and resettlement;

(ii) indirect costs of the development Works such as planning and design costs, finance costs, insurance costs, taxes and leasing fees; and

(iii) all taxes that may be imposed on such fees.

2.8. "Commencement Date" means the date that the Dry Port commences commercial operations in accordance with Clause 6.26;

2.9. "Demand For Payment" means a written demand for payment of any Fees or fees related to costs incurred by the Lessor pursuant to Article 10 regarding Step-In Rights and to be paid by the Lessee.

2.10. "Distribution Complex" means a building (with facilities) which may be built by the Lessee in the Dry Port, for the collection, sorting and distribution of goods.

2.11. "Distribution Complex Fee" means the payment by the Lessee to the Lessor of a percentage of the Distribution Complex Rental Revenuecalculated upon the following percentages:

(i) zero point five (0.5) percent (%) for the period beginning from the Commencement Date until the expiry of thirty-four (34) years during the Initial Term; and

(ii) zero point seventy-five (0.75) percent (%) for the period:

a. beginning from the year that is thirty-five years into the Initial Term; and

a. expiring upon the expiry of the Initial Term,

and the above percentage of the rental revenue received by the Lessee excludes:

(iii) all revenue derived from the yard area and the warehouses, container freight stations and other logistic facilities; and

(iv) all rental revenue from all other buildings and facilities.

2.12. "Distribution Complex Rental Revenue" means the rental revenue received by the Lessee from the leasing of space within the Distribution Complex to third parties in which is approved by the MIC the rental revenue for a particular year shall not include any invoice which has been issued in that year but remains unpaid, and the revenue from that invoice shall be accounted for in the year that it is paid.

2.13. "Draft Transfer Procedure Manual" shall have the meaning afforded to it as described at Article 9.4.1 in this Agreement.

2.14. "Drawings and Specifications" means any designs, dimension drawings, drawings and specifications in connection with the Project and as appended to this Agreement at Appendix D.

2.15. "Dry Port" means the dry port located Ywarthargyi, Yangon Region, Myanmar being located on the Land.

2.16. "Effective Date" means the date of signing of this Agreement;

2.17. "Employment Offer" shall have the meaning afforded to it as described at Article 9.17 of this Agreement.

2.18. "Encroachment" means any object, including a permanent, removable or retractable object that is attached to the Infrastructure, or part of the Infrastructure, or part of another structure that extends beyond the boundary of the Land.

2.19. "IEE means the Initial Environmental Examination as provided to the MONREC and as appended to this Agreement at AppendixC.

2.20. "First Notice" shall have the meaning afforded to it as described at Article 10.7.1 of this Agreement.

2.21. "First Renewal Term" means the extension of the Initial Term for the period of ten (10) years following notification by the Lessee to the Lessor and as more properly defined in Article 8.2 of this Agreement.

2.22. "Fees" means the payment by the Lessee to the Lessor of the following amounts:

(i) Land Use Premium;

(ii) Annual Rent;

(iii) Distribution Complex Fee;

(iv) Revenue Fee; and

(v) Consultant's Fee.

2.23. "Final Transfer Procedure Manual" shall have the meaning affored to it as described at Article 9.6 of this Agreement.

2.24. "Fixtures" means any physical property or equipment that is permanently attached to land, or the removal of which would permanently damage the Land or that other fixture including all buildings, and any structure which is immovable by nature, including the Distribution Complex.The Lessee shall have the right to use, deal with and manage the Fixtures in its sole discretion, including the right to renovate, lease out or demolish the Fixtures in its sole discretion, without any further payment of compensation.

2.25. "Governmental Approval" means means the required approvals, consents, permissions and associated documentation required from the Government of Myanmar, be it State or Regional or Union Government, for the Lessee to achieve the Project.

2.26. "Infrastructure" means all Fixtures including all improvements and fittings to the Fixtures, constructed, installed or erected under or upon the Land by the Lessee from time to time, which are owned by the Lessee and necessary to carry out the Lessee's business.

2.27. "Initial Term" meansthe period commencing on the EffectiveDate and continuing until the expiry of the date falling fifty(50) years thereafter.

2.28. "Issuing Party" shall have the meaning afforded to it as described at Article 10.5of this Agreement.

2.29. "Land" or "Dry Port Area" means the site on which the Dry Portis to be located,which islandowned by the Lessorand which are more precisely described in Appendix A of this Agreement.

2.30. "Land Use Premium" means a payment by the Lessee to the Lessor in the amount of USD 1,049,907 (One million and Forty Nine thousand Nine Hundred and Seven Only United States Dollar) for the Dry Port and such payment to be made in the three installments, being:

(i) thirty percent (30) percent (%) of (USD 1,049,907) to be paid by the Lesse to the Lessor within thirty (30) days from the signing of this Agreement and the Lessor providing written notice requesting payment for same;

(ii) forty (40) percent (%) of (USD 1,049,907) to be paid by the Lesse to the Lessor within thirty (30) days after the Dry Portis handed over to Lessee in accordance with this Agreement;

(iii) thirty (30) percent (%) of (USD 1,049,907) to be paid by the Lesse to the Lessor within thirty (30) days after two years of Dry Port is handed over to the Lessee in accordance with this Agreement;

2.31. "Lease Term" means 50 years start from the date of signing date of this agreement .

2.32. "Lessee" means KLN Singapore Pte. Ltd., which expression shall include its legal successors, representatives, executors and administrators and permitted assigns as the case may be unless excluded by the terms of this Agreement.

2.33. "Lessor" means the Myanma Railways, Nay Pyi Taw, Myanmar which expression shall include its legal successors, representatives, executors and administrators and permitted assigns as the case may be unless excluded by the terms of this Agreement.

2.34. "Lessor Consultant Fee" means the payment by the Lessee to the Lessor of the fees incurred by the Lessor for engaging any technical consultant for the provision of consultancy services and project management services during the Construction and

Development Program of an amount not exceeding in aggregate, zero point twenty-five (0.25) percent (%) of the Construction Costs.

2.35. "MIC" means the Myanmar Investment Commission.

2.36. "Myanmar" means the Republic of the Union of Myanmar.

2.37. "Myanmar Kyat" or ""MMK" means the lawful currency of Myanmar.

2.38. "Notice of Termination" shall have the meaning afforded to it as described at Article 10.5 of this Agreement.

2.39. "Performance Guarantee" means performance bonds in the form of a bank guarantee for the benefit of the Lessor of an amount of USD 202,070 (Two Hundred and Two Thousand and Seventy United States Dollar), being equal to one (1) percent (%) of the estimated Construction Costs as security for the completion of the Construction and Development Work for theDry Portin respect of Phase One in the same form and substance as set out under Appendix E. The Performance Guaranteewill be cancelled and released back to the Lessee by the Lessor after the completion of the Construction and Development Works in respect of Phase One (being the period referred to at Appendix F) save for such amounts that have has been called upon (whether wholly or partially) by the Lessor as a result of the default of the Lessee's obligation in relation to the Construction and Development Works

2.40. "Permitted Business Operations in the Dry Port" means those activities that the Lessee may perform within the Dry Port and as appended to this Agreement at Appendix G.

2.41. "Project" means the responsibility undertaken by the Lessee for the design, development, engineering, financing, procurement of materials required for construction, construction, operation,maintenance and transfer of the Dry Port by way of a lease of the Lessor's lands adjoining the rail network by the Lessor to the Lessee for a period of fifty (50) years and two possible extensions of ten (10) years each as set out and contemplated by the BOT Agreement and this Agreement.

2.42. "Railway Facilities" means, the railways stations, railway lines and other railway assets belonging to the Lessor;

2.43. "Receiving Party" shall have the meaning afforded to it as described at Article 10.5 of this Agreement.

2.44. "Registers" shall have the meaning afforeded to it as described at Article 9.4.3 of this Agreement.

2.45. "Register of Consumables and Other Materials" shall have the meaning afforded to it as described at Article 9.4.3.4 in this Agreement.

2.46. "Register of Other Assets and Equipment" shall have the meaning afforded to it as described at Article 9.4.3.5 of this Agreement.

2.47. "Register of Personnel" shall have the meaning afforded to it as described at Article 9.4.3.2 of this Agreement.

2.48. "Register of Spare Parts" shall have the meaning afforded to it as described atArticle 9.4.3.3 of this Agreement.

2.49. "Register of Supply, Maintenance and Services Contracts" shall have the meaning afforded to it as escribed at Article 9.4.3.1 of this Agreement.

2.50. "Revenue Fee" means the payment by the Lessee to the Lessor of a percentage of the Lessee's aggregate annual revenue from its business operations in the Dry Portbut excluding the Distribution Complex Rental Revenue, and comprised of the following percentages:

(i) zero point two (0.2) percent (%) for the period beginning from year eight (8) fromthe Effective Date and concluding on the expiry of year twenty (20) therefrom;

(ii) zero point three (0.3) percent (%) for the period beginning from year twenty-one (21) from the Effective Date and concluding on the expiry of year thirty-five (35) therefrom; and

(iii) zero point five (0.5) percent (%) for the period beginning from year thirty-six (36) from the Effective Date and concluding on the expiry of the Initial Term,

provided always that such Revenue Fee shall notbe imposed on the Lessee for the first seven (7) years from the Effective Date.For the avoidance of doubt, the Lessee's aggregate annual revenue from its business operations in the Dry Portshall not include any invoice which has been issued by the Lessor but remains unpaid in that year and the revenue from that invoice shall be accounted for in the year that it is paid.

2.51. "Second Notice" shall have the meaning afforded to it as described at Article 10.8 of this Agreement.

2.52. "Second Renewal Term" means the second extension of the First Renewal Term for a further ten (10) years following notification by the Lessee to the Lessor and as more particularly defined in Article 8.3 of this Agreement.

2.53. "Services, Machineries and Equipment" means the equipment, machineries, instruments, spare parts and other general facilities to be installed or used in the Project, including:

(i) all business and goodwill related to such business, of the Dry Port;

(ii) building services (such as power supply, lighting, water supply, drainage);

(iii) computerized and non-computerized records, maintenance manuals, technical data, reports, general data, files, and information;

(iv) all drawings, test results and documents relating to the Project and the Dry Port;

(v) all warranties and manufacturers' guarantees of equipment, materials and work;

(vi) all rights and obligations under contracts with vendors, suppliers, contractors and subcontractors and insurance policies;

(vii) all work in progress under contract with vendors, suppliers, contractors and subcontractors; and

(viii) all insurance policies over the Dry Port or the assets to be transferred to the Lessor, which are in force at that time.

2.54. "Sub-Lease" means the right of the Lessee, as Sub-Lessor, to sub-lease any part of the Land or the Infrastructure (including space within any building on the Land)to a third party, under a sub-lease and as more particularly described in Article 11 of this Agreement.

2.55. "Sub-Lessee" means the rights of a third party, as sub-lessee under a lease with the Lessee, as Sub-Lessor, and as more particularly described in Article 11 of this Agreement.

2.56. "Sub-Lessor" meansthe Lessee in the event it enters into a Sub-Lease.

2.57. "Sub-Developer" means any person, firm or company from whom the Lessee may obtain any materials or fittings for the implementation of this Agreement.

2.58. "Term" means the period commencing on the first day of the Initial Term and ending on the last day of the Initial Term or on the last day of any applicable renewal term, be it the First Renewal Term or the Second Renewal Term, whichever is later.

2.59. "Transfer Date" means the date that the theDry Portand Infrastructure is returned and transferred to the Lessor by the Lessee after the expiry of the Term or termination of this Agreement.

2.60. "Transfer Inspection"shall have the meaning afforded it as described at Article 9.10of this Agreement.

2.61. "Transfer Period" means the period of time commencing on the date the Draft Transfer Procedure Manual and incorporating the period when the Final Transfer Manual is completed and concluding on the Transfer Date.

2.62. "USD" or "USD$" means the lawful currency of the United States of America.

2.63. "Work" includes any of the Articles of this Agreement and the technical services of every kind and at every stage as necessary for the carrying out of this Agreement.

3. WARRANTY AND REPRESENTATION

3.1. The Lessor represents and warrants the following as of the date of execution of this Agreement:

3.1.1 The Lessor has the powers and capacity to enter into this Agreement, and to fulfill its obligations under this document.

3.1.2 This Agreement has been duly executed and constitutes a legal, valid and binding obligation for the Lessor, enforceable under its provisions.

3.1.3 Both Parties have the responsibility to do with any corporate authorizations required by the Lessor to enter into the commitments contemplated by this Agreement.

3.1.4 The Lessor is and will be the sole owner of the Land, and has and will maintain all rights of ownership over those areas, free and clear from any lien, incumbency or charge.

3.1.5 There are no pending or outstanding claims, lawsuits, trials, governmental proceedings or otherwise related to the Lessor which may affect the purpose of this Agreement, which could have an adverse effect on the business hereby contemplated.

3.1.6 No person has a claim, right, option or otherwise over the Land either directly or indirectly, and the Lessor will not grant rights to the Land to a third party during the term of this Agreement.

3.2 The Lessee represents and warrants the following as of the date of execution of this Agreement:

3.2.1 The Lessee has the powers and capacity to enter into this Agreement, and to fulfill its obligations under such documents.

3.2.2 This Agreement has been duly executed and constitutes a legal, valid and binding obligation for Lessee, enforceable under its provisions.

3.2.3 Both Parties have the responsibility to do with any corporate authorizations required to enter into the commitments contemplated by this Agreement.

3.2.3 There are no pending or outstanding claims, lawsuits, trials, governmental proceedings or otherwise related to the Lessee which may affect the purpose of this Agreement, which could have an adverse effect on the business hereby contemplated.

3.2.4 The Lessee has the financial means to pay the Rent and all other sums and amounts that may be due, to complete the Project, and to comply with all of its obligations under this Agreement.

4. EXECUTION OF PROJECT

The Project is to be executed in a competent and workmanlike manner by the Parties and in a manner necessary for the proper undertaking of the Project. The Lessee is liable for any amendments required to the Development and Construction Work pursuant to any rectifications thereto which is agreed to by the Lessor and the Lessee.

5. LESSEE'S RESPONSIBILITY

The Lessee shall be solely and absolutely responsible for the proper execution of the Project in all respects by adhering to the terms and the conditions of this Agreement. TheLessee shall act diligently and competently in undertaking the Project and shall use suitable materials for the Construction and Development Works. The Lesseeshall abide by the Permitted Business Operations in the Dry Port unless the Lessor otherwise agrees in writing.

6. RIGHTS AND LIABILITIES OF THE LESSEE

Subsidiary Company

6.1 The Lessee shall establish a company in Myanmar with the Directorate of Investment and Company Administration ("**DICA**") which shall be 100% owned by the Lessee and such company may only carry on the business provided within the scope of this Agreement (the "**Subsidiary**"). The Lessee may only carry on the business provided within the scope of this agreement. According to the agreement contract the opportunity, rewarded business and some/all buildings on permitted land can be sub-lease/ assign the other party with the advance permission from lessor and act on state law. However, it does not say that lessee can exempt from their responsibilities.

6.2 Upon incorporation of the Subsidiary, the Lessee shall assign, novate and/or transfer all of its rights and obligations in the BOT Agreement and this Agreement to the Subsidiary, which shall then become a party to the BOT Agreement and this Agreement and shall be considered as the Lessee and the Subsidiary shall be wholly and solely entitled to the rights, and liable for the obligations of "the Lessee" as stated in the BOT Agreement and this Agreement and shall be liable to the Lessor for any breach of the Lessee's obligations under this Agreement.

6.3 No further assignment or transfer of the Lessee's rights and obligations under this Agreement shall be permitted without the prior written approval of the Lessor and the MIC(following receipt of its MIC Permit as per Articles 6.2 and 6.3 above).

6.4 After the assignment and transfer of all the Lessee's rights and obligations under this Agreement to the Subsidiary is completed, the Lessee shall notify the Lessor and the Lessor shall arrange for the clearance of the Dry Port Area and shall deliver the Dry Port Area to the Lessee within six (6) months from the date of the notification, with vacant possession and free from all encumbrances and claims and without any occupants on the Land. If any third party makes any claim on any part of the Dry Port Area, the Lessor must settle and resolve such claim. The Lessor shall provide the Lessee with not less than two weeks' notice for the delivery of the Dry Port Area. On the date of delivery of the Dry Port Area (the "**Delivery Date**") the parties will execute minutes of delivery to confirm the transfer of legal and physical possession of the Dry Port Area.

6.5 Any change in the shareholding of the Lessee must have the prior written approval of the Lessor and the MIC (following receipt of its MIC Permit as per Articles 6.2 and 6.3 above).

6.14 The terms of all loans obtained by the Lessee must comply with the laws and regulations of the Republic of the Union of Myanmar.

Construction

6.15 The Lessee shall obtain IEE Approvals, Permits & Licenses from the relevant Government agencies which are required for the Project and the Construction and Development Works. Before obtaining these, it shall submit the applications to the Lessor for review and comment.

6.16 The Lessee shall prepare and undertake the Constructionand Development Program having regard to the requirements for obtaining the IEE, Approvals, Permits & Licenses.

6.17 The construction and development of the Dry Port Area will be completed in two phases in accordance with the Construction and Development Program to be agreed upon for each Phase before the commencement of the Construction and Development Work for that Phase. The Construction and Development Program may be separately agreed upon for each Phase.

6.18 No construction works can begin unless and until all approvals required by the BOT Agreement and this Agreement, and at law, have been obtained.

6.19 After approval of the Construction and Development Program by the Lessor which shall not be delayed, the Lessee shall commence the Works required to complete construction as per the Construction Development Program.

6.20 The Lessee must protect the environment and undertaken reasonable safety measures whilst conducting the Works to complete construction pursuant to the Construction and Development Program.

6.21 The Lessee shall have a maximum of two (2) years to complete construction of Phase One for the Dry Port from the handover of the Land. The Lessee shall have a maximum of two (2) years to complete construction of Phase Two for the Dry Port from the commencement of the Works required to complete construction as per the Construction and Development Program for Phase Two (**"Phase Two Construction Period"**).

6.22 The Lessee's failure to complete construction of the Project within the periods nominated above at Article 6.21 for each Phase will not prevent the payment of the full Annual Rent as nominated under Article 8 of this Agreement on the scheduled dates for payment by the Lessee to the Lessor except as provided for herein.

6.23 The Lessee must notify the Lessor in writing of its failure to complete construction of the Project pursuant to the Construction and Development Program at least one (1) month prior to the expiry of the period for each Phase. Provided always that if the Lessee's failure to complete construction of the Project is not due to Force Majeure (including Governmental Force Majeure), then the either of the following may occur:

6.23.1 the Parties may negotiate the amount of Annual Rent payable by the Lessee to the Lessor; or

6.23.2 waive the payment of Annual Rent; and

6.23.3 if the Force Majeure (including Governmental Force Majeure) event relied upon under this Article 6.23 continues for more than one hundred and eighty (180) days, then this Agreement may be terminated as per the provisions of Articles 10.3 and 30.

6.24 Prior to commencing construction for Phase One, the Lessee shall procure the issuance of the Performance Bond. The performance bond shall be cancelled upon the completion of the Construction and Development Work for Phase One (the "Phase One Construction Period") or on the Commencement Date whichever comes first.

Operations

6.25 Within one (1) year of receipt of all Approvals, Permits & Licenses, the Lessee must begin container train operations from the commencement of Phase One Construction Period. Provided that the Parties both must ensure that construction and connection of all the train tracks necessary for container train operations, including but not limited to, shunting tracks and maintenance tracks (collectively, the "**Necessary Train Tracks for Container Train Operations**") must be completed within nine (9) months from the commencement of the Phase One Construction Period, and each Parties responsibilities are listed as follows:

6.25.1 the Lessor:

6.25.1.1 construction and connection of the Necessary Train Tracks for Container Train Operations from the existing Railway Facilities to connect to the Dry Port Area;

6.25.1.2 provision (by way of lease) of container wagons, rolling stocks and locomotives in order to assist the Lessee in commencing container train operations; and

6.25.2 the Lessee:

6.25.2.1 construction of the Necessary Train Tracks for Container Train Operations within the Dry Port Area to the existing Railway Facilities.

6.26 The Lessee must commence commercial operations of the Dry Port after the expiry of the Phase One Construction Period. The Lessee will notify the Lessor within the thirty (30) days after Phase One construction to start the commercial operations (the "**Commencement Date**").

6.26.1 The Lessee shall perform all repairs necessary or appropriate to keep the Infrastructure on or about the Land in good operating and tenantable

condition. Any damage to the Lessee's Dry Port and Infrastructure solely resulting from the acts of the Lessor, or its employees, agents or licensees, shall be repaired by the Lessee, at the Lessor's cost and expense. The Lessee will utilize commercially reasonable efforts to secure the Land at its sole cost. The Lessee's security measures will be consistent with industry standards in Myanmar. The Lessee will ensure that regular surveillance of the Land, Dry Port and Infrastructure will be conducted to minimize repairs and security issue and will also ,:

6.26.1.1 monitor jobs undertaken by other Sub-Developersto ensure the safety of the Dry Port and the Infrastructure;

6.26.1.2 attending to maintenance within reasonable time periods; and

6.26.1.3 carry out preventive maintenance for the Dry Port and the Infrastructure,.

General Obligations

6.27 The Lessee shall develop, construct, operate and provide ongoing scheduled maintenance of the Infrastructure.

6.28 The Lessee shall construct, operate and maintain the Dry Port and the Dry Port Area for the provision of dry port facilities and services for logistics-related and ancillary businesses and for the existing railway facilities as further set out in Appendix G.

6.29 The Lessee shall ensure competent management and the efficient operations of the Dry Port and shall be entitled to appoint one or more management companies to assist it to manage the Dry Port and the other businesses.

6.30 The Lessee shall publish annually, all accounts and at least quarterly for management accounts, audited accounts, and to provide copies thereof to the Lessor not later than 120 days from the date of the said accounts being issued in relation to its operations of the Dry Port.

6.31 Following execution of this Agreement, the Lessee shall be allowed to take over all existing buildings and fixtures in that Dry Port and at the Lessee's decision, can renovate or demolish such buildings and fixtures without any compensation payment needed subject to the existing Myanmar Laws. The Lessee can use such buildings and fixtures for its business or sublease them out to other parties.

6.32 The Lessee shall keep proper records and documents and shall comply with all regulations of the Republic of the Union of Myanmar in respect of all lawful audits and inspections by government agencies.

6.33 The Lessee must obtain prior approval of the Lessor and the MIC if it enters into a partnership or joint cooperation with another party in respect of the Dry Port.

6.34 The Lessee shall not transfer or assign its rights under this Agreement to another party

without the prior written approval of the Lessor and the MIC.

6.35 The Lessee shall purchase sufficient insurance accordance with the applicable rules and regulations and as specified under Article12 of this Agreement, and shall provide copies of policies and evidence of payment of premiums to the Lessor.

6.36 The Lessee shall be responsible for obtaining, connecting and maintaining all utilities supply to the Dry Port Area including water, electricity, telephone and internet connections and also all waste disposal and sewerage facilities at their own cost.

6.37 The Lessee shall not carry out any illegal business or activities that contravene the laws of Myanmar.

6.38 The Lessee shall ensure that there are adequate fire safety and protection systems in the Dry Port and where required by law, shall obtain fire safety certificates from the appropriate Governmental authorities for the various facilities in the Dry Port.

6.39 During the Term, the Lessee shall be entitled to operate the Dry Port without any interference from the Lessor and shall have all ownership rights and title to all the assets in the Dry Port Area.

6.40 After the Land has been handed over to the Lessee, the Lessee shall prevent the illegal occupation of people on the Land and will prevent any Encroachment on the Land. Upon becoming aware of any Encroachment on the Land, the Lessee must notify the Lessor by written notice within 15 (fifteen) days of becoming aware of the Encroachment and ensure it removes the Encroachment within the period to be agreed by written agreement with the Lessor.

6.41 Damage to the Land resulting from the acts or omissions of the Lessee, or its employees, agents or Lessees, shall be repaired by the Lessee at the Lessee's cost and expense.

7. RIGHTS AND LIABILITIES OF THE LESSOR

7.1. The Lessor will assist the Lessee in obtaining the relevant Approvals, Permits &Licenses from the respective Ministries and city development councilsto complete the construction and Works within the period as set out in the Construction and Development Program. If requested by the Lessee, the Lessor shall assist the Lessee in applying for any related Approvals, Permits & Licenses from any relevant Ministries if required.

7.2. The Lessor will assist the Lessee in obtaining any Approvals Permits& Licensesto complete the commercial operations of the Dry Port. If requested by the Lessee, the Lessor shall assist the Lessee in applying for any related Approvals, Permits & Licenses from any relevant Ministries if required.

7.3. In addition to and without limiting its obligations under the Project and the laws of Myanmar, the Lessorshall during the Term of this Agreement commit to:

7.3.1. grant and acknowledge the Lessee's right to quiet and peaceful enjoyment of the

Land for the Term and without interference or obstruction by the Lessor or any other person subject to the provisions of this Agreement.

7.3.2. grant and maintain the Lessee according to the rule and regulation of the MIC, the full right to license, transfer or assign this Agreement or otherwise grant security over its rights under this Agreement, entirely or partially,;

7.3.3. acknowledge in writing any security interest or other right created for the benefit of a third party which is approval by the MIC described in Article 7.3.2 of this Agreement, and recognize and maintain such rights.

8. LEASE PERIOD AND LEASE FEES

Lease Period

8.1. The initial term of this Agreement shall commence on theEffective Date and continue until the expiry of the date falling fifty (50) years thereafter (**"Initial Term"**).

8.2. If the Lessee wishes to extend the Initial Term with a further ten (10) year extension, the Lessee shall inform the Lessor in writing at least thirty six(36) months, and not less than twelve (12) months, beforethe Initial Term expires and unless the Lessee has violated this Agreement, the Initial Term may be extended provided that:

8.2.1. the Lessee is not in breach of this Agreement at the time of the notice;

8.2.2. the extension of the Initial Term is not in breach of any Myanmar laws in existence at that point in time;

8.2.3. the Lessee agrees to any technical, administrative, economical and financial conditions that the Lessor provides to the Lessee, which shall be provided by the Lessor to the Lessee not later than six (6) months after receipt of the Lessee's request for an extension of the Initial Term; and

8.2.4. the Parties enter into a further Lease Agreement to document the extension of the Initial Term,

(hereinafter collectively referred to as the **"First Renewal Term"**).

8.3. If the Lessee wishes to extend the First Renewal Term with a further ten (10) year extension, the Lessee shall inform the Lessor in writing at least thirty six (36) months, and not less than twelve (12) months, beforethe First Renewal Term expires and unless the Lessee has violated this Agreement, the First Renewal Term may be extended provided that:

8.3.1. the Lessee is not in breach of this Agreement at the time of the notice;

8.3.2. the extension of the First Renewal Term is not in breach of any Myanmar laws in existence at that point in time;

8.3.3. the Lessee agrees to any technical, administrative, economical and financial

conditions that the Lessor provides to the Lessee, which shall be provided by the Lessor to the Lessee not later than six (6) months after receipt of the Lessee's request for an extension of the First Renewal Term; and

8.3.4. the Parties enter into a further Lease Agreement to document the extension of the First Renewal Term,

(hereinafter collectively referred to as the "**Second Renewal Term**").

8.4. The term of this Agreement shall be the period commencing on the first day of the Initial Term and ending on the last day of the Initial Term or on the last day of any applicable renewal term, be it the First Renewal Term or the Second Renewal Term, whichever is later and for the avoidance of doubt, the maximum term will be a period of seventy (70) years ("**Term**").

Fees

8.5. Subject to the terms of the BOT Agreement and this Agreement, the Lessee must pay the Fees to the Lessor for the use of the Land by the Lessee during the Term, including:

8.5.1. payment of the Land Use Premium;

8.5.2. payment of the Annual Rent in arrears on a quarterly basis, whereby:

8.5.2.1. each payment shall be made not later than thirty days after the end of each calendar quarter (being the end of March, June, September and December of each year)Commericial Tax upon this payment should be borne by the Lessee ;

8.5.2.2. the first payment shall be pro-rated from the execution date of this Agreement to the end of that applicable quarter;

8.5.2.3. the last payment of Annual Rent shall be pro-rated from the beginning of that quarter to the expiration of the Term or termination of this Agreement;

8.5.2.4. the Annual Rent may be reviewed once every five (5) years from the execution of this Agreement and adjusted in accordance with fair market rates, provided always that any increase in the Annual Rent shall be guaranteed to be one (1) percent (%) but any further increase must be agreed to by the Parties and must not exceed fifteen (15) percent (%)of that prevailing years Annual Rent;

8.5.3. payment of the Distribution Complex Fee annually and in arrears with each payment to be made not later than thirty days after the end of each calendar year;

8.5.4. payment of the Revenue Fee annually and in arrears with each payment to be made not later than thirty days after the end of each calendar year;

8.5.5. payment of the Lessor Consultant Fee but such payment to be made directly by the Lessee to the Lessor's consultant upon issuance of the relevant and appropriate invoices issued by the Lessor's consultant and accompanied by a "pay order" or "invoice" and endorsed by the Lessor.

Penalty for Delays to Payment of Fees

8.6. Any delay in payment by the Lessee to the Lessor for any of the Fees or related payments within this Article 8 will incur penalty interest at the rate of 10% per annum calculated on a daily basis.

Currency for Payment of Fees

8.7. All payments of the Fees pursuant to the conditions under Article 8.5 above are to made in MMK, unless specifically stated to be payable in USD, and for amounts quoted in USD, the Lessee may convert such amounts into MMK at the prevailing rate for the purchase of USD stated by the Myanma Foreign Trade Bank five business days before the payment is made.

Taxes

8.8. For the calculation of the Fees to be made which are based on the revenue of the Lessee, including the Revenue Fee and the Distribution Complex Fee, such amounts shall not include any taxes paid on the revenue by any party, which shall not be considered as part of the Lessee's revenue.

8.9. All Fees payable under Article 8.5 above shall be deemed to be inclusive of all taxes, and no additional amount other than as stipulated or calculated herein, shall be payable by the Lessee. Further, if required by applicable Myanmar laws, the Lessee may apportion the Fee calculated to be payable to the Lessor, into the actual fee or amount payable and the taxes imposed on that amount, and make payment accordingly.

8.10. The cash remittance channels for all the Feesshall be made as follows:

(1)	Beneficiary:	Myanma Railways.
(2)	Beneficiary's Bank:	Myanma Foreign Trade Bank.
(3)	Swift Code:	MFTB MMMY.
(4)	Payable Through:	Bank Name.
(5)	Swift Code:	Swift Code of the Lessee's Bank.
(6)	Currency:	USD.
(7)	Amount in Words:	

9. TRANSFER OF THE DRY PORT

Transfer Rights and Assets

9.1. After the expiry of the Term or upon termination of this Agreement, the Lessee must transfer to the Lessor, at no cost to the Lessor, within 90 (ninety) days from the expiration of the Term or termination of this Agreement, free and clear from all liens and encumbrances, all of the Lessee's right, title and interest pertaining to the Dry Port, being the Infrastructure and the Lessee shall:

9.1.1. not remove from the Dry Port any Infrastructure which is the property of the Lessor; and

9.1.2. give up any right to use, possess or have access to the Dry Port.

9.2. If the transfer under Article 9.1 above occurs as a result of termination of this Agreement owing to non-completion of the Works pertaining to the Constrution and Development Program, the Lessee shall transfer to the Lessor such part of the Works pertaining to the Constrution and Development Program as has been carried out, and if the Lessor so elects, the relevant development contracts shall be novated to the Lessor and all Infrastructure shall remain available to the Lessor for the purposes of completing the Works pertaining to the Constrution and Development Program.

9.3. Not later than 18 months prior to the transfer of the Dry Port under the conditions of Article 9.1 above, the Lessee shall prepare a list of the Infrastructure that are to be transferred to the Lessor pursuant to the terms herein and are required for the continued operation and maintenance of the Dry Port which list shall include any asset related to the Dry Port, which the Lessor after negotiation with the Lessee,has elected to purchase from the Lessee (at their fair market value and free of any security interest) and the Parties shall agree on this list of Infrastructure.

Transfer Procedure Manual

9.4. Not later than eleven (11) months prior to the expiry of the Term of this Agreement, and prior to the transfer requirements as set out in Article 9.1 above,the Lessee shall develop and submit to the Lessor:

9.4.1. a draft transfer procedure manual (the "**Draft Transfer Procedure Manual**") with respect to all matters associated with and required for the effective handover of the Dry Port to the Lessor (or a subsequent operator nominated by the Lessor), including the matters set out in Article 9.1 above, and in particular:

9.4.1.1. the training of relevant personnel in the operation and maintenance of the Infrastructure;

9.4.1.2. the updating and handover of all operation and maintenance records and manuals and all relevant technical books and journals in respect of the Infrastructure;

9.4.1.3. the updating and handover of all databases and other computerized records relevant to the operation and maintenance of the Infrastructure and its operation and maintenance history;

9.4.1.4. the novation by the Lessee to the Lessor of all supply, maintenance and services contracts relevant to the operation and maintenance of the Infrastructure, which shall be valid on the day of transfer;

9.4.1.5. the transfer, or other means of making available, all relevant software licenses and other intellectual property rights necessary for the operation and maintenance of the Infrastructure;

9.4.1.6. the transfer of all operating licenses, work approvals and other approvals, permits and licenses necessary for the operation and maintenance of the Infrastructure, to the extent permissible under the laws of Myanmar in existence at the time;

9.4.1.7. the transition of insurable risks to coordinate insurance coverage for the Infrastructure;

9.4.1.8. the obtaining of any necessary third party consents to the transfer of the Infrastructure;

9.4.1.9. the demobilization of the Lessee's personnel; and

9.4.1.10. any other matters associated with and required for compliance with the requirements set out in this Artice 9;

9.4.2. a proposed schedule of meetings with, and inspections by, the Lessor (and any proposed subsequent operator and/or advisor of the Lessor) to ensure that the transfer of the Infrastructure occurs on the day of transfer or otherwise in accordance with the requirements set out in this Article 9 (**"Proposed Schedule of Meetings and Inspections"**); and

9.4.3. the following registers (hereinafter, collectively called the **"Registers"**):

9.4.3.1. all supply, maintenance and services contracts relevant to the operation and maintenance of the Infrastructure (**"Register of Supply, Maintenance and Services Contracts"**);

9.4.3.2. the personnel employed by the Lessee to operate and maintain the Infrastructure (**"Register of Personnel"**);

9.4.3.3. all spare parts that are the property of the Lessee and associated with the Infrastructure as well as a schedule of those spare parts required for the continued operation and maintenance (including all scheduled maintenance) of the facilities in the Dry Port for the twelve (12)month period following the day of transfer (for the avoidance of doubt, the Lessee shall not be obliged to procure spare parts as listed

in such schedule and shall only be obligated to transfer spare parts that form part of the Infrastructure) ("**Register of Spare Parts**");

9.4.3.4. all consumables and other materials that form part of the Infrastructure required in connection with the operation of the facilities in the Dry Port for the three (3)month period following the day of transfer (for avoidance of doubt, the Lessee shall not be obliged to procure such consumables and other materials and shall only be obligated to transfer such consumables and spare parts that form part of the Infrastructure) ("**Register of Consumables and Other Materials**"); and

9.4.3.5. all other assets and equipment that form part of the Infrastructure which are the property of the Lessee and associated with facilities in the Dry Port, whether held on the Dry Port or in offsite locations ("**Register of Other Assets and Equipment**").

9.5. The Lessor shall, not later than fourty five(45) business days after receipt of:

9.5.1. the Draft Transfer Procedure Manual, notify the Lessee of any reasonable and necessary amendments that it reasonably requires to the Draft Transfer Procedure Manual;

9.5.2. the Proposed Schedule of Meetings and Inspections, notify the Lessee of any reasonable amendments that it requires to the Proposed Schedule of Meetings and Inspections;

9.5.3. the Register of Supply, Maintenance and and Services Contracts, notify the Lessee whether it requires the Lessee to terminate, assign, novate or otherwise transfer the Register of Supply, Maintenance and and Services Contracts to the Lessor (or a subsequent operator nominated by the Lessor);

9.5.4. the Register of Personnel, notify the Lessee of any personnel it requires to be terminated from the Register of Personnel;

9.5.5. the Register of Spare Parts, notify the Lessee of reasonable amendments that it requires to the Register of Spare Parts, including:

9.5.5.1. the spare parts that form part of the Infrastructure that are required for the continued operation and maintenance (including all scheduled maintenance) of the Dry Port for the twelve (12)month period following the Transfer Date;

9.5.5.2. those spare parts that form part of the Infrastructure that, through negotiation and agreement with the Lessee, that the Lessor elects to purchase from the Lessee;

9.5.6. the Register of Consumables and Other Materials, notify the Lessee of reasonable amendments that it requires to the Register of Consumables and Other Materials

including the consumables and other materials forming part of the Infrastructure required in connection with the operation of the Dry Port for the three (3) month period following the Transfer Date;

9.5.7. the Register of Other Assets and Equipment, notify the Lessee of reasonable amendments that it requires to the Register of Other Assets and Equipment, including:

9.5.7.1. other assets and equipment that form part of the Infrastructure to be removed from the Register of Other Assets and Equipment; and

9.5.7.2. other assets and equipment that form part of the Infrastructure that through negotiation and agreement with the Lessee, the Lessor elects to purchase from the Lessee,

(the notice issued by the Lessor addressing matters set out in Articles 9.5.1 to 9.5.7 above, collectively referred to as the "**Transfer Notice**").

9.6. The Lessee shall, not later than fourty five (45) business days after receiving the Transfer Notice from the Lessor, finalize the Draft Transfer Procedure Manual by amending the Draft Transfer Procedure Manual to take account of the amendments required by the Transfer Notice. The amended Transfer Procedure Manual shall be the final Transfer Procedure Manual ("**Final Transfer Procedure Manual**").

9.7. The Parties shall comply with the Final Transfer Procedure Manual.

9.8. During the Transfer Period, the Lessee shall co-operate fully with the Lessor and any subsequent operator nominated by the Lessor as required by this Agreement or otherwise reasonably required by the Lessor to support the effective handover and transfer of the Dry Port to the Lessor (or a subsequent operator nominated by the Lessor) in accordance with the provisions of this Article 9.

9.9. During the Transfer Period:

9.9.1. The Lessor is permitted (by written notice to the Lessee) to locate personnel (including employees, advisors, potential subsequent operators and/or other contractors) within the Dry Port at its own costs and risk, for the purposes of:

9.9.1.1. auditing and inspecting the Dry Port, and the facilities therein, and the operations and maintenance activities of the Lessee;

9.9.1.2. witnessing any testing undertaken by the Lessee or otherwise with respect to the facilities and equipment in the Dry Port; and/or

9.9.1.3. any other requirements set out in the Final Transfer Procedure Manual (including training activities);

9.9.2. none of the Lessor's personnel are permitted to operate any facility or equipment of the Lessee within the Dry Port, except where permitted to do so pursuant to Article 10.5 of this Agreement;

9.9.3. the Lessor shall provide safety training to any of the Lessor's personnel (including on the safety procedures instituted by the Lessee with respect to the facilities and equipment of the Lessee in the Dry Port) and the Lessor shall ensure that the Lessor's personnel comply with those safety procedures; and

9.9.4. the Lessor shall be responsible for the insurance of any of the Lessor's personnel that the Lessor locates within the Dry Port pursuant to this sub-article 9.9.4 and shall indemnify and hold harmless the Lessee from any damage or injury that any such person may suffer or may cause;

9.9.5. The Lessee shall provide onsite operation and maintenance training to a reasonable number of staff designated by the Lessor (or a subsequent operator nominated by the Lessor) during the Transfer Period. All such onsite training shall be provided by experienced personnel and shall be in accordance with the Transfer Procedure Manual.

9.9.6. The Lessee shall not remove from the Concession and Dry Port Areas any spare parts, consumables or any other materials or other assets and equipment that form part of the Transfer Assets;

9.9.7. all spare parts, consumables, other materials or other assets and equipment, held in offsite locations, that are the property of the Lessee and form part of the Infrastructure shall be moved to required locations at the direction of the Lessor;

9.9.8. the Registers prepared and submitted to the Lessor shall be updated and reissued to account for any spare parts, consumables, other materials or other assets and equipment that form part of the Infrastructure used or added after the date the Register is prepared; and

9.9.9. the Lessee shall not sell or otherwise dispose of any spare parts, consumables, other materials or any other assets and equipment that form part of the Infrastructure without the prior written approval of the Lessor.

Inspection

9.10. As soon as practicable after the Final Transfer Procedure Manual is completed, the Parties shall mutually appoint an independent Inspecting Officer to carry out a transfer inspection (**"Transfer Inspection"**) to assess whether the Dry Port:

9.10.1. is safe, sound and operable and has been and is being efficiently operated and maintained by the Lessee in accordance with its obligations under this Agreement; and/or

9.10.2. has a productive remaining useful life.

9.11. The costs and expenses of the Inspecting Officer shall be borne by the Parties in equal shares.

9.12. The Lessor shall be entitled to require the Lessee to jointly participate in any Transfer Inspection that the Inspecting Officer carries out.

9.13. The Parties shall procure that the Transfer Inspection commences within ten (10) business days after the appointment of the Inspecting Officer and the Inspecting Officer completes the Transfer Inspection within twenty (20) business days after the commencement date of the Transfer Inspection.

9.14. Following the completion of the Transfer Inspection, the Lessee shall only be obliged to transfer the Infrastructure and return the Dry Port in the then existing condition and on an as-is basis and will not guarantee the performance or function of the Infrastructure and the Dry Port.

Maintenance, Spare Parts and Consumables

9.15. Prior to the Transfer Date, the Lessee shall demonstrate to the Lessor by means of records and, where possible, visual examination, that all scheduled maintenance has taken place in accordance with this Agreement and the instructions and/or guidelines of the manufacturers or suppliers forming part of the Infrastructure comprising the Dry Port.

9.16. On the Transfer Date, the Lessee shall:

9.16.1. transfer the Infrastructure to the Lessor in accordance with Article 9.1of this Agreement.

9.16.2. deliver the Dry Port back to the Lessor as a going concern and with all existing businesses and Sub-Lessees, and for the avoidance of doubt, not with vacant possession.

Employees

9.17. The Lessor (or the subsequent operator nominated by Lessor) may, at any time during the Transfer Period, by giving the Lessee at least twenty (20) business days' notice in writing, make an offer of employment (an "**Employment Offer**") to any personnel of the Lessee (as set out in the Register of Personnel) as it elects at its discretion, on the Lessor's (or its nominee's) terms and conditions.

9.18. The Parties shall each:

9.18.1. consult and co-operate with each other during the course of negotiations with any personnel of the Lessee with respect to whom an Employment Offer has been made; and

9.18.2. use reasonable endeavors to persuade all such personnel to accept such Employment Offers (provided that such terms are no less favorable than the relevant person's then-current terms).

9.19. The Lessee shall release or obtain the release from its employers, any of its personnel who accepts an Employment Offer, such release to be effective on or prior to the end of the Transfer Period.

9.20. The provisions of this Article 9 shall survive the termination of the Agreement.

10. TERMINATION AND EVENT OF DEFAULT

Termination by the Lessor

10.1. Each of the following events, if not rectified within the time period permitted, shall be an event of default by the Lessee which shall entitle the Lessor to issue a notice of intention to terminate this Agreement ("**Notice of Intention to Terminate**"):

10.1.1. failure to pay any of the Fees as set out within Article 8 within the specified date or any extension of the specified date and the Fees remain outstanding for period of 90 days or more;

10.1.2. the dissolution or liquidation of the Lessee;

10.1.3. the occurrence of a material breach by the Lessee of its obligations under this Agreement which has continued unresolved for thirty (30) days or more after notice thereof has been given to it by the Lessor specifying the breach and requiring the Lessee to remedy the same;

10.1.4. the Lessee abandoning the Dry Port for a period of six (6) months without the prior written consent of the Lessor;

10.1.5. if the Lessee is declared by a relevant court or Tribunal to be insolvent or bankrupt, or goes into liquidation or receivership whether compulsory or voluntary.

10.1.6. This agreement will be terminated due to Party B's failure to execute, deliver and perform its obligation under this agreement.

Termination by the Lessee

10.2. Each of the following, if not rectified within the time period permitted, shall be an event of default by the Lessor which shall entitle the Lessee to issue a Notice of Intention to Terminate:

10.2.1. a material breach by the Lessor of any of its obligations under this Agreement which has continued unresolved for thirty (30) days or more after notice thereof has been given to it by the Lessee specifying the breach and requiring the Lessor to remedy the same; or

10.2.2. any representation or warranty made by the Lessor in this Agreement proving to have been materially incorrect when made such that the Lessor's ability to perform its obligations under this Agreement is materially adversely affected.

Termination Due to Force Majeure or Governmental Force Majeure

10.3. Either Party may issue a Notice of Intention to Terminate upon occurrence of an event of Force Majeure or Governmental Force Majeure and the Parties fail to reach a mutually satisfactory solution within one hundred and eighty (180) days of the commencement of such discussions.

Effect of Notice of Intention to Terminate and Notice of Termination

10.4. Any Notice of Intention to Terminate for a Lease of a Dry Port Area issued pursuant to Article 10.1 to 10.3 (inclusive) of this Article 10 must specify the reasons for the proposed termination, and following the issuing of such Notice of Intention to Terminate, the Parties shall enter into discussions to agree on mutually satisfactory terms any proposal to resolve the reasons.

10.5. If, within one hundred and eighty (180) days of the date of Notice of Intention to Terminate, the Parties have not reached a mutually satisfactory solution, either Party may issue a notice of termination and the Party who issue the notice of termination (the "**Issuing Party**") to the other party (the "**Receiving Party**")results in this Agreement being terminatedone (1) month from the date of the notice of termination being actually received by the Receiving Party ("**Notice of Termination**"). Provided that if such termination is disputed by the Receiving Party, then that Receiving Party may, within one month from receipt of the Notice of Termination, submit the dispute to be resolved by arbitration, pursuant to Article 27. If the dispute is submitted to arbitration, then the Notice of Termination shall be suspended, and this Agreement shall continue, until the Arbitration Tribunal set up in Article 27 makes a final decision on the dispute.

Step-In Rights

10.6. The Lessor may assume operational responsibility (in full or in part) for any of the Dry Port in the capacity of an operator in the place of the Lessee or any third party operator appointed by the Lessee in order to continue operation of the Dry Port or complete any necessary repairs required to ensure uninterrupted operation of the Dry Port.

10.7. The Step-In rights specified in above paragraph will be available to the Lessor if:

10.7.1. the Lessee has breached any term of this Agreement and such breach is continuing after 30 (thirty) days from written notice of such breach being given by the Lessor to the Lessee (the "**First Notice**"); and

10.7.2. and such continuing breach could reasonably be expected to materially adversely affect the Lessee's ability to operate and maintain the Dry Port in accordance with this Agreement.

10.8. After the notice period stated in Article 10.7.1 of this Articlehas expired, and if the said breach has not been rectified, the Lessor may exercise its Step-In rights by issuing not less than thirty (30) days' written notice to the Lessee of its intention to "Step-In" (the "**Second Notice**"). If the Lessee disputes that the Lessor is entitled to exercise its step-in rights, then the Lessee may, within thirty days from receipt of the Second Notice, submit the dispute to arbitration in accordance with Article 27 and the step-in rights shall be suspended and not exercised, until the Arbitration Tribunal set up in Artcile 27 makes a final decision on the dispute.

10.9. For so long as any financing documents under Articles [6.8 & 6.9] remain in effect, the Lessor will not exercise its step-in rights:

10.9.1. without first obtaining the consent of the financing parties under Articles [6.8 & 6.9], which the Lessee must use reasonable endeavours to obtain from the Financing Parties if requested to do so by the Lessor; or

10.9.2. if operation of the Dry Port has been assumed by any financing party or any assignee or designee of the financing parties and who was approved in advance by the Lessor.

10.10. The Lessee will use reasonable endeavours to cause the financing parties to enter into a direct agreement which must, in any event, contain an express acknowledgement from the financing parties of the Lessor's step-in rights.

10.11. In connection with the exercise by the Lessor of its step-in rights, the Lessee must do all things required to ensure that the Lessor will be able to properly operate the Dry Port in accordance with prudent practices. Without limiting the Lessee's obligations under this paragraph, the Lessor may expressly request any further information from the Lessee and require the Lessee to take any action which it considers necessary or desirable in connection with the exercise of its step-in rights and the subsequent operation of the Dry Port, including the assignment to it, or its designated agent or contractor, of the Lessee's rights in relation to all agreements relevant to the operation of the Dry Port and the taking of all actions required to allow the Lessor to exercise the Lessee's rights under all permissions and licences in connection with the operation of the Dry Port.

10.12. In no event will the Lessor's decision to operate the Dry Port by way of the exercise of its step-in rights be deemed to be a transfer of title or a transfer of the Lessee's obligations or liabilities herein. During the period of its step-in the Lessor will be deemed to be an independent contractor regarding the operation or repair of the Infrastructure.

10.13. During any period when the Lessor is managing the Dry Port, the Lessor will:

10.13.1. be entitled to reasonable remuneration for The Lessor's services as an operator charged at then international standard rates of remuneration for comparable services; and

10.13.2. make payments which The Lessee is unable to meet for maintenance, repairs, insurance and any other operating costs as are necessary to enable The Lessor to operate the Dry Port Areas or otherwise exercise its rights under this Article, together with all regularly scheduled payments under the financing documents of principal, interest, fees, indemnities, reserves and other amounts owing (in each case pro-rated for the amount attributable to such period) as notified to The Lessor in writing by a designated representative of the Financing Parties.

10.14. The Parties must cooperate with each other and execute and deliver all documents as may be necessary or desirable to meet the requirements of Article 10.13 above.

10.15. The payments referred to in Articles 10.13.1 and 10.13.2above will be regarded as funds advanced monthly by the Lessor to the Lessee. The Lessor will be entitled to payment of these amounts in full and with interest based on commercial borrowing rates, calculated from the date each payment is due. The Lessor will obtain these payments by way of a Demand For Payment requiring payment within thirty days from the date of the Demand For Payment, and such DemandFor Payment is to be submitted by Party A to Party B and any delay in payment will incur penalty interest at the rate of 5 % per annum calculated on a daily basis.

10.16. The Lessor will have the right to discontinue making payments under Article 10.13 above and to terminate this Agreement if at any time the Lessor reasonably determines that the breach leading to the exercise by the Lessor of its step-in rights cannot be cured, or that the Lessee is unlikely to repay, or to be able to repay, the funds advanced by the Lessor under Article 10.13 above, in which case, the provisions of this Article 10 with respect to termination for breach will apply.

10.17. The Lessor will have the right to return operational responsibility for the Dry Port to the Lessee at any reasonable time by giving at least seven (7) days' prior written notice to the Lessee, provided that the Lessor must return the Dry Port to the Lessee in a condition no worse than that immediately prior to the assumption of the operational responsibility for the Dry Port by the Lessor (ordinary wear and tear excepted).

10.18. The Lessor will not, in any circumstances, be responsible for or have any liability resulting from any condition of the Dry Port that existed prior to the Lessor's exercise of its step-in rights.

10.19. The operation of theDry Port by the Lessor will not relieve the Lessee from its obligations to perform under this Agreement. The failure by the Lessor to meet its obligations as a responsible operator of the Dry Port under Article 10.6above will not give rise to an event of default by the Lessor.

10.20. If the breach that led to the exercise by the Lessor of its step-in rights is cured, the Lessor will promptly return the operation of the Dry Port to the Lessee and will, at that time, assign to the Lessee, the Lessor's rights with respect to all agreements assigned by the Lessee to the Lessor pursuant to Article 10.11 above.

End of Rights and Obligations

10.21. Upon termination of this Agreement, the Parties shall have no further rights or obligations hereunder except for rights and obligations which arose prior to such termination and those which expressly survive termination in accordance with this Agreement, including Transfer of the Dry Port as per Article 9.

11. SUB-LEASE OF PARTS OF THE DRY PORT AREA

In order to facilitate the implementation of the Project by the Lessee in cooperation with other persons, whether Myanmar citizens or foreign investors, the Lessee is allowed to create one or more Sub-Leases for parts of the Dry Port Area and the buildings within the Dry Port Area. For the Sub-leases including of any part of the Land, such Sub-lease must be for the purposes of the Project, including for the provision of supporting or ancillary services. The Lessee shall apply for the approval of the Lessor, the MIC and/or any relevant government agency for that sub-lease.

12. INSURANCE

Insurance Required

12.1. The Lessee must obtain and maintain in effect, at a minimum, insurance policies and coverage as is required by the laws of Myanmar, and for any financing documents pursuant to Article 6.8 and 6.9 of this Agreement, and general prudent practices, and in each case, in amounts and subject to deductibles as are available on commercially reasonable terms in Myanmar, and in accordance with good industrial and prudent practice.

12.2. The Lessee must not reduce the scope of insurance (or amend the amount of, or deductible with respect to, any insurance), without the prior written consent of the Lessor (such consent not to be unreasonably withheld).

12.3. All Insurances must be obtained and maintained:

12.3.1. in accordance with all applicable laws and resgulations of Myanmar and prudent practices;

12.3.2. in the amounts and on the terms set out and during the periods prescribed in this Agreement, provided, however, that such amounts and terms may be changed from time to time with the prior written consent of the Lessor (such consent not to be unreasonably withheld); and

12.3.3. in the case of primary insurance, from appropriate reputable Myanmar insurance companies licensed to operate in Myanmar on internationally competitive terms.

12.4. All reinsurance purchased beyond the capacity of the insurers described in Article 12.10below must be purchased from and maintained with a reinsurance company

having an insurer financial strength rating of A or better or be otherwise acceptable to the Lessor and any financing parties.

12.5. Nothing in this Agreement will prevent the Lessee, at its own cost and expense, from procuring insurance coverage in addition to that specified in this Agreement.

Endorsements

12.6. The commercial or general liability Insurances required pursuant to this Article 12 must contain the following endorsement items:

12.6.1. The Lessor, its directors, officers and employees shall be additional insured under all policies maintained by the Lessee (for their respective rights and interests only);

12.6.2. the insurance shall be primary with respect to the interest of the Lessee, its directors, officers and employees and any other insurance maintained by either the Lessor or the Lessee shall be excess and not contributory with such policies;

12.6.3. the insurance shall contain a cross liability article or clause;

12.6.4. the insurers shall waive all rights of subrogation against the Parties, their officers, directors and employees (in respect of the claims arising under the insurance policies); and

12.6.5. the policy may not be cancelled or materially changed by the insurer without giving thirty (30) days prior written notice, except in the case of non-payment, in which case it will be ten (10) days' prior written notice.

12.7. All other terms and conditions of the policy shall remain unchanged.

Certificates

12.8. At least [20] days prior to the date set for the commencement of the Works in the Construction and Development Program and annually upon renewal or otherwise in accordance with the terms of the relevant insurance policies, the Lessee will provide, for the Lessor's review, evidence of the insurance required by Articles 12.1 to 12.5 above in a form acceptable to the Lessor. If such evidence is not acceptable to the Lessor, then the Lessor shall serve notice in writing on the Lessee stating that such insurance is not in compliance with the terms of this Agreement and the reasons for such non-compliance. The Lessee shall then take the necessary remedial action within thirty (30) days of such notice.

12.9. The Lessee will also provide the Lessor with copies of the receipts appropriate to the annual premiums with respect to the insurances and endorsements.

12.10. The failure of the Lessor to obtain the insurances required by this Article 12 or to provide the Lessor with the certificates, cover notes or copies of receipts, described in

Article 12.8 above will be deemed as the Lessee having breached the terms of this Agreement and the Lessor may then proceed as set out in Article 12.16 below but this will in no way relieve the Lessee of the requirements of this Article 12 or limit the Lessee's obligations and liabilities under any other provision of this Agreement.

Application of Proceeds

12.11. Throughout the term of this Agreement, and subject to the requirements of the financing documents pursuant to Articles 6.8, 6.9 and 6.10, and any rights or remedies under the financing documents, the Lessor will apply any and all insurance proceeds (other than proceeds from delay in start-up or business interruption insurance) received in connection with the damage of any facility toward the repair, reconstruction or replacement of that facility.

Evidence of Insurances

12.12. On or before the Commencement Date, and therafter annually on each anniversary date of the Commence Date, the Lessee shall keep a register of the insurances policies taken out and all renewals thereto and such register shall be open to the Lessor's inspection at any time during office hours;

12.13. The Lessee shall provide details of its insurances policies to the Lessor in its annual reports submitted to the Lessor;

12.14. The Lessee must also provide the Lessor with copies of receipts or statements from its insurers evidencing payment of the annual premium with respect to the insurance policies and endorsements or confirmation, if requested by the Lessor in writing.

12.15. Failure by the Lessee to obtain the required insurances will not relieve the Lessee of its obligations to obtain and maintain the Insurances required under this Agreement or in any way limit the Lessee's obligations and liabilities under any other provision of this Agreement.

12.16. If the Lessee fails to obtain and maintain any required Insurances, the Lessor may purchase the relevant Insurance at the Lessee's expense. The Lessor may make any payments or recover any amounts expended or incurred by it in this respect by drawing on the Performance Guarantee and, if the amount available to be drawn under the Performance Guarantee is not sufficient to fully reimburseor compensate the Lessor, by making an additional payment to the Lessor immediately following any billing periods until the full amount has been recovered.

13. CONFIDENTIALITY

13.1. The parties agree to hold all Confidential Information, including the terms and conditions of this Agreement and the Land, as well as their existence, in strict confidence, and shall bind its employees, affiliates, advisors, representatives and agents, to keep all Confidential Information in strict confidence and not to make (or permit to be made) any disclosure with respect thereto, publicly or privately, other than as is jointly agreed to by the parties

or as is required by law, including the rules and regulations of any applicable stock exchange or commission. If a public statement by either party is determined to be required by law or stock exchange rules or regulations, the other party shall have the right to review and comment on such statement prior to its release to the extent practicable. If a Governmental authority of the Republic of the Union of Myanmar requires any such disclosure, the party required to disclose such information will give the other party prompt written notice sufficient to allow such party to seek a protective order or other appropriate remedy. Notwithstanding the foregoing, each party shall have the right to disclose the terms of this Agreement to its lenders and professional advisors.

13.2. The parties agree to keep in strict confidence, and shall bind their respective employees, affiliates, advisors, representatives and agents, and in relation to the Lessor to keep in strict confidence, all Confidential Information of the other party or its Affiliates acquired in connection with this Agreement. Without the prior written consent of the other party, no party shall at any time disclose any Confidential Information to any third party not bound by a confidential duty.

13.3. The provisions contained in this Article13 shall survive termination of this Agreement and shall remain in full force and effect for a term of one(1) year after termination of this Agreement.

14. INTERRUPTIONS IN SERVICE

The Lessor shall not be liable to the Lessee for interruptions in the operation or management or servicing due to problems with or damages to the train network, or for any damages caused by events beyond its control, including without limitation acts of God, acts of any public enemy, sabotage or other criminal acts of third parties, floods, strikes, statutory or other laws, regulations, rules or orders of the union, state or local government or any agency thereof.

15. STAMP DUTY

Stamp duty payable on this Agreement shall be paid by the Lessee.

16. LEASE REGISTRATION

16.1 The Parties shall mutually arrange and complete the registration of this Agreement with all relevant Government Authorities within thirty (30) days after the date of this Agreement.

16.2 All taxes, stamp duties and fees including but not limited to any and all expenses incurred in relation to the registration of this Agreement shall be borne by the Lessee, and any renewal thereof shall be borne by the Lessee.

17. NOTICES

All notices to be sent pursuant to this Agreement shall be sent to the following addresses:

The Lessor:

Name	U Thurein Win
Position	Managing Director
Address	Myanma Railways Head Office, Naypyitaw Station Compound, Pobba Thiri Township, Naypyitaw, Myanmar.
Phone	+95 67 77001
Fax	+95 67 77016
Email	md.rail@mrt.gov.mm

The Lessee:

Name	Mr. Kledchai Benjaathonsirikul
Position	Managing Director-Greater Mekong Region
Address	804, 8/F, Chao Phya Tower, 89 Soi Wat Suan Plu, New Road Bangrak, Bangkok 10500, Thailand
Phone	+ 66 2 686 8999
Fax	+ 66 2 237 7618
Email	kbenja@kerrylogistics.com

If any of the above address details are changed, that Party making the changes must notify the other Party by notice in writing. Notifications sent shall be confirmed as having been received, if an acknowledgment has been given by the recipient.

18. ASSIGNMENT

Neither Party may assign its rights or delegate its duties hereunder, in whole or in part, without the prior, written consent of the other Party (such consent not to be unreasonably withheld).

19. ENTIRE AGREEMENT / INCONSISTENCY

19.1 This Agreement and the BOT Agreement sets forth the entire understanding of the Parties with regard to its subject matter. It supersedes and takes precedence over any and all prior negotiations, representations and agreements, oral or written, all of which are deemed to have merged into the BOT Agreement and this Agreement and to have been extinguished except to the extent specifically set forth herein.

19.2 This Agreement may not be amended orally, by implication, by course of conduct, or in any other manner whatsoever than by way of a written instrument signed by both Parties hereto or their lawful successors. This Agreement shall be binding on the Parties hereto, as well as on their lawful successors and assigns. Each Party represents for the benefit of the other that it has not entered into this Agreement in reliance on, or on the basis of, any promise, negotiation, representation, undertaking or agreement of the other party, oral or written, which is not specifically set forth within this Agreement.

19.3 The Parties acknowledge that the terms set out herein are similar with , and reproduce the terms set out in the BOT Agreement including the terms relating to payment as set out in Article 8.5 above. In the event of any inconsistency or contradicton between the terms of this Agreement and the terms of the BOT Agreement, the terms of the BOT Agreement shall prevail and the agreement between the Parties in respect of the Project shall be interpreted in accordance with the BOT Agreement.In particular, payment of the fees stated herein made by the Lessee to the Lessor, pursuant to this Agreement shall also be considered as payment made under the BOT Agreement and vice versa.

20. THIRD PARTY BENEFICIARIES

This Agreement is solely for the benefit of the Lessee and the Lessor and no right nor any cause of action shall accrue upon or by reason, to or for the benefits of any third party not a formal party to this Agreement. Nothing in this Agreement expressed or implied is intended or shall be construed to confer upon any person or corporation other than the Lessee and the Lessor any right, remedy, or claim under or by reason of this Agreement; and all of the provisions, representations, covenants, and conditions contained in this Agreement shall inure to the sole benefit of and shall be binding upon the Lessee and the Lessor and their respective representatives, successors, and assigns.

21. AUTHORIZATION

The execution of this Agreement has been duly authorized by the Lessee and the Lessor. Both Parties have complied with all requirements of law, and both the Lessee and the Lessor have full power and authority to comply with the terms and provisions of this Agreement.

22. AMENDMENT AND WAIVER

This Agreement may be changed, amended, or waived only by writing, signed by the Lessee and the Lessor. No delay or omission of any party in exercising, any right with respect hereto shall operate as a waiver. A waiver on any one occasion shall not be construed as a bar to, or waiver of, any right or remedy on any future occasion.

23. SEVERABILITY

If for any reason whatever, any provision of this Agreement is or becomes invalid, illegal or unenforceable or is declared by any court of competent jurisdiction or any other

instrumentality to be invalid, illegal or unenforceable, the validity, legality or enforceability of the remaining provisions shall not be affected in any manner, and the Parties will negotiate in good faith with a view to agreeing to one or more provisions which may be substituted for such invalid, unenforceable or illegal provisions, as nearly as is practicable to such invalid, illegal or unenforceable provision. Failure to agree upon any such provisions shall not be subject to the Dispute Resolution Procedure set forth under this Agreement or otherwise.

24. ENFORCEMENT OF AGREEMENT

In the event that either party is required to enforce this Agreement by court proceedings or otherwise, or in any action or proceeding between the parties arising out of this Agreement, the parties agree that the prevailing party shall be entitled to recover from the other all fees and costs incurred, including reasonable attorney's fees and cost for trial, alternative dispute resolution, or appellate proceedings.

25. GOVERNING LAW

This Agreement shall be construed and interpreted in accordance with and governed by the laws of Government of the Republic of the Union Myanmar, and the courts of Myanmar shall have exclusive jurisdiction over matters arising out of or relating to this Agreement.

26. LANGUAGE

All notices required to be given by one Party to the other The Lessor and all other communications, documentation and proceedings which are in any way relevant to this Agreement shall be in writing and in the English language, which shall prevail over any other languages (including the Myanmar language) into which this Agreement may be translated.

27. ARBITRATION AND DISPUTE RESOLUTION

27.1 If any dispute arises out of this Agreement or any other agreement or document executed in connection with this Agreement, the Parties here to shall consult with each other in good faith in order to settle such dispute amicably.In the event that such dispute can not be settled amicably, it shall be settled and finally resolved by arbitration in the Republic of the Union of Myanmar, through three arbitrators, whereby each party shall appoint one arbitrator each and the third appointer (who shall be the presiding arbitrator) shall be appointed by the two arbitrators so appointed by the Parties. The arbitration proceedings shall be in accordance with the Myanmar Arbitration Law, 2016. The venue of Arbitration shall be in Yangon, Yangon Region, Myanmar. The arbitration fees shall be borne by the losing Party. The language of the arbitration proceedings shall be English.

27.2 This Agreement and the rights and obligations of the Parties shall remain in full force and effect, pending the Award in any arbitration proceedings hereunder.

28. INTERIM PAYMENT

In the event the Party against whom an award has been granted (in an arbitration proceeding in this Article 28) challenges the award for any reason in a court of law, it shall make an interim payment to the other Party for an amount equal to fifteen (15) percent (%) of the award, pending final settlement of the dispute. Upon final settlement of the dispute relating to the challenge of the award, the interim payment shall be reduced, returned or withheld, as the case may be.

29. ATTORNEY'S FEES

In any action or proceeding arising out of this Agreement, the prevailing Party shall be entitled to recover its reasonable court costs and attorney's fees in addition to any other relief granted.

30. FORCE MAJEURE

30.1. The Party affected by Force Majeure or Governmental Force Majeure must, as soon as reasonably practicable following the occurrence of the Force Majeure or Governmental Force Majeure:

30.1.1.notify the other party of the Force Majeure or Governmental Force Majeure, identifying the nature of the event and the likely duration of its effect;

30.1.2.afford the other party reasonable access to its facilities for obtaining further information about the event and for the purpose of a site inspection;

30.1.3.use, at its own cost, reasonable endeavours to remedy its inability to perform and to resume full performance of this Agreement as soon as practicable;

30.1.4.to reconstruct any damage to the Dry Port Area as a result of any Force Majeure event, including Governmental Force Majeure, provided that if such damage is so extensive as to render the reconstruction economically unviable, taking into account the insurance payments received for such damage (if any), the time to be taken for such reconstruction and the remaining period of the Term, then the Parties shall review the matter and agree on the measures to be taken including:

30.1.4.1.extension of the Term of the Concession and the Lease for the affected Dry Port Area;

30.1.4.2.change in the layout and design of the Dry Port structures to be reconstructed, to take advantage of improvements in technology and design at that time, and with a view to minimizing costs,

prior to the Lessee carrying out the reconstruction. The reconstruction costs shall be borne by Party B;

30.1.5.keep the other party reasonably apprised of its efforts;

30.1.6. provide written notice of the resumption of performance under this Agreement; and

30.1.7. if the Force Majeure event (including Governmental Force Majeure) continues for a period of 180 days or more, either Party may terminate this Agreement.

30.2. Any period within which the Lessee has to complete any action or task, shall be extended for a period equal to the time during which such Party was unable to perform such action as a result of a force majeure event or due any other event beyond its control such a "stop work order" not due to the Lessee's default. If this happens during the lease duration, then the period of time when the Dry Port has to stop operations shall not be counted as part of the Lease duration and the period of the Lease shall be extended by that period of time.

31. CONDITIONS PRECEDENT

31.1. This Agreement, including without limitation the obligations requriedto conclude the transactions contemplated under this Agreement, shall be subject to the satisfaction or waiver of the following conditions:

31.1.1. the Lessee and/or KLN applies for and obtains an MIC Permit; and

31.1.2. such permits and clearances under the applicable environmental laws and regulations, as may be required by the MIC in order to obtain the MIC Permit,

(collectively, the "**Conditions Precedent**").

31.2. If the above Condition Precedents are not satisfied or otherwise waived by the Parties within the time stated in Article 6.7, this Agreement shall terminate in its entirety save for the provisions of this Article 30 and Articles 9, 13 and 27, which shall continue in full force and effect.

32. RENEGOTIATION OF THE AGREEMENT

In the event that any situation or condition arises due to circumstances not envisaged in the Agreement and warrants amendments to the Agreement, the parties shall make the necessary amendments through renegotiation between the parties.

33. ENVIRONMENTAL PRESERVATION

The Lessee shall comply with the provisions of the Environmental Conservation Law of 2012 ("**Law**") and any and all regulations, directives, orders or procedures issued by the Government pursuant to this Law, including implementing waste water management and drainage systems in accordance with said Law.

34. TITLE TO MINERAL RESOURCES AND TREASURE

Any mineral resources, treasures, gems and other natural resources discovered unexpectedly from, in or under the Land during the Term of this Agreement, the Lessee shall promptly inform to the Lessor and which shall be the property of Government of the Republic of the Union of Myanmar, which shall be at liberty to excavate the aforesaid at any time, provided that the Lessee's rights and interests under this Agreement and the development of the Project are not in any way adversely affected.

35. RIGHT OF RE-ENTRY

It is mutually agreed that if the Lessee shall in any substantial respect fail to perform the terms and conditions of this Agreement and rectify the failure to perform the terms and conditions of this Agreement within two (2) months from notification in writing from the Lessor of such default, the Lessor shall be at liberty to re-enter upon and take possession of the Land or any part thereof and the Agreement shall thereupon terminate. Provided always that such right of re-entry shall not prejudice any right of action or other remedy of the Lessor for the recovery of Rent or Co-location Payments or money due from the Lessee up to the date of such determination or in respect of any other breach by the Lessee of the terms and conditions of this Agreement.

36. ANTI-CORRUPTION

36.1. Each Party hereby undertakes that, at the Effective Date, itself, its directors, officers or employees have not offered, promised, given, authorized, solicited or accepted any undue pecuniary or other advantage of any kind (or implied that they will or might do any such thing at any time in the future) in any way connected with this Agreement and that it has taken reasonable measures to prevent subcontractors, agents or any other third parties, subject to its control or determining influence, from doing so.

36.2. Any entity, whether an arbitral tribunal or other dispute resolution body, rendering a decision in accordance with the dispute resolution provisions of this Agreement, shall have the authority to determine the contractual consequences of any alleged non-compliance with this Anti-Corruption Article.

37. COUNTERPARTS

This Agreement may be executed in any number of counterparts, and by the Parties on separate counterparts, but shall not be effective until each Party has executed at least one counterpart. Each counterpart shall constitute an original of this Agreement but all counterparts shall together constitute one and the same instrument.

SIGNING PAGE

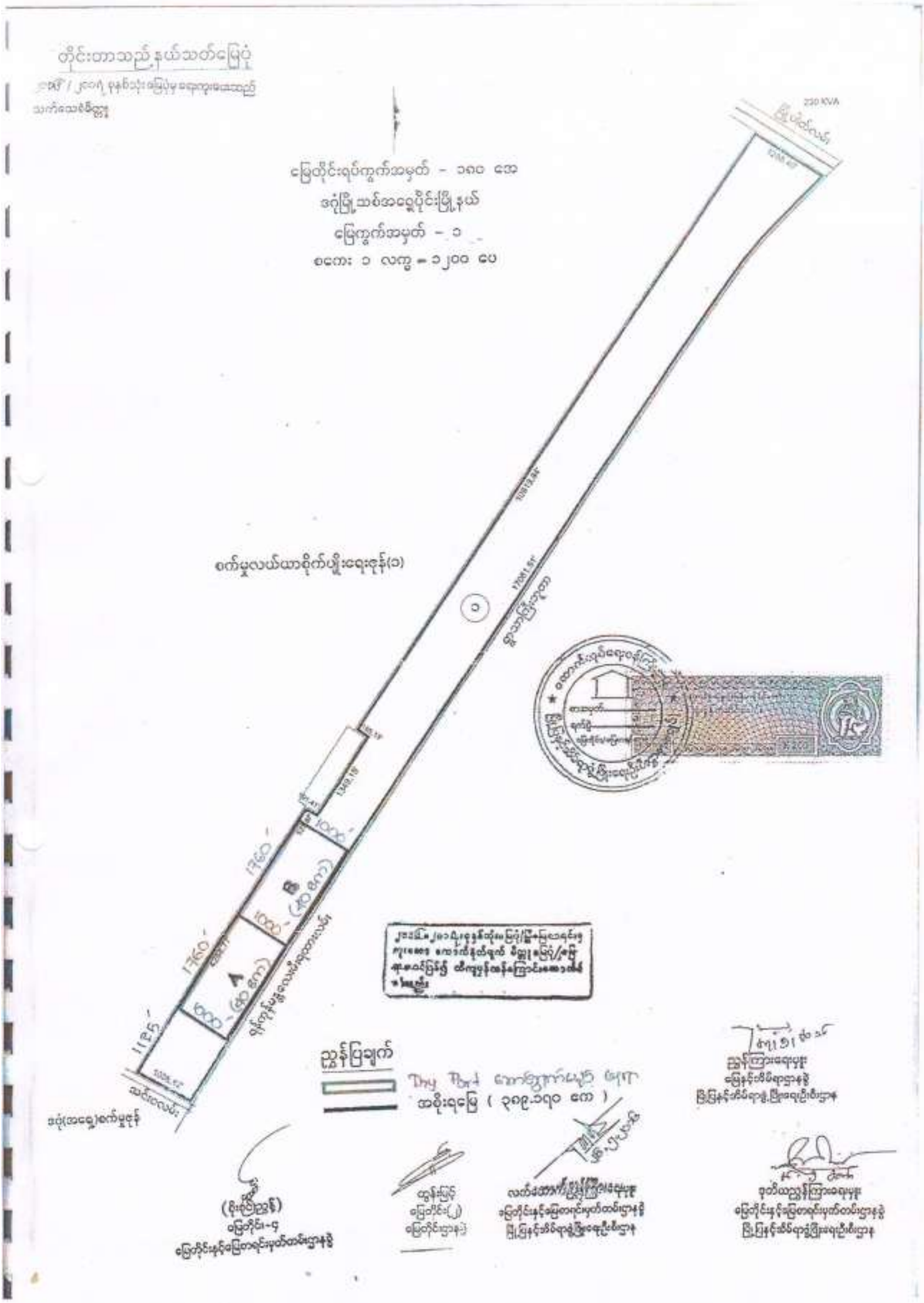
IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have executed this Agreement as of the day and year first above written.

Myanma Railwa	**KLN Singapore Pte Ltd**
Authorised Representative	**Authorised Representative**
U Thurein Win	Mr. George Yong-Boon Yeo
Managing Director	Chairman
Witnesses	**Witnesses**
U Aung Myint Hlaing	Mr. Kledchai Benjaathonsirikul
General Manager(Commercial)	Managing Director-Greater Mekong Region
U Maung Maung Lwin	U Nyi Htut
General Manager(Finance)	General Manager

APPENDIX A

LAND

Ywarthargyi, East Dagon Township, Yangon Region, Myanmar


တိုင်းတာသည့်နယ်သတ်မြေပုံ
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် - ၁၈၀ ဧအ
ဒဂုံမြို့သစ်အရှေ့ပိုင်းမြို့နယ်
မြေကွက်အမှတ် - ၁
စကေး ၁ လက်မ = ၁၂၀၀ ပေ
220 KVA
စက်မှုလယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးဇုန်(၁)
၁
1760
1125
1000
A
B
ဒဂုံ(အရှေ့)စက်မှုဇုန်
ညွှန်ပြချက်
အစိုးရမြေ (၃၈၉.၁၇၀ ဧက)
ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေနှင့်ဒီဇိုင်းရာဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
(ဦးစိုးညွန့်)
မြေတိုင်း-၄
မြေတိုင်းနှင့်မြေစာရင်းမှတ်တမ်းဌာနခွဲ
ထွန်းမြင့်
မြေတိုင်း(၂)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းနှင့်မြေစာရင်းမှတ်တမ်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းနှင့်မြေစာရင်းမှတ်တမ်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

Bangkok Bank

October 25, 2016

To: KM Terminal and Logistics Company Limited

Dear Sir/Madam,

We, Bangkok Bank Public Company Limited, Yangon Branch, are pleased to propose credit facility (ies) and conditions as below:

Borrower:	KM Terminal and Logistics Company Limited
Lender(s):	Bangkok Bank Public Company Limited, Yangon Branch / Club Deal by Selected Banks

Credit Facility(ies):

1) Long Term Loan

- Limit	up to limit of USD 20,000,000.-
- Interest Rate	Market rate including applicable margin (subject to further due diligence)
- Tenor	up to 10 years

2) Working Capital Facilities (i.e. bank guarantee, letter of credit, trust receipt, short term loan)

- Limit	up to limit of USD5,000,000.-
- Interest Rate	Market rate including applicable margin

Security:

- Corporate Guarantee from shareholder(s) covering the full amount of facility.
- Other Security(ies) applicable for transaction of this nature

Conditions:

- Satisfaction of all documents in relation to the Know-Your-Customer (KYC), the borrower's authorization, registrations, necessary permits for operation and etc.
- Perfection of relevant security(ies) and satisfaction of all documents in relation to the guarantor's authorization, registrations, necessary relevant documents.
- No event of default and/ or potential event of default has occurred.
- Out of pocket expenses (if any) shall be borne by Borrower.
- Others standard conditions for transaction of this nature.

Please note that the credit facility(ies) shall be subject to our satisfaction of due diligence; no material adverse change having occurred; satisfactory terms and conditions of all relevant documentations; rules and regulations prescribed by any relevant authority as well as approval(s) of relevant management of our bank.

Yours faithfully,

Kanet Buranasin

SVP and Branch Manager
Bangkok Bank Public Company Limited, Yangon Branch

Bangkok Bank Public Company Limited, Yangon Branch
5 Kaba Aye Pagoda Road, Yankin Township, Yangon, Myanmar Tel. (95-1) 558 022 Fax. (95-1) 233 1456
www.bangkokbank.com/myanmar

THE COMPANIES ACT. CAP 50
Republic of Singapore

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

* MEMORANDUM
AND
* ARTICLES
OF
* ASSOCIATION
OF

KLN (SINGAPORE) PTE. LTD.

Date of Incorporation: 7 November 2007

Registration No: 200720742N

ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY (ACRA) bizFILE

Company No: 200720742N

CERTIFICATE CONFIRMING INCORPORATION OF COMPANY UNDER THE NEW NAME

This is to confirm that KERRY EXPRESS PTE. LTD. incorporated under the Companies Act on 07/11/2007 did by a special resolution resolve to change its name to KLN (SINGAPORE) PTE. LTD. and that the company is now known by its new name with effect from 26/03/2010.

GIVEN UNDER MY HAND AND SEAL ON 28/11/2011.

CHUA SIEW YEN
ASSISTANT REGISTRAR
ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY (ACRA)
SINGAPORE

REGISTRAR OF COMPANIES & BUSINESSES
ACRA
SINGAPORE

Rick Choy

From:	ACRA Officer [ACRA_BIZFILE@acra.gov.sg]
Sent:	2007-11-07 17:48
To:	genteel@singnet.com.sg
Subject:	Email Notification

Dear Sir/Madam,

Company No. :200720742N

NOTICE OF INCORPORATION

This is to confirm that KERRY EXPRESS PTE. LTD. is incorporated under the Companies Act(Cap.50), on and from 07/11/2007 and that the Company is a PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES.

Thank You

Accounting and Corporate Regulatory Authority (ACRA)
10 Anson Road
#05-01/15 International Plaza
Singapore 079903

****
This is a system-generated email. Please do not reply to this email.
If you have any enquiry, please visit our interactive web service at www.acra.gov.sg/askacra for more information.

THE COMPANIES ACT (CAP. 50)

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

MEMORANDUM OF ASSOCIATION
OF
KERRY EXPRESS PTE. LTD.

(Incorporated in the Republic of Singapore)

==

1. The name of Company is **KERRY EXPRESS PTE. LTD.**

2. The registered office of the Company will be situated in the Republic of Singapore.

3. The objects for which the Company is established are:-

(a) To carry on the business of carriers by all means of transport whether by land, sea, inland waterway or air, and to provide customized facilities for the storage, warehousing, carriage, distribution of merchandise and also providing supply chain management services.

(b) To provide courier services and to deliver messages, mails and packages between countries, including but not limited to air-freights, ocean freights, road and rail freights.

(c) To carry the business of transport, carriage and haulage contractors , garage proprietors, owners and charterers of road vehicles, aircraft and ships, tugs, barrages and boat of ever description, lightermen and carriers of goods and passengers by road, rail, water or air, carmen, cartage contractors and agents, forwarding transport and commission agents, customs agents, stevedores, wharfingers, cargo superintendents, packers, hauliers, warehousemen, storekeepers, engineer, electricians and jobmasters.

(d) To construct, equip, maintain and work public transport vehicles, motor coaches or other vehicles appropriate for the carriage of passengers or goods, and to carry on the business of proprietors and carriers of passengers both in public conveyances and in private vehicles in the Republic of Singapore and the neighbourhood, and to repair and maintain all such vehicles in such other places as may from time to time be thought fit.

(e) To develop and turn to account any land acquired by or in which the Company is interested and in particular by laying out and preparing the same for building purposes, constructing, altering, pulling down, decorating, maintaining, furnishing, fitting up, and improving building, and by planting, paving draining, farming, cultivating, letting on building lease or building agreement and by advancing money to and entering into contract and arrangements of all kinds with builders, tenants and others.

(f) To purchase or otherwise acquire for investment lands, houses theatres, buildings, plantations and immovable property of any description or any interest therein.

(g) To purchase, establish and carry on business as general merchants, importers, exporters, commission agents, manufacturers' representatives and dealers in foreign and local produce, manufactured goods, consumer products, commodities, materials and general merchandise, and to import, buy, prepare, manufacture, render marketable, sell, exchange, pledge, charge, make advances on and otherwise deal in or turn to account, produce goods, materials and merchandise generally either in their prepared, manufactured or raw state and to undertake, carry on and execute all kinds of commercial, trading and manufacturing operations and all other businesses in such manner and on such terms as the Company may determine.

(h) To buy , sell, manufacture, repair, alter, improve, exchange, let out on hire, import, export and deal in all works, plant, machinery, tools, utensils, appliances, apparatus, products, materials, substances, articles and things capable of being used in any business which this Company is competent to carry on or required by any customers or persons engaged in any such business or which may seem capable of being profitably dealt with in connection therewith and to manufacture, experiment with , render marketable and deal in all products of residual and by-products incidental to or obtained in any of the businesses carried on by the Company.

(i) To purchase or otherwise acquire and hold and charter ships and vessels of all kinds.

(j) To purchase take on lease or in exchange hire or otherwise acquire any real or personal property licences rights or privileges which the Company may think necessary or convenient for the purposes of its business and to construct, maintain and alter any buildings or works necessary or convenient for the purposes of the Company.

(k) To purchase or otherwise acquire, issue, re-issue, sell, place, shares, stocks, bonds, debentures and securities of all kinds.

(l) To apply for purchase or otherwise acquire any patents, brevets d'invention, licences, concessions and the like, conferring any exclusive or non-exclusive or limited right to use or any secret or other information as to any invention or preparation which may seem capable of being used for any of the purposes of the Company or the acquisition of which may seem calculated directly or indirectly to benefit the Company and to use, exercise, develop or grant licences in respect of or otherwise turn to account the property rights or information so acquired.

(m) To erect, construct, lay down, enlarge, alter and maintain any roads, railways, tramways, sidings, bridges, reservoirs, ship building yards, shops, stores, factories, building works, plant and machinery necessary to the convenience of the Company's business, and to contribute to or subsidize the erection, construction and maintenance of any of the above.

(n) To borrow or raise or secure the payment of money for the purposes of or in connection with the Company's business, and for the purposes of or in connection with the borrowing or raising of money by the Company to become a member of any building society.

(o) To mortgage and charge the undertaking of all or any of the real and personal property and assets, present or future and all or any of the uncalled capital for the time being of the Company and to issue at par or at premium or discount, and for such consideration and with and subject to such rights, powers, privileges and conditions as may be thought fit, debentures or debenture stock, either permanent or redeemable or repayable and collaterally or further to secure any securities of the Company by a trust deed or other assurance.

(p) To issue and deposit any securities which the Company has power to issue by way of mortgage to secure any sum less than the nominal amount of such securities, and also by way of security of the performance of any contracts or obligations of the Company or of its customers or other persons or corporations having dealing with the Company, or in whose business or undertakings the Company is interested, whether directly or indirectly.

(q) To guarantee the obligations and contracts of customers and others.

(r) To make advances to customers and others with or without security, and upon such terms as the Company may approve.

(s) To grant pensions, allowances, gratuities and bonuses to officers, ex-officers, employees or ex-employees of the Company or its predecessors in business or the dependents or connections of such persons, to establish and maintain or concur in establishing and maintaining trusts, funds or schemes (whether contributory or non-contributory) with a view to provide pensions or other benefits for any such persons as aforesaid, their dependents or connections, and the support of which may, in the opinion of the directors be calculated directly or indirectly to benefit the Company or its employees and to institute and maintain any other establishment or profit-sharing scheme calculated to advance the interests of the Company or its officers or employees.

(t) To draw, make, accept, endorse, negotiate, discount and execute promissory notes, bills of exchange and other negotiable instruments.

(u) To invest and deal with the moneys of the Company not immediately required for the purposes of its business in or upon such investments or securities and in such manner as may from time to time be determined.

(v) To pay for any property or rights acquired by the Company, either in cash or fully or partly paid-up shares, with or without preferred or deferred or special rights or restrictions in respect of dividend, repayment of capital, voting or otherwise, or by any securities which the Company has power to issue, or partly in one mode and partly in another, and generally on such terms as the Company may determine.

(w) To accept payment of any property or rights sold or otherwise disposed of or dealt with by the Company, either in cash, by instalments or otherwise, or in fully or partly paid-up shares of any company or corporation, with or without deferred or preferred or special rights or restrictions in respect of dividend, repayment of capital, voting or otherwise, or in debentures or mortgage debentures or debenture stock, mortgages, or other securities of any company or corporation, or partly in one mode and partly in another, and generally on such terms as the Company may determine, and to hold, dispose of or otherwise with any shares, stocks or securities so acquired.

(x) To enter into any partnership or joint-purse arrangement or arrangement for sharing profits, union of interests or co-operation with any company, firm or person carrying on or proposing to carry on any business within the objects of this Company, and to acquire and hold , sell, dispose of shares, stocks or securities of any such company, and to guarantee the contracts or liabilities of, or the payment of the dividends, interest or capital of any shares, stocks or securities of and to subsidize or otherwise assist any such company.

(y) To make donations for patriotic or for charitable purposes.

(z) To transact any lawful business in aid of the Republic of Singapore in the projection of any war in which the Republic of Singapore is engaged.

(aa) To establish or promote or concur in establishing or promoting any other company whose objects shall include the acquisition and taking over of all or any of the assets and liabilities of this company or the promotion of which shall be any manner calculated to advance directly or indirectly the objects or interests of this company, and to acquire and hold or dispose of shares, stocks or securities of and guarantee the payment of the dividends, interest or capital of any shares, stocks or securities issued by or any other obligations of any such company.

(bb) To purchase or otherwise acquire and undertake all or any part of the business, property, assets, liabilities and transactions of any person, firm or company carrying on any business which this Company is authorized to carry on.

(cc) To sell, improve, manage, develop, turn to account, exchange, let on rent, royalty, share of profits or otherwise, grant licences, easements and other rights in or over, and in any other manner deal with or dispose of the undertaking and all or any of the property and assets for the time being of the company for such consideration as the company may think fit.

(dd) To amalgamate with any other company whose objects are or include objects similar to those of this Company, whether by sale or purchase (for fully or partly paid-up shares or otherwise) of the undertaking, subject to the liabilities of this or any such other company as aforesaid, with or without winding up, or by sale or purchase (for fully or partly paid-up shares or otherwise of all or a controlling interest in the shares or stock of this or any such other company as aforesaid, or by partnership, or any arrangement of the nature of partnership, or in any other manner.

(ee) To distribute among the members in specie any property of the Company, or any proceeds of sale or disposal of any property of the Company, but so that no distribution amounting to a reduction of capital be made except with the sanction (if any) for the time being required by law.

(ff) To do all or any of the above things in any part of the world, and either as principals, agents, trustees, contractors or otherwise, and either alone or in conjunction with others, and either by or through agents, trustees, sub-contractors or otherwise.

(gg) To do all such things as are incidental or conducive to the above objects or any of them.

AND IT IS HEREBY declared that the word "company", save when used in reference to this Company in this clause shall be deemed to include any partnership or other body of persons, whether incorporated or not incorporated, whether domiciled in Singapore or elsewhere. None of the sub-clauses of this clause or the objects therein specified of the powers thereby conferred shall be deemed subsidiary or auxiliary merely to the objects mentioned in the first sub-clause of this clause, the intention being that the objects specified in each sub-clause of this clause shall, except where otherwise expressed in such clause, be independent main objects and shall be in no wise limited or restricted by reference to or interference from the terms of any other sub-clause or the name of the Company, but the Company shall have full power to exercise all or any of the powers conferred by any part of this clause in any part of the world and notwithstanding that the business undertaking, property or act proposed to be transacted, acquired, dealt with or performed does not fall within the objects of the first sub-clause of this clause.

4. The liability of the members is limited.

5. The shares in the original or any increased capital may be divided into several classes, and there may be attached thereto respectively any preferential, deferred or other special rights, privileges, conditions or restrictions as to dividends, capital, voting or otherwise.

I, the person whose name, address and description are hereto subscribed, am desirous of being formed into a Company in pursuant of this Memorandum of Association, and I agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite to my name.

Name, Address and Description of Subscriber	No of shares taken by Subscriber
Tan Kai Whatt Robert 961C Upper Changi Road North Changi Garden Singapore 507663 Company Director	Two
Total number of shares taken	Two

Dated this 6th day of November 2007

THE COMPANIES ACT (CAP. 50)

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

ARTICLES OF ASSOCIATION

OF

KERRY EXPRESS PTE. LTD.

(Incorporated in the Republic of Singapore)

PRELIMINARY

1. In these presents unless there be something in the subject or context interpretation inconsistent therewith:-

"The Company" means **KERRY EXPRESS PTE. LTD.**

"The Act" means the Companies Act, Cap. 50

"The Office" means the Registered Office for the time being of the Company.

"The Register" means the Register of Members to be kept pursuant to Section 190 of the Act.

"Month" means calendar month.

"In Writing or Written" means and includes words printed, lithographed, presented or reproduced in any mode in a visible form.

"Secretary" includes any person appointed to perform the duties of Secretary temporarily.

"Dividend" includes bonus.

"Special Resolution" has the meaning assigned thereto by Section 184 of the Act.

Words importing the singular number only, include the plural number and vice versa.

Words importing the masculine gender only, include the feminine gender.

Words denoting persons include corporations.

TABLE A

2. The regulations contained in Table A of the Fourth Schedule to the Act shall not apply to the Company, except so far as the same are repeated or contained in these articles.

PRIVATE COMPANY

3. The Company is a private company and accordingly:-

(a) The right of transfer of shares shall be restricted as hereinafter provided.

(b) The number of members for the time being of the Company (exclusive of persons who are in the employment of the Company and/or its subscribers, and or persons who having been formerly in the employment of the company and/or its subscribers were, while in such employment, and have continued after the determination of such employment to be, members of the Company) shall not exceed fifty, but where two or more persons, hold one or more shares in this Company jointly, they shall, for the purpose of this paragraph, be treated as a single member.

(c) No invitation shall be made to the public to subscribe for any shares or debentures of the Company.

(d) No invitation shall be made to the public to deposit money with the Company for fixed periods or payable at call, whether bearing or not bearing interest.

SHARE CAPITAL AND VARIATION OF RIGHTS

4. Without prejudice to any special rights previously conferred on the holders of any existing shares or class of shares but subject to the Act, shares in the Company may be issued by the directors and any such share may be issued with such preferred, deferred, or other special rights or such restrictions, whether in regard to dividend, voting, return of capital, or otherwise as the directors determine.

5. Subject to the Act, any preference shares may with the sanction of an ordinary resolution, be issued on the terms that they are, or at the option of the Company, liable to be redeemed.

6. If at any time the share capital is divided into different classes of shares, the rights attached to any class (unless otherwise provided by the terms of issue of the shares of that class) may whether or not the Company is being wound up, be varied with the consent in writing of the holders of three-fourths of the issued shares of that class, or with the sanction of a special resolution passed at a separate general meeting of the holders of the shares of the class. To every such separate general meeting the provisions of these articles relating to general meetings shall mutatis mutandis apply but not so that the necessary quorum shall be two persons at least holding or representing by proxy one-third of the issued shares of the class and that any holder of shares of the class present in person or by proxy may demand a poll. To every such special resolution the provisions of section 184 of the Act shall with such adaptations as are necessary apply.

7. The right conferred upon the holders of the shares of any class issued with preferred or other rights shall, unless otherwise expressly provided by the terms of issue of the shares of that class, be deemed to be varied by the creation or issue of further shares ranking equally therewith.

8. The Company may exercise the powers of paying commissions conferred by the Act, provided that the rate per cent or the amount of the commission paid or agreed to be paid shall be disclosed in the manner required by the Act and the commission shall not exceed the rate of 10 per cent of the price at which the shares in respect whereof the same is paid are issued or an amount equal to 10 per cent of that price (as the case may be). Such commission may be satisfied by the payment of cash or the allotment of fully or partly paid shares or partly in one way and partly in the other. The Company may also on any issue of shares pay such brokerage as may be lawful.

9. Except as required by law, no person shall be recognized by the Company as holding any share upon any trust, and the Company shall not be bound by or be compelled in any way to recognize (even when having notice thereof) any equitable, contingent, future, or partial interest in any share or unit of a share or (except only as by these articles or by law otherwise provided) any other rights in respect of any share except an absolute right to the entirety thereof in the registered holder.

10. Every person whose name is entered as a member in the register of members shall be entitled without payment to receive a certificate under the seal of the Company in accordance with the Act but in respect of a share or shares held jointly by several persons the Company shall not be bound to issue more than one certificate, and delivery of certificate for a share to one of several joint holders shall be sufficient delivery to all such holders.

LIEN

11. The Company shall have a first and paramount lien on every share not being a fully paid share all money (whether presently payable or not) called or payable at a fixed time in respect of that share, and the Company shall also have a first and paramount lien on all shares (other than fully paid shares) registered in the name of a single person for all money presently payable by him or his estate to the Company; but the directors may at any time declare any share to be wholly or in part exempt from the provisions of this article. The Company's lien, if any, on a share shall extend to all dividends payable thereof.

12. The Company may sell, in such manner as the directors think fit any shares on which the Company has a lien, but no sale shall be made unless a sum in respect of which the lien exists is presently payable, nor until the expiration of fourteen days after a notice in writing , stating and demanding payment of such part of the amount in respect of which the lien exists as is presently payable, has been given to the registered holder for the time being of the shares, or the person entitled thereto by reason of his death or bankruptcy.

13. To give effect to any such sale the directors may authorize some person to transfer the shares sold to the purchaser thereof. The purchaser shall be registered as the holder of the shares comprised in any such transfer, and he shall not be bound to see to the application of the purchase money, nor shall his title to the shares be affected by any irregularity or invalidity in the proceedings in reference to the sale.

14. The proceeds of the sale shall be received by the Company and applied in payment of such part of the amount in respect of which the lien exists as is presently payable, the residue, if any, shall (subject to a like lien for sums not presently payable as existed upon the shares before the sale) be paid to the person entitled to the shares at the date of the sale.

CALL ON SHARES

15. The directors may from time to time make calls upon the members in respect of any money unpaid on their shares (whether on account of the nominal value of the shares or by way of premium) and not by the conditions of allotment thereof made payable at fixed times, provided that no call shall exceed one-fourth of the nominal value of the share or be payable at less than one month from the date fixed for the payment of the last preceding call, and each member shall (subject to receiving at least fourteen days' notice specifying the time or times and place of payment) pay to the Company at the time or times and place so specified the amount called on his shares. A call may be revoked or postponed as the directors may determine.

16. A call shall be deemed to have been made at the time when the resolution of the directors authorizing the call was passed and may be required to be paid by instalments.

17. The joint holders of a share shall be jointly and severally liable to pay all calls in respect thereof.

18. If a sum called in respect of a share is not paid before or on the day appointed for payment thereof the person from whom the sum is due shall pay interest on the sum from the day appointed for payment thereof to the time of actual payment at such rate not exceeding 10 per cent per annum as the directors may determine, but the directors shall be at liberty to waive payment of that interest wholly or in part.

19. Any sum which by the terms of issue of a share becomes payable on allotment or any fixed date, whether on account of the nominal value of the share or by way of premium, shall for the purposes of these articles be deemed to be a call duly made and payable on the date on which by the terms of issue the same becomes payable, and in case of non-payment all the relevant provisions of these articles as to payment of interest and expenses, forfeiture, or otherwise shall apply as if the sum had become payable by virtue of a call duly made and notified.

20. The directors may, on the issue of shares, differentiate between the holders as to the amount of calls to be paid and the times of payment.

21. The directors may, if they think fit, receive from any member willing to advance the same all or any part of the money uncalled and unpaid upon any shares held by him, and upon all or any part of the money so advanced may (until the same would, but for the advance, become payable) pay interest at such rate not exceeding (unless the Company in general meeting shall otherwise direct) 10 per cent per annum as may be agreed upon between the directors and the member paying the sum in advance.

TRANSFER OF SHARES

22. The instrument of transfer of any shares shall be in writing in any usual or common form or in any other form which the directors may approve. The instrument shall be executed by or on behalf of the transferor and the transferor shall remain the holder of the shares transferred until the transfer is registered and the name of the transferee is entered in the register of members in respect thereof.

23. The instrument of transfer must be left for registration at the registered office of the Company together with such fee not exceeding $1.00 as the directors from time to time may require accompanied by the certificate of the shares to which it relates and such other evidence as the directors may reasonably require to show the right of the transferor to make the transfer, and thereupon the company shall subject to the powers vested in the directors by these articles register the transferee as a shareholder and retain the instrument of transfer.

24. The directors may in their absolute discretion and without giving any reason therefor decline to register any transfer of shares to a person of whom they do not approve and may also decline to register any transfer of shares on which the company has a lien.

25. The registration of transfers may be suspended at such times and for such periods as the directors may from time to time determine not exceeding in the whole thirty days in any year.

26. No share shall in any circumstances be transferred to any bankrupt or person of unsound mind.

27. The Company shall provide a book to be called the "Register of Transfers" which shall be kept by the secretary under the control of the directors and in which shall be entered the particulars of every transfer or transmission of every share.

28. Shares may be freely transferred by a member or other person entitled to transfer to any existing member selected by the transferor, but save as aforesaid and save as provided by Article 33 hereof, no share shall be transferred to a person who is not a member so long as any member or any person selected by the directors as to whom it is desirable in the interest of the Company to admit to membership is willing to purchase the same at the fair value.

29. Except where the transfer is made pursuant to Article 33 hereof the person proposing to transfer any shares (hereinafter called "the proposing transferor") shall give notice in writing (hereinafter called "the transfer notice") to the Company that he desires to transfer the same. Such notice shall specify the sum he fixes as the fair value, and shall constitute the Company his agent for the sale of the share to any member of the Company or persons selected as aforesaid, at the price so fixed, or at the option of the purchaser, at the fair value to be fixed by the auditor in accordance with these articles. A transfer notice may include several shares and in such case shall operate as if it were a separate notice in respect of each. The transfer notice shall not be revocable except with the sanction of the directors.

30. If the Company shall within three months after service of a sale notice find a member willing to purchase any share comprised therein (hereinafter described as a "purchasing member") and shall give notice thereof to the retiring member, the retiring member shall be bound upon payment of the fair value transfer the share to such purchasing member, who shall be bound to complete the purchase within seven days from the service of such last mentioned notice. the directors shall, with a view to finding a purchasing member, offer any shares comprised in a sale notice to the persons then holding the remaining shares in the Company as nearly as may be in proportion to their holdings of shares in the Company, and shall limit a time within which such offer if not accepted will be deemed to be declined and the directors shall make such arrangements as regards the finding of purchasing member for any shares not accepted by a member to whom they shall have been so offered as aforesaid within the time so limited as they shall think just and reasonable.

31. In case any difference arises between the proposing transferor and the purchasing member as to the fair value of a share, the auditor shall on the application of either party certify in writing the sum which in his opinion is the fair value, and such sum shall be deemed to be the fair value, and in so certifying the auditor shall be considered to be acting as an expert and not as an arbitrator; accordingly Arbitration Act. Cap. 10 shall not apply.

32. In the event of the retiring member failing to carry out the sale of any shares which he shall have become bound to transfer as aforesaid, the Directors may authorise some person to execute a transfer of the shares to the purchasing member and may give a good receipt for the purchase price of such shares, and may register the purchasing member as holder thereof and issue to him a certificate for the same and thereupon the purchasing member shall become indefeasibly entitled thereto. The retiring member shall in such case be bound to deliver up his certificate for the said shares, and on such delivery shall be entitled to receive the said purchase price, without interest, and if such certificate shall comprise any shares which he has not become bound to transfer as aforesaid the Company shall issue to him a balance certificate for such shares.

33. If the directors shall not, within the space of three months after service of a sale notice, find a purchasing member of all or any of the shares comprised therein and give notice in manner aforesaid, or if through no default of the retiring member, the purchase of any shares in respect of which such last-mentioned notice shall be given shall not be completed within twenty-one days from the service of such notice the retiring member shall at any time within six months thereafter, be at liberty to sell and transfer the share comprised in his sale notice (or such of them as shall not have been sold to a purchasing member) to any person and at any price.

TRANSMISSION OF SHARES

34. In case of the death of a member the survivor or survivors where the deceased was a joint holder and the legal personal representatives of the deceased where he was a sole holder shall be the only persons recognised by the Company as having any title to his interest in the shares: but nothing herein contained shall release the estate of a deceased joint holder from any liability in respect of any share which had been jointly held by him with other persons.

35. Any person becoming entitled to a share in consequence of the death or bankruptcy of a member may, upon such evidence being produced as may from time to time properly be required by the directors and subject as hereinafter provided, elect either to be registered himself as holder of the share or to have some person nominated by him registered as the transferee thereof, but the directors shall in either case, have the same right to decline or suspend registration as they would have had in the case of a transfer of the share by that member before his death or bankruptcy.

36. If the person so becoming entitled elects to be registered himself, he shall deliver or send to the Company a notice in writing signed by him stating that he so elects. If he elects to have another person registered he shall testify his election by executing to that person a transfer of the share. All the limitations, restrictions and provisions of these articles relating to the right to transfer and the registration of transfers of shares shall be applicable to any such notice or transfer as aforesaid as if the death or bankruptcy of the members had not occurred and the notice or transfer were a transfer signed by that member.

37. Where the registered holder of any share dies or becomes bankrupt his personal representative or the assignee of his estate, as the case may be, shall upon the production of such evidence as may from time to time be properly required by the directors in that behalf, be entitled to the same dividends and other advantages, and to the same rights (whether in relation to meetings of the Company, or to voting or otherwise), as the registered holders would have been entitled to if he had not died or become bankrupt, and where two or more persons are jointly entitled to any share in consequence of the death of the registered holders they shall for the purposes of these articles, be deemed to be joint holders of the share.

FORFEITURE OF SHARES

38. If a member fails to pay any call or instalment of a call on the day appointed for payment thereof, the directors may, at any time thereafter during such time as any part of the call or instalment remains unpaid, serve a notice on him requiring payment of so much of the call or instalment as is unpaid, together with any interest which may have accrued.

39. The notice shall name a further day (not earlier than the expiration of fourteen days from the date of service of the notice) on or before which the payment required by the notice is to be made, and shall state that in the event of non-payment at or before the time appointed the shares in respect of which the call was made will be liable to be forfeited.

40. If the requirements of any such notice as aforesaid are not complied with any share in respect of which the notice has been given may at any time thereafter, before the payment required by the notice has been made, be forfeited by a resolution of the directors to that effect. Such forfeiture shall include all dividends declared in respect of the forfeited shares and not actually paid before the forfeiture.

41. A forfeited share may be sold or otherwise dispose of on such terms and in such manner as the directors think fit, and at any time before a sale or disposition the forfeiture may be cancelled on such terms as the directors think fit.

42. A person whose shares have been forfeited shall cease to be a member in respect of the forfeited shares, but shall, notwithstanding, remain liable to pay to the Company all money which, at the date of forfeiture was payable by him to the Company in respect of the shares (together with the interest rate of 8 per cent per annum from the date of forfeiture on the money for the time being unpaid if the directors think fit to enforce payment of such interest), but his liability shall cease if and when the Company received payment in full of all such money in respect of the shares.

43. A statutory declaration in writing that the declarant is a director or the secretary of the Company, and that a share in the company has been duly forfeited on a date stated in the declaration, shall be conclusive evidence of the facts therein stated as against all persons claiming to be entitled to the share.

44. The Company may receive the consideration, if any, given for a forfeited share on any sale or disposition thereof and may execute a transfer of the share in favour of the person to whom the share is sold or disposed of and he shall thereupon be registered as the holder of the share, and shall not be bound to see to the application of the purchase money, if any, nor shall his title to the share be affected by any irregularity or invalidity in the proceedings in reference to the forfeiture, sale, or disposal of the share.

45. The provisions of these articles as to forfeiture shall apply in the case of non-payment of any sum which, by the terms of issue of a share, becomes payable at a fixed time, whether on account of the nominal value of the share or by way of premium, as if the same had been payable by virtue of a call duly made and notified.

CONVERSION OF SHARES INTO STOCK

46. The Company may by ordinary resolution passed at a general meeting convert any paid up shares into stock and reconvert any stock into paid-up shares of any denomination.

47. The holders of stock may transfer the same or any part thereof in the same manner and subject to the same resolution as and subject to which the shares from which the stock arose might previously to conversion have been transferred or as near thereto as circumstances admit; but the directors may from time to time fix the minimum amount of stock transferable and restrict or forbid the transfer to factions of that minimum, but the minimum shall not exceed the nominal amount of the shares from which the stock arose.

48. The holders of stock shall according to the amount of the stock held by them have the same rights privileges and advantages as regards dividends, voting at meetings of the Company and other matters as if they held the shares from which the stock arose, but no such privilege or advantage (except participation in the dividends and profits of the company and in the assets on winding up) shall be conferred by any such aliquot part of stock which would not if existing in shares have conferred that privilege or advantage.

49. Such of the articles of the Company as are applicable to paid-up shares shall apply to stock, and the words "share" and "shareholder" therein shall include "stock" and "stockholder".

ALTERATION OF CAPITAL

50. The Company may from time to time by ordinary resolution:-

(a) increase the share capital by such as the resolution shall prescribed.

(b) cancel shares which at the date of the passing of the resolution in that behalf have not been taken or agreed to be taken by any person or which have been forfeited and diminish the amount of its share capital by the amount of the shares so cancelled.

51. Subject to the provisions of the Act, the shares shall be under the control of the directors who may issue, allot, place under option or otherwise dispose of the same to such persons on such terms and conditions and at such price (subject to the provisions of the Act) at such times as the directors think fit.

52. The Company may by special resolution reduce its share capital, any capital redemption reserve fund or any share premium account in any manner and with, and subject to, any incident authorized, and consent required by law.

GENERAL MEETINGS

53. An annual general meeting of the Company shall be held in accordance with the provisions of the Act. All general meetings other than the annual general meetings shall be called extraordinary general meetings. Notwithstanding the provisions in these articles relating to general meetings, the passing of resolutions by members may be carried out by written means in accordance with Sections 184A to 184G of the Act.

54. Any director may whenever he thinks fit convene an extraordinary general meeting, and extraordinary general meetings shall be convened on such requisitions or in default may be convened by such requisitionists as provided by the Act.

55. Subject to the provisions of the Act relating to special resolutions and agreements for shorter notice, fourteen days' notice at the least (exclusive of the day on which the notice is served or deemed to be served, but inclusive of the day for which is given) specifying the place the day and the hour of meeting and in case of special business the general nature of that business shall be given to such persons as are entitled to receive such notices from the Company.

56. All business shall be special that is transacted at an extraordinary general meeting, and also all that is transacted at an annual general meeting, with the exception of declaring a dividend, the consideration of the accounts, balance sheets, and the report of the directors and auditors, the election of directors in the place of those retiring, and the appointment and fixing of the remuneration of the auditors.

PROCEEDINGS AT GENERAL MEETINGS

57. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is present at the time when the meeting proceeds to business, and continues to be present until the conclusion of the meeting. Save as herein otherwise provided, two members present in person shall be a quorum. For the purposes of this regulation "member" includes a person attending as a proxy or as representing a corporation which is a member. One person attending both as a member and as a proxy or corporate representative shall not constitute a quorum. In the event where there is only one member in the company, pursuant to Section 184G of the Act, he shall pass any resolution by having it recorded and signed without having to convene any general meeting.

58. If within half an hour from the time appointed for the meeting a quorum is not present, the meeting, if convened upon the requisition of members, shall be dissolved; in any other case it shall stand adjourned to the same day in the next week at the same time and place, or to such other day and at such other time and place as the directors may determine.

59. The chairman, if any, of the board of directors shall preside as chairman at every general meeting of the company, or if there is no such chairman, or if he is not present within fifteen minutes after the time appointed for the holding of the meeting or is unwilling to act, the members present shall elect one of their number to be chairman of the meeting.

60. The chairman may with the consent of any meeting at which a quorum is present (and shall if so directed by the meeting), adjourn the meeting from time to time and from place to place, but no business shall be transacted at any adjourned meeting other than the business left unfinished at the meeting from which the adjournment took place. When a meeting is adjourned for thirty days or more, notice of the adjourned meeting shall be given as in the case of an original meeting. Save as aforesaid it shall not be necessary to give any notice of an adjournment or of the business to be transacted at an adjourned meeting.

61. At any general meeting a resolution put to the vote of the meeting shall be decided on a show of hands unless a poll is (before or on the declaration of the result of the show of hands) demanded -

(a) by the chairman;

(b) by at least two members present in person or by proxy;

(c) by any member or members present in person or by proxy and representing not less than one-tenth of the total voting rights of all the members having the right to vote at the meeting; or

(d) by a member or members holding shares in the company conferring a right to vote at the meeting being meeting being shares on which an aggregate sum has been paid up equal to not less than one-tenth of the total sum paid up on all the shares conferring that right.

Unless a poll is so demanded a declaration by the chairman that a resolution has on a show of hands been carried or carried unanimously, or by a particular majority, or lost, and an entry to that effect in the book containing the minutes of the proceedings of the Company shall be conclusive evidence of the fact without proof of the number or proportion of the votes recorded in favour of or against the resolution. The demand for a poll may be withdrawn.

62. If a poll is duly demanded it shall be taken in such manner and either at once or after an interval or adjournment or otherwise as the chairman directs, and the result of the poll shall be the resolution of the meeting at which the poll was demanded, but a poll demanded on the election of a chairman or on a question of adjournment shall be taken forthwith.

63. In the case of an equality of votes, whether on a show of hands or on a poll, the chairman of the meeting at which the show of hands takes place or at which the poll is demanded shall not be entitled to a second or casting vote.

64. Subject to any rights or restrictions for the time being attached to any class or classes of shares at meetings of members or classes of members each member entitled to vote may vote in person or by proxy or by attorney and on a show of hands every person present who is a member or a representative of a member shall have one vote, and on a poll every member present in person or by proxy or by attorney or other duly authorized representative shall have one vote for each share he holds.

65. In the case of joint holders the vote of the senior who tenders a vote, whether in person or by proxy, shall be accepted to the exclusion of the votes of the other joint holders; and for this purpose seniority shall be determined by the order in which the names stand in the register of members.

66. A member who is of unsound mind or whose person or estate is liable to be dealt with in any way under the law relating to mental disorder may vote, whether on a show of hand or on poll, by his committee or by such other person as properly has the management of his estate, and any such committee or other person may vote by proxy or attorney.

67. No member shall be entitled to vote at any general meeting unless all calls or other sums presently payable by him in respect of shares in the Company have been paid.

68. No objection shall be raised to the qualification of any voter except at the meeting or adjourned meeting at which the vote objected to was given or tendered, and every vote not disallowed at such meeting shall be valid for all purposes. Any such objection made in due time shall be referred to the chairman of the meeting, whose decision shall be final and conclusive.

69. The instrument appointing a proxy shall be in writing (in the common or usual form) under the hand of the appointor or of his attorney duly authorized in writing or, if the appointor is a corporation, either under seal or under the hand of an officer or attorney duly authorized. A proxy may but need not be a member of the Company, a qualified legal practitioner or an approved company auditor. The instrument appointing a proxy shall be deemed to confer authority to demand or join in demanding a poll.

70. Where it is desired to afford members an opportunity of voting for or against a resolution the instrument appointing a proxy shall be in the following form or a form as near thereto as circumstances admit:

KERRY EXPRESS PTE. LTD.

I, We , of
being a member/members of the above-named company, hereby appoint
of , or failing him, of
, as my/our proxy to vote for me/us on my/our behalf at the annual or extraordinary, as the case may be) general meeting of the company, to be held on the day of 20 and at any adjournment thereof.

Signed this day of 20

This form is to be used *in favour of / against the resolution.

*Strike out whichever is not desired. (Unless otherwise instructed, the proxy may vote as he thinks fit.)

71. The instrument appointing a proxy and the power of attorney or other authority if any, under which it is signed or a notarially certified copy of that power or authority shall be deposited at the registered office of the Company, or at such other place within Singapore as is specified for that purpose in the notice convening the meeting, not less than forty-eight hours before the time for holding the meeting or adjourned meeting at which the person named in the instrument to vote, or, in the case of a poll, not less than twenty-four hours before the time appointed for the taking of the poll, and in default the instrument of proxy shall not be treated as valid.

72. A vote given in accordance with the terms of an instrument of proxy or attorney shall be valid notwithstanding the previous death or unsoundness of mind of the principal or revocation of the instrument or of the authority under which the instrument was executed, or the transfer of the share in respect of which the instrument is given, if no intimation in writing of such death, unsoundness of mind, revocation or transfer as aforesaid has been received by the Company at the registered office before the commencement of the meeting or adjourned meeting at which the instrument is used.

DIRECTORS: APPOINTMENT, ETC.

73. The number of directors shall be not less than one and until otherwise determined by a general meeting, not more than nine. The first director shall be Tan Kai Whatt Robert.

74. At the first annual general meeting of the Company all the directors shall retire from office, and at the annual general meeting in every subsequent year one-third of the directors for the time being or, if their number is not three or a multiple of three, then the number nearest one-third, shall retire from office. A retiring director shall be eligible for re-election.

75. The directors to retire in every year shall be those who have been longest in office since their last election, but as between persons who became directors on the same day those to retire shall (unless they otherwise agree among themselves) be determined by lot.

76. The Company at the meeting at which a director so retires may fill the vacated office by electing a person thereto, and in default the retiring director shall if offering himself for re-election and not being disqualified under the Act from holding office as a director be deemed to have been re-elected, unless at that meeting it is expressly resolved not to fill the vacated office, or unless a resolution for the re-election of that director is put to the meeting and lost.

77. The Company may from time to time by ordinary resolution passed at a general meeting increase or reduce the number of directors, and may also determine in what rotation the increased or reduced number is to be out of office.

78. The directors shall have power at any time, and from time to time, to appoint any person to be a director, either to fill a casual vacancy or as an addition to the existing directors, but so that the total number of directors shall not at any time exceed the number fixed in accordance with these articles. Any director so appointed shall hold office only until the next following annual general meeting, and shall then be eligible for re-election but shall not be taken into account in determining the directors who are to retire by rotation at that meeting.

79. The Company may by ordinary resolution remove any director before the expiration of his period of office and may by an ordinary resolution appoint another person in his stead; the person so appointed shall be subject to retirement at the same time as if he had become a director on the day on which the director in whose place he is appointed was last elected a director.

80. The remuneration of the directors shall from time to time be determined by the Company in general meeting. The remuneration shall be deemed to accrue from day to day. The director may also be paid all travelling, hotel, and other expenses properly incurred by them in attending and returning from meetings of the directors or any committee of the directors or general meetings of the Company or in connection with the business of the Company.

81. Unless otherwise determined by a general meeting, a director shall not be required to hold any share qualification in the Company.

82. The office of director shall become vacant if the director:-

(a) ceases to be a director by virtue of the Act;

(b) becomes bankrupt or makes any arrangement or composition with his creditors generally;

(c) becomes prohibited from being a director by reason of any order made under the Act;

(d) becomes of unsound mind or a person whose person or estate is liable to be dealt with in any way under the law relating to mental disorder;

(e) resigns his office by notice in writing to the Company;

(f) for more than six months is absent without permission of the directors from meetings of the directors held during that period; and

(g) be requested in writing by all his co-directors to resign.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

83. The business of the Company shall be managed by the directors who may pay all expenses incurred in promoting and registering the Company, and may exercise all such powers of the Company as are not, by the Act or by these regulations, required to be exercised by the Company in general meeting, subject, nevertheless, to any of these regulations, to the provisions of the Act, and to such regulations, being not inconsistent with the aforesaid regulations or provisions, as may be prescribed by the Company in general meeting; but no regulation made by the Company in general meeting shall invalidate any prior act of the directors which would have been valid if that regulation had not been made.

84. The directors may exercise all the powers of the Company to borrow money and to mortgage or change its undertaking, property and uncalled capital, or any part thereof, and to issue debentures and other securities whether outright or as security for any debt, liability, or obligation of the Company or of any third party.

85. The directors may exercise all the powers of the Company in relation to any official seal for use outside Singapore and in relation to branch registers.

86. The directors may from time to time by power of attorney appoint any corporation, firm, or person or body of persons, whether nominated directly by the directors, to be the attorney or attorneys of the Company for such purposes and with such powers, authorities, and discretions (not exceeding those vested in or exercisable by the directors under these articles) and for such period and subject to such conditions as they may think fit, and any such powers of attorney may contain such provisions for the protection and convenience of persons dealing with any such attorney as the directors may think fit and may also authorize any such attorney to delegate all or any of the powers, authorities, and discretions vested in him.

87. All cheques, promissory notes, drafts, bills of exchange, and other negotiable instruments, and all receipts for money paid to the Company, shall be signed, drawn, accepted, endorsed, or otherwise executed, as the case may be, by any two directors or in such other manner as the directors from time to time determine.

88. The directors shall cause minutes to be made:-

(a) of all appointments of officers;

(b) of names of directors present at all meetings of the Company and of the directors; and

(c) of all proceedings at all meetings of the Company and of the directors.

Such minutes shall be signed by the chairman of the meeting at which the proceedings were held or by the chairman of the next succeeding meeting.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

89. The directors may meet together for the despatch of business adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit. A director may at any time and the secretary shall on the requisition of a director summon a meeting of the directors.

90. Subject to these articles questions arising at any meeting of directors shall be decided by a majority of votes and a determination by a majority of directors shall for all purposes be deemed a determination of the directors. In case of an equality of votes the chairman of the meeting shall not have a second or casting vote.

91. A director shall not vote in respect of any contract or proposed contract with the Company in which he is interested, or any matter arising thereof, and if he does so his vote shall not be counted.

92. Any director may by writing under his hand or under the hand of his agent, duly authorized in writing, appoint any person (who shall be subject to the approval of a majority of the other directors or alternate or substitute directors of the Company) to be his substitute, and every such substitute shall be entitled to receive notices of all meetings of the directors to attend and vote at all such meetings at which the director appointing him is not personally present, and shall have and exercise all the powers, duties, and authorities as a director, of his appointor in his absence. A substitute may act as alternate or substitute for one or more directors and if he is an alternate or substitute director for more than one director his vote shall count as equal to one vote for each director he represents (the intention being that in counting as equal to one vote for each counted as equal to as many votes as the number of directors he represents). Provided always that a director or his agent duly authorized may at any time by writing under his hand revoke the appointment of any substitute appointed by him or his agent duly authorized, and appoint another person approved as aforesaid in his place as such director or his agent may think fit; and if a director shall die or otherwise cease to hold office of director, the appointment of his substitute shall thereupon cease and determine. Provided further that no such substitute shall be required to hold any share qualification or be entitled to any remuneration from the Company.

93. The quorum necessary for the transaction of the business of the directors may be fixed by the directors and unless so fixed shall be two. One director who is also alternate for another director shall not be a quorum.

94. In the event there is only one director, as permitted by the Act, then the requirement for quorum shall not be applicable.

95. The directors may elect a chairman of their meetings and determine the period for which he is to hold office, but if no such chairman is elected, or if at any meeting the chairman is not present within fifteen minutes after the time appointed for holding the meeting, the directors present may choose one of their number to be chairman of the meeting.

96. The directors may delegate any of their powers to committees consisting of such member or members of their body as they think fit, any committee so formed shall in the exercise of the powers so delegated conform to any regulations that may be imposed on it by the directors.

97. A committee may elect a chairman of its meetings, if no such chairman is elected, or if at any meeting the chairman is not present within ten minutes after the time appointed for holding the meeting, the members present may choose one of their numbers to be chairman of the meeting.

98. A committee may meet and adjourn as it thinks proper. Questions arising at any meeting shall be determined by a majority of votes of the members present, and in the case of an equality of votes the chairman shall not have a second or casting vote.

99. All acts done by any meeting of the directors or of a committee of directors or by any person acting as a director shall notwithstanding that it is afterwards discovered that there was some defect in the appointment of any such director or person acting as aforesaid, or that they or any of them were disqualified, be as valid as if every such person had been duly appointed and was qualified to be a director.

100. A resolution in writing whether by telefax or by post or otherwise, signed by a majority of the directors shall be as valid and effectual as if it had been passed at a meeting of the directors duly convened and held. Any such resolution may consist of several documents in like form, each signed by one or more directors.

MANAGING DIRECTORS

101. The directors may from time to time appoint one or more of their body to the office of managing director for such period and on such terms as they think fit and, subject to the terms of any agreement entered into in any particular case, may revoke any such appointment. A director so appointed shall not, while holding that office, be subject to retirement by rotation or be taken into account in determining the rotation of retirement of directors but his appointment shall be automatically determined if he ceases from any cause to be a director.

102. A managing director shall, subject to the terms of any agreement entered into in any particular case, receive such remuneration (whether by way of salary, commission, or participation in profits, or partly in one way and partly in another) as the directors may determine.

103. The directors may entrust to and confer upon a managing director any of the powers exercisable by them upon such terms and conditions and with such restrictions as they may think fit, and either collaterally with or to the exclusion of their own powers, and may from time to time revoke, withdraw, alter, or vary all or any of these powers.

ASSOCIATE DIRECTORS

104. The directors may from time to time appoint any person to be an associate director and may from time to time cancel any such appointment. The directors may fix determine and vary the powers, duties and remuneration of any person so appointed, but a person so appointed shall not be required to hold any shares to qualify him for appointment nor have any right to attend or vote at any meeting of directors except by the invitation and with the consent of the directors.

SECRETARY

105. The secretary shall in accordance with the Act be appointed by the directors for such terms, at such remuneration and upon such conditions as they may think fit, and any secretary so appointed may be removed by them. The first secretary shall be Choy Khiong Rick.

SEAL

106. The directors shall provide for the safe custody of the seal, which shall only be used by the authority of the directors or of a committee of directors authorised by the directors in that behalf and every instrument to which the seal is affixed shall be signed by a director and shall be countersigned by the secretary or by a second director or by some other person appointed by the directors for that purpose.

ACCOUNTS

107. The directors shall cause proper accounting and other records to be kept and shall distribute copies of balance sheets and other documents as required by the Act and shall from time to time determine whether and to what extent and at what time and place and under what conditions or regulations the accounting and other records of the Company or any of them shall be open to the inspection of members not being directors, and no member (not being a director) shall have any right of inspecting any account or book or paper of the Company except as conferred by statute or authorised by the directors or by the Company in general meeting.

DIVIDENDS AND RESERVES

108. The Company in general meeting may declare dividends, but no dividend shall exceed the amount recommended by the directors.

109. The directors may from time to time pay to the members such interim dividends as appear to the directors to be justified by the profits of the Company.

110. No dividend shall be paid otherwise than out of the profits or shall bear interest against the Company.

111. The directors may retain any dividend or other moneys payable on or in respect of a share on which the Company has a lien, and may apply the same in or towards satisfaction of debts, liabilities or engagement in respect of which the lien exists.

112. The directors may, before recommending any dividend, set aside out of the profits of the Company such sums as they think proper as reserves which shall, at the discretion of the directors, be applicable, for any purpose to which the profits of the Company may be properly applied, and pending any such application may, at the like discretion either be employed in the business of the Company or be invested in such investments (other than shares in the Company) as the directors may from time to time think fit. The directors may also without placing the same to reserve carry forward any profits which they may think prudent not to divide.

113. Subject to the rights of persons, if any, entitled to shares with special rights as to dividends all dividends shall be declared and paid according to the amounts paid or credited as paid on the shares in respect whereof the dividend is paid, but no amount paid or credited as paid on a share in advance of calls shall be treated for the purpose of this article as paid on the share. All dividends shall be apportioned and paid proportionately to the amounts paid or credited as paid on the shares during any portion or portions of the period in respect of which the dividend is paid, but if any share is issued on terms providing that it shall rank for dividend as from a particular date that share shall rank for dividend accordingly.

114. The directors may deduct from any dividend payable to any member all sums of money, if any, presently payable by him to the Company on account of calls or otherwise in relation to the shares of the Company.

115. Any general meeting declaring a dividend or bonus may direct payment of such dividend or bonus wholly or partly by the distribution of specific assets and in particular of paid-up shares, debentures or debenture stock of any other company or in any one or more of such ways and the directors shall give effect to such resolution, and where any difficulty arises in regard to such distribution, the directors may settle the same as they think expedient, and fix the value for distribution of such specific assets or any part thereof and may determine that cash payments shall be made to any member upon the footing of the value so fixed in order to adjust the rights of all parties, and may vest any such specific assets in trustees as may seem expedient to the directors.

116. Any dividend, interest, or other money payable in cash in respect of shares may be paid by cheque or warrant sent through the post directed to the registered address of the holder or, in the case of joint holders, to the registered address of that one of the joint holders who is first named on the register of members or to such person and to such assess as the holder or joint holders may in writing direct. Every such cheque or warrant shall be made payable to the order of the person to whom it is sent. Any one of the two or more joint holders may give effectual receipts of any dividends, bonuses, or other money payable in respect of the shares held by them as joint holders.

117. A transfer of shares shall not pass the right to any dividend declared thereon before such transfer has been duly registered.

AUDIT

118. Once at least in every year the accounts of the Company shall be examined, and the correctness of the profit and loss account and balance sheet ascertained by one or more Auditor or Auditors, and the provisions of Sections 9, 10, 205 and 207 of the Act, and any modification or re-enactments thereof for the time being in force in regard to audit and Auditors shall be observed.

NOTICES

119. A notice may be given by the Company to any member either personally or by sending it by post to him at his registered address, or (if he has no registered address in Singapore) to the address, if any, in Singapore supplied by him to the Company for the giving of notices to him. Where a notice is sent by post, service of the notice shall be deemed to be effected by properly addressing, pre-paying, and posting a letter containing the notice, and to have been effected in the case of a notice of a meeting on the day after the date of its posting, and in any other case at the time at which the letter would be delivered in the ordinary course of post.

120. A notice may be given by the Company to the joint holders of a share by giving the notice to the joint holder first named in the register of members in respect of the share.

121. A notice may be given by the Company to the persons entitled to a share in consequence of the death or bankruptcy of a member by sending it through the post in the prepaid letter addressed to them by name, or by the title of representatives of the deceased, or assignee of the bankrupt, or by any like description, at the address, if any within Singapore supplied for the purpose by the persons claiming to be so entitled, or (until such an address has been so supplied) by giving the notice in any manner in which the same might have been given if the death or bankruptcy had not occurred.

122. (1) Notice of every general meeting shall be given in any manner hereinbefore authorized to –

(a) every member;

(b) every person entitled to a share in consequence of the death or bankruptcy of a member who, but for his death or bankruptcy, would be entitled to receive notice of the meeting; and

(c) the auditor for the time being of the Company.

(2) No other person shall be entitled to receive notice of general meetings.

WINDING UP

123. If the Company is wound up the liquidator may, with the sanction of a special resolution of the Company, divide amongst the members in kind the whole or any part of the assets of the Company (whether they consist of property of the same kind or not) and may for that purpose set such value as he deems fair upon any property to be divided as aforesaid and may determine how the division shall be carried out as between the members or different classes of members. The liquidator may, with the like sanction, vest the whole or any part of any such assets in trustees upon such trusts for the benefit of the contributories as the liquidator, with the like sanction, thinks fit, but so that no member shall be compelled to accept any shares or other securities whereon there is any liability.

INDEMNITY

124. Every director, managing director, agent, auditor, secretary, and other officer for the time being of the company shall be indemnified out of the assets of the Company against any liability incurred by him in defending any proceedings, whether civil or criminal, in which judgment is given in his favour or in which he is acquired or in connection with any application under the Act in which relief is granted to him by the court in respect of any negligence, default, breach of duty or breach of trust.

Name, Address and Description of Subscriber

Tan Kai Whatt Robert
961C Upper Changi Road North
Changi Garden
Singapore 507663

Company Director

Dated this 6th day of November 2007

Straight2Bank Home

Welcome back **JOSIE TEO AIK CHIA** of **KERRY FREIGHT SERVICES (SOUTH ASIA) PL** | Last Login : **05/05/2016 10:36:38**

Cash Management

Reports > Cash Reporting > Operating Account Consolidated Statement

Operating Account Consolidated Statement

Company :	KLN (SINGAPORE) PTE LTD		
Account Number :	0102288259		
Post Date From :	01/04/2016	**Post Date To :**	30/04/2016
Currency :	Singapore Dollar	**Debit / Credit :**	Both
Transaction Amount From :		**Transaction Amount To :**	

Report ID : QLDS0606R **Generated On :** 05/05/2016

KLN (SINGAPORE) PTE LTD (Company)

0102288259 (Account Number)

Account Name :	KERRY F D (F E) P L		
Bank :	SCBLSGSGXXX		
Currency :	Singapore Dollar	**Branch :**	001
Opening Ledger Balance :	648,972.48	**Closing Ledger Balance :**	639,917.96
Opening Available Balance :	648,972.48	**Closing Available Balance :**	639,917.96
Opening Balance As On :	01.Apr.2016	**Closing Balance As On :**	30.Apr.2016

Transaction Date	Value Date	Transaction Reference	Customer Reference	Processing Branch	Cheque Number	Debit Credit	Transaction Amount	Transaction Details	Transaction Type
26.Apr.2016	26.Apr.2016	0000079		001	792283	D	9,054.52	CLEARING CHEQUE 792283 Inward Clearing-Debit	33

** End Of Report **

Note : Singapore dollar deposits of non-bank depositors are insured by the Singapore Deposit Insurance Corporation, for up to S$50,000 in aggregate per depositor per Scheme member by law. Foreign currency deposits, dual currency investments, structured deposits and other investment products are not insured.

Statement of Account

Standard Chartered

M/S KLN (SINGAPORE) PTE.LTD
KERRY LOGISTICS CENTRE (TAMPINES) BUILDING
19 GREENWICH DRIVE, LEVEL 7 (S)
SINGAPORE 534021

001845

Statement Date : 30 Apr 2016 | Page : 1 of 1

Branch: BATTERY ROAD BRANCH
Wholesale Banking: (65) 6876 0888 (Monday to Friday - 8:30am to 6:00pm)

CURRENT ACCOUNT **01-0-228825-9**

Date	Description	Deposit	Withdrawal	SGD Balance
31 Mar	BALANCE FROM PREVIOUS STATEMENT			648,972.48
26 Apr	CLEARING CHEQUE 792283		9,054.52	639,917.96
30 Apr	CLOSING BALANCE	0.00	9,054.52	639,917.96

GROSS INTEREST EARNED SINCE 01 Jan 16 : SGD 0.00

* WITH EFFECT FROM 02 OCT 01, OUR SGD PRIME LENDING RATE 5.750% PER ANNUM *

Deposit Insurance Scheme
Singapore dollar deposits of non-bank depositors are insured by the Singapore Deposit Insurance Corporation, for up to S$50,000 in aggregate per depositor per Scheme member by law. Foreign currency deposits, dual currency investments, structured deposits and other investment products are not insured.

WEF 1 JUN 2016, INTEREST RATE ON PERSONAL CREDIT, CREDIT MANHATTAN & CREDIT ONE ACCOUNTS WILL BE REVISED TO 18.88% P.A. VISIT SC.COM/SG/PCL FOR INFO.

This statement serves as a tax invoice for Goods and Services Tax purposes in Singapore. GST Group Registration No.: MR-8500053-0

Change of Particulars

As part of our constant endeavour to keep our records updated, and to maintain a high quality of service, we would appreciate it greatly if you could inform us of any changes to your personal particulars when they occur. Please log in to Online Banking, contact our 24-hour Phone Banking team on 1800 747 7000 or visit any of our branches. It's always a pleasure serving you.

Important Information

1 Accounts included in this Statement
This statement can provide you with both summary information and itemised transaction details of your current (including overdrafts), savings and personal credit accounts

2 Interest Rate Information
The interest rates for the listed types of deposits are only indicative rates as at statement date

3 Notice
The account holder must examine each account statement and must notify the Bank within 14 days of the date of such statement of any alleged error(s) thereon. After such period, the statement will be deemed for all purposes to be correct and a conclusive evidence of the account holder. No claim to the contrary by the account holder shall be admissible against the Bank.

Explanation of abbreviations

ADJ	Adjustment	CLG	Clearing	DR	Debit	SI	Standing Instruction
ATM	Automated Teller Machine	CORR	Correction	L/C	Local Cheque	TRF	Transfer
CCT	Cash Card Top-up	CR	Credit	NTS	Nets	TT	Telegraphic Transfer
C/O	Cashiers Order	DEP	Deposit	REV	Reversal	WDL	Withdrawal
CHQ	Cheque(s)	DFT	Draft				

Savings Account Transaction Codes

CD	Cash Deposit	TW	Transfer Withdrawal	ATW	Transfer Withdrawal	SAD	Salary
CW	Cash Withdrawal	QD	Cheque Deposit	INT	Interest	NCD	Nobook Consolidated Statement
TD	Transfer Deposit	ACW	ATM Cash Withdrawal	SI	Standing Instruction	NCW	Nobook Consolidated Withdrawal

Singapore Banking Centres and Branches

For our branch and ATM locations, please visit standardchartered.com.sg/branch, contact our 24-hour Phone Banking team on 1800 747 7000 or simply log in to our mobile banking application Breeze

This statement is to be read in conjunction with the applicable Terms and Conditions. If there is any inconsistency between this statement and the applicable Terms and Conditions, the applicable Terms and Conditions prevail only to the extent of such inconsistency.

Please visit our website, call our 24-hour Phone Banking on 1800 747 7000, or visit any of our branches to obtain a copy of the applicable Terms and Conditions.

Statement of Account

M/S KLN (SINGAPORE) PTE LTD
NO 5 CHANGI SOUTH LANE
LEVEL 4 MEZZANINE OFFICE
SINGAPORE 486045

Statement Date : 30 Apr 2016	Page : 1 of 1

Branch: BATTERY ROAD BRANCH
Wholesale Banking: (65) 6876 0888 (Monday to Friday - 8:30am to 6:00pm)

FOREIGN CURRENCY CURRENT ACCOUNT 01-7-024926-3

Date	Description	Deposit	Withdrawal	USD Balance
31 Mar	BALANCE FROM PREVIOUS STATEMENT			1,266,029.23
30 Apr	CLOSING BALANCE	0.00	0.00	1,266,029.23

GROSS INTEREST EARNED SINCE 01 Jan 16 : SGD 0.00

* WITH EFFECT FROM 02 OCT 01, OUR SGD PRIME LENDING RATE 5.750% PER ANNUM *

Certified True Copy

WEF 1 JUN 2016, INTEREST RATE ON PERSONAL CREDIT, CREDIT MANHATTAN & CREDIT ONE ACCOUNTS WILL BE REVISED TO 18.88% P.A. VISIT SC.COM/SG/PCL FOR INFO.

This statement serves as a tax invoice for Goods and Services Tax purposes in Singapore. GST Group Registration No.: MR-8500053-0

5/5/2016 Welcome to Standard Chartered Straight2Bank

Straight2Bank Home

Welcome back **JOSIE TEO AIK CHIA** of **KERRY FREIGHT SERVICES (SOUTH ASIA) PL** | Last Login : **05/05/2016 10:36:38**

Cash Management

Reports > Cash Reporting > Operating Account Consolidated Statement

Operating Account Consolidated Statement

Company :	KLN (SINGAPORE) PTE LTD		
Account Number :	0170249263		
Post Date From :	01/04/2016	**Post Date To :**	30/04/2016
Currency :	United States Dollar	**Debit / Credit :**	Both
Transaction Amount From :		**Transaction Amount To :**	

Report ID : QLDS0606R **Generated On :** 05/05/2016

KLN (SINGAPORE) PTE LTD (Company)

0170249263 (Account Number)

Account Name :	KLN (SINGAPORE) P L		
Bank :	SCBLSGSGXXX		
Currency :	United States Dollar	**Branch :**	001
Opening Ledger Balance :	1,266,029.23	**Closing Ledger Balance :**	1,266,029.23
Opening Available Balance :	1,266,029.23	**Closing Available Balance :**	1,266,029.23
Opening Balance As On :	01.Apr.2016	**Closing Balance As On :**	30.Apr.2016

Transaction Date	Value Date	Transaction Reference	Customer Reference	Processing Branch	Cheque Number	Debit Credit	Transaction Amount	Transaction Details	Transaction Type

**** End Of Report ****

Note : Singapore dollar deposits of non-bank depositors are insured by the Singapore Deposit Insurance Corporation, for up to S$50,000 in aggregate per depositor per Scheme member by law. Foreign currency deposits, dual currency investments, structured deposits and other investment products are not insured.

The Government of the Republic of the Union of Myanmar
Ministry of Planning and Finance
Directorate of Investment and Company Administration
No.1, Thitsar Road, Yankin Township, Yangon.

Letter No: DICA-10 / 1 / 2017 (00224)
Dated : 10th January, 2017.

Mr. Kledchai Benjaathonsirikul
Director,
KM Terminal and Logistics Ltd.
No.44, Thein Phyu Road, Near Bogyoke Aung San Road,
Pazundaung Township, Yangon.

Subject : Certificate of Incorporation (Temporary) and Form of Permit (Temporary) Issued.

1. Upon the application of **KM Terminal and Logistics Ltd.** in accordance with Myanmar Companies Act, Certificate of Incorporation (Temporary) and Form of Permit (Temporary) are issued on 6th January, 2017 as Registration and Permit No.901 FC/2016-2017 (YGN) by this office as a Private Company.

2. The purpose of issuance of these Certificates (Temporary) are to enable **KM Terminal and Logistics Ltd.** for the use of its name in compliance with the Myanmar Companies Act and the company needs to be comply with existing Laws, Rules and Regulations in carrying out the business mentioned in its Memorandum of Association.

3. The Certificate of Incorporation (Temporary) and Form of Permit (Temporary) will be replaced with original one after the completion of registration process. However, these Certificates (Temporary) will be revoked without reimbursement of registration fees if the application is not approved by the decision of high level.

For Director General,
(Nilar Mu - Director)

Copy to

Director General
Internal Revenue Department.
Managing Director
Myanma Foreign Trade Bank.
Managing Director
Myanma Investment and Commercial Bank.
Assistant General Manager
Myanma Economic Bank
General Manager
The all banks which have obtained Authorized Dealer License

The Government of the Republic of the Union of Myanmar
Ministry of Planning and Finance
Directorate of Investment and Company Administration
No.1, Thitsar Road, Yankin Township, Yangon.

Letter No: DICA – 10 / 1 / 2017 (00223)
Dated : 10th January, 2017.

Mr. Kledchai Benjaathonsirikul
Director,
KM Terminal and Logistics Ltd.
No.44, Thein Phyu Road, Near Bogyoke Aung San Road,
Pazundaung Township, Yangon.

Subject: **Application for Permit.**

We have received your complete application of Permit on (6-1-2017).
We have prescribed the conditions to be attached to the permit after taking into consideration the activities to be carried out by the company in the Republic of the Union of Myanmar and the facts mentioned in the documents submitted by the company.

Before issuing the Permit (Original) we would like to seek your agreement with regard to the conditions to be attached to the permit. These conditions are listed in the Annexure.

The company is therefore kindly requested to study these conditions and send back the Annexure duly signed by the responsible official on behalf of company on before (6-2-2017).

If the conditions are acceptable, the company is requested to remit 50% of the prescribed amount **US $ 150,000 (United States Dollar One Hundred and Fifty Thousand Only)** in Foreign Currency acceptable to the Myanma Foreign Trade Bank/the Myanma Investment & Commercial Bank, and the all banks which have obtained Authorized Dealer License .

Unless the duly signed Annexure is received by that date it will be considered that the company is not taking interest to accept these conditions and subsequently your application for permit shall be cancelled.

Yours sincerely,

For Director General,
(Nilar Mu – Director)

c.c to
Director General
Internal Revenue Department.
Managing Director
Myanma Foreign Trade Bank.
Managing Director
Myanma Investment & Commercial Bank.
Assistant General Manager
Myanma Economic Bank
General Manager
The all banks which have obtained
Authorized Dealer License

} kindly requested to open a bank account if it is applied by the company.

\\cr-pc19\D\YuYu\Temp Card\KM Terminal\Issue & Permit.docx

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
စီမံကိန်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ် (ယာယီ)

အမှတ် ၉၀၁ အက်ဖ်စီ / ၂၀၁၆-၂၀၁၇ (ရက)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ကေအမ် တာမီနယ် အင်(န်) လော့ဂျက်စတစ်(စ်) လီမိတက် အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၇ နှစ်၊ ဇန်နဝါရီ လ၊ ၆ ရက်နေ့တွင် ယာယီမှတ်ပုံတင်ခွင့် ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(နီလာမူ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF PLANNING AND FINANCE

CERTIFICATE OF INCORPORATION (TEMPORARY)

NO. 901FC of 2016-2017 (YGN)

I hereby certify that KM TERMINAL AND LOGISTICS LIMITED. is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Temporarily given under my hand at Yangon this SIXTH day of JANUARY, TWO THOUSAND AND SEVENTEEN

For Director General
(Nilar Mu- Director)
Directorate of Investment and Company Administration

ဤကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင် လက်မှတ်(ယာယီ)သည် မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ (၆–၁–၂၀၁၇) မှ (၅–၇–၂၀၁၇) ရက်နေ့အထိ (၆)လသက်တမ်း အတွက်သာ ဖြစ်သည်။ ယာယီသက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ အမြဲတမ်းမှတ်ပုံတင် လက်မှတ် (မူရင်း)နှင့် လဲလှယ်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(သက်ပိုင်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

Issued Date:

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF PLANNING AND FINANCE

FORM 1

FORM OF PERMIT (TEMPORARY)

(See section 27 A)

Permit No. 901FC / 2016-2017(YGN)

Date 6th January, 2017

The Ministry of Planning and Finance of the Government of the Republic of the Union of Myanmar in pursuance of the Myanmar Companies Act hereby grants a permit to the KM TERMINAL AND LOGISTICS LIMITED. in respect of which particulars are detailed below, to carry on its business within the Republic of the Union of Myanmar subject to the provisions contained in the said Act.

(1)	Name of the Company	KM Terminal And Logistics Ltd.
(2)	Country of incorporation of the company.	The Republic of the Union of Myanmar.
(3)	Location of the company's Head Office and / or Principal Office in the Republic of the Union of Myanmar.	No.44, Thein Phyu Road, Near Bogyoke Aung San Road, Pazundaung Township, Yangon.
(4)	The object for which the company is formed (field of business).	Mentioned in back page.
(5)	(a) The amount of Capital and the number of shares into which the Capital is divided.	US$. 25,000,000 divided into 25,000,000 shares of US$. 1 each.
	(b) If more than one class of shares is authorised, the description of each class.	Only one class.
(6)	The names, addresses and nationality of the directors.	As per List attached.
(7)	The maximum amount of indebtedness which may be incurred by the company and also a prohibition against the contracting of debts in excess of that amount.	As per conditions attached.
(8)	Period of validity of permit.	January 6, 2017 to July 5, 2017. (SIX MONTHS)
(9)	Statement of compliance with legal requirements for issue of Capital including the amount to be paid in before business is commenced.	As per conditions attached.
(10)	Statement of compliance with such conditions as may be prescribed.	The conditions attached to the permit and conditions as may be prescribed from time to time are also to be strictly adhered to by the company.

By order

For Director General
(Nilar Mu- Director)

Directorate of Investment and Company Administration

The business objectives mentioned in the Memorandum of Association shall be allowed to perform.If it is necessary, permit or license from relevant Union Ministries, Departments and Organizations of the Republic of the Union of Myanmar must be obtained in accordance with existing laws, rules and regulations.

Operate Dry Port, Rail Transportation, Distribution Center & Logistics and Logistics Related Business

For Director General,
(Thet Paing - Deputy Director)

Issued Date:

010839

To:

The Director General
Directorate of Investment and Company Administration
The Government of the Republic of the Union of Myanmar
No. 1, Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Date : 6th, January, 2017

Dear Sir,

I hereby submit the following documents for registration and application for Permit, which are required under the Myanmar Companies Act 1914.

Should you need further information regarding these documents, I am pleased to furnish them without any hesitation.

1. Declaration of registration (Form 1)
2. Situation of registered office form
3. Declaration of Legal Version
4. Certificate of Translation
5. Statement of company objectives & Undertaking not to conduct trading activities
6. Directors details (Form 26)
7. Memorandum of Association (2 copies)
8. Articles of Association (2 copies)
9. Application Form for Permit (Form A)
10. Copy of passport of shareholder or copy of directors' resolution
11. Copy of passport of foreign directors or copy of N.R.C for local directors

Yours sincerely,

Signature of proposed director

Name: Mr. Kledchai Benjaathonsirikul
KM Terminal and Logistics Limited

FORM 1

DECLARATION OF REGISTRATION OF COMPANY

MYANMAR COMPANIES ACT

(See Section 24)

Declaration in compliance with the requirements of the Myanmar Companies Act, 1913 made pursuant to Section 24(2) on behalf of a Company proposed to be registered as;

Presented for filing by ; Mr. Kledchai Benjaathonsirikul, (Director)
KM Terminal and Logistics Limited

I, Mr. Kledchai Benjaathonsirikul, Director of KM Terminal and Logistics Limited

do solemnly and sincerely declare that all the requirements of the Myanmar Companies Act, 1913 in respect of matters precedent to the registration of the said Company and incidental thereto have been complied with save only the payment of fees and sums payable on registration and I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true.

WITNESS

Yangon

SIGNATURE ....
(DIRECTOR)
Mr. Kledchai Benjaathonsirikul
for and on behalf of
the Board of Directors
KM Terminal and Logistics Limited

the January, 6th day of 2017

NOTICE OF THE SITUATION OF THE REGISTERED OFFICE OF THE

To:

The Director General

Directorate of Investment and Company Administration

The Government of the Republic of the Union of Myanmar

No. 1 , Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

The abovenamed Company hereby give you notice, in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act that the Registered Office of the Company is situated ad No. No.(44), Thein Phyu Road, Near Bogyoke Aung San Road, Pazundaung Township, Yangon, Myanmar.
01-294697.

SIGNATURE ....
(DIRECTOR)
Mr. Kledchai Benjaathonsirikul
KM Terminal and Logistics Limited

Dated, the January 6th day of 2017

DECLARATION OF OFFICIAL AND LEGAL VERSION

THE MYANMAR COMPANIES ACT 1913

AND

THE MYANMAR COMPANIES REGULATION N0-6

Name of the Company KM Terminal and Logistics Limited

Presented for filing by Mr. Kledchai Benjaathonsirikul, Director

To
The Director General
Directorate of Investment and Company Administration
The Government of the Republic of the Union of Myanmar
No. 1 , Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

I, Mr. Kledchai Benjaathonsirikul (Director), KM Terminal and Logistics Limited **do hereby give you notice in accordance with Regulation No.6 of the Myanmar Companies Regulations 1957, that the official and legal version of the Company's Memorandum and Articles of Association and other documents shall be in English.**

SIGNATURE ....
(DIRECTOR)
Mr. Kledchai Benjaathonsirikul
for and on behalf of
the Board of Directors
KM Terminal and Logistics Limited

Yangon

the January 6th **day of** **2017**

CERTIFICATE OF TRANSLATION

I, the undersigned, do hereby certify that the work of translation from the original Memorandum & Articles of Association in English of " KM Terminal and Logistics Limited " into Myanmar was done by me , and the translation is correct to the best of my knowledge.

WIN HTAY NYUNT
ADVOCATE
LEGAL CONSULTANT

Yangon

Dated, the 6th **day of** January **2017**

To:

The Director General

Directorate of Investment and Company Administration

The Government of the Republic of the Union of Myanmar

No. 1 , Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Date: 6th January, 2017

Re: Intended Business Activities & Undertaking regarding trading activities

The intended business activities of the foreign company are as listed below

In English:

(i) Operate Dry Port

(ii) Rail Transportation

(iii) Distribution Center & Logistics

(iv) Logistics Related Business

(v) ....

(vi) ....

(vii) ....

(viii) ....

In Myanmar

(i) ကုန်းတွင်းဆိပ်ကမ်းလုပ်ငန်းများကိုဆောင်ရွက်ခြင်း၊

(ii) မီးရထားသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်းများကိုဆောင်ရွက်ခြင်း၊

(iii) ဖြန့်ဖြူးရေးဌာနများနှင့် ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်းများကိုဆောင်ရွက်ခြင်း၊

(iv) ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၊စပ်ဆက်သောလုပ်ငန်းများကိုဆောင်ရွက်ခြင်း၊

(v) ....

(vi) ....

(vii) ....

(viii) ....

The applicant acknowledges that foreign companies are not allowed to conduct trading activities in Myanmar and undertakes not to conduct any trading activities.

Signature of proposed director

Name: Mr. Kledchai Benjaathonsirikul
KM Terminal and Logistics Limited

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : KM TERMINAL AND LOGISTICS LIMITED

Presented by : Mr. Kledchai Benjaathonsirikul

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1. Mr. Kledchai Benjaathonsirikul	Thai P.P.No. AA6455915	51/60 Soi Sukhumvit 23 Klong Toey Nue Wattana Bangkok	Businessman	
2. Mr. Tan Kai Whatt Robert	Singapore P.P.No. E3405850B	19 Kew Walk Singapore 465999	Businessman	
3. Mr. Er Siak Ngiap Sylvester	Singapore P.P.No. E6166491J	204 Toa Payoh North # 04-1135 Singapore, 310204	Businessman	

NOTE : (1) A complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for " Changes" by placing against the new Director's name the word " in place of ...." and by writing against any former Director's name the word "dead" " resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry

Signature ....[signature]............

Dated this 6th January, 2017

Designation ....Director.............

KM TERMINAL AND LOGISTICS LTD.

THE SCHEDULE
FORM A

Note: This application is to be accompanied by: -

(I) A copy of the Company's Memorandum and Articles of Association or of the charter, statutes or other instruments constituting or defining the constitution of the Company.

(II) Copies of the Company's Balance Sheets and Profit and Loss Accounts for the last two yeats preceding the application.

Application by a Foreign Company or Company carrying international trade for issue of a permit under Section 27A of the Act.

(1)		Name of Company	KM Terminal and Logistics Limited
(2)		Country of incorporation of Company	To be incoroprated in the Republic of the Union of Myanmar
(3)	(a)	Names, Addresses the Nationality of shareholders in case of Companies incorporated in the Union of Myanmar.	Please see attached Annexure "A"
	(b)	Number of citizen and/or, non-citizen shareholders together with the number of shares held by them separately in the case of Companies incorporated outside the Union of Myanmar.	Not applicable
(4)	(a)	Location of the Company's Head Office	Kerry Logistics Centre (Tampines) Building 19 Greenwich Drive Level 7 (s) Singapore 534021
	(b)	Location of the Company's Principal office in the Union of Myanmar.	No.(44), Thein Phyu Road, Near Bogyoke Aung San Raod, Pazundaung Township, Yangon, Myanmar.
(5)		The objects for which the Company is formed (field of business)	Please see attached Annexure "B"
(6)	(a)	The amount of capital and the number of shares into which the capital is divided.	Authorized capital is US$ -25,000,000/- divided into 25,000,000 Shares of US$ 1/- each.
	(b)	If more than one class of share is authorised, the description of each class and rights and privileges pertaining to each.	One class only
	(c)	The amount of capital brought or to be brought into the Union of Myanmar.	US$ 150,000
	(d)	Whether there is any discrimination among different classes of shareholders with regard to number of votes one may cast.	No discrimination

(7)	(a)	The maximum amount of indebtedness, if any, which may be incurred by the Company; and	No limitation
	(b)	The prohibition against the contracting of debts in excess of that amount.	No Prohibition
(8)		The period for which Permit is applied for	5 years (renewal on expiry)
(9)		The officers who are to conduct the affairs of the Company duties of each, and the authority of the Board of Directors to fill the position above named.	Please see attached Annexure "C"
(10)		The number of Directors, the manner of their appointments and their powers	2 to 9 Directors appointed by nomination with full power to conduct the business
(11)		The names, addresses and nationality of the Directors for the current year.	Please see attached Annexure "D"
(12)		The names, addresses and nationality of the promoters.	Royal Treasure Audit Firm Room (5B), 4th Floor, Hnin Si Conduminium, No. 182/194, Batahtaung Pagoda Road, Pazundaung Township, Yangon Region.
(13)		Statement of compliance with legal requriemtnes for initial capotal including the amount to be paid in before commencement of the business.	Will comply with all legal requirements.

Mr. Kledchai Benjaathonsirikul
Director

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ 010833

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ကေအမ် တာမီနယ် အင်(န်) လော့ဂျက်စတစ်(စ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

KM TERMINAL AND LOGISTICS COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ကေအမ် တာမီနယ် အင်(န်) လော့ဂျက်စတစ်(စ်) ပုဂ္ဂလိကကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖❖❖❖❖❖❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည် ကေအမ် တာမီနယ် အင်(န်) လော့ဂျက်စတစ်(စ်) ပုဂ္ဂလိက လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် အမေရိကန်ဒေါ်လာ - ၂၅,၀၀၀,၀၀၀ /-(အမေရိကန်ဒေါ်လာနှစ်ဆယ့်ငါးသန်း တိတိ) ဖြစ်၍အမေရိကန်ဒေါ်လာ - ၁ /-(အမေရိကန်ဒေါ်လာတစ် တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၂၅,၀၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့်လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေ အထွေထွေပဋိညာဉ်ချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၆။ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ

၁။ ကုန်းတွင်းဆိပ်ကမ်းလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ခြင်း၊

၂။ မီးရထားသယ်ယူပို့ဆောင်ရေး လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ခြင်း၊

၃။ ဖြန့်ဖြူးရေးဌာနများနှင့် ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေး လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ခြင်း၊

၄။ ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍စပ်ဆက်သောလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ခြင်း။

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိ စေရန် အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေး အဖွဲ့အစည်း ထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်း များကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ အချိန် ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ်၊ ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထား ရှိပါသည်။

(၃)

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	**KLN (SINGAPORE) PTE. LTD.** Kerry Logistics Centre (Tampines) Building 19 Greenwich Drive Level 7 (s) Singapore 534021 Represented by: Mr. Kledchai Benjaathonsirikul 51/60 Soi Sukhumvit 23 Klong Toey Nue Wattana Bangkok.	Incorporated in the Republic of Singapore REG; NO. 200720742N Thai P.P.No. AA6455915	၉၉.၉၉%	
၂။	**Mr. Kledchai Benjaathonsirikul** 51/60 Soi Sukhumvit 23 Klong Toey Nue Wattana Bangkok.	Thai P.P.No. AA6455915	၀.၀၁%	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီ လ၊ ၆ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင်
လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ကေအမ် တာမီနယ် အင်(န်) လော့ဂျစ်စတစ်(စ်) [illegible] လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖❖❖❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမ ဇယားပုံစံ 'က' ပါစည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီ နှင့်အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက် ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက်ငွေထည့် ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် အမေရိကန်ဒေါ်လာ - ၂၅,၀၀၀,၀၀၀ /-(
အမေရိကန်ဒေါ်လာနှစ်ဆယ့်ငါးသန်း တိတိ)ဖြစ်၍ အမေရိကန်ဒေါ်လာ - ၁ /-(
အမေရိကန်ဒေါ်လာတစ် တိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၂၅,၀၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။
ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိဟုရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်း တို့ကိုဆောင်ရွက် နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်များကို အဟောင်းအနွမ်းဖြစ်နေလျှင် သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကသတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏ တံဆိပ် ရိုက်နှိပ် ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်းထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာ များကအသိအမှတ်ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာတောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်းအတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက်အရစ်ကျ ပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂) ဦးထက်မနည်း (၁၅) ဦးထက်မများစေရ။
ပထမဒါရိုက်တာများသည် –
(၁) **Mr. Kledchai Benjaathonsirikul**
(၂) **Mr. Tan Kai Whatt Robert**
(၃) **Mr. Er Siak Ngiap Sylvester**
(၄)
(၅)

တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ အဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (–)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့ သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေး ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာ ဦးရေသတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည်အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သောငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်းကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျှောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှန်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(က) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(ခ) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(ဂ) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

(၉)

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှ တစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြေးမြီတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

(၁၀)

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဖယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့် အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည် ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	**KLN (SINGAPORE) PTE. LTD.** Kerry Logistics Centre (Tampines) Building 19 Greenwich Drive Level 7 (s) Singapore 534021 Represented by: Mr. Kledchai Benjaathonsirikul 51/60 Soi Sukhumvit 23 Klong Toey Nue Wattana Bangkok.	Incorporated in the Republic of Singapore REG; NO. 200720742N Thai P.P.No. AA6455915	၉၉.၉၉%	
၂။	**Mr. Kledchai Benjaathonsirikul** 51/60 Soi Sukhumvit 23 Klong Toey Nue Wattana Bangkok.	Thai P.P.No. AA6455915	၀.၀၁%	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀ ၁၇ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီ လ၊ ၆ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

THE MYANMAR CO

PRIVATE COMPANY LIM



Memorandum Of

OF

KM TERMINAL AND LOGISTIC

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is **KM TERMINAL AND LOGISTICS XXXXXANY** LIMITED.

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is **US$ 25,000,000** /- (**United State Dollars Twenty Five Million** Only) divided into (**25,000,000**) shares of : **US$ 1** /- (**United State Dollar One** Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

6. The Objective For Which The company is established are

1. Operate Dry Port
2. Rail Transportation
3. Distribution Center & Logistics
4. Logistics Related Business

7. To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm,company, bank or financial organization in the manner that the Company shall think fit.

PROVISO: Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere,save in so for as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws,Orders and Notifications in force from time to time and only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	**KLN (SINGAPORE) PTE. LTD.** Kerry Logistics Centre (Tampines) Building 19 Greenwich Drive Level 7 (s) Singapore 534021 Represented by: Mr. Kledchai Benjaathonsirikul 51/60 Soi Sukhumvit 23 Klong Toey Nue Wattana Bangkok.	Incorporated in the Republic of Singapore REG; NO. 200720742N Thai P.P.No. AA6455915	99.99%	
2.	**Mr. Kledchai Benjaathonsirikul** 51/60 Soi Sukhumvit 23 Klong Toey Nue Wattana Bangkok.	Thai P.P.No. AA6455915	0.01%	

Yangon Dated the 6th day of January , 2017

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

THE MYANMAR COM

SPECIAL ADHESIVE
K 50000

PRIVATE COMPANY LIMIT

SPECIAL ADHESIVE
K 50000

Articles Of

OF

SPECIAL ADHESIVE
K 50000

KM TERMINAL AND LOGISTIC

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect: -
   (a) The mumber of the Company , exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.
   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The authorised capital of the Company is **US$ 25,000,000/-** (**United State Dollars Twenty Five Million** Only) divided into (**25,000,000**) shares of **US$ 1** /- (**United State Dollar One** Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and more than (15).

The First Directors shall be: -

(1) **Mr. Kledchai Benjaathonsirikul**
(2) **Mr. Tan Kai Whatt Robert**
(3) **Mr. Er Siak Ngiap Sylvester**
(4)
(5)

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15 A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-
    (1) *all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;*
    (2) *all sales and purchases of goods by the Company;*
    (3) *all assets and liabilities of the Company.*

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

❖ ❖ ❖ ❖

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	**KLN (SINGAPORE) PTE. LTD.** Kerry Logistics Centre (Tampines) Building 19 Greenwich Drive Level 7 (s) Singapore 534021 Represented by: Mr. Kledchai Benjaathonsirikul 51/60 Soi Sukhumvit 23 Klong Toey Nue Wattana Bangkok.	Incorporated in the Republic of Singapore REG; NO. 200720742N Thai P.P.No. AA6455915	99.99%	
2.	**Mr. Kledchai Benjaathonsirikul** 51/60 Soi Sukhumvit 23 Klong Toey Nue Wattana Bangkok.	Thai P.P.No. AA6455915	0.01%	

Yangon Dated the 6th day of January , 2017

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.